

REGULERINGBESTEMMELSER FOR HYTTEPLAN FOR DEL AV EIENDOMMEN
"SKREDLI" GNR.63 BNR. 11. I BALSFJORD KOMMUNE.

Eier Geir Grønnaas, Tennes, 9050 Storsteinnes

GENERELLE FORHOLD:

Disse bestemmelser gjelder for det område av eiendommen som på plankartet datert 9/2-89 i målestokk 1:5000 er vist med reguleringsgrense og avgrenset mot eiend.gnr.63 bnr.12 og 3. Området utgjør ca 75 da av eiendommens totalareal på 827 da og reguleres for formål i medhold av bygningsloven §25:

- 1 Bygeområder
- 2 Landbruksområder/skogbruk
- 3 Trafikkområder
- 4 Fareområder
- 5 Spesialområder
- 6 Fellesområder

Bygeområder: Hytter.

I området skal det oppføres 5 nye hytter med tilhørende uthus. Naust kan bygges på felles naustområde.

Landbruksområder/ skogbruk:

Området skal brukes til tradisjonell landbruk/skogsdrift.

Trafikkområder:

Planen omfatter del av fylkesvegen.

Fellesområde:

I området anlegges parkeringsplass, avkjørsel og gangveg.

Andre forhold i reguleringsplanen:

Hyttene skal ha saltak med takvinkel fra 15 til 30°, 1 etasje maks areal 60 m². Uthus skal om mulig bygges sammen med hytta og tilpasses denne med hensyn til materialvalg, form og farge. 1 etg, maks areal 20 m². For naust skal takvinkelen fastsettes av bygningsrådet. Naust skal ha mest mulig enhetlig utforming, med hensyn til materialvalg og form og farge. Maks areal 25 m², 1 etg.

Rekkefølge for utbygging:

Parkeringsplass og adkomst skal opparbeides før byggetillatelse gis. Det skal opparbeides en og en halv bilplass pr.hytte. Det tillates ikke oppsatt gjerde rundt hyttene. Dette p.g.a. hensyn til almenne ferdsel i området. Eksisterende tereng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

Fellesbestemmelser:

Etter at denne hyttereguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Storsteinnes, 9/2-89

Geir Grønnaas

Geir Grønnaas