

BALSFJORD KOMMUNE. REGULERINGSBESTEMMELSER TIL HYTTEREGULERINGSPLAN
FOR DEL AV EIENDOMMEN GNR./BNR. 103/8.

I Generelle forhold.

Disse bestemmelser gjelder for det område som på plankart datert 20.3.86 og i mål 1:5000 er vist med reguleringsgrense og avgrenset mot eiendommer gnr./bnr.103/8.

Dato for seneste revisjon av bestemmelsene:

Dato for kommunestyrets vedtak:

Området, som utgjør 30 daa av totalareal 467 daa for eiendommen gnr./bnr.103/8, reguleres for følgende formål i medhold av bygningslovens §25:

1. Byggeområder
2. Landbruksområder
3. Trafikkområder
- ~~4. Friområder~~
5. Fareområder
- ~~6. Spesialområder~~

I medhold av bygningslovens §26 reguleres:

Fellesarealer

II Arealbruk.

Bestemmelser knyttet til bygningslovens §25.

1. Byggeområder

1.2 Hytter.

I området skal oppføres 3 hytter i tillegg til 2 eksisterende og med tilhørende uthus.

2. Landbruksområder

Området skal brukes til tradisjonell landbruks- og skogdrift.

3. Trafikkområde

Planen omfatter felles parkering og avkjørsel til området fra Fv.184 samt nødvendige gangveger.

5. Fareområder

I sikringsone for høyspentlinje kan det ikke oppføres byggverk. Felles gangveg kan anlegges gjennom fareområde.

6. Spesialområde

6.1 Kommunalteknisk anlegg

Renovasjon løses ved oppsett av søppelstativ på markert renovasjonsplass, og videre transport til godkjent søppeltømmeplass i h.h.t. gjeldende kommunal forskrift.

III Andre forhold i reguleringsplanen.

Bestemmelser knyttes til bygningslovens §26.

§26 nr. 1 b. Bebyggelsens karakter.

Hyttene skal fortrinnsvis ha saltak med vinkel på 15 - 30 grader.

Uthus skal fortrinnsvis bygges i sammenheng med hytta og tilpasses denne med hensyn til materialvalg, form og farge.

For naust skal takvinkel fastsettes av bygningsrådet. Naust skal ha mest mulig enhetlig utforming med hensyn til materialvalg, form og farge.

§26 nr. 1 c. Bebyggelsens høyde og plassering.

Hyttene skal plasseres som vist på plankartet i samsvar med innmålt pel i terrenget, samt i henhold til måleliste som blir utarbeidet og vedlagt når planen er godkjent.

Pelen skal ligge innenfor hyttas fire vegger. Mindre justeringer av hyttas plassering kan foretas av bygningsrådet.

§26 nr. 1 f.

Felles avkjørsel og annet felles areal for flere eiendommer

Fellesarealet kan nyttes til felles avkjørsel og felles biloppstillingsplass for de 5 eiendommene i området.

§26 nr. 1 h.

Rekkefølge for utbygging

Biloppstillingsplasser og gangveger skal opparbeides før byggetillatelse gis.

§26 nr. 1 i.

Utforming, bruk og behandling av ubebygd areal

Det skal opparbeides en og en halv bilplass pr. hytte.

Gjerder rundt de enkelte hytter tillates ikke oppført av hensyn til almen ferdsel i området.

Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

Fellesbestemmelser

Etter at denne hyttereguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Moen, den 19/6 86.

Knut Skarbli