

## Betalingssatser 2018

Til offentlig ettersyn

### Politisk behandling

	Utvalgsaksnummer	Dato
Formannskap	160/2017	16.11.17
Offentlig ettersyn		20.11.17- 05.12.17
Kommunestyret	...../2017	06.12.17

## Innholdsfortegnelse

Betalingssatser 2018 .....	2
Kommunale utleieboliger og omsorgsboliger.....	3
Kommunale barnehager .....	4
SFO .....	4
Kulturskole.....	5
Folkebiblioteket .....	5
Badebilletter .....	5
Prisliste utleie Nordkjosbotn idrettshall.....	5
Helsesøstertjenesten .....	6
Omsorgstjenester – institusjonsplasser .....	7
Feiing/tilsynsavgift .....	8
Brann og redning.....	9
Andre gebyrer .....	<u>11</u>
Salg av bolig areal.....	12
Register for byggesak, oppmåling .....	13

## Betalingssetser 2018

Betalingsregulativet er et vedlegg til økonomiplanen 2018-2020 og blir behandlet sammen med økonomiplanen. Kommunestyret vedtar betalingsregulativet og satsene for 2018.

De fleste priser justeres årlig etter gjeldende kommunal deflator. Unntaket er prisfastsetting på tjenester som er regulert gjennom lover og avtaler, og enkelttilfeller hvor timepriser er økt tilsvarende forventet lønnsvekst 3%.

For 2018 legges det til grunn en kommunal deflator på 2,6%.

Søskenmoderasjon utgjør 30 % på barn nr 2. For barn nr 3 er søskenmoderasjon 50 %. Ingen søskenmoderasjon på SFO eller kulturskole.

Endringer i husleie følger bestemmelsene i Husleieloven. Generelt er det konsumprisindeksen regnet fra siste fastsettelse av husleien, som setter en øvre grense for hvor stor endringen kan være. Konsumprisindeksen fra september 2016 til september 2017 er 1,6%. Husleien kan for øvrig reguleres særskilt ved standard heving.

Alle priser er avrundet til nærmeste hele krone, med få unntak.

Ved puring påløper purregebyr ihht inkassoloven. Eventuell utestående restanse etter puring blir overført til inkassoselskapet Kredinor for videre oppfølging. Inkassosalæret til Kredinor vil komme i tillegg til kravet og inntekten tilfaller Kredinor.

Det påløper forsinkelsesrente ihht forsinkelsesrenteloven ved forsinket betaling på alle krav. Satsen for forsinkelsesrenter fastsettes av Finansdepartementet.

## ***Kommunale utleieboliger og omsorgsboliger***

Husleieprisene varierer etter størrelse og standard.

Endringer i husleie må følge bestemmelsene i Husleieloven. Generelt er det konsumprisindeksen regnet fra siste fastsettelse av husleien, som setter en øvre grense for hvor stor endringen kan være. Konsumprisindeksen fra september 2016 til september 2017 er 1,6%.

Det legges ut fra dette til grunn en økning på 1,6% i husleien for 2018. Husleien kan for øvrig i enkelttilfeller reguleres særskilt ved standardhevn

## Kommunale barnehager og skolefritidsordning

Foreldrebetaling fra 1. januar 2018

Barnehage		Betalings sats 2017	Betalings sats 2018	Endring
100 % plass 45 timer pr uke	pr mnd	2 730	2 910	6,6 %
100 % plass barn nr 2	pr mnd	1 911	2 037	6,6 %
100 % plass barn nr 3	pr mnd	1 366	1 456	6,6 %
90 % plass 40,5 time pr uke	pr mnd	2 558	2 727	6,6 %
90 % plass barn nr 2	pr mnd	1 791	1 909	6,6 %
90 % plass barn nr 3	pr mnd	1 279	1 363	6,6 %
80 % plass 36 time pr uke	pr mnd	2 285	2 436	6,6 %
80 % plass barn nr 2	pr mnd	1 600	1 705	6,6 %
80 % plass barn nr 3	pr mnd	1 143	1 218	6,6 %
70 % plass 31,5 time pr uke	pr mnd	2 112	2 251	6,6 %
70 % plass barn nr 2	pr mnd	1 478	1 575	6,6 %
70 % plass barn nr 3	pr mnd	1 056	1 126	6,6 %
60 % plass 27 time pr uke	pr mnd	1 838	1 959	6,6 %
60 % plass barn nr 2	pr mnd	1 287	1 372	6,6 %
60 % plass barn nr 3	pr mnd	919	980	6,6 %
50 % plass 22,5 time pr uke	pr mnd	1 565	1 668	6,6 %
50 % plass barn nr 2	pr mnd	1 096	1 168	6,6 %
50 % plass barn nr 3	pr mnd	783	835	6,6 %
For sent henting av barn – pr påbegynt time*	pr time	586	625	6,6 %

*Betalingssatsen for 100% plass benyttes makspris fastsatt av departementet*

*Søskenmoderasjon for barn nr 2 30%*

*Søskenmoderasjon for barne nr 3 eller flere 50%*

Kost 100 % plass	pr mnd	346	355	2,6 %
Kost 90 % plass	pr mnd	310	318	2,6 %
Kost 80 % plass	pr mnd	375	385	2,6 %
Kost 70 % plass	pr mnd	241	247	2,6 %
Kost 60 % plass	pr mnd	206	211	2,6 %
Kost 50 % plass	pr mnd	172	176	2,6 %

*Det beregnes ikke søskenmoderasjon på kost*

SFO		Betalings sats 2017	Betalings sats 2018	Endring
SFO over 14 timer pr uke	pr mnd	1 856	1 904	2,6 %
SFO 8-14 timer pr uke	pr mnd	1 165	1 195	2,6 %
SFO 0-8 timer pr uke	pr mnd	66	68	2,6 %
SFO kjøp av enkelt timer etter avtale	pr time	210	215	2,6 %
For sent henting av barn – pr påbegynt time*	pr time			

*Det beregnes ikke søskenmoderasjon i SFO*

## Kulturskolen

		Betalingssats 2017	Betalingssats 2018	Endring
<b>Kulturskolen</b>				
Kontingent kulturskole over 20 år	pr skoleår	2 658	2 727	2,6 %
Kontingent kulturskole under 20 år	pr skoleår	2 122	2 177	2,6 %

## Folkebiblioteket

		Betalingssats 2017	Betalingssats 2018	Endring
<b>Folkebiblioteket</b>				
Overdagspenger video	pr dag	15	15	2,6 %
Erstatning ødelagt/tapte: bøker, lydbøker, video og øvrige medier – voksenavdelinga	pr gang	429	440	2,6 %
Erstatning ødelagt/tapte: bøker, lydbøker, video og øvrige medier- barne- og ungdomsavdelinga	pr gang	214	220	2,6 %

		Betalingssats 2017	Betalingssats 2018	Endring
<b>Badebilletter</b>				
<b>Badebilletter</b>				
Billetter baby 0-3 år	Pr time	31	32	3,0 %
Billetter barn	Pr time	41	42	3,0 %
Billetter bad, voksne	Pr time	82	84	3,0 %
Honør/student/soldat	Pr time	41	42	3,0 %
Familie (2 voksne og 2 barn)	Pr time	205	211	3,0 %

*For private arrangement, bedriftstimer eller lignende, be om tilbud*

## Prisliste utleie Nordkjosbotn idrettshall

<b>Idrett og kultur, trening/øving</b>		<b>Betalings sats 2017</b>	<b>Betalings sats 2018</b>	<b>Endring</b>
Innebygdsboende, hele hall	Pr time	186	191	2,60 %
Innebygdsboende, halv hall	Pr time	114	117	2,60 %
Innebygdsboende, kvart hall	Pr time	57	58	2,60 %
Utenbygdsboende, hele hall	Pr time	357	366	2,60 %
Utenbygdsboende, halv hall	Pr time	186	191	2,60 %
Utenbygdsboende, kvart hall	Pr time	114	117	2,60 %
Innbygdsboende; turnering/kulturarr uten billetter, hele hallen	Pr time	286	293	2,60 %
Utenbygdsboende; turnering/kulturarr uten billetter , hele hallen	Pr time	499	512	2,60 %
Innbygdsboende; bare garderobe/dusj		71	73	2,60 %
Utenbygdsboende; bare garderobe/dusj	Pr time	114	117	2,60 %
Innbygdsboende; vekttrenging	Pr time	71	73	2,60 %
Utenbygdsboende; vekttrenging	Pr time	143	147	2,60 %
<b>Idretts-og kulturarrangement med billettsalg</b>				
Innbygdsboende; hele hallen	Pr time	499	512	2,60 %
Utenbygdsboende; hele hallen	Pr time	643	660	2,60 %
Innbygdsboende; bare garderobe/dusj – utearrangement	Pr time	114	117	2,60 %
Utenbygdsboende; bare garderobe/dusj – utearrangement	Pr time	143	147	2,60 %
Utleie kommunen/ fylkeskommunene; hele hall	Pr time	714	733	2,60 %
Utleie kommunen/ fylkeskommunene; kvart hall	Pr time	286	293	2,60 %
Utleie statlige og militære arrangment; hele hall	Pr time	1 214	1 246	2,60 %
Utleie statlige og militære arrangment; kvart hall	Pr time	429	440	2,60 %
Utleie kafeteria med kjøkken	Pr dag	286	293	2,60 %
Innbygdsboende: weekendsamlinger hele hallen	Pr time	429	440	2,60 %
Utenbygdsboende: weekendsamlinger hele hallen	Pr time	714	733	2,60 %
Messer, inntekter < 50 000kr	Pr døgn	10 708	10 986	2,60 %
Messer, inntekter > 50 000kr	Pr døgn	17 131	17 576	2,60 %
Messer, inntekter < 100 000kr	Pr døgn	21 420	21 977	2,60 %
Messer, inntekter > 100 000kr	Pr døgn	35 690	36 618	2,60 %

### Pressiserig:

Innbygdsboende forstås som "fra kommunen" og utenbygdsboende forstås som "fra ander kommuner".

## Helsesøstertjenesten

<b>Beskrivelse</b>		<b>Betalingssats 2017</b>	<b>Betalingssats 2018</b>	<b>Endring</b>
Vaksinasjon sesonginfluenza- risikogrupper	pr vaksine	163	167	2,6 %
Vaksinasjon sesonginfluenza- øvrige	pr vaksine	238	244	2,6 %

## Omsorgstjenester – institusjonsplasser

### Egenbetaling for hjemmebaserte tjenester

1 G kr 93 624 pr 1.5.2017

Selvkost kr 240,- pr time (økt med 3,0% tilsv. lønnsvekst)

Antall timer pr mnd	Under 2 G*		Kr 187 268 (mellom 2G og 3G)		Kr 280 902 (mellom 3G og 4G)		Kr 374 536 (mellom 4G og 5G)		Kr 468 170 (over 5G)		Endring i %
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	
1 t	kr 200	kr 205	kr 233	kr 240	kr 233	kr 240	kr 233	kr 240	kr 233	kr 240	3,0 %
2 t	kr 200	kr 205	kr 466	kr 480	kr 466	kr 480	kr 466	kr 480	kr 466	kr 480	3,0 %
3 t	kr 200	kr 205	kr 698	kr 720	kr 698	kr 720	kr 698	kr 720	kr 698	kr 720	3,0 %
4 t	kr 200	kr 205	kr 931	kr 960	kr 931	kr 960	kr 931	kr 960	kr 931	kr 960	3,0 %
5 t	kr 200	kr 205	kr 1 165	kr 1 200	kr 1 165	kr 1 200	kr 1 165	kr 1 200	kr 1 165	kr 1 200	3,0 %
6 t	kr 200	kr 205	kr 1 165	kr 1 200	kr 1 398	kr 1 440	kr 1 398	kr 1 440	kr 1 398	kr 1 440	3,0 %
7 t	kr 200	kr 205	kr 1 165	kr 1 200	kr 1 398	kr 1 440	kr 1 631	kr 1 680	kr 1 631	kr 1 680	3,0 %
8 t	kr 200	kr 205	kr 1 165	kr 1 200	kr 1 398	kr 1 440	kr 1 864	kr 1 920	kr 1 864	kr 1 920	3,0 %
9 t	kr 200	kr 205	kr 1 165	kr 1 200	kr 1 398	kr 1 440	kr 1 864	kr 1 920	kr 2 097	kr 2 160	3,0 %
10 t	kr 200	kr 205	kr 1 165	kr 1 200	kr 1 398	kr 1 440	kr 1 864	kr 1 920	kr 2 329	kr 2 400	3,0 %

Middagspriser:		2017	2018
Middag 1/1 porsjon	pr stk	kr 77	kr 79
Middag 1/2 porsjon	pr stk	kr 60	kr 62
Middag pårørende eks mva ****	pr stk	kr 77	kr 79
Middag Kløvertun eks mva ****	pr stk	kr 129	kr 132
Julemiddag Kløvertun eks mva ****	pr stk	kr 158	kr 162
Full kost Kløverlund	pr mnd	kr 3 052	kr 3 131
Kjøring middag***	pr stk	kr 13	kr 14
Lunsj dagsenter	pr stk	kr 59	kr 61
Kaffe/te dagsenter	pr stk	kr 5	kr 5

Egenbetaling for institusjonsopphold:		2017	2018
Frokost ved dag-/ natthold	pr gang	kr 13	kr 14
Vask av tøy til beboere	pr kg	kr 46	kr 47
Trygghetsalarm kommunale **	pr mnd	kr 273	kr 280
Trygghetsalarm privat **	pr mnd	kr 205	kr 210

\*\* minstepensjonister er fritatt

\*\*\* pris har vært uendret 3 år

\*\*\*\* momspiktig omsetning

Dag-/nattopphold institusjon: reguleres iht. forskrift om vederlag for opphold i institusjon.

Korttidsopphold institusjon: reguleres iht. forskrift om vederlag for opphold i institusjon.

Langtidsopphold: 75 % av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp fratrukket fribeløp, og 85 % av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp.

Satser merket med \* er maksimalsats iht lov og kan ikke økes utover dette av kommunestyre.



## Feiing/tilsynsavgift

Beskrivelse		Betalingsats	Betalingsats	Endring
		2017	2018	
Feiing-/tilsynsavgift inkl mva	pr år	456	468	2,6 %
Ekstra feiing inkl mva	pr gang	456	468	2,6 %
Kontroll/ bytte ved nytt ilsted/ovn	pr gang	456	468	2,6 %

### Feieravgiften fastsettes til selvkost.

Fra 1. januar 2005 ble det innført behovsprøvd feiing. Den nye ordningen er regulert etter "forskrift om feiing og tilsyn". Som det fremkommer av forskriftsteksten skal det utføres tilsyn med fyringsanlegg/ildsted. I og med at feiingen skal være behovsprøvd vil det ikke bli utført feiing av alle røykpiper hvert år. Feieren har gjennom flere år registrert behovet for feiing etter faglig skjønn som er retningsgivende for fastsatt feiehyppighet.

### Vurderingsgrunnlag for feiehyppighet.

Faste kriterier kan settes på grunnlag av:

- type bebyggelse
- type fyringsanlegg/ildsted
- brenslets art (fast, flytende)
- fyringsvaner/fyringsmønster
- Mengde sot i skorsteinen pr. ildsted
- trekkforhold
- dannelse av blanksot

På dette grunnlag har feieren satt opp følgende gradering av behovet for feiing.

Feiing hvert år (mye sot/beksot)

hvert 2. år (noe sot)

hvert 3. år (litt sot)

hvert 4. år (svært lite sot)

### Krav til takstige - sikker adkomst for feier.

Forutsetning for at feiing kan utføres er at tak med helning utover har påmontert typegodkjent takstige. Har du mottatt varsel om feiing, men ikke fått feid er årsaken i de fleste tilfellene at det ikke finnes godkjent takstige.

Brannsjefen kan ikke pålegge feieren å feie der det ikke finnes godkjent stige, dette med bakgrunn i krav til sikkerhet for feierne. Dette medfører allikevel ikke at feieavgiften bortfaller.

### Krav til godkjent takstige og løs stige:

Takstige som benyttes skal være typegodkjent og må monteres i henhold til monteringsanvisning fra produsent av stigen.

Takstigen skal være festet i bærende konstruksjon (takstoler). Takstiger av tre, eller takstiger som er festet med bøyle over mønet eller i kjetting rundt pipe er ikke godkjent.

Takstige skal være slik utformet at adkomst fra stige opp til tak, over til takstige, kan foregå på en sikker måte.

Avstand trinn/takbelegg skal være så stor at foten får skikkelig feste.

Der gesimshøyden er over 5 meter skal det være montert typegodkjent sklisikring for feste av løs stige.

Det er også viktig at stigen kan settes stødig opp, og at den er høy nok til å rekke ca. 1 meter over tak.

### Krav ved flere piper:

Har bygningen flere piper skal det enten være stige opp til hver pipe eller gangbru mellom pipene.

### Krav til piper med høyde 1,2 meter over tak:

Dersom pipa er høyere enn 1,2 meter over tak, målt på pipens korteste side, skal det være montert feieplattform. For denne gjelder også at den skal være typegodkjent og montert i henhold til monteringsanvisning.

## Brann og redning

### Brannvernopplæring, utleie av materiell og mannskap

Tekst		Pris eks mva 2017	Pris eks mva 2018	Pris inkl mva 2018	Endring
Kontroll håndslukkere	pr. stk.	70	72	89	2,6 %
Undervisning samt for- og etterarbeid	timepris	976	1 005	1 256	3,0 %
Reise utover 1 time i forbindelse med undervisning	timepris	462	476	595	3,0 %
Brannøvelse med vaktlag, inkl. nødvendig materiell		4 613	4 732	5 916	2,6 %
			0	0	
Mannskap dagtid	timepris	514	529	661	3,0 %
Mannskap natt/helg	timepris	616	635	793	3,0 %
Mannskapsbil inkl. sjåfør	timepris	1 130	1 164	1 454	3,0 %
Nedbrenning av hus - egen prissetting pr tilfelle					
* = ikke merverdiavgiftspliktig			0	0	

### Restverdiredning - priser fastsatt av FNH

Tekst		Pris eks mva 2017	Pris eks mva 2018	Pris inkl mva 2018	Endring
			0	0	!
Timepris ordinære vaktmannskaper	timepris	408	420	525	3,0 %
Innkalle/overtid vaktmannskaper	timepris	593	610	763	3,0 %
Bruk av RVR-bil	timepris	1 011	1 041	1 301	3,0 %

### Alarmtjenester

Tekst		Pris eks mva 2017	Pris eks mva 2018	Pris inkl mva 2018	Endring
Tilknytningsavgift	pr. kontrakt	4 049	4 154	5 193	2,6 %
Årsavgift - høy sikkerhet	pr. år	7 368	7 559	9 449	2,6 %
Årsavgift - middels sikkerhet	pr. år	6 753	6 928	8 660	2,6 %
Årsavgift - lav sikkerhet	pr. år	6 138	6 297	7 872	2,6 %
Utrykning unødig alarm ( gjelde de med direkte overføring til 1-1-0).	pr. gang	4 613	4 732	5 916	2,6 %
Unødig alarm	pr. gang	513	526	657	2,6 %
Utrykning unødig teknisk alarm. Utrykning med 2 mann	pr. gang	2 500	2 565		2,6 %
		\			

\* = ikke merverdiavgiftspliktig

Tekst		Pris eks mva 2017	Pris eks mva 2018	Pris inkl mva 2018	Endring
Utrykningsbil - det betales for minimum 3 timer	timepris	624	643	804	3,0 %
Motorsprøyter - det betales for minimum 3 timer	timepris	363	373	467	3,0 %
Hydraulisk redningsutstyr - minimum 1 time	timepris	110	113	141	3,0 %
Slanger (bruk av slanger i forbindelse med hjelpsinnsetts er inkl i mannskapssatser )	pr. meter	42	43	54	2,6 %
Forbruksvarer som pulver, skumvæske, Zugol o.l. betales etter aktuell markedspris					
Mannskap	timepris	826	850	1 063	3,0 %
med vanlig personlig utstyr og brannvesenets vanlige standard utstyr inkl. dykkerutstyr. Minimum 3 timer					
Oljebark iht markedspris	pr. sekk				
Engangslenser 25m	pr. stk.	3 331	3 418	4 272	2,6 %
Engangslenser m/skjørt 25m	pr stk.	5 228	5 363	6 704	2,6 %
Tau (rull)	pr stk.	513	526	657	2,6 %
Absorbepapir (rull)	pr stk.	1 384	1 420	1 775	2,6 %

Slukningshjelp og redningaksjoner for andre kommuner, samt akutt forurensing i egen/andre kommuner der forurenere skal betale for aksjon prisfastsettes av KS i henhold til B-rundskriv

## Andre gebyrer

Beskrivelse		Sats 2017 eks mva	Sats 2018 eks mva	Sats 2018 inkl mva	Endring
Timearbeide tilfeldig arbeid	pr time	726	748		3,0 %
Kopiering – A4	pr kopi	19	19	24	2,6 %
Kopiering – A3	pr kopi	37	38	47	2,6 %
Kopiering – digitale kartdata og ortofoto til diskett, CD eller e-post	+ 0,56/Kb	600	616	770	2,6 %
- inntil rapp.plikt etter GEOVEKST forvaltn.avtale er nådd (for tiden 1.000,-)					
Utskrift kart – A2 *)	pr kopi	73	75	94	2,6 %
Utskrift kart – A1 *)	pr kopi	146	150	187	2,6 %
Utskrift kart – A0 *)	pr kopi	220	226	282	2,6 %
Situasjonskart for bruk i bygge- og delingssaker					
Meklerpakke, ikke mva pliktig	pr sak	1 464	1 502		2,6 %

Tilfeldige saker kan avtales pr sak

		Betalings sats 2017	Betalings sats 2018	Endring
Hogsttillatelse kommunal skog	pr eiend	558	572	2,6 %
Avkjørsel/bruksrett/tilknytning til kommunal veg inkl 300 mm rør og arbeid	pr sak	7 114	7 299	2,6 %
Gravemeldingsgebyr	pr sak	558	572	2,6 %
<b>Elgjakt*</b>				
Fellingsavgift elg, voksne	pr stk	510	537	5,3 %
Fellingsavgift elg, kalv	pr stk	300	316	5,3 %
Salg kjøtt viltfond, inkl mva	pr kg	84	86	2,6 %
Ulovlige utslipp	pr sak	2 863	2 937	2,6 %
<i>Forsøpling ihht forurensningslovens bestemmelser</i>				
Kart motorferdsel (ikke gebyr)	pr stk	595	610	2,6 %
Salg turkart	pr stk	156	160	2,6 %
Salg krus, gamle	pr stk	67	69	2,6 %
Salg krus, ny	pr stk	84	86	2,6 %
Kartbok, Norge	pr stk	134	137	2,6 %

\*Balsfjord kommune fakturerer valdene for gjeldende maksimalsater for fellingsavgift fastsatt av Miljødirektoratet.

\* Oppgitt sats her er maksimalsats for fellingsavgift jaktåret 2017/2018

## **Salg av bolig areal**

### **Salg av boligareal**

For tomt a 1 daa gjelder følgende priser i de ulike boligfeltene, jfr. k-sal 11-38:

<u>Boligfelt</u>	<u>Opparbeidelse</u>
Nova	35 000
Mestervik	30 000
Sætersletta	
Lundberg	80 000
Grønnvoll	70 000
Nye Nordkjøselv	55 000
Steinvollan	67 000
Laksvatn	112 300

For tomt a 1 daa gjelder følgende priser i de ulike boligfeltene, jfr. k-sal 11-38:

<u>Boligfelt</u>	<u>Opparbeidelse</u>	<u>25 kr per kvm</u>	<u>Totalsum</u>
Nova	35 000	25 000	60 000
Mestervik	30 000	25 000	55 000
Sætersletta		25 000	25 000
Lundberg	80 000	25 000	105 000
Grønnvoll	70 000	25 000	95 000
Nye Nordkjøselv	55 000	25 000	80 000
Steinvollan	67 000	25 000	92 000
Laksvatn	112 300	30 000	142 300

# **GEBYRREGULATIV 2018**

For behandling av

- Planforslag
- Bygge- og delingssaker
- Seksjonering
- Kart- og oppmålingssaker
- Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

Forskrift om gebyr er vedtatt av kommunestyret med hjemmel i:

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (pbl) §33-1, sist endret 01.10.2015
- Lov om eierseksjoner §7, sist endret 01.01.2014
- Lov om eiendomsregistrering (matrikkellova) §32, forskriftene §16, sist endret 18.09.2015

Forskriften er vedtatt av kommunestyret den 29.4.2013 sak 33/2013

Forskriften trer i kraft ved kunngjøring i Norsk Lovtidend



## Innhold

1.FELLESBESTEMMELSER.....	15
1.1 Grunnlag	15
2.PLANFORSLAG.....	17
2.1. Generelle bestemmelser	17
2.2. Behandlingsgebyr for private reguleringsplaner og endringer, pbl § 12-11 og § 12-12	18
2.3. Mindre endringer av reguleringsplaner, § 12-14	18
3.ENDRING AV EIENDOM .....	19
3.1. Generelle bestemmelser	19
3.2. Deling av grunnareal, pbl §20-1 m) og § 26-1	19
4.BYGGESAK.....	20
4.1. Generelt	20
4.2. Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 (a – (1.	21
4.3. Tiltak som krever søknad og tillatelse, og som kan forestås av tiltakshaver, pbl § 20-4	24
4.4. Tiltak i strid med plan- og bygningslovgivningen	25
4.5. Tilsyn	25
4.6. Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning av foretak	26
4.7. Heiser og løfteinnretninger	26
5.OPPMÅLINGSFORRETNING.....	27
5.1. Generelle bestemmelser	27
5.2. Oppretting av matrikkelenhet	27
5.3. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	28
5.4. Grensejustering	28
5.5. Arealoverføring	29
5.6. Klarlegging av eksisterende grense	30
5.7. Utstedelse av matrikkelbrev	30
5.8. Gebyr for oppmålingsforretning over punktfeste	30
5.9. Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer	30
5.10.Gebyr for eierseksjonering	30

# 1. FELLESBESTEMMELSER

## 1 Grunnlag

Gebyr etter dette regulativet uttrykker kommunens gjennomsnittlige kostnad ved behandling og tilsyn av saker etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjoneringsloven.

I tillegg til gebyrer etter dette regulativet vil det i forbindelse med en søknad blant annet kunne bli innkrevd tilknytningsavgift for vann og/eller avløp, samt innkrevd gebyr på vegne av andre offentlige myndigheter som for eksempel tinglysingsgebyr.

### 1.1.1 Regulering av gebyrregulativets satser

Gebysatsene reguleres automatisk pr 1. januar hvert år i samsvar med kommunal deflator. Kommunestyret kan gjøre endringer i regulativet ut over indeksregulering når kommunestyret finner det nødvendig. De nye gebyrene kunngjøres på en tilfredsstillende måte.

### 1.1.2 Gyldighet

Dette regulativet gjelder fra 1.1.2016. Med mindre annet fremgår nedenfor, beregnes gebyrene etter det regulativ som gjelder på det tidspunktet kommunen mottar komplett søknad.

### 1.1.3 Betalingsplikt

Det skal betales gebyr etter dette regulativ for de tjenester og oppgaver kommunen utfører innenfor sitt myndighets- og ansvarsområde.

### 1.1.4 Beregningstidspunkt

Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig planforslag, søknad eller krav foreligger.

### 1.1.5 Faktureringstidspunkt og innfordring

Alle gebyr forfaller til betaling 20 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering.

## Hovedkategorier faktura:

### 1. Forskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

### 2. Etterskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

## Innfordring

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.



### 1.1.6 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid		Beløp i kr		Endring
		2017	2018	
Saksbehandler		707	725	2,6 %
B. Feltarbeid		Beløp i kr		Endring
		2017	2018	
Saksbehandler		707	725	2,6 %
Målelag	Timespris + 70% tillegg	1 202	1 233	2,6 %

### 1.1.7 Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned. Ved beregning benyttes reglene i pkt 1.4. Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

### 1.1.8 Klageadgang

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesatsen, kan ikke påklages.

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan- og bygningsloven § 1-9. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

## 2. PLANFORSLAG

### 2.1. **Generelle bestemmelser**

Alle planforslag, herunder forslag til mindre reguleringsendringer skal gebyrbelastes. Ved skriftlig tilbaketrekking av saken før førstegangsbehandling (offentlig ettersyn) skal det betales 50% av fullt gebyr. Det samme gjelder saker som etter en tid anses som uaktuelle som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller. Kommunen dekker ikke kostnadene med andre sektormyndigheters arbeid med planforslaget, eksempelvis kulturminnevernets befaringskostnader, skredfarevurderinger, grunnundersøkelser og lignende. Gebyr faktureres forslagsstiller.

#### 2.1.1 **Betalingstidspunkt**

For private planforslag skal tilhørende gebyr betales før politisk behandling etter plan- og bygningslovens § 12-11 i det faste utvalg for plansaker.

#### 2.1.2 **Fritak for gebyr**

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jfr pbl §12-5 og §12-7 nr 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Friområder som skal være til offentlig formål, jfr pbl §12-5 nr 3 og §12-7 nr 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Områder for naturverd, jfr pbl. §12-5 nr 5.
- Friluftsområder, jfr pbl §12-5 nr 5.
- Grav- og urnelunder, jfr pbl. §12-5 nr 1.
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jfr pbl §12-5 nr 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter.

#### 2.1.3 **Avslag**

For private planforslag som avvises eller vedtas ikke lagt ut til offentlig ettersyn, faktureres 50% i henhold til gebyrregulativet.

## **2.2. Behandlingsgebyr for private reguleringsplaner og endringer, pbl § 12-11 og § 12-12**

Samlet gebyr blir summen av grunngebyr og arealgebyr for areal. I tillegg kommer gebyr for eventuelle endringer underveis i planprosessen.

### **2.1.1 Grunnggebyr**

<b>Grunnggebyr</b>	<b>Beløp i kr</b>		
	<b>2 017</b>	<b>2 018</b>	<b>Endring</b>
Planer i henhold til overordnet plan	36 291	37 234	2,6 %
Planer som ikke er i henhold til overordnet plan	54 436	55 851	2,6 %

### **2.1.2 Arealgebyr**

<b>Arealgebyr etter planområdets areal</b>	<b>Beløp i kr</b>		
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
For arealer inntil 5 000 m <sup>2</sup>	7 440	7 633	2,6 %
For arealer over 5 000 m <sup>2</sup> til og med 15 000 m <sup>2</sup>	12 275	12 594	2,6 %
For arealer over 15 000 m <sup>2</sup> til og med 50 000 m <sup>2</sup>	24 551	25 189	2,6 %
For arealer over 50 000 m <sup>2</sup> betales et tillegg for hvert påbegynte arealintervall på 1000 m <sup>2</sup>	1 228	1 259	2,6 %

### **2.1.3 Tilleggsgebyr**

Dersom forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis i planprosessen, vil det bli krevd et tilleggsgebyr pr time, jfr pkt 1.1.6 Gebyr beregnes etter medgått tid.

## **2.3. Mindre endringer av reguleringsplaner, § 12-14**

<b>Mindre endringer av reguleringsplaner</b>	<b>Beløp i kr</b>		
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Mindre endringer av plankart eller bestemmelser som involverer et begrenset antall høringsinstanser - administrativ behandling	9 073	9 309	2,6 %

### 3. ENDRING AV EIENDOM

#### 3.1. Generelle bestemmelser

- Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på tidspunktet fullstendig søknad foreligger
- Gebyr faktureres tiltakshaver når saksbehandling starter
- Alle gebyr forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato
- Forhåndskonferanse er inkludert i gebyrene

#### 3.1.1 Gebyr ved avslag

Dersom en søknad om fradeling fører til avslag, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak

#### 3.2. Deling av grunnareal, pbl §20-1 m) og § 26-1

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Fradeling i henhold til plan med tilhørende bestemmelser	2 722	2 793	2,6 %
Endring av grunneiendom som medfører dispensasjon fra en enkelt bestemmelse i plan- og bygningsloven	4 154	4 262	2,6 %
Endring av eiendom som medfører dispensasjon fra flere bestemmelser i plan- og bygningsloven	8 320	8 536	2,6 %
For saker som krever høring fra sektormyndigheter betales i tillegg	4 154	4 262	2,6 %
For saker som krever jordlovsbehandling betales i tillegg *	1 149	2 000	74,1 %
Tillatelse til avkjørsel fra kommunal vei	1 120	1 149	2,6 %
For saker som krever behandling etter konsesjonsloven betales i tillegg **	5 000	5 000	0,0 %

\* settes opp til makspris etter jordloven

\*\* makspris etter konsesjonsloven

## 4. BYGGESAK

### 4.1. Generelt

- Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig søknad foreligger.
- Gebyr faktureres tiltakshaver etterskuddsvis.
- Alle gebyr forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.
- Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.
- Ved betalingsmislighold kan kommunen utsette å treffe vedtak om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest inntil fastsatt gebyr er betalt.
- 

#### 4.1.1 Reduksjon i gebyr

Ved overskridelse av fastsatt saksbehandlingstidsfrist reduseres gebyret, jf pbl § 21-7, 1.ledd i.f.

#### 4.1.2 Gebyr ved avslag

- Dersom en søknad om tiltak fører til avslag, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak.
- Dersom det innen tre måneder etter avslag fremmes ny eller revidert søknad om samme eller tilsvarende tiltak, reduseres nytt gebyr med **50 %** av det gebyret som ble betalt ved første gangs behandling.
- 

#### 4.1.3 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Saksbehandler	707	725	2,6 %

#### 4.1.4 Arealberegning

Ved beregning av bruksareal - BRA (NS 3940) regnes summen av samtlige etasjers bruksareal, inklusiv kjeller, parkeringsareal og lignende.

#### 4.1.5 Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales gebyr etter anvendt tid. Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

#### 4.1.6 Klageadgang

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesatsen, kan ikke påklages.

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan- og bygningsloven § 1-9. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

#### 4.1.7 Overgangsbestemmelser

For tiltak som i henhold til overgangsbestemmelser i ny plan- og bygningslov § 34-4 skal behandles etter tidligere regler, gjelder gebyrregulativ av 1.1.2010.

### 4.2. Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 (a – l).

#### 4.2.1

##### a) Enebolig uten sekundærleilighet

Bruksareal	Ett-trinn		Pbl § 21-7.2. ledd		Rammetillatelse		Igangsettings-tillatelse		Endring i %
	2 017	2 018	2 017	2 018	2 017	2 018	2 017	2 018	
BRA ≤ 200 m <sup>2</sup>	11 179	11 469	9 815	10 070	10 060	10 322	3 800	3 898	2,6 %
BRA ≥ 200 m <sup>2</sup>	13 414	13 763	12 542	12 868	12 856	13 190	3 800	3 898	2,6 %

##### b) Fritidsbolig

Ett-trinn		Pbl § 21-7.2. ledd		Rammetillatelse		Igangsettingstillatelse		Endring
2017	2 018	2 017	2 018	2 017	2 018	2 017	2 018	%
16 768	17 204	12 857	13 191	12 856	13 190	3 689	3 785	2,6 %

##### c) Tilbygg, påbygg til bolig og fritidsbolig

	Ett-trinn		Pbl § 21-7.2. ledd		Rammetillatelse		Igangsettingstillatelse		Endring
	2 017	2 018	2 017	2 018	2 017	2 018	2 017	2 018	
1. boenhet	10 619	10 895	9 502	9 749	9 502	9 749	3 689	3 785	2,6 %
2. boenhet	8 495	8 716	7 601	7 799	7 601	7 799	2 951	3 028	2,6 %
De neste boenheter	6 371	6 537	5 701	5 849	5 701	5 849	2 213	2 271	2,6 %

#### 4.2.2 Bolig med flere leiligheter, inkludert tilbygg/påbygg hvor det etableres nye boenheter, gjelder også fritidsboliger med flere leiligheter. Pris per boenhet.

	Ett-trinn		Pbl § 21-7.2. ledd		Rammetillatelse		Igangsettingstillatelse		Endring
	2 017	2 018	2 017	2 018	2 017	2 018	2 017	2 018	
1. boenhet	10 619	10 895	9 502	9 749	9 502	9 749	3 689	3 785	2,6 %
2. boenhet	8 495	8 716	7 601	7 799	7 601	7 799	2 951	3 028	2,6 %
De neste boenheter	6 371	6 537	5 701	5 849	5 701	5 849	2 213	2 271	2,6 %

#### 4.2.3 Andre bygg - nybygg, tilbygg og påbygg

Gjelder andre bygg, også næringsbygg – nybygg, tilbygg eller påbygg, der det ikke etableres nye boenheter. Ved kombinasjonsbygg som inneholder boligdel anvendes pkt. 3.2.2 på boligdelen og pkt. 3.2.3 på annet areal.

Bruksareal [m <sup>2</sup> ]	Ett-trinn		Pbl § 21-7 2. ledd		Rammetillatelse		Igangsettings tillatelser		Endring
	2 017	2 018	2 017	2 018	2 017	2 018	2 017	2 018	
BRA < 70 m <sup>2</sup>	3 689	3 784	2 795	2 868	2 795	2 868	559	574	2,6 %
70 m <sup>2</sup> < BRA ≤ 120 m <sup>2</sup>	5 590	5 735	5 031	5 162	5 031	5 162	783	804	2,6 %
120 m <sup>2</sup> < BRA ≤ 300 m <sup>2</sup>	9 782	10 036	8 804	9 033	8 804	9 033	1 371	1 406	2,6 %
300 m <sup>2</sup> < BRA ≤ 600 m <sup>2</sup>	17 118	17 564	15 407	15 807	15 407	15 807	1 371	1 406	2,6 %
600 m <sup>2</sup> < BRA ≤ 1000 m <sup>2</sup>	29 957	30 736	26 962	27 663	26 962	27 663	1 371	1 406	2,6 %
BRA > 1000 m <sup>2</sup>		+ kr 15,- pr m <sup>2</sup>		+ kr 15,- pr m <sup>2</sup>		+ kr 15,- pr m <sup>2</sup>		+ kr 15,- pr m <sup>2</sup>	

#### 4.2.4 Søknadspliktige fasadeendringer § 20-1, c)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Boliger inntil 3 boenheter, fritidsboliger, garasjer, uthus	2 795	2 868	2,6 %
Større bygninger og boliger mer enn 3 boenheter	5 590	5 735	2,6 %

#### 4.2.5 Bruksendring § 20-1, d), g)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Bruksendring uten bygningsmessige endringer	3 689	3 785	2,6 %

For bruksendring som medfører oppdeling av bruksenheter, etablering av nye boenheter eller som omfatter tilbygg/påbygg, betales gebyr som for tilsvarende nytt tiltak etter satsene i pkt. 3.2.2/3.2.3

For bruksendring som medfører bygningsmessige endringer innenfor en bruksenhet eller sammenføring av bruksenheter, betales **50 %** av grunntakst for tilsvarende nytt tiltak dersom endringen er søknadspliktig, jf. pkt. 4.2.1-4.2.3

**4.2.6 Tekniske installasjoner – oppføring, endring og reparasjon, § 20-1, f)**

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Vann- og avløpsanlegg, ventilasjonsanlegg, kulde- og varmepumpeanlegg, brannalarmanlegg og lignende	3 687	3 783	2,6 %
Oppgradering brannsikkerhet i bestående bygg, med ny prosjektering	9 501	9 748	2,6 %
Private vann- og avløpsledninger	5 590	5 735	2,6 %
Offentlige vann- og avløpsledninger: Trasélengde ≤ 5 km	11 178	11 469	2,6 %
Offentlige vann- og avløpsledninger: Trasélengde > 5 km	16 800	17 236	2,6 %
Nedgraving tanker/tanker på terreng (oljetanker o.l.).	3 689	3 784	2,6 %
Utslippstillatelse	3 689	3 784	2,6 %
Utslippstillatelse ved oppgradering av avløpsanlegg	1 107	1 135	2,6 %

**4.2.7 Anlegg o.l. § 20-1, l)**

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Lekeplass	1 118	1 147	2,6 %
Havn, kai, molo, småbåthavn	11 178	11 469	2,6 %

**4.2.8 Vesentlige terrenginngrep, anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass § 20-1, k), l)**

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Vesentlige terrenginngrep - tiltaksklasse 1	7 826	8 029	2,6 %
Vesentlige terrenginngrep - tiltaksklasse 2	16 768	17 204	2,6 %
Vesentlige terrenginngrep - tiltaksklasse 3	22 358	22 939	2,6 %

**4.2.9 Øvrige søknadspliktige tiltak etter 20-1**

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Øvrige tiltak (eks. damanlegg, basseng, støttemurer, skilt, reklame, støyavskjerming, grave – og fyllingsarbeider o.l.).	3 689	3 784	2,6 %
Riving av tiltak, § 20-1 e)	3 689	3 784	2,6 %



#### 4.2.10 Endring av tillatelse før tiltak tas i bruk

Satsene gjelder pr. endringssøknad. Dersom endringssøknad medfører økt bruksareal, eller økning i antall leiligheter, skal det beregnes tilleggsgebyr for økt areal eller antall leiligheter etter pkt 4.2.1 - 4.2.3.

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Endringssøknad - tekniske installasjoner	1 118	1 147	2,6 %
Endringssøknad - søknadspliktige tiltak	1 093	1 121	2,6 %

#### 4.2.11 Tiltak som krever dispensasjon

For behandling av søknad om tiltak som betinger dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen og/eller fra planbestemmelser belastes gebyr etter følgende tabell

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Dispensasjonssøknad - administrativt vedtak uten høring	3 555	3 647	2,6 %
Dispensasjonssøknad - administrativt vedtak med høring	7 120	7 305	2,6 %
Dispensasjonssøknad - politisk vedtak med høring	10 680	10 958	2,6 %

#### 4.3. Tiltak som krever søknad og tillatelse, og som kan forestås av tiltakshaver, pbl § 20-4

##### 4.3.1 Mindre tiltak på bebygd eiendom, byggesaksforskriften § 3-1

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Mindre byggearbeid, forskriften § 3-1, a-d	3 689	3 784	2,6 %
Terrasse, veranda	1 084	1 112	2,6 %

##### 4.3.2 Alminnelig driftsbygning i landbruket, byggesaksforskriften § 3-2

	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Driftsbygninger i landbruket, $100 \text{ m}^2 < \text{BRA} \leq 500 \text{ m}^2$	5 590	5 735	2,6 %
Driftsbygninger i landbruket, $500 \text{ m}^2 < \text{BRA} \leq 1000 \text{ m}^2$	11 178	11 469	2,6 %
Driftsbygninger i landbruket, $\text{BRA} > 1000 \text{ m}^2$ , pr påbegynt $500 \text{ m}^2$	5 590	5 735	2,6 %

#### 4.3.3 Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, pbl § 20-4 c)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, mindre enn 500 m2 som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år	3 689	3 784	2,6 %
Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, større eller lik enn 500 m2 som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år	7 378	7 570	2,6 %

#### 4.4. Tiltak i strid med plan- og bygningslovgivningen

- For oppfølging av tiltak som utføres i strid med gitt tillatelse i medhold av pbl, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt. 4.1.3
- For oppfølging av tiltak utført uten tillatelse i medhold av plan- og bygningslovgivningen, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt. 4.1.3.
- Ved søknad om godkjenning av et ulovlig tiltak, skal det betales to ganger gebyr i hht regulativet for tilsvarende tiltak. Dersom søknaden er sendt uten forutgående oppfølging fra bygningsmyndighetenes side, eller søknad sendes innen 3 måneder etter at bygningsmyndighetene i brev fastslo at tiltaket er ulovlig, skal det betales 1 ½ ganger gebyr i hht regulativet for tilsvarende tiltak.
- Dersom tiltakshaver ikke søker om å få godkjent et ulovlig oppført tiltak, skal det likevel betales ett fullt gebyr for tiltaket etter regulativets satser.
- Gebyr etter punkt 1 og 2 faktureres etterskuddsvis og dokumenteres med timeliste. Ved omfattende saker kan gebyr faktureres fortløpende. Gebyr etter punkt 3 faktureres når vedtak treffes, eller det er avklart hva tiltaket gjelder.
- Faktura utstedes og sendes til tiltakshaver/hjemmelshaver

#### 4.5. Tilsyn

##### 4.5.1 Generelt

- Det skal betales gebyr for tilsyn som følge av brudd på eller manglende oppfyllelse av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Gebyr beregnes etter medgått tid med timesats fastsatt i regulativet pkt. 4.1.3.
- Gebyr ved tilsyn etter medgått tid faktureres fortløpende og dokumenteres med timeliste. Gebyr etter punkt 4.3.3 faktureres når tilsynet avsluttes med rapport.

- Gebyret faktureres som hovedregel tiltakshaver. Dersom kommunen finner det klart at ett eller flere foretak med ansvarsrett kan holdes ansvarlig for regelbruddet, kan gebyret faktureres vedkommende foretak.
- Dersom det gjennom slikt tilsyn avdekkes at det ikke har skjedd regelbrudd, skal det ikke betales gebyr. Eventuelt betalt gebyr refunderes.
- Det skal ikke betales gebyr for tilsyn som iverksettes av kommunen av eget tiltak.

#### 4.5.2 Tilsyn ved mangelfull søknad

- Dersom søknad er ufullstendig, mangelfull eller inneholder ukorrekte opplysninger, og av den grunn ikke kan behandles før den er komplettert eller korrigert av ansvarlig søker, betales gebyr etter medgått tid.
- Gebyr betales ikke der slik søknad er sendt inn av tiltakshaver, uten bistand av ansvarlig foretak.

#### 4.5.3 Tilsyn ved arbeid i strid med plan- og bygningslovgivningen

- For tilsyn ved tiltak som utføres i strid med gitte tillatelser, vilkår i tillatelser eller øvrige bestemmelser i plan- og bygningslovgivningen betales gebyr etter medgått tid.
- Ved avholdt befaring betales gebyr etter medgått tid.
- Gebyr for sakkyndig bistand, pbl § 25-2, 2. ledd, betales etter medgåtte utgifter.

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Godkjenning av relevant utdanning/praksis for ansvarsett. Jfr SAK10 §11-4	2 236	2 294	2,6 %
Godkjenning av ansvarsrett som selvbygger	2 236	1 118	-50,0 %

#### 4.6. Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning av foretak

#### 4.7. Heiser og løfteinnretninger

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Saksbehandling og utstedelse av driftstillatelser for nye heiser, ombygginger og større reparasjoner av eksisterende heiser.	3 354	3 441	2,6 %
Installasjon av enkel trappeheis for bevegelseshemmede i bolig			
Kommunal saksbehandling etter sikkerhetskontroll utført av Norsk heiskontroll.	2 236	2 294	2,6 %

## 5 OPPMÅLINGSFORRETNING

### 5.1 Generelle bestemmelser

- Gebyr faktureres rekvirent forskuddsvis.
- Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, oppholdes likevel gebyret.
- Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter oppgitte satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk.
- Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 5.2.1 og 5.2.2

#### 5.1.1 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling, fastsette et redusert gebyr.

#### 5.1.2 Frister i saker som krever oppmålingsforretning

Frist for å gjennomføre og matrikkelføre oppmålingsforretninger er 16 uker, jfr. matrikkelforskriften §18. Fristen løper fra den tid aktuell sak er ferdig saksbehandlet og at alle tillatelser foreligger. I Balsfjord kommune løper ikke tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriftens §18 første ledd i perioden 1. november til 15. mai.

#### 5.1.3 Frister i saker som ikke krever oppmålingsforretning

Gjennomføring av saker som ikke krever oppmålingsforretning jfr. Matrikkelloven § 19 skal utføres uten unødig opphold

## 5.2 Oppretting av matrikkelenhet

### 5.2.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Oppretting av grunneiendom og festegrunn	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Areal fra 0 – 1000 m <sup>2</sup>	13 414	13 763	2,6 %
Areal fra 1001 – 2000 m <sup>2</sup>	14 532	14 910	2,6 %
Areal fra 2001 – økning pr. påbegynte da	1 118	1 147	2,6 %
For areal over 10000 m <sup>2</sup> fastsettes gebyr etter medgått tid			

### 5.2.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

For matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn som krever oppmålingsforretning følges prisene under pkt. 5.2.1.

For matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn som ikke kreves oppmålingsforretning settes gebyret til 50% av prisene under pkt. 5.2.1

### 5.2.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Oppretting av uteareal på eierseksjon	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Areal fra 0 – 2000 m <sup>2</sup>	6 700	6 874	2,6 %
Areal over 2000 m <sup>2</sup>	8 800	9 029	2,6 %

### 5.2.4 Oppretting av anleggseiendom

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Areal fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	16 768	17 204	2,6 %
Areal fra 2001 m <sup>3</sup> - økning pr. påbegynt da.	1 118	1 147	2,6 %

### 5.2.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

A. Kontorarbeid		Beløp i kr		Endring
		2017	2018	
Saksbehandler		707	725	2,6 %
B. Feltarbeid		Beløp i kr		Endring
		2017	2018	
Saksbehandler		707	725	2,6 %
Målelag	Timespris + 70% tillegg	1 202	1 233	2,6 %

### 5.3 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til pkt. 5.2.1, 5.2.2, 5.2.4 og 5.2.5. I tillegg påløper det et tilleggsgebyr for å gjennomføre oppmålingsforretningen.

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Utføring av oppmålingsforretningen	2 236	2 294	2,6 %

## 5.4 Grensejustering

### 5.4.1 Grunneiendom

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal, maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>. En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Areal fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	6 149	6 309	2,6 %
Areal fra 251 - 1000 m <sup>3</sup>	7 267	7 456	2,6 %

### 5.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Areal fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	6 149	6 309	2,6 %
Areal fra 251 - 1000 m <sup>3</sup>	7 267	7 456	2,6 %

## 5.5 Arealoverføring

### 5.5.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	6 708	6 882	2,6 %
Areal fra 251 - 500 m <sup>2</sup>	7 826	8 029	2,6 %
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	7 827	8 030	2,6 %

### 5.5.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Areal fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	8 942	9 175	2,6 %
Areal fra 251 - 500 m <sup>3</sup>	10 060	10 322	2,6 %
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på	559	574	2,6 %

## 5.6 Klarlegging av eksisterende grense

### 5.6.1 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
For inntil 2 punkter	2 795	2 868	2,6 %
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	895	918	2,6 %

### 5.6.2 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt, eller klarlegging av rettigheter

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
For inntil 2 punkter	5 590	5 735	2,6 %
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 085	1 114	2,6 %

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

## 5.7 Utstedelse av matrikelbrev

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	
Matrikelbrev inntil 10 sider	196	201	2,6 %
Matrikelbrev mer enn 10 sider	392	402	2,6 %

## 5.8 Gebyr for oppmålingsforretning over punktfeste

For kartforretning over punktfeste betales 50% av minstebeløpet i pkt x.2 dersom merking og/eller oppmåling i marka er nødvendig. For punktfester som tidligere er registrert i registreringsbrev og det ikke kreves ny oppmåling betales 25% av minstegebyr.

## 5.9 Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

For slike forretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks-, allmenn fritids- og andre allmennyttige formål betales etter anvendt tid.

## 5.10 Gebyr for eierseksjonering

Ved begjæring til kommunen om tillatelse til seksjonering av eiendom i henhold til Lov om eierseksjoner § 7, betales et gebyr på kr. 2 443. Dersom seksjoneringen krever befaring for å fastsette forhold som ikke kan dokumenteres med godkjente tegninger, betales et gebyr på kr 4 433. For oppmåling av seksjonerte utearealer, se pkt. 5.2.3

