

# Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel – plan-ID 5532-202601

Balsfjord kommune viser til igangsettelse av planarbeid for kommuneplanens arealdel (KPA). I den forbindelse, varsles oppstart av planarbeid, jf. plan- og bygningsloven § 11-12 andre ledd. Samtidig legges forslag til planprogram ut på høring- og offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 11-13.

**Uttalelsesfrist er 14.04.2026.**



Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for tiltak som ble utelatt fra prosessen i 2020 til 2023 (vedtak juni 2023) som er i tråd med nasjonale og lokalpolitiske føringer. Forslaget til planprogram er lagt ut digitalt i kommunens arealplanregister, samt papirutgave i kommunens servicetorg. Klikk [her](#) for å komme direkte til planen i arealplanregisteret. Prosessen videre med planen kan også følges der.

## **Temaer for revisjonen er:**

- LNFR med spredt bebyggelse
- Strandsoneforvaltning
- Gjennomgang av områder med plankrav
- Hensynssoner for kulturmiljø og vannressurser
- Besøksforvaltning

### Hva er kommuneplanens arealdel?

- Den er et viktig verktøy for hvordan kommunen planlegger å bruke og utvikle sine arealer for fremtiden, og omfatter hele kommunen. Kommuneplanens arealdel har typisk en tidshorisont på 10 til 12 år, men det er vanlig at den revideres hvert fjerde år, når et nytt kommunestyre konstitueres.
- Det pågår nå arbeid med en begrenset revisjon av arealdelen. Klikk [her](#) for mer detaljert omtale av hva kommuneplanens arealdel er.

### Planprosessen etter plan- og bygningsloven deles inn i tre hovedfaser:

- Planprogrammet
  - Utarbeides av administrasjonen med utgangspunkt i politiske innspill.
  - Sendes på høring i minst seks uker samtidig som varsel om oppstart av planarbeid.
  - Merknader til planprogrammet og planarbeidet blir vurdert og kommentert i egen planbeskrivelse.
  - Kommunestyret fastsetter det endelige planprogrammet.
  - Danner grunnlag for planarbeidet, herunder vurderinger og behovet for utredninger.
- Utredninger og planforslag
  - Faglige utredninger gjennomføres basert på planprogrammet.
  - Det utarbeides et konkret forslag til plan. Dette forslaget skal også legges ut på høring.
- Planbehandling og bearbeiding
  - Planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.
  - Innspill vurderes og kan gi endringer i planen.
  - Endelig plan vedtas politisk.

### Medvirkning

- Medvirkning er en viktig del av planarbeidet, og kommunen skal legge til rette for at berørte interesser blir hørt. Mer om medvirkningsprosess kan leses om i vedlagt planprogram side 18 og 19.
- Se informasjon nederst om hvordan du kan gi innspill i denne fasen av planarbeidet.
- NB: det arrangeres folkemøte den 10.03.2026 - kl. 18:00 - 19:30 på Balsfjord rådhus.

### **Informasjon til næringsdrivende innen turisme**

- Revisjonen skal håndtere økende vekst innen reiselivsnæringen og vurdere å avsette nye områder
- Det åpnes for nye innspill knyttet til etableringer innen reiseliv.
- Kommunen ønsker innspill til lokasjoner for reiselivsvirksomhet.

### **Besøksforvaltning**

Reiselivet i Troms vokser, og Balsfjord opplever økt etablering av reiselivsbedrifter. Dette gir muligheter for lokal verdiskaping og økt attraktivitet, men skaper også behov for tydelig planlegging for å unngå negative konsekvenser for andre næringer og samfunnsinteresser, særlig reindrift og landbruk.

#### Kommuneplanens arealdel skal:

- Legge til rette for både reiseliv, reindrift og andre næringer
- Sikre helhetlige vurderinger der ulike hensyn balanseres mot hverandre

Reindrift er en arealkrevende næring som er under press fra nye arealdisponeringer. Enkeltvedtak kan samlet sett gi uheldige virkninger for drift, beiteområder og flytt-leier. Derfor er det viktig å vurdere den samlede effekten av tiltak innenfor kommunegrensen.

#### Kommunen skal:

- Vurdere lokalisering av reiselivsaktiviteter som hundekjøring og opplevelsesbasert turisme
- Vurdere å etablere hensynssoner for reindrift, med retningslinjer og bestemmelser som begrenser uønsket aktivitet

#### Et godt kunnskapsgrunnlag skal sikres gjennom:

- Samarbeid med berørte reinbeitedistrikt og reiselivsnæringen
- Innspill fra lokalsamfunn
- Mulighet for innspill knyttet til konkrete reiselivsrelaterte tiltak i planrevisjonen

### **Hvordan gi innspill?**

Innspill til planforslaget rettes på inn e-post til [postmottak@balsfjord.kommune.no](mailto:postmottak@balsfjord.kommune.no) eller fysisk post til Balsfjord kommune, Rådhusgata 11, 9050 Storsteinnes innen **14.04.2026**. Innspillet ditt må være merket arkivreferanse **25/264** og bør ha tittelen «*Innspill til oppstart og planprogram for revisjon av KPA*».

Innspillet bør også inneholde:

- Avsenders navn eller organisasjon
- Kontaktinformasjon (fullt navn, adresse, evt. telefon-nr.).
- Hvilket tiltak eller tema innspillet gjelder
- Informasjon om eiendom og lokasjon (der det er relevant)

## **Folkemøte**

Få mer informasjon og mulighet til å stille spørsmål. Kommunen vil anbefale å delta på møtet før man sender inn innspill. Vår erfaring viser at dette gjerne bidrar til mer informerte høringsinnspill.

Når og hvor: 10.03.2026 - kl. 18:00 - 19:30 på Balsfjord rådhus - Rådhusgata 11, 9050 Storsteinnes.

---