



Enhetsleder Ylva Sneve

for videre oppfølging

## Særutskrift: 1. gangs behandling detaljreguleringsplan Laurasetra motocrossbane gnr 36 bnr 186,3

### Saksgang:

Utvalgssaksnummer	Utvalg	Møtedato
94/15	Formannskapet	09.09.2015

### Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse Larasætra motocrossklubb\_
- 2 Bestemmelser Laurasætra motocrossklubb 22.05.2015
- 3 Plankart\_21.05.2015-A2-L
- 4 13372001RIAKU01-Rev0 Laurasetra motorcrossklubb. Stormoen i Balsfjord. Støyberegninger\_A

### Liste over dokumenter i saken (ikke vedlagt):

#### Journalposter

S	25.08.2015	1. gangs behandling detaljreguleringsplan Laurasetra motocrossbane gnr 36 bnr 186,3	
I	24.03.2015	Varsel om oppstart for reguleringsplanarbeid for Laurasætra motocrossbane	Sweco Norge AS
I	15.04.2015	Oppstart for reguleringsplanarbeid for Laurasætra motorcrossbane	Fylkesmannen i Troms
U	17.04.2015	Vedrørende fylkesmannens konsekvensutredning	Sweco Norge AS
I	21.04.2015	Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Laurasætra motorcrossbane	Troms fylkeskommune
I	28.05.2015	Forslag til reguleringsplan for Laurasætra motocrossbane	Sweco Norge AS v/Marianne Bøe

### Saksopplysninger:

Detaljreguleringsplan for Laurasetra motocrossbane berører eiendommen gnr 36 bnr 3 ved Stormoen. Formålet bak reguleringsplanen er å stadfeste den allerede anlagte motocrossbanen, samt å regulere adkomsten og den tilhørende parkeringsplassen. Forslagsstiller er Laurasetra motocrossklubb. Sweco Norge AS er utførende plankonsulent.

Planområdet utgjør om lag 22 daa og omfattes i dag av reguleringsplanen for det større området for massetak/industri kalt Stormoen øst vedtatt 21.08.07. I gjeldende reguleringsplan betegnes området som «friluftsområde på land», dette for å sikre en buffersone mot Tverrelva.

Varsel om oppstart for reguleringsplanarbeidet ble kunngjort den 20.03.2015. Merknadsfrist ble satt til 20.04.2015. Følgende kom med uttalelser/merknader.

- Fylkesmannen i Troms
- Troms fylkeskommune
- Statens vegvesen
- Evald Myrvoll

Sentralt i uttalelsene fra Fylkesmannen i Troms og fra Troms fylkeskommune var spørsmålet om konsekvensutredning.

Planens formål faller inn under *Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven* (KU-forskriften), § 3 *Planer som skal vurderes nærmere*, bokstav c) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II; 11.a) Permanente konkurranse- og testbaner for bil og motorsykkel.

Tiltak som faller inn under § 3 skal altså vurderes nærmere etter vedlegg III i KU-forskriften. Ved en slik vurdering skal det ses hen til det konkrete tiltaket (størrelse, plassering, egenskaper) og virkningen av en gjennomføring av planen (omfang, kompleksitet, varighet, frekvens og reversibilitet). I denne saken er spesielt spørsmål knyttet til støy, grunnforhold og eventuell påvirkning av Sørkjosleira naturreservat relevante. Kriteriene er listet opp under, etterfulgt av rådmannens vurdering hvorvidt planen vil ha vesentlig negativ virkning på hvert enkelt.

a) *Områder som er vernet, midlertidig vernet eller foreslått vernet etter naturmangfoldloven kap. V eller etter markaloven § 11*

Vurdering: Planområdet ligger nært Tverrelva, som er ei tilløpselv til Tømmerelva. Tømmerelva starter ved samløpet til Tverrelva og Hølelva, videre løper det en sideelv inn fra Markeneshalden (denne heter også Tverrelva). Utløpet til Tømmerelva ligger innenfor Sørkjosleira naturreservat. Balsfjord kommune mener at planen vil ha minimal innflytelse på naturreservatet. Anlegget i seg selv vil ikke føre til forurensninger. Det kan forekomme minimalt med utslipp i forbindelse med fylling av drivstoff, men bruk av miljømatte vil bidra til å forhindre nedsig i grunnen.

Sørkjosleira har status «ikke truet» i Miljødirektoratets naturbase. Sannsynligheten for at aktiviteten i planområdet skal føre til forurensning i Tverrelva, ei tilløpselv til Tømmerelva, som igjen vil påvirke Sørkjosleira naturreservat, må anses som svært liten. Motocross er en støyende aktivitet. Støymålinger viser at selv den nærmeste bebyggelsen ligger innenfor toleransegrensene for støy. At Sørkjosleira naturreservat, som ligger om lag 3 km unna, vil bli påvirket av støy fra motocross i planområdet må da også anses som svært liten.

b) *Kulturminner eller kulturmiljø som er fredet, midlertidig fredet eller foreslått fredet etter kulturminneloven eller vernet etter plan- og bygningsloven, eller hvor det finnes eller er stor sannsynlighet for å finne automatisk fredete kulturminner som inngår i et kulturmiljø med stor tidsdybde*

Det er ikke påvist automatisk freda kulturminner innenfor planområdet.

c) *Laksebestander i områder som er omfattet av ordningen med nasjonale laksevassdrag og nasjonale laksefjorder*

Ikke behov for nærmere vurdering.

d) *En forekomst av en utvalgt eller truet naturtype, verdifull naturtype av verdi A eller B, truet eller prioritert art, eller mot økologisk funksjonsområde for en prioritert art*  
Ikke behov for nærmere vurdering.

e) *Naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv*

Vurdering: Planer og tiltak regnes alltid å kunne medføre vesentlige virkninger dersom de er innenfor områder i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag. Planområdet ligger nært Tverrelva, og innenfor 100-metersbeltet. Området anses ikke å inneha særegne kvaliteter knyttet til opplevelse av natur eller kultur, ei heller er det et område man søker til for å oppnå stillhet. Området er heller nokså utilgjengelig, og det har ingen god adkomst annet enn gjennom industriområdet. Motocross er både støyende og støvdannende. Selve banen kan betraktes å ligge nedi ei grop. Området for masseuttak genererer betydelige mengder støv, og nærliggende E6 genererer en del støy. Området kan heller anses som godt egnet for en aktivitet som motocross, da det ikke er så lett å finne alternative områder for et slikt anlegg uten at det vil påvirke omgivelsene i betydelig grad. Balsfjord kommune vurderer ikke området som særlig viktig for utøvelse av friluftsliv.

f) *Særlig verdifulle landskap, store sammenhengende naturområder med urørt preg eller vernede vassdrag*  
Ikke behov for nærmere vurdering.

g) *Utøvelsen av samiske utmarksnæringer, eller er lokalisert i reindriftens særverdiområder eller minimumsbeiter og vil kunne komme i konflikt med reindriftsinteresser*  
Ikke behov for nærmere vurdering.

h) *Større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet*  
Ikke behov for nærmere vurdering

i) *Vesentlig økt belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller vesentlig forurensning til vann, grunn eller sedimenter eller vesentlig stråling*

Vurdering: Av ovennevnte kriterier er støyvurdering høyst aktuelt. Planen regnes å medføre vesentlige negative virkninger når planen vil medføre en vesentlig økning i antall personer som utsettes for støy, eller en vesentlig økning i støynivå for personer som allerede i dag er utsatt for støy utover anbefalte grenseverdier gitt i *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2012*. Personer som i denne sammenheng må regnes som utsatt for støy, er de som er knyttet til boliger, fritidsboliger, helseinstitusjoner, barnehager og skoler i planens influensområde. En støyvurdering er utført, og rapporten viser at ingen boliger befinner seg innenfor kritisk støysone. Det finnes ikke helseinstitusjoner, barnehager eller skoler i planens influensområde.

j) *Vesentlig økning av utslipp av klimagasser*  
Ikke behov for nærmere vurdering.

k) *Risiko for alvorlige ulykker, ras, skred eller flom*

Vurdering: Planområdet ligger innenfor marin grense. Grunnen er elve-/bekkeavsetning. Elve- og bekkeavsetning under marin grense er spesielt utsatt for kvikkleire. Men formålet medfører ikke endringer i belastninger på grunnen, banen eksisterer i dag og har vært i bruk en tid uten at setninger er påvist. Ytterligere geoteknisk vurdering anses derfor ikke påkrevd.

*l) Konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen*

Det som ligger under dette kriteriet er hvorvidt det blir positive eller negative endringen i den forventede levealderen i befolkningen, i dødelighet, forekomst av ulike sykdommer, selvpoplevde helse, levevaner og livskvalitet.

Vurdering: Friluftsliv er omtalt under pkt e), støy er omtalt under pkt i). Anlegget er ikke stort i motocrossammenheng. Sett fra et folkehelseperspektiv er dette et positivt tiltak, særlig for barn og unge.

*m) Vesentlig påvirkning av miljømessig sårbarhet, naturens tålegrense eller områder der fastsatte grenseverdier er overskredet*

Ikke behov for nærmere vurdering.

*n) Omfattende bruk av eller båndlegging av naturressurser eller medføre store mengder avfall*

Ikke behov for nærmere vurdering.

*o) Vesentlige miljøvirkninger i en annen stat*

Ikke behov for nærmere vurdering.

*p) Vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, bygninger og tjenester*

Ikke behov for nærmere vurdering.

*q) Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av lov 27. juni 2008 nr. 71 eller gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985*

Ikke behov for nærmere vurdering.

Merknad fra Statens vegvesen knytter seg til anleggets adkomst. Statens vegvesen ber om at det bør vurderes om eksisterende vegkryss lenger sør (vis a vis vegkrysset til Stormoen avfallssenter) kan brukes. Dette fordi det ved planlagte adkomst medfører relativt lang kjøring langs og tett inntil E6, noe som er trafikksikkerhetsmessig uheldig.

Vurdering: Adkomsten til anlegget er planlagt via det som er eksisterende adkomst til grustaket, og som SVV påpeker, går et stykke parallelt med E6. Sett i lys av klubbens størrelse og den begrensede bruken av anlegget, vil etablering av ny adkomst i sør være en stor kostnad å bære for en liten motocrossklubb.

**Vurdering:**

Etter en nærmere vurdering etter vedlegg III i KU-forskriften finner ikke rådmannen grunn til å stille krav om konsekvensutredning i forbindelse med planarbeidet. Støymålingene som har vært utført viser at nærliggende bebyggelse ikke overskrider støygrensen anbefalt i retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442. Påvirkning av Sørkjosleira naturreservat anses som minimal, både med tanke på støy og forurensninger fra Tverrelva.

Meningsfulle fritidsaktiviteter er viktig som et forebyggende tiltak for barn og ungdom. Det er viktig at fritidsaktivitetene som tilbys er varierte og favner flest mulig. Klubben har opparbeidet seg en medlemsmasse med god spredning i alder. Dette må ses som et tegn på at interessen for motorsport er stor, og at den retter seg til de fleste aldersgrupper. Motorsport kan også ses som et meget godt supplement til øvrige aktiviteter som tilbys til barn og unge i Balsfjord kommune.

Etter en samlet vurdering anbefaler rådmannen at Balsfjord kommune legger detaljreguleringsplan for Laurasetra motocrossbane ut til høring og offentlig ettersyn.

**Rådmannens innstilling:**

Balsfjord formannskap vedtar å sende reguleringsplanforslaget for Laurasetra motocrossbane, gnr 36 bnr 3, 86, datert 19.05.2015, med tilhørende planbeskrivelse og planbestemmelser ut til offentlig ettersyn og høring.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11.

**Behandling i Formannskapet - 09.09.2015:**

**Vedtak i Formannskapet - 09.09.2015:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter fullmakt

Mona Grønås  
1. sekretær