



Alle hjemmelshavere i Balsfjord kommune

Informasjonsbrev angående eiendomsskatt - ny taksering gjeldende fra 2018

Balsfjord kommunestyre vedtok desember 2015 at alle eiendommer i Balsfjord skulle retakseres i løpet av 2016. Dette gjøres for å ha et korrekt grunnlag når eiendomsskattetaksten skal beregnes. Taksten har en varighet på 10 år og omfatter alle eiendommer i kommunen, kun med unntak av eksempelvis kirker, idrettsanlegg, museum m.m.

Eiendomsskatten er ellers den eneste skatten som kommunen selv kan kontrollere samt disponere, og skatt på eiendom tilfører kommunen viktige inntekter.

Hvordan fastsettes taksten?

Som eier i Balsfjord har du tidligere mottatt et informasjonsbrev om at kommunen ville foreta en utvendig vurdering av din eiendom. I perioden juli 2016 - januar 2017 foretok kommunens representanter en utvendig vurdering av hver enkelt eiendom og dokumenterte forhold som kan påvirke taksten.

Taksten ble fastsatt av sakkyndig nemd ut fra faktaopplysninger i det nasjonale eiendomsregisteret samt den utvendig vurdering. Taksten skal avspeile forventet markedsverdi (Eiendomsskatteloven § 8A-2) og det er viktig med likebehandling.

Hvordan fastsettes eiendomsskatten?

Balsfjord kommunestyre vil i sitt desembermøte bestemme skattesats (promille) og eventuelt bunnfradrag som skal gjelde fra 2018. Skattesatsen er i dag på 7 promille av eiendomsskattetaksten for alle eiendommer og det er ingen bunnfradrag.

Eiendomsskatten kan ellers endres hvert år som en del av budsjettbehandlingen.

Oppdatering av eiendommene

Vi har gjort en automatisk oppdatering av eiendomsopplysninger hentet fra Kartverket og i den forbindelse ønsker vi at du som hjemmelshaver tar en grundig gjennomgang av vedlagt eiendomsskatteseddel. Er det opplysninger som er feil ber vi om tilbakemelding på dette sammen med dokumentasjon på hva som er riktig. Hvis vi oppdager feil vil den enkelte hjemmelshaver bli kontaktet av oss for å kunne gi tilbakemelding på oppdatert informasjon.

Eiendomsskatteseddelen inneholder oppdaterte priser som vil gjelde for 2018, men promillesatsen er dagens og vil som tidligere nevnt kunne endres i budsjettbehandlingen.

Vedlagt finner du/dere et informasjonsskriv som vil forklare hvordan man leser opplysningene i eiendomsskatteseddelen (også vedlagt).

Hans Hugo Henriksen
enhetsleder

Mona Grønås
sekretær

Dette brevet sendes elektronisk uten underskrift.