Balsfjord kommune – *for framtida*

Plan, Landbruk og Drift

Vår dato	Vår referanse
26.09.2018	2018/1302 - 16222/2018
	Arkivkode: L12

Vår saksbehandler	Deres dato	Deres referanse
Anne Randa, tlf 77722105	«REFDATO»	«REF»

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Vedtak om endring av reguleringsplan TINE, del av Storsteinnes nedre

Reguleringsplan for Storsteinnes Nedre ble vedtatt 13.02.1996. I 2011 ble det vedtatt en reguleringsplan for TINE som del av Storsteinnes nedre. Det omsøkte området ligger i hovedsak innenfor reguleringsplan TINE, samt deler av Storsteinnes nedre.

TINE Meieriet Storsteinnes har søkt om endring av eksisterende plan for å anlegge ny adkomstvei inn på sitt området. Dette begrunnes i trafikksikkerhetshensyn.

Ønsket om å anlegge ny vei inn på TINEs industriområde krever endring av eksisterende plan. Ny plangrense blir lagt langs ny vei inn på TINE Meieriet Storsteinnes sitt område av gnr/bnr 47/70. Dette blir en privat vei hvor TINE Meieriet Storsteinnes vil stå for vedlikehold. Deler av veien vil gå over eiendommen 47/88 som ikke eies av TINE Meieriet Storsteinnes.

Eiendommene gnr/bnr 47/88 og 47/70 endres på bakgrunn av planlagt endring av bruk.

Merknader

I forbindelse med forespørsel om reguleringsendring ble saken sendt ut på begrenset høring til berørte statlige og regionale instanser, i tillegg til berørte naboer jf. Plan- og bygningsloven § 12-14. Av instanser og naboer som fikk tilsendt forespørsel kom det følgende innspill:

Aagaard Eiendom AS

Selskapet står som eier av tomt 47/88 bemerket at de kunne være interessert i å selge hele eller deler av sin tomt til TINE Meieriet Storsteinnes for å forenkle prosessen med endring av plan. Videre påpeker de at adkomst til tomten må sikres.

Administrasjonen vurderer at dette vil bli et privatrettslig spørsmål mellom Aagaard Eiendom AS og TINE Meieriet Storsteinnes. Et eventuelt salg av eiendommen er ikke noe Balsfjord kommune tar stilling til. Kommunen anbefaler at veirett tinglyses.

Troms fylkeskommune

Fylkeskommunen kommenterer at det ikke er påvist automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet og de vurderer det heller ikke som sannsynlig at hittil ukjente kulturminner vil bli berørt. Fylkeskommunen minner om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, jf. Lov om kulturminner av 1978, § 8, som sier at arbeidet skal stoppes og kulturvernmyndighetene varsles, dersom tiltakshaver under arbeidet likevel skulle oppdage gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet. De ber om at dette tas med i planenes dokumenter.

Troms fylkeskommunens innspill innarbeides i planbeskrivelsen.

Vurdering

Endringen av formål vil ikke påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hovedrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Endringen ansees heller ikke å berøre interessene til berørte myndigheter, eiere eller andre berørte parter. Kriteriene for å behandle endring av reguleringsplan etter en enklere prosess vurderes derfor til å være oppfylt etter bestemmelse § 12-14 andre ledd i Plan- og bygningsloven. Endringene er innarbeidet i nytt plankart.

Vedtak

Med hjemmel i lov om planlegging og byggesaksbehandling § 12-14 andre ledd og Balsfjord kommunes delegasjonsreglement (pkt. 1.5.6) gjør administrasjonen følgende vedtak:

> I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas endring av plan for TINE – del av Storsteinnes nedre, plan ID 1933-124, i henhold til plankart datert 25.09.2018 og bestemmelser dater 07.09.2018.
>
> Vedtak gjelder innlemmelse av kjørevei på deler av gnr/bnr 47/88 og 47/70 som i dag er regulert til industriformål.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningsloven § 28 og § 29 om klagerett og klagefrist, kan vedtaket påklages til Balsfjord kommune.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Partene i saken har rett til innsyn i sakens dokument etter forvaltningsloven § 18, jf. § 19.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer **2018/1302**.

Ylva Sneve
enhetsleder

Anne Randa
rådgiver

Dette brevet sendes elektronisk uten underskrift.

Vedlegg:
1 Bestemmelser og beskrivelse
2 Kart