

**BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV EIENDOMMEN GNR 34 BNR 5
PÅ BERGNESET, BALSFJORD KOMMUNE.**

Dato: 15.05.2002
Dato for siste revisjon:
Dato for planutvalgets godkjenning:
Dato for egengodkjenning:

BALSFJORD KOMMUNE	
INFORMASJON OG SERVICETJENESTER	
Ar/beaknr. 02/726	Dok.nr. 001
05 JUL 2002 ?	
Art.kode S	L12
Art.kode P	34/5
Avdeling	Saksbeh. KR,
nr.	Utdatum

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gjelder disse bestemmelsene for det området som på reguleringsplankartet er avgrenset med plangrense.

II

Området innenfor plangrensen er avsatt til følgende formål:

2. **FAREOMRÅDER**
Område for sikkerhetssone
Område for kraftlinje
6. **SPECIALOMRÅDER**
Områder for massetak
7. **FELLESOMRÅDER**
Områder for internveg

III

2. **FAREOMRÅDER**
Området vest på planen er satt av til sikkerhetssone i forbindelse med sprenging. I sone 1 er kraftlinje markert som fareområde.
6. **SPECIALOMRÅDER**
 - 6.1 **Område for massetak (Sone 1, 2 og 3)**
 - a) Områdene merket Sone 1, 2 og 3 kan brukes til massetak, midlertidige driftsveger og mellomlagring av masser i den grad det er nødvendig for driften i massetaket. Massene i Sone 2 skal brukes til utfyllingsformål.
 - b) Grensen for uttak som er vist på plankartet er retningsgivende for driften. I sone 1 skal det tas ut masse ned til kote 10, i sone 2 til kote 15 og i sone 3 ned til kote 26.
 - c) Skråninger skal slakkes ut til maksimum helning 30⁰, eller til den helning skråningen hadde før inngrepet. Det skal sås gress i skjæringsflater, og plantes trær.
 - d) Uttaksområdet sikres med gjerde slik at det er utilgjengelig for allmenheten. Dette fjernes når uttaket er avsluttet og området tilbakeført etter forutsetningene.

7. FELLESOMRÅDER

7.1 Område for felles internveg

Området kan brukes som adkomstveg til eiendommer.

Istandsetting av alle områder (Sone 1, 2 og 3) i massetaket skal gjennomføres av rettighetshaver.

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gis følgende **FELLESBESTEMMELSER**:

- a) Det skal foreligge driftsplan som gir full oversikt over hvordan uttak og istandsetting er tenkt å foregå, og hvilke driftsmetoder som skal benyttes. Driftsplanen skal vise utviklingen fra år til år.
- b) Ved siden av disse bestemmelsene gjelder plan- og bygningsloven og kommunens vedtekter til denne.
- c) Dersom det under arbeidet i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Tromsø Museum og Troms fylkeskommune evt. også til Samisk kulturminneråd, jfr. lov om kulturminner av 1978 § 8.
- d) Etter at denne planen er godkjent eller stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen.