

REGULERINGSBESTEMMELSER



INNLEDNING.

Balsfjord kommune.

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Moan, Storsteinnes.

Dato for siste revisjon av planen

Dato for kommunestyrets vedtak

- Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området på plankartet som er vist med reguleringsgrense.
- Området reguleres til følgende formål:

1. Bygeområder.
2. Trafikkområder.
3. Friområde/park.

AREALBRUK.

Bestemmelser knyttet til bygningslovens § 25, reguleringsformål:

1. Bygeområder.
 - 1.1. Boliger (Felt B1, B2, B3 og B4)
I området oppføres boligbebyggelse med tilhørende anlegg.
 - 1.2. Offentlig formål (Felt O1).
I området oppføres offentlige bygg så som skolebygg, samfunnshus, idrettshall, klubbhus o.s.v. med tilhørende anlegg.
 - 1.3. Almennyttig formål.
I felt A1 skal det anlegges idrettsanlegg så som fotball/friidrettsbane, hoppbakke, slalombakke, skistadion m/standplass for skiskyting og nødvendige bygninger så som tidtakerbu, dommerbu o.s.v.
2. Trafikkområder.
I trafikkområdet skal det anlegges:
 - kjøreveger,
 - gang- og sykkeveg,
 - parkering,
 - rabatter og banketter.
3. Friområde/park.
Friområdene (F1, F2 og F3) skal brukes til parkområder evt. i kombinasjon med lekeplass.

ANDRE FORHOLD I REGULERINGSPLANEN.

Bestemmelser knyttet til bygningslovens § 26 nr. 1.

- a) - Trafikkområdet skal opparbeides med den inndeling av kjøreveg og gang-/sykkelveg som er vist på planen.
- b) - Bebyggelsen skal utformes som frittliggende bygninger evt. sammen med eksisterende bygg, (samf.hus/idrettshall).
 - Bygningenes takvinkel fastsettes av bygningsrådet.
- c) - Bebyggelsen skal plasseres i de viste byggegrenser.
- d) - U-graden i hvert felt skal ikke overstige den verdi som er angitt på planen.
- e) - Den ubebygde del av tomta tillates ikke nytt til lagring.
 - Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet som skal godkjenne gjerdenes høyder, konstruksjon og farge.
 - Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig grad.

FELLESBESTEMMELSER.

- Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningslovens og bygningsvedtektene.
- Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Storsteinnes 01.12.1985