

BALSFJORD KOMMUNE

FORSLAG TIL PLANBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERINGSPLAN FOR E8 LAVANGSDALEN PARSELL STORSKREDA – SØRBOTN

Dato: 09.09.2011

Dato for siste revisjon: 20.01.2012

Dato for kommunestyrets vedtak:

PLANBESTEMMELSER

§1. GENERELT

1.0 Formål

Reguleringsplanen skal legge til rette for tilstrekkelig areal til etablering av en 10 meter bred veg med midtrekkverk, samt stopplommer og forbikjøringsfelt på deler av strekningen innenfor planområdet.

1.1 Planavgrensning

Det regulerede området er vist med plangrense på plankart sist revidert 23.01.2012. Reguleringsplanen består av 13 plankart i målestokk 1:1000.

1.2 Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende formål, jfr plan- og bygningsloven (pbl) § 12-5:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Annen veggrunn, tekniske anlegg
- Parkeringsplass
- Rasteplass

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (LNFR)

- Område for LNFR-formål

Hensynssoner jfr pbl § 12-6:

- Båndleggingssone kulturminner
- Sone med særskilt angitt hensyn – trekk- og flyttelei for reindrift

§ 2. FELLES BESTEMMELSER

2.1 Krav til ytterligere detaljering

- a. Før anleggsstart skal det utarbeides detaljplaner for hele veglinja med berørte sidearealer, som viser hvordan terrengbehandling, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal foregå.
- b. Detaljplanene skal vise løsninger for hvordan vassdrag sikres og hvordan inngrepene som berører vassdrag skal utføres. Dette gjelder bruk av kulverter og stikkrenner, de to planlagte bruene, samt støttemurer og fyllinger mot elvekantene. Planene skal forelegges NVE.

2.2 Kulturminner

- a. Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages upåviste, fredede kulturminner, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene. Det er viktig at de som utfører arbeidet ute i marken gjøres kjent med denne bestemmelsen.

2.3 Universell utforming

- a. Det skal legges til rette for universell utforming av rasteplass. Der terrenget er av en slik art at universell utforming ikke kan oppnås på en hensiktsmessig måte, kan prinsippene for universell utforming fravikes.

2.4 Naturens mangfold

- a. Under anleggsarbeidet eller annen virksomhet innen planområdet skal det utvises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. Lov om forvaltning av naturens mangfold.

2.5 Byggegrense

- a. Byggegrensen er 50 meter fra senterlinje riksveg.

2.6 Markavkjørsler

- a. Eksisterende markavkjørsler stenges om ikke annet fremkommer i plankartet. Da enten med avkjørselspil eller som private kjøreveger markert med "P".

§ 3. OMRÅDER FOR AREALBRUKSFORMÅL

3.1 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1.1 Kjøreveg

- a. Kjørevegene skal opparbeides som vist på plankartet.
- b. Offentlig kjøreveg omfatter areal til riksvegens kjørebane, vegskulder, stopplomme og rekkverksrom.
- c. Private kjøreveger er merket "P" i plankartet og omfatter areal til alle atkomster til eiendommer langs riksvegen, herunder felles atkomstveger og driftsveger for landbruket. Private veger skal benyttes av alle grunneiere og rettighetshavere som naturlig har atkomst eller bruksrett via denne vegen.
- d. Langs strekningen reguleres stopplommer langs begge retningene, som vist på planen.

3.1.2 Annen veggrunn, teknisk anlegg

- a. Arealet kan nyttes til fyllinger, skjæringer, grøfter, støytiltak, murer, rekkverk, stabiliserende tiltak og skredsikringstiltak. Mindre endringer i skråningsutslag vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som grunnforhold eller feil i kartgrunnlag. Arealer som ikke blir brukt til vegformål, kan tilbakeføres til opprinnelig formål.
- b. I tilknytning til busslommer tillates oppført leskur.
- c. Arealene kan nyttes som midlertidige anleggs-, rigg-, deponi-, og depotområder i anleggsperioden. Innenfor områdene tillates mellomagret vekstmasser der dette er hensiktsmessig og mulig.

3.1.3 Parkeringsplass

- a. Areal kan nyttes til offentlig utfartsparkering.

3.1.4 Rasteplass

- a. Det er avsatt areal til offentlig rasteplass ved Smalakelva som anvist på plankartet. Rasteplassen skal utformes i samsvar med prinsippene om universell utforming. Rasteplassen skal ha en utforming som gjør det mulig at disse kan brukes som snuplasser dimensjonert for vogntog.

3.2 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

3.2.1 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR)

- a. Områdene skal benyttes til landbruksformål; reindrift, jord- og skogbruk, samt til natur- og friluftformål. Innenfor områdene er det ikke tillatt spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse.
- b. I hensynssonene for kulturminner og kulturmiljø må det ikke foregå aktivitet som er i strid med verneformålet i kulturminneloven.
- c. Arealer avsatt i planen kan, der disse ikke kommer i konflikt med hensynssoner for kulturminner, bearbeides i sammenheng med vegskjæringer og skråninger. Det skal gjennomføres hensiktsmessig skogrydding. Naturlig vegetasjonsbelte langs elvene skal i størst mulig grad bevares.
- d. Arealene kan, der disse ikke kommer i konflikt med hensynssoner for kulturminner, nyttes som midlertidige anleggs-, rigg-, deponi-, og depotområder i anleggsperioden. Når anleggsarbeidene er avsluttet skal arealene istandsettes og tilbakeføres til LNFR.
- e. Gammelt vegareal som ikke lenger skal benyttes til vegformål kan istandsettes og tilbakeføres til LNFR.

§ 5. HENSYNSSONER

Innenfor områder avsatt som hensynssoner gjelder følgende:

Sone for båndlegging etter lov om kulturminner (jf. PBL § 11-8)

Hensynssone D1 - Lokalitet ID 146751:

Automatisk fredet Gieddi/reindriftssamisk gjerdeplass. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge eller utilbørlig skjemme kulturminnet eller forringe kulturlandskapsverdiene, med mindre det er gitt tillatelse til dette av kulturminnemyndighetene. Dette inkluderer etablering av nye skogsveger.

Hensynssone D2 - Lokalitet ID 146747:

Automatisk fredet Reindriftssamisk boplasslokalitet med 2 registrerte árran/ildsteder og 1 gieddi/gjerdeplass. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge eller utilbørlig skjemme lokaliteten eller forringe kulturlandskapsverdiene, med mindre det er gitt tillatelse til dette av kulturminnemyndighetene. Dette inkluderer etablering av nye skogsveger. Det må i anleggsperioden vises spesiell aktsomhet og boplasslokalitet må fysisk sikres/avsperras under anleggsarbeidet. Terrenget skal opparbeides etter etablering av ny atkomstveg.

Hensynssone D3 - Lokalitet ID 146832:

Automatisk fredet Gieddi/reindriftssamisk gjerdeplass. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge eller utilbørlig skjemme kulturminnet eller forringe kulturlandskapsverdiene, med mindre det er gitt tillatelse til dette av kulturminnemyndighetene. Dette inkluderer etablering av nye skogsveger

Sone med særlig angitt hensyn – Flyttlei for rein (jf. PBL § 11-8)

Innenfor hensynssonene som krysser kjørevegen skal det gjøres tiltak som sikrer at flytting av rein kan gjennomføres. Detaljerende utforming og lokalisering av tiltak gjøres i samråd med Reindriftsforvaltningen og reindriftsutøver i forbindelse med utarbeidelse av detaljplan og før utbyggingen.

§ 6. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- b. Før oppstart av bygge- og anleggsarbeid, skal det foreligge geoteknisk rapport som dokumenterer at områdene har tilfredsstillende stabilitet.
- c. Geoteknisk rapport skal klarlegge detaljutformingen av skjæringer, fyllinger, erosjonssikringstiltak mm, og krav og føringer i denne tas med i videre detaljplanlegging.
- d. Etter avsluttet anleggsperiode skal alle berørte områder revegeteres, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er vist på planen.
- e. Ingen eksisterende adkomstveger til boliger kan stenges eller fjernes før ny adkomst til eiendommen er ferdigstilt og kan tas i bruk.