



Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija

Vår dato:

26.09.2022

Vår ref:

2022/7505

Deres dato:

Deres ref:

Begeo, Meieriveien 14, 9050 Storsteinnes

Saksbehandler, innvalgstelefon

Oddvar Brenna, 77642174

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan på gnr 103/177 i Balsfjord kommune.

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til nevnte varsel med høringsfrist den 30.09.22.

Formålet med planen er å endre en nedlagt campingplass til et hyttefelt med 12 hytter.

Statsforvalteren tar referatet fra oppstartsmøtet den 03.08.22 samt kommunens saksframlegg til formannskapet den 10.02.22 til orientering.

I kommuneplanens arealdel 2011-2023 er planområdet satt av til næringsformål med krav om reguleringsplan. Det er senere ikke laget en egen reguleringsplan før det nå foreslås å endre formålet til fritidsboliger. Arealet er tillatt omdisponert til et byggeformål, og slik sett vil ikke en endring av formålet være av vesentlig betydning ut fra de sektorinteressene Statsforvalteren har ansvar for.

Statsforvalteren tar til orientering vurderingen av konsekvensutredning iht Forskrift om konsekvensutredning § 6 b), og har ingen ytterligere kommentarer, jfr referat fra oppstartsmøtet.

Sikker byggegrunn vil være et sentralt anliggende som må utredes og eventuelle vilkår innarbeidet i planbestemmelsene, jfr rundskrivH-5/18, *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling*. I det videre arbeidet må også Naturmangfoldloven §§ 8-12 utredes og innarbeides i plandokumentene.

Balsfjord kommune reviderer kommuneplanens arealdel, og Statsforvalteren kan ikke se at dette området er tatt med i revisjonsforslaget. En konsekvens av dette vil være at planområdet er avsatt til LNFR etter at en planrevisjon er gjennomført. Vi vil gjøre både kommunen og tiltakshaver oppmerksom på dette forholdet. Inntil en ny plan er vedtatt, gjelder den eksisterende kommuneplanens arealdel, og Statsforvalteren tar utgangspunkt i gjeldene arealplan for våre kommentarer og tilnærming til reguleringsplanforslaget.

Statsforvalteren stiller seg til rådighet for spørsmål og drøftinger i det videre arbeidet med planen.



Med hilsen

Hans K. Rønningen (e.f.)
leder Planseksjonen

Oddvar Brenna
fagkoordinator for areal

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Balsfjord kommune

Rådhusgata 11

9050

STORSTEINNES