

# REGULERINGSBESTEMMELSER

## Reguleringsplan "MOAN 2"

Del av eiendommene gnr 46, bnr 2 og bnr 13.

### Generelt:

Dato for siste revisjon av planen: .....

Dato for kommunestyrets vedtak: .....

-Reguleringsbestemmelsene gjelder for det område som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

-Området reguleres til følgende formål:

1. Byggeområder.
2. Fellesarealer - spesialområder.
3. Off. trafikkområder.
4. Private trafikkområder.

### Arealbruk:

Bestemmelser knyttet til bygningslovens § 25, reguleringsformål.

1. **Byggeområder**
  - 1.1 **Off. formål.**

På området er det oppført barnehage.
  - 1.2 **Boligområder.**

I områdene er det oppført og skal oppføres boligbebyggelse med tilhørende anlegg.
2. **Fellesarealer - spesialområder.**

Området er avsatt til gangveg og trace for kommunaltekniske anlegg.
3. **Off. trafikkområder.**

Reguleringsformålet gjelder kommunal veg fram til idrettsplassen.
4. **Private adkomstveger.**

De private adkomstvegene gir adkomst til samtlige regulerte boligtomter.

### Andre forhold i reguleringsplanen.

Bestemmelser knyttet til bygningslovens § 26 nr 1.

1. Trafikkområdene skal opparbeides som vist på plankartet.
2. Bebyggelsens plassering skal være innenfor de gitte byggegrenser. Innenfor disse grenser skal bebyggelsens utforming og plassering i enhver sammenheng bestemmes av bygningsrådet.
3. Den ubebygde del av tomta tillates ikke nyttet til opplag og lagring.
4. Ved inngjerding av tomtene skal bygningsrådet godkjenne gjerdenes høyde og konstruksjon.

### Fellesbestemmelser.

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet.

Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen eller reguleringsbestemmelsene.

Storsteinnes 25. februar 1997.