**Ledige og byggeklare kommunale boligtomter til salgs**

Se vår hjemmeside <http://www.balsfjord.kommune.no/kommunale-tomter.181809.no.html>

**Byggeklar tomt: Vann, avløp og veg frem til tomtegrensen.**

**Tomtepris pr m2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Boligfelt | Antall  ledige tomter | Antall byggeklare tomter | Grunn -  pris, kr | Kommunal-  teknisk  anlegg, kr | Sum pr  m2 |
| Lundberg, Storsteinnes | 13 | 13 | 25 | 80,00 | 105,00 |
| Steinvollan, Nordkjosbotn | - | - | 25 | 67,00 | 92,00 |
| Nye Nordkjoselv | - | - | 25 | 55,00 | 80,00 |
| Laksvatn | 4 | 4 | 25 | 35,00 | 60,00 |
| Nova, Mortenhals | 4 | 4 | 25 | 35,00 | 60,00 |
| Meistervik | - | - | 25 | 30,00 | 55,00 |
| Grønnvoll | - | - | 25 | 70,00 | 95,00 |
| Sætersletta | - | - | 25 | - | 25,00 |

**Lundberg boligfelt – Storsteinnes har 13 byggeklare tomter**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tomt nr | Gnr/Bnr | ca areal | Byggeklar | Merknader |
| 12 | 48/125 | 969 | Ja |  |
| 17 | 48/130 | 840 | Ja | Trukket fra areal til adkomst til 48/132 |
| A | 48/131 | 890 | Ja |  |
| B | 48/188 | 1162 | Ja |  |
| 19 | 48/133 | 887 | Ja |  |
| C | 48/135 | 1303 | Ja | Bratt |
| E | 48/138 | 1318 | Ja | Bratt |
| F | 48/139 | 1902 | Ja | Bratt |
| 25 | 48/113 | 615 | Ja |  |
| 28 | 48/110 | 802 | Ja | Bratt mot bekken |
| 29 | 48/109 | 938 | Ja | Bratt mot bekken |
| 30 | 48/108 | 837 | Ja |  |
| 33 | 48/107 | 777 | Ja | Bratt mot bekken |

****

**Laksvatn boligfelt har 4 byggeklare tomter**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tomt nr | Gnr/Bnr | ca areal | Byggeklar |
| 9 | del av 9/141 | 733 | Ja |
| 12 | del av 9/141 | 730 | Ja |
| 17 | del av 9/141 | 770 | Ja |
| 18 | 9/147 | 753 | Ja |

Disse tomtene er avhengig av skredfarevurdering som gjøres i 2024.

****

**Nova boligfelt - Mortenhals har 4 byggeklare tomter**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tomt nr | Gnr/Bnr | ca areal | Byggeklar |
| 7 | del av 83/40 | 1011 | Ja |
| 8 | del av 83/40 | 1050 | Ja |
| 12 | del av 83/40 | 1100 | Ja |
| 16 | del av 83/40 | 943 | Ja |

