

Detaljregulering for Camp Tamok Bestemmelser

Balsfjord kommune

Kjersti Jenssen Arkitektkontor – Fjellfroskvatn – 9334 Øverbygd
Mobil 95 45 45 77 – E-post: kjersti@kjerark.no - Org. Nr. 985 754 497 MVA.

Dato: 14.05.13

Bestemmelser

I medhold av plan- og bygningsloven § § 12 – 5 og 12- 6 er arealet regulert til følgende formål:

Pbl § 12 – 5 nr.1 Bebyggelse og anlegg:

Fritids- og turistformål, FOT1 og FOT2

Pbl § 12 – 5 nr.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

Kjøreveg1 og Kjøreveg2
Annen veggrunn
Parkering, P1 og P2

Pbl § 12 – 5 nr.5 Landbruks- natur og friluftsområder:

Landbruksformål
Naturformål

Pbl § 12 – 5 nr.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag:

Naturområde i sjø og vassdrag

Pbl § 12 – 6 Hensynsoner i reguleringsplan:

§ 11-8 a) Sikringssoner

Frisikt

§ 11-8 c) Sone med angitte særlige hensyn

Reindrift

1 Fellesbestemmelser

1.1 Rekkefølgebestemmelser

Før det gis byggetillatelse innenfor FOT1 og FOT2, skal avkjørsel ved Fylkesveg 87 opparbeides som vist på plankartet. Opparbeidelse skal kontrolleres og godkjennes av Statens Vegvesen. Sikttrakanter skal være ryddet for fri sikt.

1.2 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak blir funnet kulturminner, skal arbeidet stanses, og melding sendes til Samediggi / Sametinget og Kulturetaten, Troms for videre vurdering.

1.3 Strøm, vann og avløp

Strøm føres i grøft langs adkomstveg fra trafo utenfor planområdet. Vann hentes fra kilde utenfor planområde, og tilførsel legges i grøft. Lukket avløpsanlegg med septiktank.

1.4 Terrengbehandling og vegetasjon

Ved oppføring av bygninger/installasjoner som vist på plankartet, skal stedlig markvegetasjon bevares, og nødvendige inngrep begrenses til 4 meter fra vegglinje. Trær og mindre vegetasjon skal i utgangspunktet bevares, men kan hogges for å sikre sol og gode uterom.

1.5 Byggehøyder

Maksimal gesimshøyde er 4,5 meter målt fra opprinnelig terrengs gjennomsnittsnivå.

1.6 Tak og møneretning

Det tillates saltak og pulttak med maksimal takvinkel på 35 grader. Møneretning skal følge bygningens lengderetning.

1.7 Materialbruk og estetikk

Materialvalg innenfor planområdet skal være dempet i forhold til nær- og fjernvirkning. Det er ikke tillatt med takflater eller utvendig kledning i reflekterende materiale. Fargevalg skal ta utgangspunkt i omgivelsene på stedet.

1.8 Klopper, plattinger og benker

Klopper og plattinger skal tilpasses det opprinnelige terrenget, og ligge så lavt som mulig med maksimal høyde på 0,4 m målt fra opprinnelig terrengs gjennomsnittsnivå. Benker kan etableres innenfor byggeområdene, og plasseringen skal tilpasses terrenget.

1.9 Byggegrenser

Bygninger og installasjoner skal oppføres innenfor byggegrenser markert i plankartet.

1.10 Universell utforming

Nye bygninger og installasjoner skal oppføres slik at de oppfyller kravene om universell utforming i Plan- og bygningsloven.

2 Bebyggelse og anlegg

- 2.1 **Fritids- og turistformål FOT1**
Området er satt av til bygning for turoperatører. Bygningen er markert i plankartet, og det tillates justering av plassering innenfor 5 meters avvik innenfor områdets byggegrense. Det tillates også plassering av septiktank innenfor området.
- 2.2 **Fritids- og turistformål FOT1**
Området er satt av til eksisterende og nye bygninger/ installasjoner som er markert i plankartet. For nye bygninger/ installasjoner tillates 5 meters avvik innenfor områdets byggegrense. Klopper, plattinger og benker kan etableres i henhold til fellesbestemmelsene i punkt 1.8. I bygning nr. 1, for omkleddning, skal det integreres trafo.

3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- 3.1 **Kjøreveg 1**
Området omfatter Fylkesveg 87.
- 3.2 **Kjøreveg 2**
Området er satt av til adkomst for FOT1, FOT2 og til gnr.43 Bnr.24 samt bakenforliggende områder. Kjørevegen skal også benyttes til landbruksdrift.
- 3.3 **Annen veggrunn**
Områdene er satt av til grøfter og skjæringer.
- 3.4 **Parkering, P1**
Området er satt av til parkering for personbiler.
- 3.5 **Parkering, P2**
Området er satt av til parkering for busser.

4 Landbruks-, natur- og friluftformål

- 4.1 **Landbruksformål**
Områdene er satt av til landbruksformål, og inngår i frisksone for avkjørsel.
- 4.2 **Naturformål**
Området er satt av til naturformål for bevaring av kantsone med vegetasjon langs Finndalselva. Skjøtsel skal være skånsom.

5 Sikringssoner

- 5.1 **Frisiktsone ved veg**
Områdene er avsatt til frisksoner. Vegetasjon eller andre elementer innenfor områdene skal ikke hindre fri sikt.

6 Sone med angitte særlige hensyn

- 6.1 **Reindrift**
Områdene er avsatt til hensynssone for reindrift. Hensynssonen er gjeldende i perioden 15. April – 31. Oktober. I denne perioden skal det ikke være hund innenfor hensynssonen, og det skal heller ikke være organisert hundebruk med hensynssonen som utgangspunkt. All bruk av hensynssonen i perioden 15. April – 1. Juni skal avklares med reindriften i området.