

# Balsfjord kommune

## DETALJREGULERING - REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-7

### GNR 36 BNR 3 OG 186 LAURASÆTRA MOTOCROSSBANE

Planid

Sist revidert 19.05.2015

Intensjonen med reguleringsplanen og tilhørende bestemmelser er å legge til rette for motocrossbane med tilhørende infrastruktur.

#### § 1

##### FELLES BESTEMMELSER

###### 1.1 Terrengbehandling

1.5.1 Alle terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt, murer og skjæringer og skråninger skal tilpasses omgivelsene.

###### 1.2 Automatisk fredede kulturminner

1.2.1 Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner oppdages i forbindelse med gravearbeidene, skal arbeidet stanses omgående og kulturminne-myndighetene underrettes, jf. Lov om kulturminner § 8, 2.ledd.

###### 1.3 Tilgjengelighet

1.3.1 Prinsippet om universell utforming skal legges til grunn i planområdet jf pbl § 1-1.

###### 1.4 Bruk av motorsportanlegget

1.4.1 Bruken av motorsportanlegget er begrenset i henhold til grenseverdiene i T-1442. Anlegget må være stengt utover følgende brukstider:

- Trening kan foregå tirsdag eller torsdag og søndag: kl. 18.00- 21.00 sommerhalvåret og 17.00- 20.00 vinterhalvåret.

- Det kan arrangeres to konkurranseløp hvert år med maks 20 sykler pr heat.

#### § 2

##### REKKEFØLGEKRAV

###### 2.1 Før midlertidig brukstillatelse/ferdigattest

2.1.1 Før det kan gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for motorsportanlegget må sikringsgjerde mot sandtak i vest være oppført.

#### § 3

##### EIERFORM

###### 3.1 felles arealformål

3.1.1 De regulerte områdene er felles og tilhører Gnr 36 bnr 3 og 186.

3.1.2 Laurasætra motocrossklubb har tinglyst rettighet til bruk av området.

#### § 4

##### BEBYGGELSE OG ANLEGG

(pbl § 12-5 nr.1)

###### 4.1 Motorsportanlegg

4.1.1 Innenfor areal avsatt til motorsportanlegg er det tillatt å kjøre motocross.

4.1.2 I forbindelse med motorsportanlegget kan det innenfor dette arealet settes opp mindre bygg for midlertidig opphold.

#### § 5

##### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(pbl § 12-5 nr. 2)

###### 5.1 Kjøreveg

Kjøreveg skal opparbeides som vist på plankartet med en vegbredde på 4 meter.

###### 5.2 Parkering

5.2.1 Areal avsatt til parkering kan brukes til parkeringsplass og depot for brukerne av motorsportanlegget.

#### § 6

##### HENSYNSSONER

(pbl § 12-6)

###### 6.1 Sikringsone (pbl § 11-8 a)

6.1.1 Frisiktsoner (H140)

I frisiktsoner skal det til enhver tid være fri sikt 0,5 m over tilstøtende vegers plan.

6.1.2 Faresone høyspentledning(H370)