



**RØRBAKK OG ROGNLIA NAUSTOMRÅDE,
Del av eiendommene gnr/bnr 79/1,79/2, 79/7 og 79/3**

1 INNHOLD

RØRBAKK OG ROGNLIA NAUSTOMRÅDE,	1
Del av eiendommene gnr/bnr 79/1,79/2, 79/7 og 79/3	1
1 INNHOLD.....	2
2 INNLEDNING	3
2.1 Planstatus	3
2.2 Planområdet, eksisterende forhold	6
2.3 Eksisterende bebyggelse	6
2.4 Adkomst	6
2.5 Topografi og vegetasjon	6
2.6 Vilt og biologisk mangfold.....	6
3 PLANPROSESS.....	8
3.1 Innkomne merknader til kunngjøringen.....	8
4 Konsekvensvurdering og ROS analyse.....	9
4.1 Krav om konsekvensutredning av planen.....	9
4.2 ROS-analyse	10
5 PLANFORSLAGET	11
5.1 Planløsning	11
5.2 Arealoppgave	12
5.3 Sanitærteknisk standard, vann og avløp.....	12
5.4 Støy.....	12
5.5 Virkning av planforslaget – naturmangfoldsloven.....	12
5.6 Virkning av planforslaget – landbruksareal – arealavgang.	13
6 Reguleringsplanforslag.....	14
7 Reguleringsbestemmelser for:	15
Detaljregulering for eiendommen.....	15
RØRBAKK OG ROGNLIA NAUSTOMRÅDE,	15
Del av eiendommene gnr/bnr 79/1,79/2, 79/7 og 79/3 i Balsfjord kommune	15

2 INNLEDNING

Planen er utarbeidet av:

Friis Arkitekter AS, Sentrum 11, 3630 Rødberg på oppdrag fra grunneierne.

Eiendommene tilhører:

Gnr/bnr 79/7 og 79/3: Gjertrud Rognlid Hagaseth/Harrieth Rognlid Friis
gnr/bnr 79/1 og 79/2. Arnt Erik Hansen

Hensikt:

Planen skal legge til rette for å legge ut nausttomter for allmenhetens bruk på eiendommene.

2.1 Planstatus

Området er regulert for formålet i gjeldende kommuneplan.

I kommuneplanen av 21.09.2011 er området avsatt til dette formålet (se kartutsnitt) og med følgende bestemmelser:

5.2 Naustbebyggelse

Naust skal være i 1 etasje og utelukkende innredet for oppbevaring av båt og sjøutstyr. Naustet skal fortrinnsvis være røstet mot vannet, og tillat takform er saltak. Naust skal ikke overstige 35 m² og gesimshøyde skal ikke overstige 2.5 meter. Nye naust bør fortrinnsvis plasseres i tilknytning til eksisterende naust. Naust kan gis punktfestetomt.

5.3 Bygging i strandsonen

Der kommunen har tillat bygging i strandsonen med krav om reguleringsplan skal følgende overordna hensyn vektlegges i utarbeidelsen av planen:

- Allmenhetens adgang til strandsonen skal ikke reduseres, men forsterkes og videreutvikles.
- Tiltak skal ikke redusere natur-, kultur- eller landskapsverdier.
- Tiltakets plassering i terrenget skal vektlegges, både nær og fjernvirkning må vurderes.
- Tiltak skal være arealeffektive.

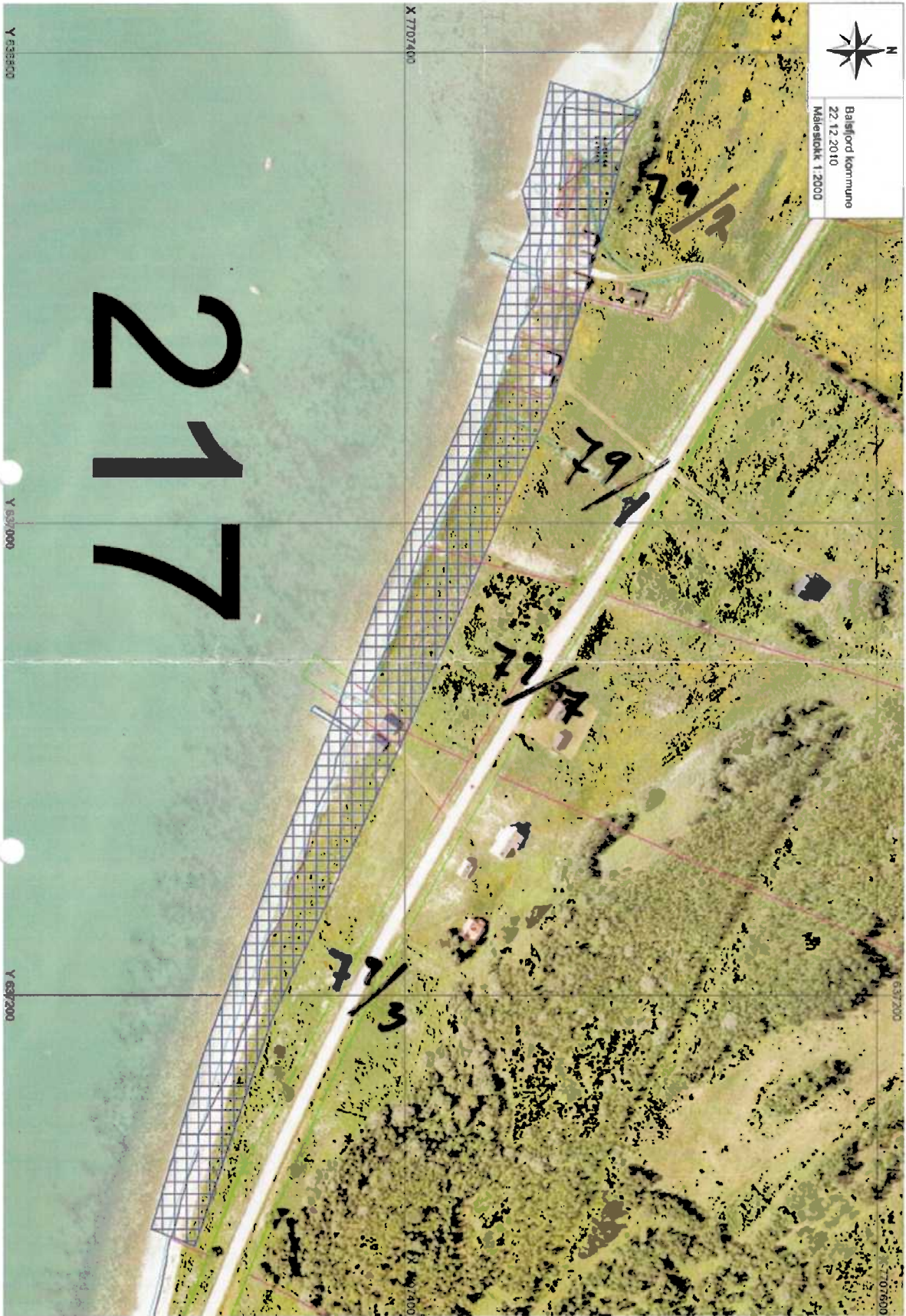
For eksisterende boliger/fritidshus innenfor 100-meterssonen kan disse rives og erstattes av ny bolig/fritidshus i samme størrelsesorden på samme sted – eller helt lenger unna strandlinja. Det kan gjøres mindre påbygg/tilbygg til hus/hytte som er mer enn 20 meter fra strandlinjen dersom påbygget vender bort fra vannet.

Det er i kommuneplanen gitt følgende begrunnelse for dette:

Begrunnelse:

Fjordene i Balsfjord kommune er viktige for befolkningens rekreasjonsmuligheter. Det medfølger dermed at det er et behov for å kunne sette opp sjøhus eller naust i strandsonen, og kommunen ønsker å legge til rette for det.

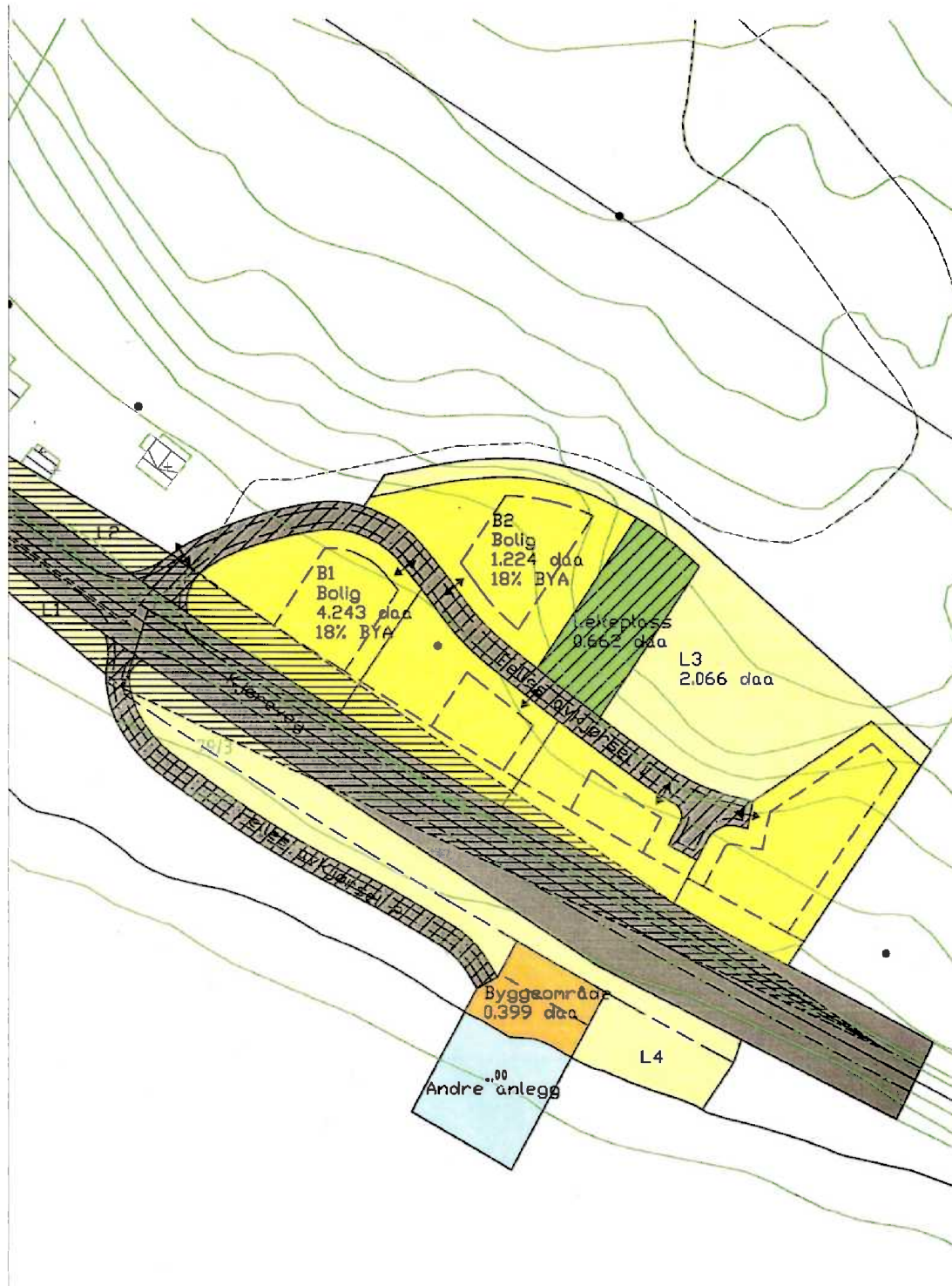
I arealplanens bestemmelser sies det noe om dispensasjonsadgang for naust i strandsonen, men i planen er det også satt av noen områder for formålet



Område planlagt for naustbebyggelse i gjeldende kommuneplan.

Gjeldende regulering for del av området:

Det er gjennomført en regulering for østre del av gnr/bnr 79/3 for etablering av et boligområde. I tilknytning det dette er også en mindre, avgrenset del av strandsonen regulert til naustområde og en egen avkjøring er planlagt. Se vedlagte utsnitt av gjeldende reguleringsplan.



Gjeldene reguleringsplan for gnr/bnr 79/3 Boligområde, godkjent 2010 ? Avkjøring ned til den søndre del av området samt et avgrenset område for naust er tatt med i planen.

2.2 Planområdet, eksisterende forhold



2.3 Eksisterende bebyggelse

Innenfor planområdet ligger det i dag eksisterende naust tilhørende eiendommene.

2.4 Adkomst

Områdets vestre del (gnr/bnr 79 1 og 2) har adkomst via egen eksisterende avkjørsel fra FV 286. Områdets østre del har i dag egen atkomst med gårdsveg rett ned for tunet i gnr/bnr 79/3.

2.5 Topografi og vegetasjon

Området ligger i slakt skrående terreng med helning mot sør. Området består av dyrka mark, beiteområder og fjære.

2.6 Vilt og biologisk mangfold

Området er i hovedsak oppdyrket mark og strandsone. Strandsonen representerer biotop for sjøfugl. Det er ikke registrert nøkkelbiotoper innenfor området.

I sjøen utenfor området er det registrert biotoper for biologisk mangfold.

Ref: www.naturbase.no

BN00061332, Spilderbukta-Spilderneset

Kommune Balsfjord

Områdebeskrivelse **Områdebeskrivelse:** Lite strandområde i en bukt i Nordfjorden
Begrunnelse: Større strandflater (>200 000 m²) som er næringsområde for stedeagne vadefugl og andefugl

Naturtyper

Naturtype Bløtbunnsområder i strandsonen
Utforming
Verdi Viktig
Stedkvalitet God
Dato registrert 01.01.2009

Andre opplysninger

Totalareal 384 daa

Kilder

Navn	Årstall	Tittel	Link	Kildetype
NIVA	2009			Annet

Kartutsnitt



Registreringene er foretatt i 2009 og aktuelt område i sjøen er registrert som næringsområde for stedeagne vade- og andefugler.

3 PLANPROSESS

Arbeidet med planarbeidet ble startet opp i april 2012.

Kunngjøring om planoppstart ble sendt ut 25.04.2012.

3.1 Innkomne merknader til kunngjøringen

Statens Vegvesen, brev av 10.05.2012.

Vegvesenet påpeker forhold rundt trafikksikkerhet og ber om at atkomst til naustområdet samles i en avkjørsel samt at avkjørsel tilfredsstillende kravene i veinormalen og godkjennes av Statens Vegvesen. Det må avsettes tilstrekkelig areal til parkeringsplasser. Krav om generell byggegrense til veg settes til 15 meter.

Kommentar:

Området har i dag to eksisterende avkjøringer tilhørende to ulike eiendommer. Eiendommen Gnr/bnr 79/7 og 79/3 har i tillegg fått godkjent en ny atkomst i forbindelse med ny reguleringsplan, beskrevet under ok 2.1. planstatus. Det er forutsatt fra begge parter at de kan beholde sine respektive avkjøringer, dvs at ny avkjøring etableres for gnr/bnr 79/7 og 3, og at eksisterende avkjøring for 79/1 og 2 opprettholdes og evt. utbedres.

Vi anses ikke dette som problematisk men som en praktisk tilrettelegging for to ulike brukere som ikke skal drifte dette sammen. En avkjørsel vil verken være praktisk eller hensiktsmessig for grunneierne.

Tilretteleggingen skjer i 60 km sone og i et område med begrenset trafikk.

Avkjøringer forutsettes tilpasset vegnormalen og det skal avsettes areal til parkering.

Området er ikke beregnet som utfartsområde for almenheten.

Generell byggegrense fra FV er satt til 15 meter.

Kystverket 08.05.2012:

Kystverket gir generell informasjon om Kystverkets rolle, bl.a om ny Havne- og farvannslav av 2010. Kystverket gjør oppmerksom på at Spilderbukta er nødhavn.

Kommentar:

Reguleringsplanen påvirker ikke Kystverkets interesser.

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne, 07.05.12:

Rådet påpeker at nye bygninger og anlegg rettet mot allmenheten skal være universelt utformet og at planer skal basere seg på disse prinsipper. Det gjøres spesielt oppmerksom på at atkomst til anlegget må ha tilstrekkelig fri bredde slik at personer med elektriske rullestoler, rullatorer, førerhund mfl må komme fram. Dersom området skal ha atkomst beregnet på bil skal det være HC-parkering med minimum 6 m lengde og 4,5 m bredde.

Kommentar:

Hovedløsningen er at atkomst, parkering og tilgjengelighet er tilrettelagt for alle brukergrupper. Det tilrettelegges for HC-parkering knyttet til begge naustområdene. Det gjøres for øvrig oppmerksom på at dette dreier seg om en privat tilrettelegging for almen bruk og at det vil være opp til hver enkelt utbygger av naust om ytterligere tiltak skal følges opp.

Fylkesmannen i Troms, 12.06.2012:

Fylkesmannen påpeker kravet om utredning av planforslaget i henhold til Naturmangfoldlovens kapittel II. Videre bør kommunen avklare om beskrivelsen skal suppleres med utredning om samfunnssikkerhet, samt hensynet til universell utforming, folkehelse og friluftsliv.

Hensynet til jordvern må vurderes nøye. Atkomst og ferdsel til og fra planområdet må reguleres og konsentreres slik at avgangen av dyrket jord holdes så lavt som mulig.

Fylkesmannen ber om at det utarbeides et arealregnskap for området.

Kommentar:

Lokalisering og arrondering er i samsvar med kommuneplanen.

Det er foretatt utredning iht naturmangfoldsloven. Krav om utredning av samfunnsikkerhet.

ROS analyse er tatt inn i beskr. Hensyn til universell utforming, helse og friluftsliv er ivaretatt, planen begrenser ikke fri ferdsel i strandsonen. Forholdet til jordvern er beskrevet, og det framsettes et arealregnskap for området.

4 Konsekvensvurdering og ROS analyse

4.1 Krav om konsekvensutredning av planen

Bestemmelsene om konsekvensutredninger av juni 2009 innebærer at konsekvensutredning skal integreres i arealplanleggingen for saker som avgjøres gjennom plan. I og med at det aktuelle området er lagt inn i kommuneplanen medfører dette at det ikke er krav om konsekvensvurdering.

Vi mener at den vurdering under en hver omstendighet er nyttig og har gjennomført dette også for dette tiltaket.

§ 4. Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn		Konflikt	Ikke konflikt
a)	er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø som er vernet eller fredet, midlertidig vernet eller fredet eller foreslått vernet eller fredet, eller hvor det finnes eller er stor sannsynlighet for å finne automatisk fredete kulturminner som inngår i et kulturmiljø med stor tidsdybde.		✓
b)	er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder eller utgjør en trussel mot truede naturtyper, truede arter eller deres leveområder, mot prioriterte arter eller deres funksjonsområder, mot utvalgte naturtyper, eller mot andre områder som er særlig viktige for naturens mangfold. Ref. egen beskrivelse.	✓	
c)	er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv, herunder markaområder, eller i viktige vassdragsnære områder som ikke er avsatt til utbyggingsformål eller i overordnede grønnstrukturer og viktige friområder i byer og tettsteder, og hvor planen eller tiltaket kommer i konflikt med friluftslivsinteresser,		✓
d)	kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 eller statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av lov 27. juni 2008 nr. 71,		✓

e)	kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer, eller er lokalisert i reindriftens særverdiområder eller minimumsbeiter og kan komme i konflikt med reindriftsinteresser, eller på annen måte kan komme i konflikt med reindriftens arealbehov,		✓
f)	innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet,		✓
g)	gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning til jord, vann eller sedimenter, eller kan føre til vesentlig økning av utslipp av klimagasser, eller kan føre til vesentlig stråling,		✓
h)	medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom,		✓
i)	kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen,		✓
j)	kan få vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, bygninger og tjenester,		✓
k)	kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat		✓

Det vises til registreringer av næringsområde for stedeegne vade- og andefugler i kapittel 2.6. Vurderingene er foretatt i 2009 og har ikke påvirket behandlingen av kommuneplanen for området (2011). Området er langt mer omfattende/større enn det aktuelle planområdet og begrenser seg til sjøen utenfor det regulerte område.

4.2 ROS-analyse

Emne	Forhold eller uønsket hendelser	Vurdering	
		Nei	Merknad
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?	X	
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	X	
	Er området utsatt for flom/oversvømmelse?	X	
	Er det radon i grunnen?		Ikke kjent/uten betydning
	Annet? (Angi)		
Infrastruktur	<i>Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser, som kan inntreffe på nærliggende transportårer, utgjøre en risiko for området:</i>		
	- Hendelser på veg?	X	
	- Hendelser på jernbane?	X	
	- Hendelser på vann/elv?	X	
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:	X	
	- Påvirkes området av magnetisk felt fra el.linjer?	X	Evt ledninger skal legges i jordkabel
- Er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	X		

	Er det <i>spesielle</i> farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området:	X	
	- Til forretning/serviceanlegg?	X	
	- Til alpinanlegg/anlegg for friluftsmål?	X	
	- Til ski-/turløyper?	X	
	- Til busstopp/kollektive forbindelser?	X	
	Brannberedskap:		
	- Omfatter området spesielt farlige anlegg?	X	
	- Har området utilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?	X	
	- Har området bare én mulig atkomststrute for brannbil?	X	
Tidligere bruk	Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter:	X	
	- Gruver; åpne sjakter, steintipper etc.?	X	
	- Militære anlegg; fjellanlegg, piggrådsperringer etc.?	X	
	- Industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering?	X	
	- Annet? (Angi)		
Omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?	X	
	Er det regulerte vassdrag i nærheten, som kan føre til varierende vannstand i elveløp?	X	
	Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør <i>spesiell</i> fare (stup etc.)?	X	
	Annet? (Angi)		
Ulovlig virksomhet	Sabotasje og terrorhandlinger:	X	
	- Er tiltaket i seg selv et sabotasjemål?	X	
	- Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	X	

Kriteriene for vurderingen av vesentlig virkning av miljø og samfunn er vurdert samt en risiko og sårbarhetsanalyse(ROS-analyse) er gjennomført for området som sådan.

Tiltaket berører jordbruksinteresser i noen grad. For områder med fulldyrka jord vil det være en begrenset avgang, mens beitearealer blir noe mer avskåret. Det er redegjort nærmere for dette under pkt 5.6

Det er ingen kjente forekomster av kulturminner innfor området. De to (?) vestligste eksisterende naustene er SEFRAK-registrerte bygninger (gnr/bnr 79/2).

5 PLANFORSLAGET

Planområdet reguleres til:	Bebyggelse og anlegg:	Uthus/naust
	Samferdselsanlegg:	Veg og parkering
	LNF.områder:	Landbruksareal
	Faresoner:	Frisikt

5.1 Planløsning

Planforslaget viser plassering av eksisterende og nye naust i området med tilhørende bryggeanlegg.

5.2 Arealoppgave

Naust	14,0	daa
Landbruksareal	14,1	daa
Veg og parkering	9,6	daa
<u>Sum</u>	<u>37,7</u>	<u>daa</u>

Adkomstforhold og parkering

Atkomst skjer fra etablert atkomst for eiendommene 79/1 og 2 og fra nyetablert atkomst fra 79/3 og 7.

Parkering skjer på hver enkelt tomt.

5.3 Sanitærteknisk standard, vann og avløp

Det legges ikke opp til at naustene skal ha verken innlagt vann eller avløp.

5.4 Støy

Problemstillingen er ikke relevant for denne type bebyggelse (naust).

5.5 Virkning av planforslaget – naturmangfoldsloven

Loven har til formål å gi regler om bærekraftig bruk og vern av naturen.

I henhold til naturmangfoldsloven § 7 skal prinsippene i naturmangfoldsloven §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer for utøving av offentlig myndighet.

§8: Kunnskapskravet – Kravet om kunnskapsgrunnlag skal stå i rimelig forhold til sakens karakter og omfang. Den kunnskap som foreligger skal vektlegges.

Følgende kunnskapskilder er kontrollert og vurdert som relevante for utbyggingen:

- 1) Artsdatabanken og Naturbase. Strandflater er registrert som næringsområde for stedege vade- og andefugler.
- 2) NGU Løsmassekart – Området består av marine strandavsetninger.
- 3) Tromsatlas – de to (?) vestligste naustene på gnr/bnr 79/2 er Sefrak-registrerte bygninger.

§9: Føre var prinsippet – Det skal vurderes om det kan foreligge sannsynlighet for reell risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet.

Med utgangspunkt i kunnskapsgrunnlaget vurderes det ikke som sannsynlig at tiltaket vil ha utløse risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet. Naturtypen i fjæra gjelder strandsonen for hele Spilderbukta fram til Spilderneset. Flere naust vil bety økt bruk av fjæra, men samtidig er dette et lite attraktivt fjæreamråde da denne er langgrunn. Økt bruk i betydningen bading, turgåing o.l vurderes ikke å ville gi alvorlig eller irreversibel skade. Det foreligger ikke økt utslippsfare.

§10: Samlet belastning – Helhetsvurdering av hvilken samlet belastning et økosystem vil bli, og er utsatt for, nå og i fremtiden.

Kunnskapsgrunnlaget vurderes som godt nok til å kunne ta stilling til tiltaket. Vi vurderer tiltaket til ikke å påvirke naturmangfoldet.

§12. Miljøteknikker og lokalisering – For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal de teknikker og driftsmetoder som gir best samfunnsmessige resultater benyttes.

I denne sammenhengen foreligger det ikke behov for å begrense eller unngå skader på naturmangfoldet.

~

Samlet sett vurderes dermed tiltaket ikke å ha betydningsfull negativ påvirkning av naturmangfoldet på utbyggingsstedet eller i nærområdet. Bruken av området vil i svært begrenset grad berøre arealer utenfor strandsonen. Utfra dette anses ikke tiltaket som lokalisert i eller komme i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder eller utgjør en trussel mot truede naturtyper, truede arter eller deres leveområder, mot prioriterte arter eller deres funksjonsområder, mot utvalgte naturtyper, eller mot andre områder som er særlig viktige for naturens mangfold.

Ut ifra en samlet vurdering kan vi ikke se at tiltaket kommer i strid med Naturmangfoldslovens kapittel 2.

5.6 Virkning av planforslaget – landbruksareal – arealavgang.

Eiendom	Dyrka	Beite
79/1	795,3	173
79/2	15,5	-
79/3	-	791,8
79/7	-	4048,3
SUM	810,8	5013,1

Jordressurser som på denne måten går tapt søkes ivaretatt ved at matjord fjernes og disponeres på andre steder på eiendommene.

Til orientering kan nevnes at registrert beitemark på sjøsiden av 79/7 ikke har vært i bruk de siste 50 år. Området er nesten grodd igjen med kratt. Fra gammelt av var ikke jorda særlig egnet for dyrking av fôr, den består for det meste av stein, sand og noe leire.

7 Reguleringsbestemmelser for:

Detaljregulering for eiendommen

RØRBAKK OG ROGNLIA NAUSTOMRÅDE,

Del av eiendommene gnr/bnr 79/1, 79/2, 79/7 og 79/3 i Balsfjord kommune.

§ 1 Planområdet

Det regulerte område er på plankartet vist med regulerings-grense.

Reguleringsbestemmelsene er inndelt i:

- A. Område for bebyggelse og anlegg.
 - Område for andre typer bygninger og anlegg, uthus, naust.
- B. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Vei.
- C. Landbruksområder
- D. Hensynssoner.
 - Frisikt
- E. Rekkefølgebestemmelser

§ 2 A. Område for bebyggelse og anlegg (§12-5).

A.1 Bebyggelsen.

Det kan oppføres naust. Bygningene kan benyttes som lager for båter, båtutstyr og fiskeredskap.

Ett naust kan ha en maksimal størrelse på 35 m² BRA. Eventuelle loftsrom skal ikke være måleverdige iht PBL.

A.2 Parkering.

Følgende krav til minste antall biloppstillingsplasser skal tilfredsstilles på egen tomt.

Pr tomt: 1 biloppstillingsplass. På områdene skal behovet for HC-parkering dekkes med minst 1 oppstillingsplass for hver utbygger (minimum 2 plasser)

A.3 Utforming av bebyggelsen.

Bebyggelsen skal ha form og materialbruk som er i samsvar med god byggeskikk.

Tak skal oppføres med saltak med takvinkel 25 –30 grader. Møneretningen skal være iht plankartet.

Maksimal gesimshøyde settes til 2,5 meter målt fra gjennomsnittlig planert terreng.

Taksutstikk skal ikke overstige 0,5 m, men utkraging på sjøsiden for oppheng av talje i gavl kan tillates.

A.4 Materialer/fargebruk.

Det skal nyttes materialer og farger som har sammenheng med de naturgitte omgivelser og lokal tradisjon. Bygningene skal fargettes med mørke farger som mørk grå, brun/brunsvart og rødt.

Tak kan tekkes med tre, med papp- og taksteinsprodukter med matte og mørke (grå/gråsvarte) overflater samt med galvaniserte stålplater eller sinkprodukter.

A.5 Terreng og vegetasjon.

Byggearbeider skal gjennomføres med hensyn til terreng og vegetasjon. Utgravde masser skal henlegges på steder hvor de ikke virker skjemmende eller fjernes. Det er ikke tillatt å grave ut mer i terrenget enn et avvik på 0,5 m i forhold til opprinnelig terrengnivå. Utfylling i sjø er ikke tillatt unntatt når dette knyttes til bygning av molo.

A.6 Bygninger kan plasseres med en minimumsgrense til naboeiendom på 1 m.

A.7 Det kan etter søknad oppsettes molo som fellestiltak for hvert tredje naust/hver naustgruppe innenfor det regulerte område. Maksimal bredde på molo settes til 2 m. Søknad om tiltak skal også behandles etter Havne- og farvannsloven (LOV-2009-04-17-19).

A.8 Gjerder, levegger eller andre stengsler kan ikke etableres med unntak av nødvendig gjerding for å holde beitedyr unna det regulerte området.

§ 3 B. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5).

B.1 Opparbeiding av avkjørsler til FV 286 skal skje i henhold til planen.

§ 4 C. Landbruksområder (§12-5).

C.1 Området nyttes til tradisjonell landbruksdrift.

§ 5 D. Hensynssoner (§12-6).

D.1 Sikringssone - frisikt ved veg. I sikringssonen skal det være fri sikt i en høyde på over 0,5 m.

D.2 Dersom det framkommer automatisk fredede kulturminner ved anleggsarbeider eller annen virksomhet i planområdet, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i fylkeskommunen varsles, jmf, kulturminneloven § 8.2.

§ 6 E. Rekkefølgebestemmelser (§12-7)

E.1 Avkjøring til området skal være etablert før ferdigattest for naust kan utstedes.