

## Balsfjord kommune

V/ Annar Ryan

Annar.Ryan@balsfjord.kommune.no

DERES REF: | VÅR REF: 713121  
DOKUMENTKODE: 713121-RIG-BRE-001  
TILGJENGELIGHET: Åpen

Tromsø, 24. september 2015

## NORDKJOSBOTN TOMT

### Innledning

Det planlegges boliger på tomta gnr/bnr 29/166 mellom Skogveien og Nordkjoselva i Nordkjosbotn, Balsfjord kommune. Tomta ligger under maringrense. Fylkesmannen i Troms har i høringsuttalelse nevnt at området bør redegjøres for grunnforholdene med tanke på fare for utglidning/ras. Dette er i samsvar med NVE sin kvikkleireveileder.

Multiconsult har tidligere utført grunnundersøkelser i Nordkjosbotn både vest og sør for det aktuelle området. Det vises til rapport nr. 710459-1, 58029-1 og 711093-1.

### Grunnforhold - topografi

Tomta er ca. 80x100 m<sup>2</sup> og ligger ca. 50 m sør for Nordkjoselva.

Terrenget er generelt flatt. I den nordlige delen faller terrenget mot elva med helning slakere enn 1:2. Skråningshøyden er 3-5 m.

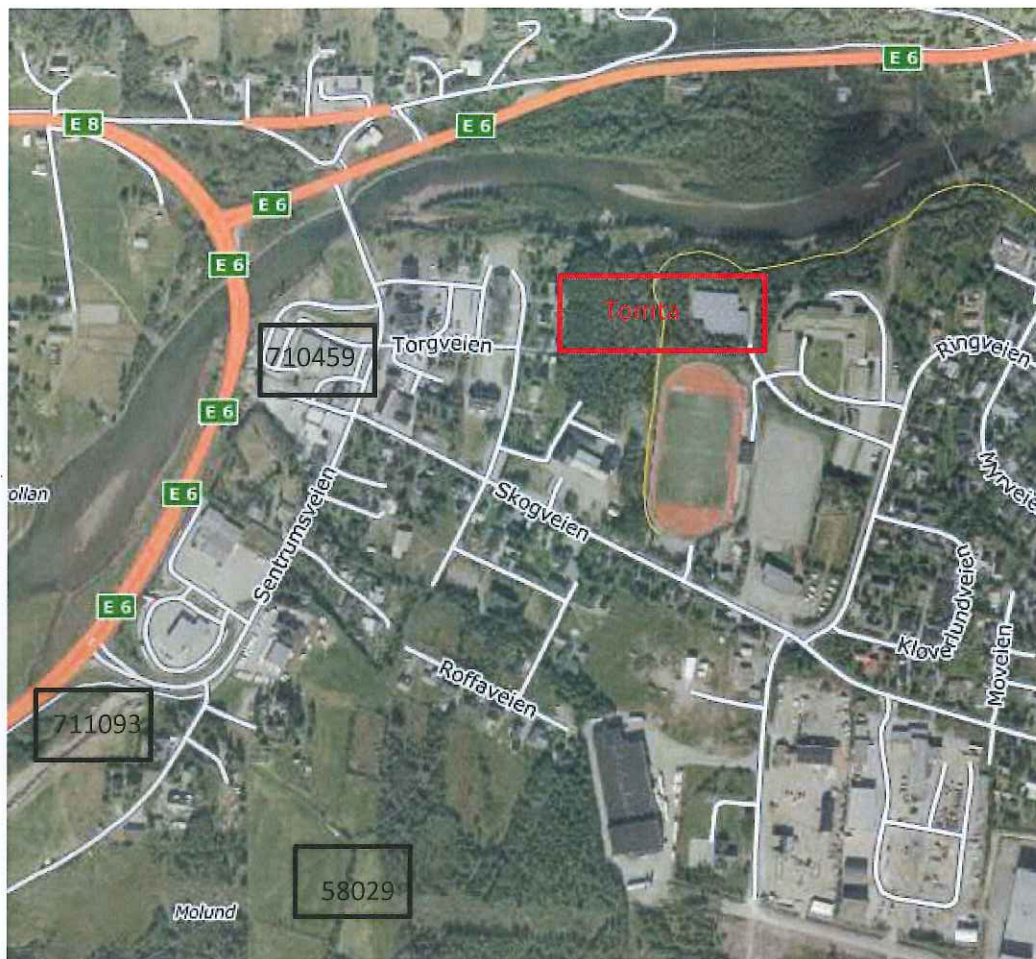
Tidligere grunnundersøkelser viser at grunnen består i hovedsak av sand og silt. Det er ikke påtruffet sprøbruddsmateriale.

### Områdestabilitet

De utførte grunnundersøkelser sammen med kartunderlag anses som tilstrekkelige til å vurdere områdestabiliteten av tomta.

Det er ikke påtruffet kvikkleire eller andre sprøbruddsmaterialer i tilgrensende områder.

Området er generelt flatt og det er ingen risiko for at eventuelt leirskred skal kunne bre seg inn til terrenget



Utsnittet viser tomtas beliggenhet samt tidligere undersøkte områder

Oppsummert:

- ⇒ Det er ikke risiko for at tomta skal bli berørt av leirskred fra ovenforliggende områder.
- ⇒ Det er ingen risiko for at grunnbrudd i sjøen skal kunne berøre tomta.
- ⇒ Forutsatt at lokale terrenginngrep er moderate er det ingen risiko for grunnbrudd på tomt. Eventuelle grunnbrudd som måtte oppstå som følge av byggearbeider vil ikke kunne utløse omsegripende leirskred.
- ⇒ Krav gitt i TEK 10 med tanke på kvikkleireskred/sprødbruddsmateriale, er tilfredsstillt.

**Sluttbemerkning**

Forhold knyttet til fundamentering og utgraving/fylling innenfor tomta er ikke vurdert.

Snøskredsfare må vurderes i og med at området ligger i aktsomhetsområdet for snøskred.

Erosjonsfare mot elva i nord må også vurderes nærmere.

Med vennlig hilsen

**Multiconsult**

*Tristan Mennessier*  
Tristan Mennessier

*Tone Skogholt*  
Tone Skogholt