



**KONSEKVENSANALYSE FOR UTVIDELSE AV NÆRINGS- OG
INDUSTRIOMRÅDE I NORDKJOSBOTN**
Vurdering av tiltakets innvirkning på landskapet

ASPLAN VIAK AS
19.11.2010

INNHOOLD

1. Innledning.....	3
2. Metode.....	3
3. Avgrensing av influensområdet.....	4
4. Beskrivelse av dagens situasjon.....	4
5. Landskapsvurdering.....	11
6. Beskrivelse av tiltakets konsekvenser for landskapsbildet.....	12
6.1 Synlighet.....	12
7. Konsekvensvurdering.....	20
7.1 Konsekvensenes omfang.....	20
7.2 Konsekvensenes betydning for landskapsbildet.....	21
8. Forslag til avbøtende tiltak.....	21

1. Innledning

I 2001 sluttet Norge seg til Den europeiske landskapskonvensjonen. Konvensjonen har som mål å fremme vern, forvaltning og planlegging av landskap. Konvensjonen setter hverdagslandskapet i fokus - der folk bor og arbeider og tolker landskapet som et område - slik som vi mennesker opplever det. Målet med konvensjonen er å fremme folks livskvalitet, utvikle bærekraftige lokalsamfunn og skape næringsutvikling og sysselsetting. Dette skal en få til gjennom vern, forvaltning, planlegging og samarbeid med andre land i Europa.

Nordkjosbotn er både arbeidsplass og boplass for flere mennesker, og en sentral del av deres leveområde og dermed også identitet. En utbygging av nærings- og industriområde vil påvirke hverdagslandskapet for disse menneskene, og et slikt tiltak må derfor skje på en slik måte at hverdagslandskapet i Nordkjosbotn fortsatt vil være et sted der folk trives og ønsker å identifisere seg med.

I planprogrammet for konsekvensutredningen for Nordkjosbotn nærings- og industriområde står følgende om temaet:

"Landskapet er bygd opp av terrengformasjoner, vegetasjon, vann og menneskeverk (bygninger og transportårer). Naturmiljø (naturområder for plante- og dyreliv) og kulturmiljø (kulturmiljø og kulturminner) gir landskapet innhold og danner grunnlaget for opplevelsen. Opplevelsen av landskapet varierer ut fra hvor i landskapet en befinner seg sammen

med når og hvordan landskapet betraktes.

Reguleringen kan medføre store landskapsendringer. Utbygging av området kan bli svært synlig og slik påvirke landskapsopplevelsen. Landskapsbildet må analyseres og beskrives ut fra følgende informasjon:

- *Områdets rolle i det overordnede landskapet*
- *Lokale topografiske forhold og terrengform"*

I dette avsnittet vurderes hvilke virkninger tiltaket vil kunne få for landskapet, herunder landskapsbildet. Landskap er en betegnelse knyttet til opplevelse av våre visuelt fattbare omgivelser, i denne sammenheng forenklet til å romme det rent visuelle.

2. Metode

For å kunne beskrive om et tiltak har konsekvenser for landskapet må man først vurdere verdien av det eksisterende landskapet. Deretter beskrives tiltakets ulike effekter på landskapsbildet gjennom en synlighetsvurdering. Denne danner grunnlaget for en etterfølgende redegjørelse av konsekvensenes omfang. Konsekvensene for landskapsbildet synliggjøres på den måten gjennom å sammenstille opplysninger knyttet til landskapsverdi med opplysninger om konsekvensenes omfang. Ut fra dette kan man til slutt foreslå aktuelle avbøtende tiltak.

Delutredningen tar utgangspunkt i framgangsmåten som er skissert i Vegdirek-

toratets Håndbok 140 om konsekvensutredninger når det gjelder vurdering av et landskaps verdi. Forskning og utredningsarbeid, spesielt i Nord Amerika, framhever tre grunnleggende begrep som er sentral i evalueringen av landskaps opplevelsesverdi; *helhet*, *variasjon* og *intensitet*. Dette er hovedkriterier som er vidtfavnende nok til å fange opp de ulike og detaljerte delkriterier som det har vært arbeidet med i forskjellige studier og utredninger om persepsjon og evaluering av landskap.

Helhet er et uttrykk for den avgjørende verdi som ligger i at de ulike landskapselementer i et område danner en harmonisk sammenheng. Helhetspreget brytes eller ødelegges når landskapet utsettes for inngrep eller arealbruk som er dårlig tilpasset de fremherskende hovedtrekk.

Variasjon eller mangfold er et uttrykk for en overlapping mellom estetiske og økologiske interesser. Områder som merker seg ut på grunn av variert og sammensatt landskapsbilde er områder som har sterkere variasjon i terrengform og vegetasjonsdekke samt større veksling mellom åpne og lukkede former enn det som er vanlig for den aktuelle landskapstype eller region. Samspill mellom terrengform, vegetasjon og vann vil i de fleste tilfelle ha stor betydning.

Intensitet er et uttrykk for landskapets opplevelsesverdi og henger sammen med kvaliteter som er dramatiske, slående eller minneverdige på annen måte.

I landskapsvurderingen avveies de ulike hovedkriteriene mot hverandre der en balanse mellom disse tilstrebes. Om ett av hovedkriteriene savnes helt vil landskapets opplevelsesverdi forringes.

I en ideell situasjon ville det i prosessen med å utrede et tiltaks virkninger på landskapet være naturlig å vurdere tiltakets lokalisering. I denne saken er utforming og lokalisering av nærings- og industriområdet i stor grad blitt definert og fastlagt gjennom tidligere planarbeider og tiltak, herunder reguleringsplan for industriområde (vedtatt 14.06.2006) med tilhørende konsekvensutredning (april 2006 og mai 2006). Deler av industriområdet som ble regulert i 2006 er nå bygd ut, og dette nye reguleringsplanarbeidet gjelder en utvidelse av nærings- og industriområdet. Utredningsarbeidet er slik hovedsakelig rettet mot å belyse virkningene og konsekvensene tiltaket har for landskapsbildet.

3. Avgrensning av influensområdet

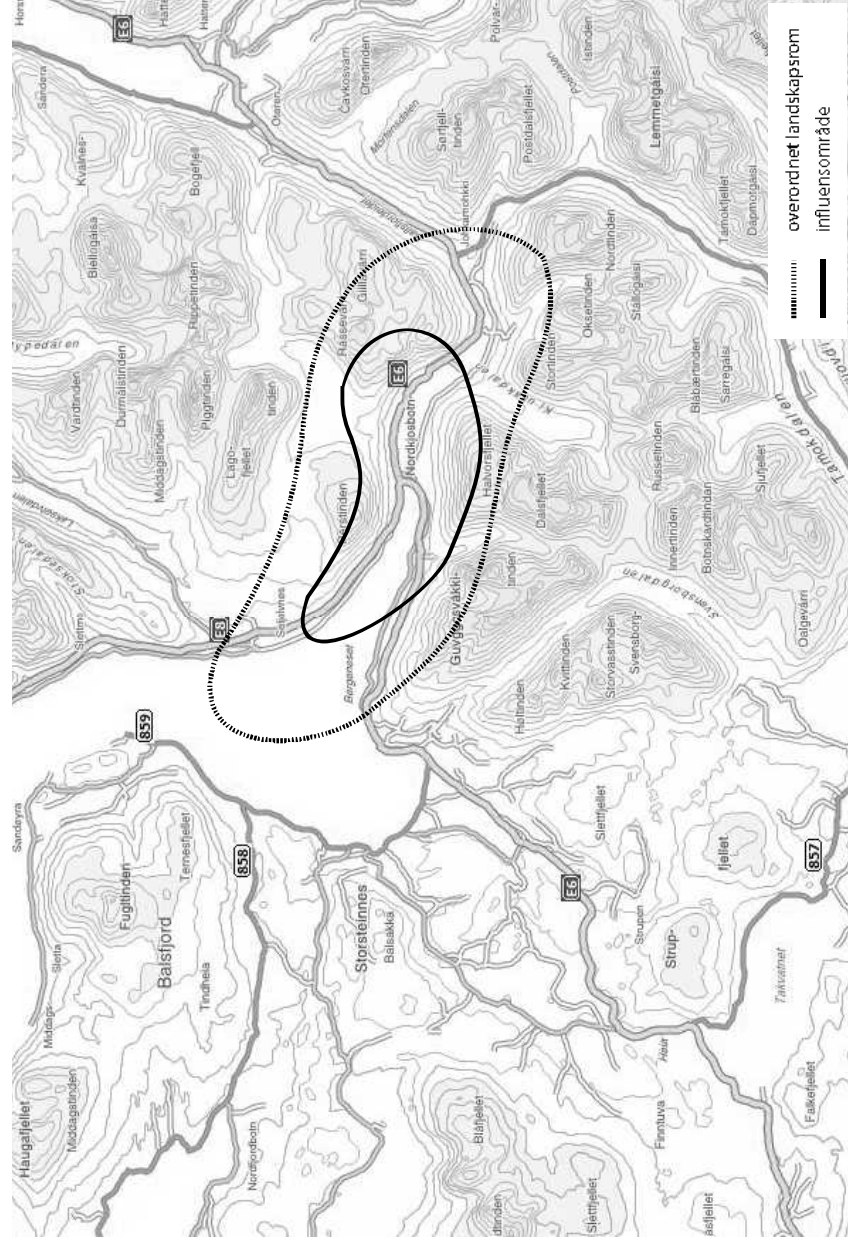
Områdene utenfor planområdet kan også ha betydning for landskapsvurderingene innenfor planområdet. Hele landskapet som tiltaket lokaliseres i og er i nærheten av, og det området som tiltaket har visuell innvirkning på kalles for *influensområdet*. Influensområdet er del av et større, overordnet landskapsrom.

Det overordnede landskapsrommet omfatter hele Nordkjosdalen med elveutløpet som munn ut i fjordarmen til Balsfjorden. Selve influensområdet avgrenses

til de områder tiltaket lokaliseres og har visuell innvirkning på, det vil si hele den flate dalbunnen med vegger og byggesle samt fjellsidene som vender mot dalen. Tilkomst/innkjøringen til tettstedet på begge sider av fjorden (E6 og E8) hører også med til influensområdet.

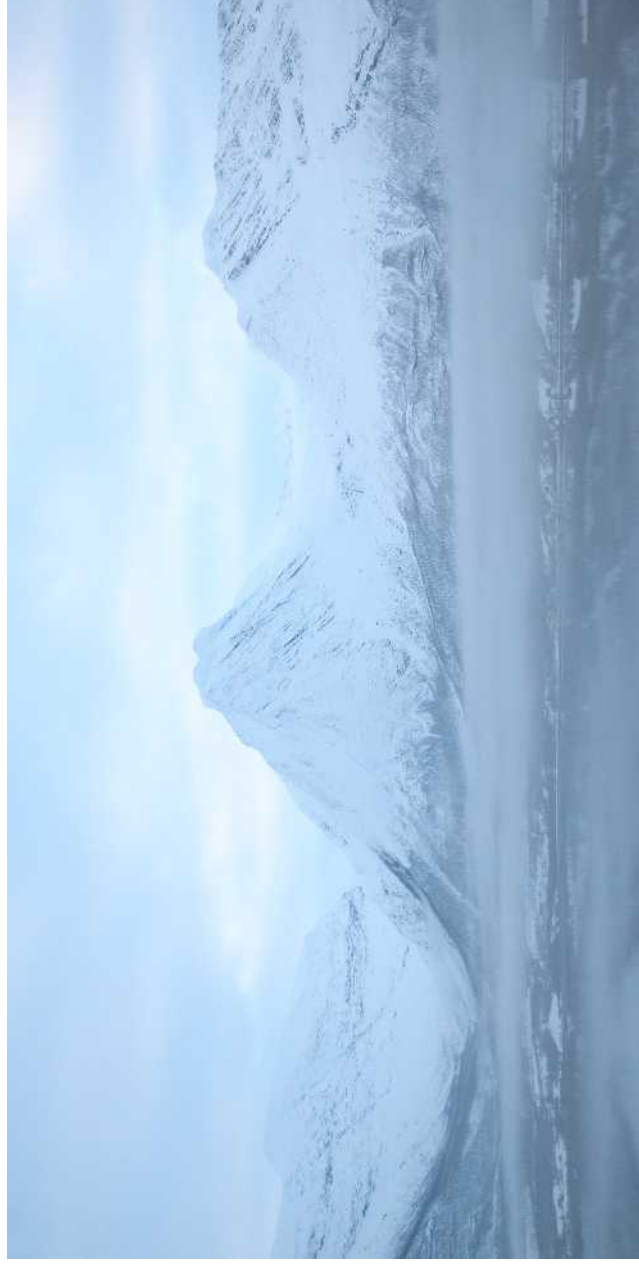
4. Beskrivelse av dagens situasjon

Planområdet hører til Landskapsregion 32 «Fjordbygdene i Nordland og Troms» i norsk institutt for skog og landskap (NIJOS) sitt nasjonale referansesystem for landskap. Området inngår i et forgreinet fjordlandskap omkranset av bratte fjell og forholdsvis brede daler. Nordkjosbotn ligger innerst i Balsfjorden, der det overordnede Land-



Figur 1: Illustrasjonen viser prinsipiell avgrensning av det overordnede Landskapsrommet og influensområde.

skapsrommet er preget av en dyp, uformet hoveddal med bred dalbunn og bratte dalsider. Det verna vassdraget Nordkjoselva renner i store sløyfer gjennom dalbunnen som er kulturpåvirket med dyrka mark og innslag av spredt bebyggelse og bygdegrender. Som del av fjellkjeden langs dalen skiller Russetind seg ut som et karakteristisk kjennemerke. Like ved E6 ligger Nordkjosbotn lokalsenter med bensinstasjon, restaurant, hotell, butikker og forholdsvis tett boligbebyggelse. Mot sør er det en noe mer fragmentert bebyggelse med blanding av næring- og industrivirk-somhet samt boliger, mens området i nord domineres av spredt boligbebyggelse.



Figur 1: Russetind med sin karakteristiske form er lett å kjenne igjen når man nærmer seg Nordkjosbotn.



Figur 2: Nordkjosbotn sett fra vannbassenget i sør. Nærmest i bildet er eksisterende industriområde. Området er fra denne vinkelen godt synlig i landskapet.

Overgangene mellom eksisterende industriområde og boligområde er flere steder uklare. Dette gjelder også inne på selve industriområdene. De ulike virksomhetene, innkjøring til området sammen med parkerings-, kjøre-, og lagerområder flytter over i hverandre og gir et kaotisk uttrykk. Med ny utbygging og omdanning av området vil deler av industriområdet gradvis gå over til å bli en del av sentrumsbebyggelsen.



Figur 3: Overgangene mellom bolig- og industriområde er utydelig og mangler buffersone.



Figur 4: De ulike virksomhetene i industriområdene flytter over i hverandre.



Figur 5: Industrivirksomheter trenger plass for maskiner og utstyr. Dette kan gi et rotete og kaotisk uttrykk.



Figur 6: Tilkomsten til industriområdet ender i et industribygg, og sikten innover dalen er blokkert.

Enkelte steder er industribyggene plassert i enden av vegen. Når langsiden av bygget i tillegg ligger på tvers av vegen og dalens retning, blir dette en markant blokkering for sikten mot sjøen eller innover dalen.

Sentrumsområdet er så flatt at eksisterende industriområde ikke er synlig herfra (se snitt). Her danner bygningene sammen med vegetasjonsbånd veggene i det nære landskapsrommet, med fjellmassivene som bakenforliggende kulisser. Nederst



i dalen er det også for flatt til at en kan se sjøen. Denne ser man først når man kjører inn på E6.



Figur 7: Siktlinjen ender i et bakenforliggende fjell. Bygg og vegetasjon danner vegger i det nære landskapsrommet.

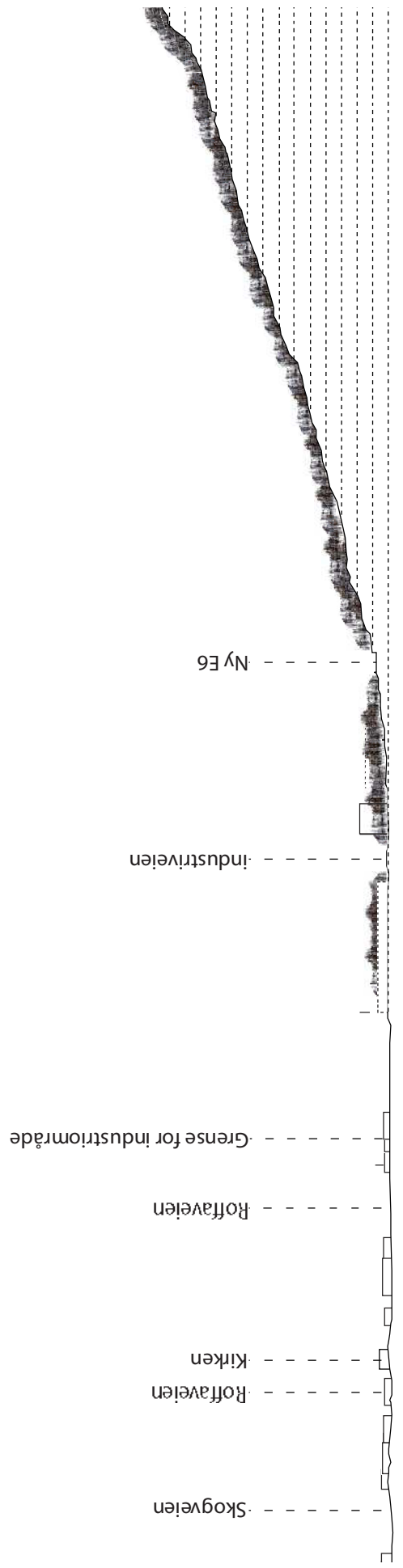
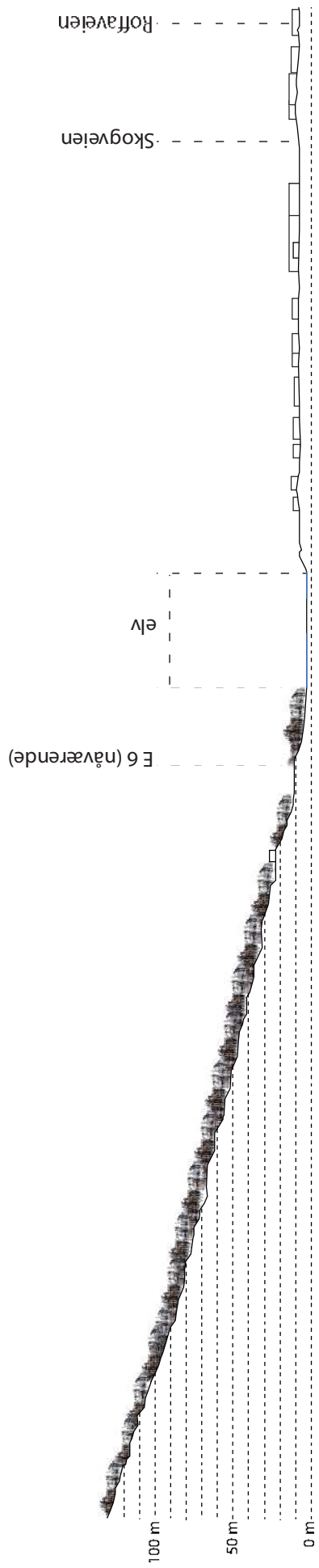
Figur 8: Det lille bildet til venstre viser eksisterende industribedrift; Bewi Polar. Det lyse betongbygget stikker over tretoppene og står slik i steekt kontrast til de grønne, skogkleddte omgivelsene og skiller seg ut i landskapsbildet fra flere vinkler.



Figur 10: Bewi Polar ligger svært tett opp til eksisterende boligområde.



Figur 9: Nordkjosbotn sentrum med blant annet bensinstasjon og dagligvarebutikk. Bildet er tatt mot Balsfjorden der sjøen ikke er synlig fra sentrumsområdet.



Figur 11: Snitt gjennom Nordkjosdalen retning sør-nord.

Det verna vassdraget Nordkjøselva slynger seg gjennom dalbunnen og munner ut i Balsfjorden. Et mangfold av små bekker renner ned fra fjellsidene på begge sider av dalen (se figur 16). Noen munner ut i elva, mens andre stopper i grunnen. I tillegg er det etablert flere kanaler i forbindelse med industriområdet for å sikre god drenering. Flere av kanalene er lange og rette og ser kunstige, monotone og unaturlige ut. Langs flere bekkeløp og kanaler har det etablert seg bånd av vegetasjon som skaper et stemningskapende samspill mellom vann og vegetasjon. Bekkeløpene skaper variasjon i landskapet, og slike områder er ofte populære å vandre langs for både små og store.



Figur 12: Kombinasjonen vegetasjon og vann er miljøskapende og viktige kvaliteter som bør tas vare på.



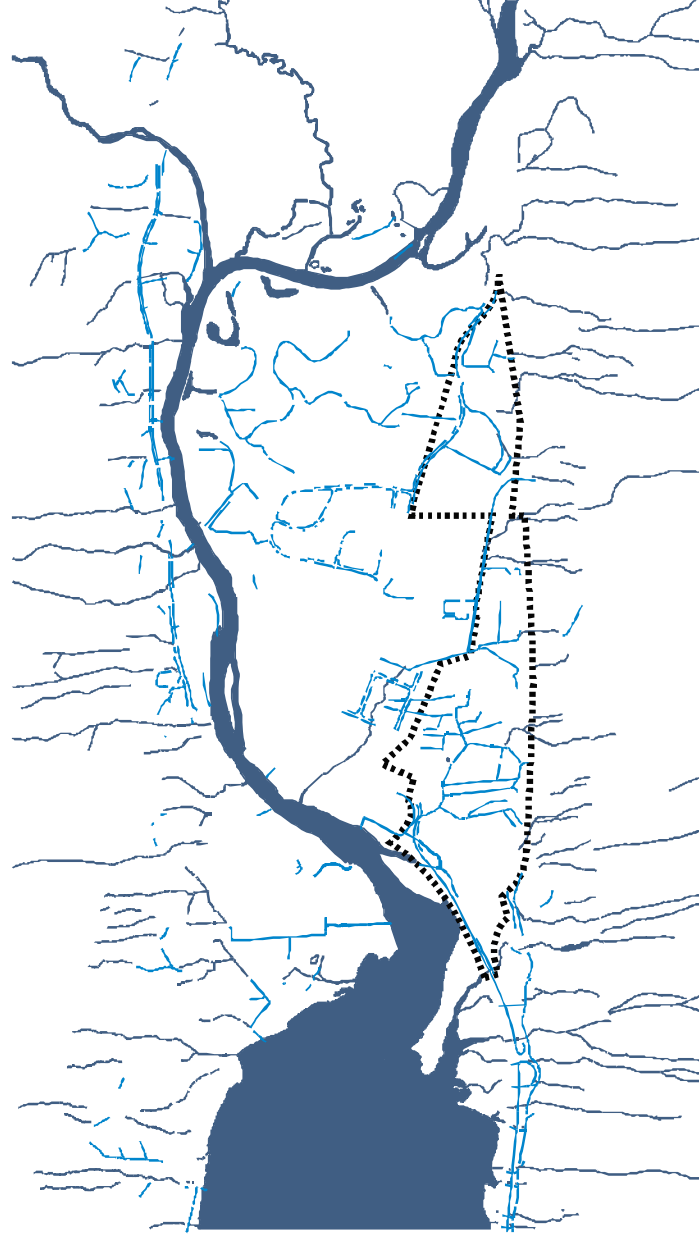
Figur 13: Et idyllisk bekkeløp mellom to boliger.



Figur 14: Bekkeløp er vakre i vintredrakt



Figur 15: Snorrette grøfter eller kanaler ser monotone og unaturlig ut.



Figur 16: Kartet viser sjø, vassdrag, bekker og kanaler. Planområdet er merket med svart strek.

Rundt Nordkjosbotn sentrum er det en veksling mellom åpne marker og lukka skogsområder. Oppover fjellsidene tettes skogen til. Mellom markene samt i forbindelse med bekkeløpene skaper vegetasjonsbånd rom mellom kulturmark og mer eller mindre gjenvokste skogsområder.

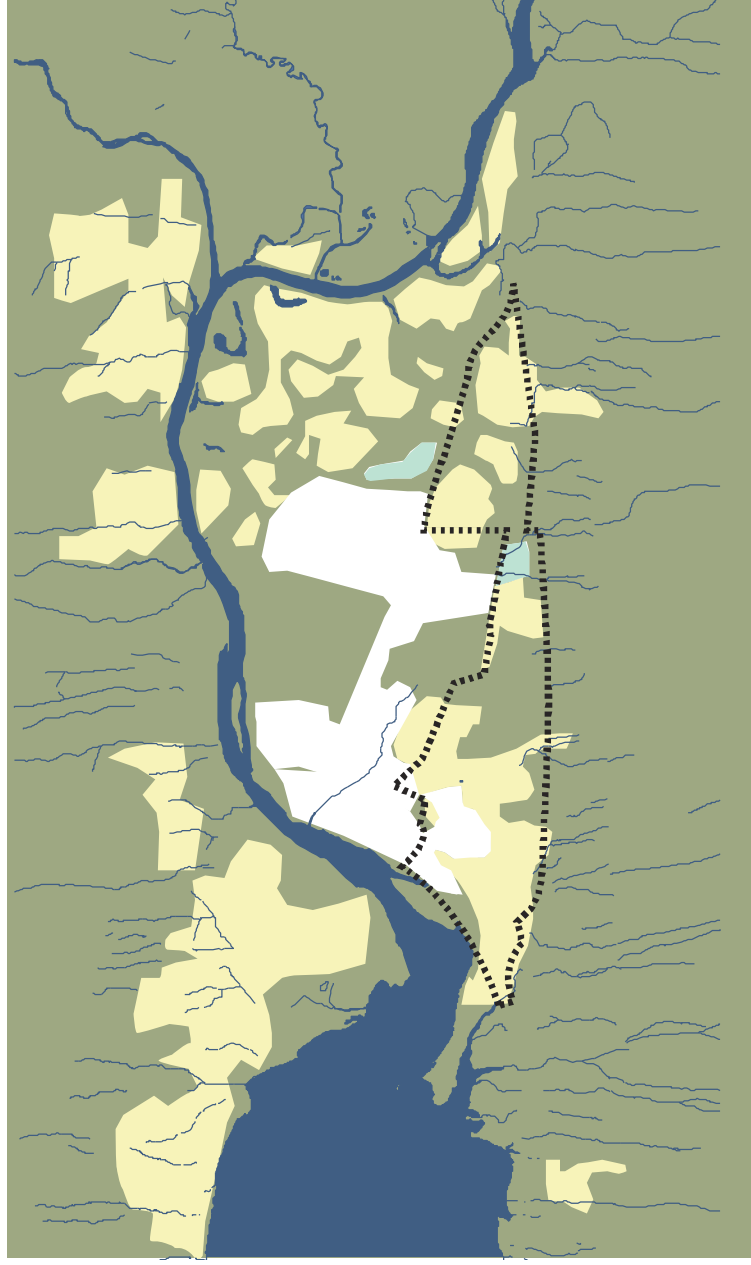
Planområdet hører til Troms' mellom-boreal og nordboreal sone (svakt oseanisk) der bjørk, furu, gråor, rogn, selje og osp er vanlige trearter. Området inneholder de fleste vegetasjonstyper som er vanlige for regionen og rike og mellomrike løvskogsområder.



Figur 18 og 19: Åpne marker og bekkeløp med vegetasjonsbånd.



Figur 17: Den nye rundkjøringen vil komme til å ligge på deler av det dyrkede området.



Figur 20: Kartet viser skogklede områder (grønn farge) og åpen kulturmark (gul farge). Hvit farge markerer Nordkjosbotn sentrum. Planområdet er merket med svart strek.

Landskapsverdi/sårbarhet for inngrep	Stor verdi	Middels verdi	Liten verdi
Tillegskriterium: Helhet/kontinuitet	Det overordnede landskapsrommet er harmonisk og sammenhengende. Dalen med elva og fjorden fremstår sammen med fjellene som et sammenhengende overordnet landskapsrom.	Uorganisert bygningsstruktur gjør at det nære landskapsbildet vurderes som mindre harmonisk og kaotisk. Nærings- og industriområdene flyter over i hverandre og ligger i noen tilfeller svært tett opptil boligbebyggelse.	Eksisterende bebyggelsesstruktur vurderes å være av middels til liten estetisk og kulturhistorisk verdi. Fra visse vinkler bryter det eksisterende industribygget Bewi Polar med det helhetlige landskapsbildet og fremstår som et fremmed element.
Tillegskriterium: Mangfold/variasjon	Mangesidig og variasjonsrikt naturmiljø med sjø, elve- og bekkeløp sammen med skogkledde fjellsider mot bratte fjellknauser uten vegetasjon.	Variasjon mellom åpen kulturmark og vegetasjonskledte områder, men uten fast mønster i gjentakelsen.	Bebyggelsen er sammensatt og med begrenset særpreg og kulturhistorisk interesse.
Tillegskriterium: Inntryksstyrke/intensitet	Landskapsrommet framstår som markant og storslaget med massive fjell som danner tydelige vegger rundt dalbunnen. Fjorden møter Nordkjøselva.	I det nære landskapsrommet er kontrastvirkningen mellom fjellene og den flate dalen/fjorden mindre framtrepende enn i det overordnede landskapsrommet.	Bebyggelsen er uten enhetlig karakter og kulturhistorisk interesse.

Tabell 1: Landskapsvurdering.

5. Landskapsvurdering

I tabellen over foretas en vurdering av landskapets verdi ut fra de tre kriteriene helhet, variasjon og intensitet.

Det storslagne landskapsrommet er intakt og oppleves i stor grad som helhetlig, variert og intenst. Helheten brytes i hovedsak i det nære landskapsrommet med ustrukturerte og sammensatte bygningsvolumer som i enkelte tilfeller oppleves som kaotiske. Harmonien i landskapet brytes også av utydelige overganger mellom nærings-/industriområder og boligområder. Form og farge på Bewi Polar

bygget skiller seg fra visse vinkler ut fra resten av landskapsbildet.

Den samla vurderingen tilsier at det overordna landskapsrommet har stor verdi, mens det nære landskapsrommet har middels til liten verdi.

6. Beskrivelse av tiltakets konsekvenser for landskapsbildet
Nedenfor blir det gitt en synlighetsvurdering knyttet til det planlagte nærings- og industriområdet. Denne vurderingen vil danne grunnlaget for en etterfølgende redegjørelse for tiltakets ulike effekter på landskapsbildet, som sammen med en sammenstilling av landskapsverdi, jf. kapittel 5 vil ende opp i en oppsummerende konsekvensvurdering i kapittel 7.

6.1 Synlighetsvurdering

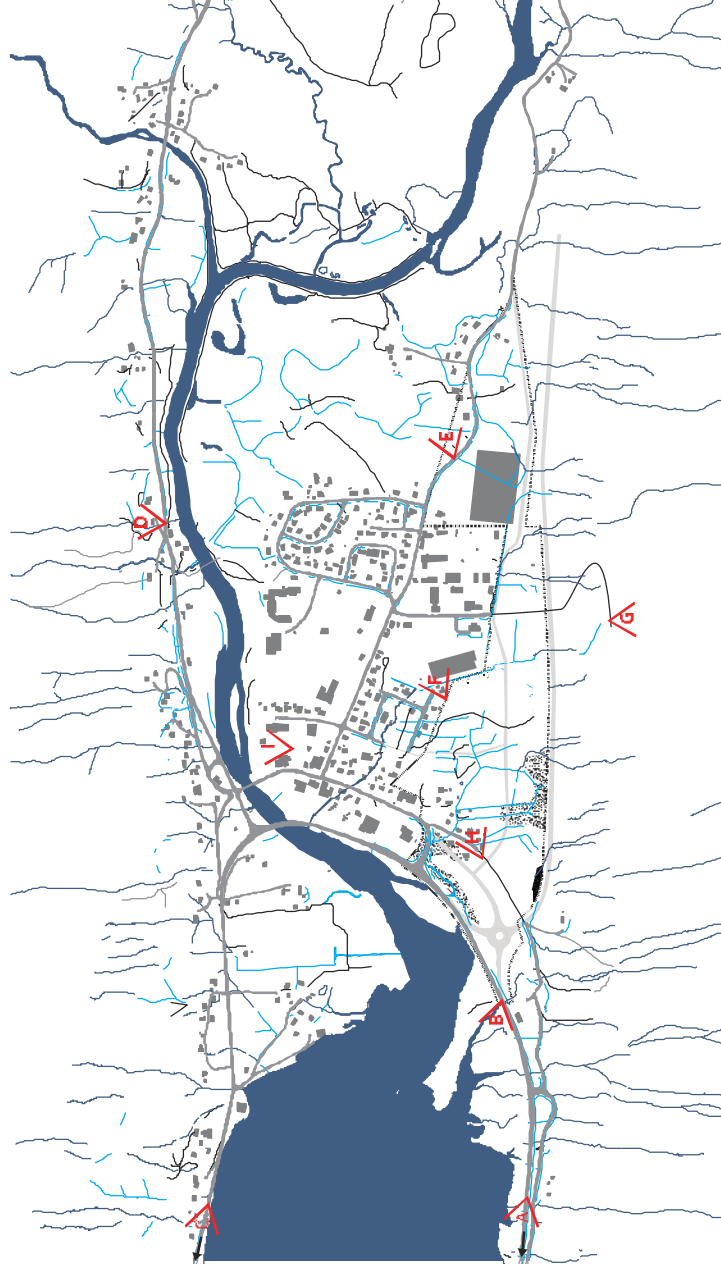
Opplevelsen av landskapsbildet beskrives på nært og fjernt hold fra viktige betraktningspunkt. Følgende ståsteder er brukt i den følgende synlighetsvurderingen:

- A. E6 sør for Balsfjorden
- B. Halvorneset
- C. E8 nord for Balsfjorden
- D. E6 nord for Nordkjoselva
- E. Skogvegen
- F. Roffavegen 28 og 32
- G. Vannbassenget
- H. Nordkjosbotn sentrum
- I. Boligfelt

På dette tidspunkt er det ikke fastlagt hvilke virksomheter som skal etableres i området. Unntaket er Mack som alt har utarbeidet tegninger på ønsket bygg. Høyden på bygget (10 og 20 m), størrelsen (170 x 112 m) sammen med omtrentlig plassering er tatt med i dette utredningsarbeidet. Bygningsvolumene i de manipulererte bildene er mellom 10 og 12m høye.

De skisserte bygningene indikerer volumer som ikke gir et riktig bilde av fremtidig utforming av fasader. Støyskjermer som vil bli anlagt mot E6 og andre interne vegger er ikke tatt med. Hvor synlig industriområdet vil bli vil variere med avstand og siktforhold. Tiltaksområdet vil også fremstå ulikt avhengig av årstid, lysforhold (både naturlig og kunstig lyssetting), sikt, farger og vegetasjon. De fleste bildemanipulasjonene er gjort ut fra bilder tatt vinterstid. Synligheten vil variere noe ut fra årstid. På vinteren vil bygg være mer synlig siden det ikke er løv på trærne, mens sommer og høst kan farger være mer avgjørende for synligheten i landskapet.

I vurderingen legges det spesielt vekt på hvorvidt tiltaket endrer eller ødelegger landskapsbildet både i det store og det nære landskapsrommet.



Figur 21: De ulike ståstedene.

A E6 sør for Balsfjorden

Når man kommer kjørende sør for Balsfjorden mot Nordkjosbotn, får man utsikt innover Nordkjosdalen der vegen ligger høyst langs fjorden. Den store avstanden gjør at man knapt ser at det er bebyggelse i dalen, og tettstedet kommer først til syne når man kommer nærmere og kjører nedover langs fjorden. Bygget til Bewi Polar stikker opp over tretoppene og er fra denne vinkelen ganske synlig i landskapet, spesielt siden den lyse grå betongfargen på bygget skiller seg klart fra omgivelsene. Man kan også lett se den hvite røyken som stiger opp fra fabrikkken. Det framtidige industriområdet bryter ikke nevneverdig med det overordnede landskapsbildet. Bygningsvolumene som er lagt inn i fotomontasjen ligger med langsiden langs dalen i motsetning til Bewi Polar bygget. Slik

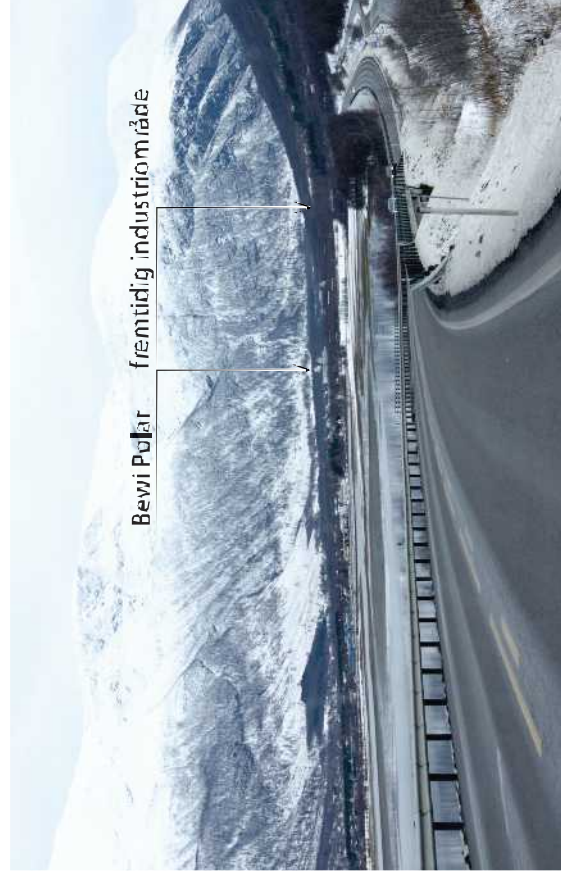
blir de framtidige byggene også mindre dominerende. Bildet er tatt fra det området der tiltaket er mest synlig fra denne siden av Balsfjorden. På veg inn mot Nordkjosbotn nærmer vegen seg havnivå, og bygningsvolumene forsvinner i takt med høgdekurvene og vegens kurvatur.



Figur 22: Nåværende og fremtidig situasjon



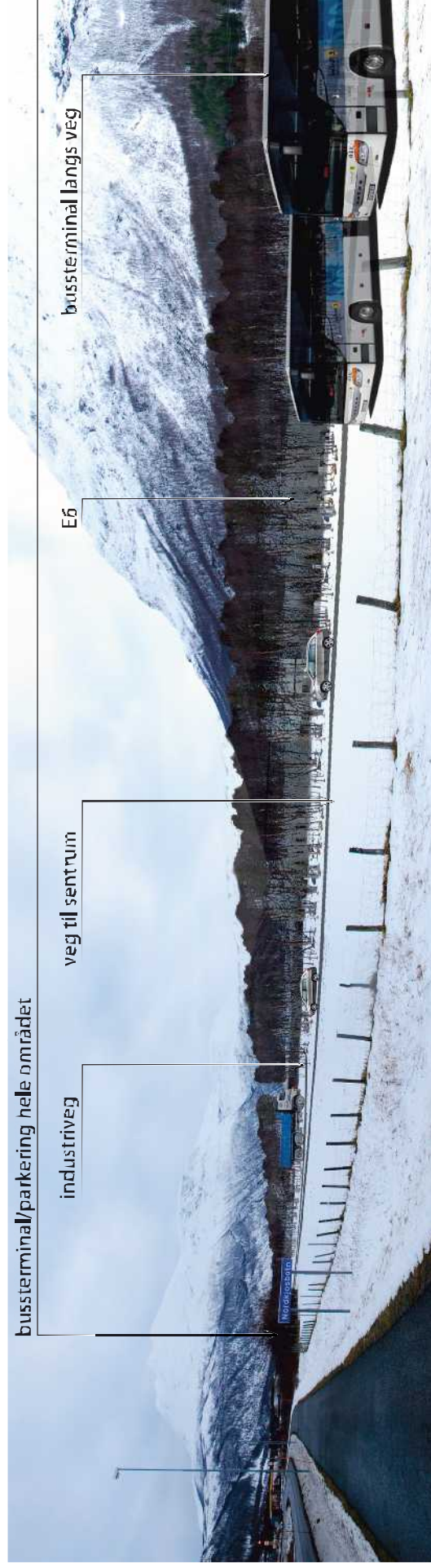
Figur 23: Førstusituasjon



Figur 24: Ettersituasjon



Figur 25: Førstusituasjon



Figur 26: Etterstusituasjon

B Halvorneset

Omleggingen av E6 med ny rundkjøring, ny veg til sentrum, ny intern industriveg og bussterminal vil føre til store forandringer ved innkjøringen til Nordk-

josbotn. Forandringene vil være godt synlig fra dette ststedet. Industriområdet derimot vil skimtes gjennom vegetasjonsbånd som fungerer som bufferzoner. Til tross for store forandringer i det nære

landskapsrommet, oppleves det overordna landskapsrommet intakt.

C E8 nord for Balsfjorden

Nordkjosbotn sentrum kommer til syne i det man runder en sving på veg inn til Nordkjosbotn nord for Balsfjorden. Vegen ligger da omtrent 8 meter over havnivå. Bebyggelsen mot sjøen er godt synlig, og Bewi polar fabrikken ligger også her forholdsvis synlig i landskapet. På grunn av avstanden på omtrent to kilometer oppleveres tiltaket som mindre iøyenfallende, men man vil trolig kunne se det framtidige industriområdet glimtvis, spesielt de deler av bygningsdelene som er ekstra høye. Ellers vil bygningene forsvinne mellom vegetasjon og bufferzoner.

D Nord for Nordkjøselva

E6 følger Nordkjøselva østover, og varierer lite i høydemeter. Tiltaket vil ikke være synlig i landskapet sett fra denne siden av elven både fordi avstand-

en er så stor (500 - 800m) og fordi vegen her ligger på et forholdsvis lavt nivå. Man kan skimte noe bebyggelse gjennom skogen, men det gjelder bare de byggene som ligger nærmest elva og veien. Bewi polar er ikke synlig fra denne vinkelen. Den spredte boligbebyggelsen langs vegen ligger for det meste på oversiden av vegen, alstå noe høyere enn nivået på E6. Industriområdet vil være mer synlig dess høyere opp man kommer, men avstanden til tiltaksområdet er likevel så stor at det framtidige industriområdet ikke vil være spesielt framtreddende i det store landskapsbildet.



Figur 27: Nåværende og fremtidig situasjon



Figur 28: Nåværende og fremtidig situasjon

E Fra Skogvegen

Sju bolighus ligger i dag langs Skogvegen. Mack vil lokaliseres like overfor de boligene som ligger lengst vest. Det 10 meter høye bygget synes godt fra Skogvegen, men i det nære landskapsrommet oppfattes ikke tilbygget på 20 meter dobbelt så høyt som øvrig bygningsmasse

siden det ligger lengst fra vegen. Bygget ligger som en stor vegg, og vil slik ta utsikten mot store deler av fjellsiden til Halvorsfjellet. Siden dalbunnen er så flat, vil man ikke kunne se over de ulike industribyggene så lenge de er omtrent like høye. Det er derfor størrelse, høyde og utforming på de nære bygningsvolumene

som her avgjør det visuelle inngrepet og virkningen av dette i det nære landskapsrommet.



Figur 29: Førstisituasjon



Figur 30: Ettersituasjon



Figur 31: Førstusituasjon



Figur 32: Etterstusituasjon

F Roffavegen 28 og 32

Boligfeltet langs Roffavegen vil grense til nærings- og industriområdet. De nye byggene vil bli synlig fra boligområdene, spesielt vinterstid når trærne er uten løv. Siden området er flatt, og industribyggene vil ligge på tilnærmet samme nivå som boligusene, vil det

være utformingen, høyde og plassering på de nærmeste byggene sammen med bufferzone som avgjør den visuelle virkningen av inngrepet i landskapsbildet. De åpne kulturmarkene vil bli bebygd og beplantet, så utsikten til fjellsiden av Hallsfjellet vil bli redusert på grunn av tiltaket.

meter over Nordkjösbotn sentrum (20moh),
og nye bygg vil bli godt synlig fra denne
vinkelen. Bewi Polar skiller seg ut i
landskapsbildet fordi det stikker over
trepoppene og slik bryter den såkalte si-
luetten som tretoppene sammen danner.

G. Vannbassenget
Fra vannbassenget har man utsikt over
store deler av tettstedet Nordkjösbotn,
spesielt eksisterende industriområde.
Framtidig E6 trasé vil ligge omtrent 13



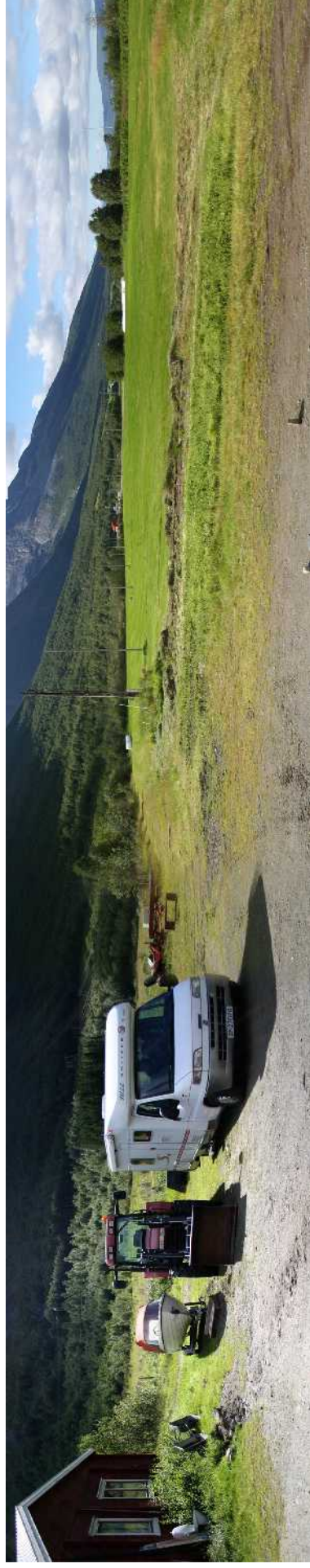
Figur 33: Førstisituasjon



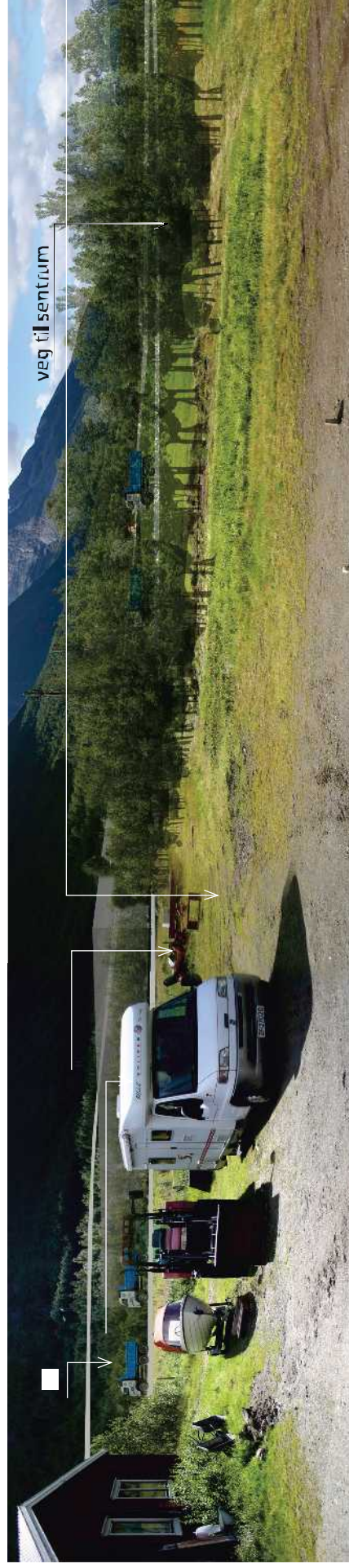
Figur 34: Ettersituasjon

H. Boligområde

Dette er det boligområdet som vil bli sterkest berørt av tiltaket. Det åpne kulturlandskapet vil bli bygd igjen med ny industriveg, ny veg til sentrum, nye industribygg og buffersoner. Utsiktsforholdene bli sterkt berørt.



Figur 33: Førstusituasjon



Figur 34: Etterstusasjon



Figur 34: Nordkjosbotn sentrum, nåværende og fremtidig situasjon

I. Nordkjosbotn sentrum

Nye nærings- og industribygg vil ikke være synlig fra Nordkjosbotn sentrum siden området er flatt, og man ikke vil kunne se over vegetasjonen og bebyggelsen.

Oppsummering synlighet

Tiltaket vil i mindre grad være synlig på lang avstand innenfor influensområdet, men vil tre tydeligere frem dess høyere opp i terrenget man er, og dess nærmere man er tiltaket. På nært hold vil tiltaket i noen grad oppleves dramatisk, spesielt gjelder dette for de boligene som grenser til inngrepsområdet. Kulturmark blir bygget igjen, og deler av utsikten til fjellsiden til Halvorsfjellet vil blokkers av bygningsvolumer og vegetasjon.

7. Konsekvensvurdering

Synlighetsvurderingene danner grunnlaget for den etterfølgende redegjørelse for konsekvensenes omfang som blir gitt

nedенfor. Konsekvensenes omfang blir beskrevet gjennom å peke på ulike effekter av tiltaket.

7.1 Konsekvensenes omfang

Effekter er de umiddelbare virkninger av et tiltak, det vil si de umiddelbare endringer et tiltak fører med seg.

Landskapselement	Effekter
Terrengform og geologiske trekk	Industriområdet har ikke betydelig innvirkning på de store landskapsformene i det store landskapsrommet. Det nære terrenget vil bli omdannet ved oppføring av bygg og etablering av vegetasjon.
Vegetasjon, grønnstruktur	Vegetasjon vil fjernes i deler av det framtidige nærings- og industriområdet. Ny vegetasjon i form av buffersoner.
Sjø/fjord	Ingen
Kulturmark	Deler av eksisterende kulturmark vil bygges igjen
Spesielle landskapselement	Ingen
Infrastruktur; veg-/gatenett	Ny E6 trasé sør for det planlagte industriområdet, ny rundkjøring og ny intern industriveg
Bebyggelsesstruktur	Ny, tung bebyggelse knyttes til eksisterende.
Møntalbygg/landemerker	Ingen

Tabell 2: Vurdering av tiltakets effekter

Kriterier	Konsekvenser
Helhet/kontinuitet	I det store landskapsrommet er tiltaket lite merkbart og synlig. Tiltaket rokker ikke ved hovedtrekkene i det store landskapsbildet, men vil føre til gjenbygging av skogsområder og åpen kulturmark. Det nære landskapsbildet berøres i varierende grad avhengig av høyde, avstand og hvor man befinner seg i forhold til planområdet.
Variasjon/mangfold	I det store landskapsrommet vurderes tiltaket i liten grad å berøre viktig landskapselementer. Landskapet tilføres ny bebyggelse knyttet til eksisterende bebyggelse, og tilfører slik ikke området noe nytt, men utvider eksisterende nærings- og industriområder.
Intensitet/inntryksstyrke	Utvidelsen av industriområde fører til gjenbygging av kulturmark og skogsområder, der store og massive bygg i det nære landskapsrommet vil stå i kontrast til naturlandskapet forøvrig.

Tabell 3: Vurdering av tiltakets konsekvenser.

Konsekvenser er de fordeler og ulemper tiltaket fører til for mennesker og/eller natur.

En effekt av et tiltak kan være at en landskapsprofil blir endret, mens konsekvensen for landskapsbildet kan være at det bidrar til at helheten blir forstyrret.

7.2 Konsekvensenes betydning for landskapsbildet

Betydningen konsekvensene har for landskapsbildet kommer fram gjennom å sammenholde opplysninger knyttet til landskapsverdi med opplysninger om konsekvensenes omfang.

Et tiltak av stort negativt omfang vil kunne medføre henholdsvis middels, store eller meget stor negativ konsekvens for landskapsbildet avhengig av hvor høyt landskapet er verdsatt, ja kapittel 5 om landskapsvurdering.

Etter en vurdering av konsekvensenes omfang, vurderes tiltaket å medføre liten negativ konsekvens for landskapsbildet, jf. tabell 4.

Kriterier	Vurdering
Landskapets verdi	Middels verdi
Konsekvensenes omfang	Lite negativt omfang
Betydning for landskapsbildet	Liten negativ konsekvens

Tabell 4: Tiltaket vurderes å medføre liten negativ konsekvens for landskapsbildet.

8. Forslag til avbøtende tiltak

Mulighetene for å forhindre eller avbøte eventuelle skader eller ulemper som følge av de fysiske utbyggingsarbeidene er vurdert, og følgende tiltak foreslås gjennomført:

- I den videre planleggingne av området må det tas hensyn til og vurdere byggenes nær- og fjernvirkning samt siktelinjer.
- God estetisk utforming av anleggene, herunder god formgivning av bygningsmassen (inkl. farge- og materialbruk), strenge krav til utførelse og istandsetning av terreng etter anleggsperioden etter overordnet plan.
- Langsiden på bygg må ligge langs dal-siden.
- Høyden på industribyggene nærmest boligområdene må ikke være høyere enn den gjennomsnittlige høyden på trærne. Unntak er piper og enkelte deler av bygg som av driftsmessige årsaker må være høyere. De høyere delene av bygget må legges lengst mulig bort fra boligbebyggelsen (jf bildemanipulasjon av Mack).
- Sikten på sentrale veglinjer innover

dalen må ikke blokkeres av bygningsmasser.

- Det må opprettes tydelige buffersoner mot boligbebyggelse slik at de ulike områdene skilles fra hverandre. Det samme gjelder mellom industribyggene. Buffersonene etableres med vegetasjon som vokser naturlig på stedet. På den måten glir tiltaket bedre inn i landskapet, og demper i tillegg inngrepets omfang og synlighet

- Flest mulig bekkeløp beholdes, og det opprettes minst 10 meter brede vegetasjonsbånd på hver side av bekken. For bekkeløp som evt. legges om, må lange og rette løp unngås. En god referanse for hvordan bekkeløp skal utformes finner man ved å se på naturlig etablerte bekkeløp.