

Hjemmel: Fastsatt av Balsfjord kommunestyre 06.05.2021 med hjemmel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg (vass- og avløpsanleggslova) § 3 og § 5, og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) kap. 16 og § 11-4.

## **§ 1. Generelle bestemmelser**

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlige lover og forskrifter, samt av kommunale reglementer og bestemmelser. De viktigste er listet nedenfor:

Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg (vass- og avløpsanleggslova)

Forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning, (forurensningsforskriften) kapittel 16

Forskrift 13. februar 2020 nr. 921 om vann- og avløpsgebyr, Balsfjord kommune (dette dokumentet)

Gebyrregulativ for det enkelte år

Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, tekniske og administrative bestemmelser

Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester (H-3/14).

Forskrift om krav til vannmålere

## **§ 2. Forskriftens formål**

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer som abonnentene skal betale for kommunens vann- og avløpstjenester.

### **§ 2.1 Definisjoner**

a) Sanitærinstallasjon: Abonnenteide rør, installasjoner og utstyr innenfor byggets yttervegg som er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg.

b) Privat vann- og avløpsanlegg: Abonnenteide private ledninger (stikkledninger) og utstyr utenfor byggets yttervegg, som er tilknyttet kommunale vann- og/eller avløpsanlegg.

Alle rør/ledninger, kummer og lignende som ikke finansieres gjennom kommunale vann- og avløpsgebyrer. Stikkledninger til kommunale bygg regnes i denne sammenheng som private.

- c) Abonnement: Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitæranlegg til kommunens vann- eller avløpsanlegg. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.
- d) Abonnent: Eier eller fester av eiendom/bruksenhet som er tilknyttet kommunens vannforsynings- og/eller avløpsanlegg, direkte eller gjennom privat samleledning, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet.
- e) Eiendom: Fast eiendom registrert som selvstendig enhet i tinglysingsregisteret. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- f) Bruksenhet: Næringsbygg, fritidsbygg eller godkjent boenhet som er en definert del av boligbygg med ett eller flere rom for bolig, separat adkomst, samt adgang til bad/WC og kjøkkenfasiliteter.
- g) Fritidseiendom: Bygning som er registrert som fritidsbolig i Matrikkelen (bygningstype 161-163).
- h) Avløpsvann: Både sanitært og industrielt avløpsvann og overvann.
- i) Avløpsanlegg: Anlegg for transport og behandling av avløpsvann.
- j) Anboringpunkt: Punktet hvor den private stikkledningen kobles til det kommunale ledningsnett
- k)

### **§ 3. Plikt til å betale gebyr**

#### 3.1

Plikten til å betale vann- og/eller avløpsgebyrer gjelder:

-fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat samleledning. gjelder også for midlertidige tilknytninger.

-eiendom som bygningsmyndigheten i medhold av bygningslovens § 27-1 eller § 27-2 har krevd tilknyttet kommunalt vann og/eller avløpsledning.

#### 3.2

Eieren står ansvarlig for gebyrene. For eiendom som er bortfestet, betaler festeren i stedet for grunneieren. Forutsetningen for dette er at eiendommen er bortfestet ved arvefeste eller på så lang tid at det ennå er minst 30 år igjen av festetiden, regnet fra det tidspunkt da gebyrplikten første gang inntrådte. Det samme gjelder dersom festeren etter avtale har rett til å kreve festet forlenget for så lang tid at den samlede gjenstående festetid i tilfelle avtale forlenges blir 30 år.

### **§ 4. Gebyrtyper**

Gebyrene omfatter:

- Tilknytningsgebyr for vann og avløp
- Årsgebyr for vann og avløp
- Forbruksgebyr vannmåler/ areal beregnet
- Kontrollgebyr (ved sjekk av vannmåler)
- Frakoblingsgebyr
- Avstengningsgebyr
- Manglende avlesning vannmåler
- Påvisningsgebyr

Årsgebyr:

Er den faste delen av årsgebyret som fastsettes i henhold til gebyrregulativet i Balsfjord kommune.

Forbruksgebyr:

Abonnementer betaler etter faktisk målt forbruk eller etter bruksareal (BRA)

Vannforbruk og avløpmengde fastsettes til 1,5 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> beregnet areal (BRA).

## **§ 5. Gebyrsatser**

### **5.1**

Gebyrsatsene fastsettes av kommunestyret og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer.

### **5.2**

Dersom det ved kontroll oppdages ulovlige tilkoblinger vil kommunen pålegge eier et straffegebyr som tilsvarer 400% av årsgebyr og forbruksgebyr i inntil 3 kalender år tilbake i tid. Særlig grove overtredelser vurderes politianmeldt.

## **§ 6. Restriksjoner på vannleveranse m.m.**

Restriksjoner på vannforbruket eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene.

## **§ 7. Arealberegning metode**

Areal for gebyr beregnes ut fra bruksareal (BRA) etter gjeldende «Føringsinstruks for matrikkel»

Eieren av gebyrpliktig bebygd eiendom som betaler gebyr på grunnlag av bebyggelsens størrelse, kan kreve å få gebyrpliktig areal beregnet på ny som bestemt i disse forskrifter.

Krav om slik ny beregning må i tilfelle fremsendes skriftlig og være ledsaget av målsatte tegninger.

Kommunen har rett til når som helst å beregne gebyrpliktig areal på ny som bestemt i pkt. 7.

I de tilfeller hvor beregnet areal ikke samsvarer med boligens faktiske areal kan kommunen tilbakebetale eller kreve gebyrdifferansen 3 år tilbake i tid.

## **§ 8. Tilknytningsgebyrer**

8.1 Tilknytningsgebyr for vann og/eller avløp skal betales:

-Ved midlertidig bygg og nybygg.

-Når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann- eller avløpsledning.

-Utbygging/utvidelse av eksisterende bolig fritas tilknytningsgebyr, så fremst ny tilkobling til kommunalt ledningsnett ikke er nødvendig.

-Eksisterende bygg som tilknyttes, eller som kommunen krever tilknyttet.

-Eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent.

8.2 Tilknytningsgebyrer fastsettes i gebyrregulativet.

8.3 Tilknytningsgebyrer betales ved tilknytning og senest ved midlertidig brukstillatelse og/eller utsendelse av ferdigattest.

8.4 Tilknytningsgebyret tilbakebetales ikke når bebygd areal reduseres.

8.5 Når det i forbindelse med nybygg blir revet eksisterende bygg, benyttes netto økning i areal ved beregning av tilknytningsgebyr for vann og avløp.

8.6 Det gis ikke fradrag i tilknytningsavgiften selv om eiendommen har bidratt til finansiering av infrastrukturen gjennom utbyggeravtale e.l.

## **§ 9. Årsgebyrer**

9.1 Årsgebyr for vann og/eller avløp skal betales for eiendom som er tilknyttet kommunal vann- eller avløpsledning

9.2 Årsgebyr fastsettes etter dimensjon på tilførselsledning inn til bygget

9.3 Full årsgebyr kan tidligst innkreves fra og med måneden etter at innflytting skjer eller brukstillatelse kan gis.

9.4 I boliger med flere boenheter skal det betales årsgebyr for hver enkel boenhet, det vil si eneboliger med utleie del, alle boenheter i borettslag, sameiere, flermannsboliger, fritidsbolig, garasje med bodel.

9.5 For anneks, lagringsbygg, garasje, naust etc, uten bodel vil bli belastet med 50% av ordinert årsgebyr. Gjelder ikke næring.

## **§ 10.Fritak i årsgebyret**

Det kan søkes om fritak fra vann- og avløpsgebyr ved permanent stenging av kommunalt vann og avløp. Eier står selv for frakoplingskostnader. Frakoplingen skjer ved at ledning fysisk frakobles, arbeidet skal utføres av ansvarlig foretak, frakoplingen skal dokumenteres. Dersom det ønskes å påkoble ved en senere anledning må det da betales et nytt tilkoblingsgebyr.

Innvilget fritak gjøres gjeldende fra første måned etter at søknaden er innvilget.

## **§ 11.Tillegg til årsgebyret**

11.1 Gebyrpliktig som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler ved avløpsanlegg eller sanitærutstyr som medfører økt belastning på ledninger eller renseanlegg, skal betale et tillegg til vann- og/eller avløpsgebyret. Tilleggsgebyret begynner å løpe 1 måned etter frist for utbredelse er gitt. Tillegget utgjør 400 % av eiendommens ordinære vann og/eller avløpsgebyr.

Kommunen kan i tilfeller hvor lekkasjer eller mangler medfører skade på kommunal eiendom eller anlegg utbedre dette uten eiers samtykke. Eier vil da stå for kostnadene.

11.2 Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støtter til den, eller over nærliggende areal, skal bygninger etter plan og bygningsloven §27-1 annet ledd og 27-2 annet ledd som ligger på eiendommen, knyttes til offentlig ledningsnett.

Hvis kostnadene er uforholdsmessige store eller hvis særlige hensyn tilsier det kan en part få godkjent en annen ordning.

## **§ 12.Bestemmelser for installasjoner og bruk av vannmåler**

For installasjon, bruk av vannmåler gjelder kommunens bestemmelser. Kostnader for installasjon, drift, avlesning m.m dekkes av abonnenten. Kommunene kan gi pålegg om kontroll av måler. Kostanden dekkes av abonnenten selv.

Bestemmelser for bruk av vannmåler

*Anskaffelse, installasjon*

Måler er abonnentens eiendom og selve måleren bekostes av abonnenten.

Abonnenten må selv bekoste installasjon av vannmåler og ev. flytting av måler.

Installasjon av måler skal utføres av godkjent rørlegger i samsvar med det til enhver tid gjeldene reglement. Etter montasje skal vannmåler plomberes av kommune eller av godkjent rørlegger engasjert av kommunen.

*Avlesning*

Avlesning av vannmåler foretas en gang hvert år. Abonnenten foretar avlesning og innmelding innen fastsatt frist.

Dersom avlesning av vannmåler ikke utføres til bestemt tid eller dersom data ikke innmeldes til kommunen stipuleres årsbruket. Kommunen kan evt. Selv velge å forta avlesning av forbruket for abonnentens regning.

Gebyret for kommunal avlesning av vannmåler framgår av gebyrregulativet.

#### *Kontroll*

Kommunen skal ha adgang til vannmåler for inspeksjon og kontrollavlesning til varslet dato og tid. Vannmåler plasseres slik at den er lett tilgjengelig både for avlesning og revisjon/utskifting.

Kommunen kan gi pålegg om kontroll av måler. Kostanden dekkes av abonnenten selv.

Viser kontrollen en feilavlesning på mer enn 5% foretas justering av gebyret for forgående år og eventuell utskifting av måler må abonnenten bekoste selv.

Dersom det ikke lar seg gjøre å beregne feilmålt mengde nøyaktig, uten at dette medfører store kostnader, justeres gebyret for den perioden det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen ble påvist, og/eller etter det er utbedret.

#### *Annet*

Når vannmåler er montert, kan den ikke fjernes uten kommunens samtykke.

Blir en måler som er brukt borte eller skader, skal abonnenten omgående melde dette til kommunen. Plomberte målere kan kun åpnes av kommunens personell eller under oppsyn av kommunens personelle. Er plombering brutt, tillegges et straffegebyr som utgjør 400 % av ordinært forbruk for vann og/eller avløp. For installasjon og bruk av vannmåler gjelder for øvrig kommunenes tekniske bestemmelser.

### **§ 13. Innbetaling av årsgebyr**

13.1 Gebyrene fordeles i henhold til Balsfjord kommunes betalingsregulativ.

13.2 Krav på gebyrer er med hensyn til pantesikkerhet og inndrivelse likestilt med skatt av fast eiendom.

### **§ 14. Klage og omgjøring**

Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt iht. kommunes gebyrregulativ, jmfør forvaltningsloven bestemmelser

Enkeltvedtak truffet i medhold av denne forskriften, kan påklages til særskilt klagenemd, jmfør forvaltningsloven § 28 andre ledd.

Gebyret må betales innen forfallsdato selv om gebyrvedtaket er påklaget.

### **§ 15. Ikrafttreden**

Denne forskriftene trer i kraft dd.mm.åååå. Samtidig oppheves lokale forskrift fra den 06.05.2021