



Sam-Råd - v/ Tor Arne Lillevoll

## **Krav til konsekvensutredning i forbindelse med utvidelse av Sagelvvatn boligfelt**

Balsfjord kommune har i oppstartsmøtet for utvidelsen av Sagelvvatn boligfelt (31.08.17) konkludert med at konsekvensutredning (KU) ikke er nødvendig, med denne begrunnelsen:

Merknad:

I forbindelse med kommuneplanens arealdel er det gjort en KU for det aktuelle området (KU090). Denne tar høyde for 15-35 tomter. Utvidelsen av boligfeltet vil gi et samlet antall tomter på 24.

Bakgrunn for merknaden er § 6 i forskrift om konsekvensutredning;

### **§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding**

*b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen*

Her har kommunen dessverre gjort en feil og kun sett på første del av unntaket i bokstav b); *Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan*

Siste del av bokstav b) presiserer at unntaket gjelder: *der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen*, altså arealplanen. Dette har beklageligvis ikke blitt oppdaget før nå.

I kommuneplanens arealdel har man gjort en KU for det aktuelle området. Området ble imidlertid ikke avsatt til boligformål i arealplanen, og utvidelsen av boligfeltet er derfor ikke i tråd med overordnet plan.

### **Balsfjord kommune stiller dermed krav om KU i reguleringsplan for utvidelse av Sagelvvatn boligfelt.**

Kommunen ber om at tema som har fått negativ konsekvens i KU090 utdypes nærmere. Dette gjelder:

- Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven
  - I nærheten; Sårbar storlom. Ca ¼ km fra Sagelvatn naturreservat
- Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger
  - Økt transportbehov: 10 km til nærmeste handelscenter
  - Kollektivtransport til skole.
  - Individuell transport for øvrig.
  - Kan være med å danne grunnlag for økt kollektivtilbud.
  - Vil medføre økt trafikk på Fv296
- Samisk natur- og kulturgrunnlag
  - Reindrift; Hele avsetning i vinterbeiteområde.
  - Sørvestre del i høstvinterbeite.
  - Ca 120 m til drivingsled
- Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser
  - Jordbruk og skogbruk/ jordvern; Lauvskog G14.
  - Eksisterende bebyggelse innen området.
  - Område forringes som skogbruksområde
  - Dyrka mark bør ikke bygges ned. Sagelvatnet er et svært viktig landbruksområde i kommunen, med rift om arealene.

I tillegg ønsker Balsfjord kommune fokus på følgende tema:

- Barn og unges oppvekstvilkår
- Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett
- Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy) – her særlig vann og avløp.

Beskrivelsen skal, slik forskriften sier, omfatte positive, negative, direkte, indirekte, midlertidige, varige, kortsiktige og langsiktige virkninger.

Balsfjord kommune beklager at informasjon angående KU- spørsmålet ble gitt på feil grunnlag i oppstartsmøtet.

Ylva Sneve  
enhetsleder

Kristin Norbye-Bekkelund  
rådgiver

*Dette brevet sendes elektronisk uten underskrift.*