



Enhetsleder Viggo Jørn Dale

for videre oppfølging

Særutskrift: Camp Tamok gnr 43 bnr 24 – 1. gangs behandling av detaljreguleringsplan

Saksgang:

Utvalgssaksnummer	Utvalg	Møtedato
77/13	Formannskapet	17.07.2013

Vedlagte dokument:

Planbeskrivelse, datert 14.05.2013
Plankart, datert 14.05.2013
Planbestemmelser, datert 14.05.2013

Liste over dokumenter i saken (ikke vedlagt):

Refereres ikke

Saksopplysninger:

Detaljreguleringsplan for Camp Tamok berører eiendommene gnr. 43/bnr. 24 i Finndalen/Tamokdalen. Planområdet er i henhold til kommunens arealplan, (vedtatt 21.09.2011, FSK-sak 48/2011), avsatt til næringsformål som Næringsområde FT4.

Planområdet utgjør på 26,7 daa, og ligger langs Finndalselva, ved inngangen til Finndalen. *Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for eksisterende opplevelsesturisme og en videre utvikling av denne.* For detaljert informasjon om planen, vises det til vedlagte plandokumenter. Forslagsstiller er Lyngsfjord Adventure AS, og detaljreguleringen er utarbeidet av Kjersti Jenssen Arkitektkontor.

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort i Nye Troms 26.04.2012, samt ved brev datert 26.04.2012 til naboer og offentlige myndigheter. Frist for tilbakemelding ble satt til 29.05.2012. Etter forhåndsvarsel kom det inn 9 skriftlige merknader/innsspill og en pr. telefon. Merknadene er vurdert og innarbeidet i planforslaget.

Planområdet ligger inne i kommunens arealplan som FT4 Næringsområde med krav om detaljregulering i henhold til planbestemmelsene. Planens formål, omfang og beliggenhet medfører at den faller utenfor kravet om konsekvensutredning, (jfr. §§ 3 og 4 i FOR 2009-06-26 nr. 855: Forskrift om konsekvensvurderinger). Det er ingen tilgrensende regulerings- eller temaplaner i området.

Vurdering:

Det aktuelle arealet som det fremmes detaljreguleringsplan for er avsatt til næringsformål i kommunens arealplan. Planforslaget er således i tråd med kommunens overordnede arealplanramme og tilhørende bestemmelser.

Balsfjord kommune vurderer at planforslagsstiller har håndtert og innarbeidet de innkommende høringsuttalelsene og merknadene til varselet om planoppstart på en planfaglig tilfredsstillende måte i plandokumentene som fremmes for 1. gangs behandling/offentlig ettersyn.

Etter en samlet vurdering tilrår rådmannen at kommunens faste utvalg for plansaker, (formannskapet), legger Detaljreguleringsplan for Camp Tamok, (gnr. 43/bnr 24), ut til offentlig ettersyn og høring.

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan og bygningslovens § 12-11, legger Balsfjord kommune detaljreguleringsplan for Camp Tamok, gnr 43 bnr 24, ut til offentlig ettersyn og høring. Videre behandling følger plan og bygningslovens § 12-10.

Behandling i Formannskapet - 17.07.2013:**Vedtak i Formannskapet - 17.07.2013:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter fullmakt

Torunn Guleng
sekretær