

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN "FREDLYST"  
GNR. 43 BNR. 122.

INNLEDNING

Planen fremmes av Lars Fauses arvinger v/Nils J. Fause.

Dato for siste revisjon av planen.....

Dato for kommunestyrets vedtak .....

- Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det område som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

- Området reguleres til følgende formål:

- 1) Byggeområder.
- 2) Trafikkområder.
- 3) Spesialområder.

AREALBRUK

Bestemmelser knyttet til bygningslovens § 25, reguleringsformål.

1. Byggeområder.

1.1. Hytter.

I området skal det oppføres hytter

2. Trafikkområder.

I trafikkområdet skal det anlegges:

- avkjørsel fra E6
- parkering

3. Spesialområder.

Friluftsområde

Området skal uhindret nyttes til friluftsområde, og det tillates ikke drevet virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg som etter bygningsrådets skjønn er til hinder for områdets bruk som friluftsområde.

Område for naust

I området markert "naustplass" kan det oppføres naust på de parseller som er vist pp planen. Mønehøyde må ikke overstige 4 m.

#### ANDRE FORHOLD I REGULERINGSPLANEN.

Bestemmelser knyttet til bygningslovens § 26 nr. 1.

- a) - Trafikkområdet skal opparbeides som vist på planen.
- b) - Bebyggelsen skal utformes som frittliggende bygninger (hytter) i en etasje.
  - Bygningenes takvinkel bestemmes (godkjennes) av bygningsrådet.
  - Bygningsrådet skal ved behandling av byggemelding ha for øye at bebyggelsen får en tilfredsstillende for og materialbehandling, utvendig farge, herunder også farge på tak.
- c) - Hyttene skal plasseres innenfor den sirkel som er angitt på planen. Sirkelsentrum er merket med gult.
  - I tilknytning til hver hytte kan det godkjennes oppføring av en mindre vedsjå/utedo inntil 10 m<sup>2</sup> i størrelse.
- f) - Det regulerte området skal ha felles avkjørsel fra E6 som vist på planen.
  - Det opparbeides felles parkeringsplass (biloppstillingsplass) i utkanten av området som vist på planen.
  - Adkomst til den enkelte hytte går etter oppmerket sti og tillater kun gangtrafikk.
- i) - Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig grad.

#### FELLESBESTEMMELSER.

- Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.
- Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.