

**Fjord Eiendomsutvikling AS**  
V/ Ernst Vidar Hanssen  
ernst.vidar@br-karlsen.no

DERES REF: | VÅR REF: 713194  
DOKUMENTKODE: 713194-RIG-BRE-001  
TILGJENGELIGHET: Åpen

Tromsø, 16. november 2015

## MESTERVIK BOLIGFELT

### Innledning

Det planlegges nye boliger ved Mestervik boligfelt, tomt 91/1 i Balsfjord kommune. Tomta ligger under marin grense. I forbindelse med reguleringsplan er det mottatt krav om geoteknisk vurdering fra Balsfjord kommune angående kartlegging av sprøbruddmateriale. Dette er i samsvar med NVE sin kvikkleireveileder.

Multiconsult ASA har tidligere utført grunnundersøkelser vest for det aktuelle området. Det vises til rapport nr. 712041-RIG-RAP-001.

### Grunnforhold - topografi

Tomta ligger vest og nord for eksisterende boligfelt. Sjøen ligger ca. 100 m sør for tomta.

Over kote 10 stiger generelt terrenget mot nordøst med helning ca. 1:6. I den sørlige delen er terrenget flattere med helning ca. 1:10. Marbakken er ca. 500 m utenfor utbyggingsområdet.

Ute i fjæresonen er det skjær som fra satelittfoto synes å være berg i dagen. Satelittfoto synes også å indikere berg i dagen flere steder i terrenget og dette er bekreftet av oppdragsgiveren.

Det vises til figur 1 på neste side.

Tidligere grunnundersøkelser viser 1-3 m med løs lagret sand/silt. Massene er friksjonsmasser og har ingen sprøbruddsegenskaper.

### Områdestabilitet

De utførte grunnundersøkelser sammen med kartunderlag anses som tilstrekkelige til å vurdere områdestabiliteten av tomta.

Det er ikke påtruffet kvikkleire eller andre sprøbruddmaterialer i tilgrensende områder.

Det er generelt kort til faste masser/berg og det er ingen risiko for at eventuelt leirskred i marbakken skal kunne bre seg inn til land.



Figur 1 - tomtas beliggenhet samt påvist berg i dagen

Oppsummert:

- ⇒ Det er ikke risiko for at tomte skal bli berørt av leirskred fra ovenforliggende områder.
- ⇒ Det er ingen risiko for at grunnbrudd i sjøen skal kunne berøre tomte.
- ⇒ Forutsatt at lokale terrenginngrep er moderate er det ingen risiko for grunnbrudd på tomte. Eventuelle grunnbrudd som måtte oppstå som følge av byggearbeider vil ikke kunne utløse omsegripende leirskred.
- ⇒ Krav gitt i TEK 10 med tanke på utbygging av tomte, er tilfredsstillt.

Sluttbemerkning

Forhold knyttet til fundamentering og utgraving/fylling innenfor tomte er ikke vurdert.

Med vennlig hilsen  
Multiconsult

*Tristan Mennessier*  
Tristan Mennessier

*Tone Skogholt*  
Tone Skogholt