

## Hytte og fritidseiendommer i Balsfjord – Undersøkelse

Det kom inn 325 svar på undersøkelsen. Det var litt vanskelig å konkludere med noe på denne, da det under kommentardelene til hvert spørsmål kom inn mye rart, og kommentarene gikk igjen på de forskjellige spørsmålene. Har forsøkt å trekke ut essensen i noen av kommentarene, så får vi se hva vi skal gjøre videre med dette.

### 1) Beskrivelse av boligforholdene.

Hytteiere	64%	205 svar
Fritidseiendommer	25%	79 svar
Eier av gårdsbruk uten drift	6%	19 svar
Eier av annen eiendom	3%	11 svar
Eier av fritidseilighet/hytte i «hyttelandsby»	0%	1 svar
Andre	1%	4 svar

### Kommentarer.

2/3 deler av svarene er registrert som hytteiere, og disse består både av selvbygd, men mange har arvet. Mange som har arvet eier hytta/eiendommen i sameie med flere søsken. Av fritidseiendommene er noen kjøpt, men her er det arv som ser ut til å være brorparten av eiendommene. Familiehytte som har vært i eie i generasjoner.

### 2) Hvor lenge har de hatt boligforhold i kommunen.

1 år	3%	9 svar
2-3 år	3%	11 svar
4-9 år	14%	44 svar
10-20 år	30%	96 svar
20-30 år	14%	43 svar
30-40 år	17%	53 svar
Hele livet	19%	59 svar

### Kommentarer

Størsteparten har hatt hytte/eiendom i Balsfjord i minimum 10 år, og over halvparten fra 20 år og opp.

### 3) Beskrivelse av seg selv.

Kvinne	17%	73 svar
Mann	17%	72 svar
Samboere/ektepar	44%	185 svar
Familie m/barn	14%	58 svar
Bedrift	1%	5 svar
Sameie	6%	23 svar
Andre	0%	2 svar

### Kommentarer

Den «eldre» garde som eier hytta/eiendommen har også barn og barnebarn som benytter seg av denne. Derfor er antall brukere pr hytte veldig mange.

#### 4) Yrke/profesjon

Advokat	Selger	Elektriker	Siviløkonom	Maler
Bioingeniør	Direktør	Helsearbeider	Styrer	Akademiker
Økonom	Konsulent	Revisor	barnehage	Spesialkons.
Navigator	Lærer	Jurist	Biblioteksjef	Oljebransjen
Ingeniør	Lektor	Økonomileder	Grafisk designer	Fisker
Sykepleier	Urmaker	Teknisk sjef	Tanntekniker	Offiser
Reiselivsaktør	Rådgiver	Logostikkmed-	Direktør	Skipper
Salg og	Hjelpepleier	arbeider	Handelsreisende	IT konsulent
markedsføring	Renholder	Driftssjef	Fiskeindustri	Bonde
Sportsbransjen	Inspektør	Psyk Sykepleier	Senior rådgiver	Brannmann
Politi	Skoleassistent	Bedriftseier	Rørlegger	Økonomikons.
Sosionom	Regnskapssjef	Sjåfør	Entreprenør	Pensjonist
Lege	Universitetsansa	Kontoransatt	Øyelege	Ufør
Forsker	Regiondirektør	Bankansatt	Glassmester	Student
Avd. ing	Maskiningeniør	Ergoterapeut	Jordmor	
Adjunkt	Teknisk tegner	Pedagog	Professor	

#### Kommentarer

Tatt et utvalg av beskrivelser av yrke og profesjoner. Flere har oppgitt å være pensjonist/ufør. Stort sett alle yrkesgrupper er representert, men det er ikke lagt opp til at de skal kunne kontaktes da de ikke er navngitt.

#### 5) Hvordan ble eiendommen kjøpt/ervert

Kjøpt via megler	15%	46 svar
Kjøpt privat	44%	135 svar
Arv av familieeiendom	39%	120 svar
Andre	2%	6 svar

#### Kommentarer

Kjøp privat skjer i nesten halvparten av overtagelsene, og sammen med Arv av familieeiendom, så utgjør disse 2 størsteparten av kjøpene/overdragelsene.

#### 6) Hytteeiers bostedskommune

Balsfjord	Drammen	Hadsel
Kristiansand	Rindal	Bærum
Tromsø	Porsgrunn	Berg
Lenvik	Røyse	Harstad
Storfjord	Oslo	Nordreisa
Lørenskog	Bergen	Halden
Stavanger	Nordkapp	Bardu
Bø i Vesterålen	Nesna	Ski
Målselv	Asker	

Alle har ikke oppgitt sine hjemkommuner, så denne statistikken er ikke korrekt. Av svarene for øvrig i andre spørsmål, ser det ut til at brorparten av hytteeierne kommer fra Tromsø kommune. Av de registrerte ser vi at det er 25 kommuner som er representert.

#### 7) Hvordan skal Balsfjord kommune tilrettelegge for hytte- og fritidseiendommene.

## Kommentarer

Det kom inn mange forskjellige kommentarer til dette spørsmålet, både positive og selvsagt negative. Det som gikk igjen var bedre veier, og spesielt i vårløsning og mildværsperioder hvor enkelte veistrekninger er dårlige. Flere ønsker at kommunen skal foreta brøyting i hyttefelt, og av veier til hyttefelt. Bedre vedlikehold generelt av kommunale veier er ønskelig. Mange av veiene som det klages på er imidlertid ikke kommunale, men fylkesveier.

Noen ønsker bedre renovasjon, mens andre ikke ønsker renovasjon. Overfylte containere er et problem som de fleste kjenner på, og det at disse containerne benyttes av lokalbefolkningen oppleves som et minus. Ofte tømning, og kanskje med lås som hytteeiere får utdelt. Informasjon om hvor containerne er plassert og renovasjonsordningen generelt savnes. Flere synes at renovasjonsavgiften er for høy. Ofte tømning av containerne i høytider og sesonger, påske/jul/sommer er ønskelig, men også at det i forbindelse med helger er tømte containere ved starten av helgen.

Det er bebudet en ny ordning når det gjelder renovasjon for hyttefolk, med egne tilpassede avfallssekker som plasseres ved veg. Når denne ordningen blir iverksatt er avhengig av Senja Avfall som er kommunens renovatør.

Ønske om tilrettelegging av småbåthavner og bygging av brygger og sjøhus. Tilrettelegging av scooterløyper, samt oppkjørte skiløyper og merkede turstier er ønskelig av mange, og der det finnes slike ordninger, så benyttes de ofte.

Mange ønsker raskere og mer effektiv saksbehandling med hensyn til regulerings-/bebyggelsesplaner. Flere feil på tomtegrenser, må rettes opp.

Bedre informasjon på kommunes hjemmeside, med et eget hjørne for hyttefolk. Flere etterlyser også bedre mobildekning og internettilkobling.

Eget hjørne for hyttefolk er opprettet, mens både mobildekning og internettkobling jobbes med, men der er kommunen avhengig av eksterne aktører for etableringer.

### **8) Hvilke leveranser kan Balsfjord kommune tilby til hyttefolket?**

## Kommentarer

Kommentarene går stort sett ut på de samme områdene som i forrige spørsmål. Flere containere, oftere tømning, bedre vedlikehold, bedre bredbåndsdekning, og bedre informasjon gjennom bl.a. sosiale medier.

Tilrettelegging til friluftsliv med merkede løyper og opplegg generelt til å bruke naturen både sommer som vinter.

## 9) Bruken av lokalt næringsliv

Dagligvarer	25%	293 svar
Bensinstasjoner	21%	247 svar
Bygg og anlegg	20%	241 svar
Maskinentreprenører	9%	111 svar
Restaurant/Cafe	8%	92 svar
Gårdutsalg	5%	55 svar
Lokale marked	9%	105 svar
Reiselivsnæring	1%	10 svar
Transport	3%	34 svar
Andre	0%	5 svar

### Kommentarer

Mange er bevisst på å bruke lokalt næringsliv til det meste, mens noen få boikotter dette for å «straffe» kommunen pga høy eiendomsskatt. Dagligvarer, bensin og byggevarer har den desidert største andelen. Utvidet gårdutsalg/marked er nevnt av flere som ønsker å kjøpe varer direkte fra gård. Spesielt er dette aktuelt om høsten hvor grønnsakene er tatt opp, og ønske om markeds plasser.

## 10) Bruken av offentlig tjenester

### Kommentarer

Mange sier at de ikke bruker offentlige tjenester, mens andre igjen er mer obs på hva dette er. Renovasjon, lege, byggesak og tekniske tjenester, bibliotek, septik tømming er noen områder som er nevnt. Flere ønsker feiing av hyttene.

Feiing til hytter og fritidsboliger er ikke en lovpålagt tjeneste. Hvis noen ønsker feiing av hyttene, så kan det tas kontakt med kommunens feier, som vil tilpasse feiing i sin vanlige rute. Dette er en betaltjeneste, og gebyr vil bli innkrevd som enkeltoppdrag etter kommunale satser.

Her er det også tatt med flere ønsker om flere typer forretninger som det savnes, men som ikke er en offentlig tjeneste.

## 11) Meddelelser til Balsfjord kommune ang eiendomsforholdet.

### Kommentarer

Høy eiendomsskatt og dyre avgifter generelt er punkt som er nevnt. Mange er imidlertid utrolig fornøyd med å ha hytte/fritidseiendom i Balsfjord, som roses med hensyn til flott natur og fine områder til rekreasjon.

Flere har anmerket at det går tregt med saksbehandling av byggesaker og andre reguleringer. Noen sier at de rett å slett har gitt opp.

Bedre regler for taksering av hytteeiendommer og differensiering av type hytter med/uten strøm, med/uten vann, beliggenhet, standard osv.

I forbindelse med hoved takseringen som vil skje gjeldende for 2017, vil det bli utarbeidet nye takseringsregler for å forsøke å fange opp det som blant hyttefolk føles som urimelig. Dette arbeidet vil starte opp i 2015, og vil bli tatt i bruk ved hoved takseringen.

Bedre informasjon til hytteeiere ønskes både på hjemmeside og generelt med henvendelse til hytteeiere. Denne undersøkelsen er blitt godt mottatt, og mange gode tilbakemeldinger på denne.

Det finnes mange ønsker og forbedringer på mange områder. Kommunen har fokus også på hytteeiere og vil forsøke å løse problemene så godt det lar seg gjøre. Enkelte tiltak er gjort etter denne undersøkelsen, og det vises til kommentarene etter hvert enkelt spørsmål. Hvis det er ønskelig med kontakt med kommunen på forskjellige spørsmål, så henvises det til kommunens hjemmeside under knappen «kontakt oss», så vil spørsmål/ytringer bli videresendt til rette vedkommende med garantert svar.