



**BALSFJORD KOMMUNE, TROMS FYLKE**

# ***Betalingssatser***

## **2023**

### **Politisk behandling**

	Utvalgssaksnummer	Dato
Formannskap	.../2022	17.11.2022
Offentlig ettersyn		21.11.22 – 07.12.22
Kommunestyret	..../2022	08.12.22



## **Innholdsfortegnelse**

Betalingssatser 2023.....	2
Del 1 .....	3
Generelle gebyrer og betalingssatser.....	3
Del 2 .....	15
Byggesaker .....	15
Del 3 .....	35
Balsfjord Havn .....	35

## Betalingssetter 2023

Betalingsregulativet er et vedlegg til økonomiplanen 2023-2026 og blir behandlet sammen med økonomiplanen. Kommunestyret vedtar betalingsregulativet og satsene for 2023.

Betalingsregulativet er delt inn i 3 deler

- 1 – Generelle gebyrer og betalingssetter
- 2 – Byggesak
- 3 – Bergneset Havn

De fleste priser justeres årlig etter gjeldende kommunal deflator Unntaket er prisfastsetting på tjenester som er regulert gjennom lover og avtaler, og enkelttilfeller hvor timepriser er økt tilsvarende forventet lønnsvekst.

For 2023 legges det til grunn en kommunal deflator på 3,7%, og lønnsvekst 4,2%.

Søskenmoderasjon i barnehage utgjør 30 % på barn nr 2. Regjeringen foreslår gratis barnehage for barn nummer 3 om man har 3 eller flere barn i barnehagen samtidig. Blir ikke dette vedtatt utgjør søskenmoderasjon 50% på barn nr 3 eller flere. Ingen moderasjon beregnes på kostpenger.

Søskenmoderasjon SFO utgjør 30% for barn nr 2 og 50% på barn nr 3 eller flere. Ingen søskenmoderasjon beregnes på kostpenger.

Husleien indeksreguleres i henhold til konsumprisindeksen jf. Husleieloven § 4-2. Fom 01.01.23 håndteres prisregulering via fagprogrammet Famac.

Betalingsregulativ del 2 i all hovedsak videreført på samme prinsipp som tidligere, med unntak der det har vært innlysende feil.

Alle priser er avrundet til nærmeste hele krone, med få unntak.

Ved puring påløper purregebyr iht. inkassoloven. Eventuell utestående restanse etter puring blir overført til ekstern inkassoselskap for innkreving, for tiden Kreditor, Inkassosalæret til Kreditor vil komme i tillegg til kravet.

Det påløper forsinkelsesrente iht. forsinkelsesrenteloven ved forsinket betaling på alle krav. Satsen for forsinkelsesrenter fastsettes av Finansdepartementet.

## Del 1

### Generelle gebyrer og betalingssatser 2023

Betalingssatser 2023.....	2
Del 1 .....	3
Generelle gebyrer og betalingssatser 2023.....	3
1.1 Kommunale utleieboliger og omsorgsboliger .....	4
1.2 Kommunale barnehager.....	4
1.3 Kulturskole .....	4
1.4 Folkebibliotek.....	5
1.5 Moan bad.....	5
1.6 Prisliste utleie av Nordkjosbotn idrettshall.....	6
1.7 Vaksine satt av helsesykepleier .....	6
1.8 Egenbetaling for hjemmebaserte tjenester.....	7
1.9 Feiing/tilsynsavgift .....	8
1.10 Brann og redning .....	10
1.11 Slam.....	12
1.12 Gebyrer for saksbehandling og tilsyn etter forurensningsregelverket.....	12
1.13 Renovasjon .....	13
1.14 Andre gebyrer .....	13
1.15 Salg av bolig areal .....	14

### 1.1 Kommunale utleieboliger og omsorgsboliger

Husleieprisene varierer etter størrelse og standard.

Endringer i husleie følges av bestemmelsene i Husleieloven.

Husleien indeksreguleres individuelt etter 12 måneds botid.

### 1.2 Kommunale barnehager

Barnehage		Betalingssats i kr		Endring i %
		2022	2023	
100 % plass 45 timer pr uke	pr mnd	2 870	2 976	3,70 %
90 % plass 40,5 time pr uke	pr mnd	2 689	2 789	3,70 %
80 % plass 36 time pr uke	pr mnd	2 402	2 491	3,70 %
70 % plass 31,5 time pr uke	pr mnd	2 220	2 302	3,70 %
60 % plass 27 time pr uke	pr mnd	1 932	2 004	3,70 %
50 % plass 22,5 time pr uke	pr mnd	1 645	1 706	3,70 %
Kjøp dag	pr dag	249	258	3,70 %
For sent henting av barn – pr påbegynt time	pr time	652	676	3,70 %
Kost 100 % plass	pr mnd	396	410	3,70 %
Kost 90 % plass	pr mnd	356	369	3,70 %
Kost 80 % plass	pr mnd	316	327	3,70 %
Kost 70 % plass	pr mnd	277	287	3,70 %
Kost 60 % plass	pr mnd	236	244	3,70 %
Kost 50 % plass	pr mnd	199	206	3,70 %

Søskenmoderasjon for barn nr 2 utgjør 30%.

Barn nr 3 eller flere gratis barnehageplass forutsatt at regjeringens forslag blir vedtatt. Dersom forslaget ikke vedtas utgjør søskenmoderasjon i barnehagen 50% for 3 barn eller flere.

Det beregnes ikke søskenmoderasjon på kost.

SFO		Betalingssats i kr		Endring i %
		2022	2023	
SFO over 14 timer pr uke	pr mnd	2 709	2 809	3,70 %
SFO 8-14 timer pr uke	pr mnd	1 971	2 044	3,70 %
SFO 0-8 timer pr uke	pr mnd	1 231	1 277	3,70 %
SFO kjøp av enkelt timer etter avtale	pr time	76	79	3,70 %
For sent henting av barn – pr påbegynt time*	pr time	245	254	3,70 %
Kost - plass over 14 timer	pr mnd	210	218	3,70 %
Kost - plass 8-14 timer	pr mnd	158	164	3,70 %
Kost - plass 0-8 timer	pr time	106	109	3,70 %

Søskenmoderasjon for barn nr 2 utgjør 30%.

Søskenmoderasjon for barn nr 3 eller flere utgjør 50%.

Det beregnes ikke søskenmoderasjon på kost.

### 1.3 Kulturskole

<b>Kulturskolen</b>		<b>Betalingssats i kr</b>		<b>Endring i %</b>
		<b>2022</b>	<b>2023</b>	
Kontingent kulturskole over 20 år	pr skoleår	3 048	3 161	3,70 %
Kontingent kulturskole under 20 år	pr skoleår	2 433	2 523	3,70 %

#### 1.4 Folkebibliotek

<b>Folkebiblioteket</b>		<b>Betalingssats i kr</b>		<b>Endring i %</b>
		<b>2022</b>	<b>2023</b>	
Erstatning ødelagt/tapte: bøker, lydbøker, video og øvrige medier – voksenavdelinga	pr gang	492	510	3,70 %
Erstatning ødelagt/tapte: bøker, lydbøker, video og øvrige medier- barne- og ungdomsavdelinga	pr gang	245	254	3,70 %

#### 1.5 Moan bad

<b>Badebilletter</b>		<b>Betalingssats i kr</b>		<b>Endring i %</b>
		<b>2022</b>	<b>2023*</b>	
Billetter baby 0-3 år	pr gang	36	36	0
Billetter barn	pr gang	47	47	0
Billetter bad, voksne	pr gang	95	95	0
Honnør/student/soldat	pr gang	47	47	0
Familie (2 voksne og 2 barn)	pr gang	238	238	0
<b>Klippekort. Ved kjøp av klippekort oppnår man 20% rabatt kontra full pris**</b>				
- baby		294	288	-2,04 %
- barn		392	376	-4,08 %
- Honnør		392	376	-4,08 %
- Voksen		782	760	-2,81 %
- Familie ( 2+2)		1 957	1 904	-2,69 %

\* Ingen økning i pris fra 2022 til 2023 fordi Moan bad har operert med 2021 priser i 2022.

\*\* Rabatt ved kjøp av klippekort er økt til 20% av full pris.

For andre private arrangement som barnebursdag, bedriftstimer eller lignende, be om tilbud.

### 1.6 Prislister utleie av Nordkjosbotn idrettshall

Idrett og kultur, trening/øving		Betalingssats i kr		Endring i %
		2022	2023	
Innebygdboende, hele hall	pr time	213	221	3,70 %
Innebygdboende, halv hall	pr time	130	135	3,70 %
Innebygdboende, kvart hall	pr time	66	68	3,70 %
Utenbygdsboende, hele hall	pr time	410	425	3,70 %
Utenbygdsboende, halv hall	pr time	213	221	3,70 %
Utenbygdsboende, kvart hall	pr time	130	135	3,70 %
Innebygdboende; bare garderobe/dusj	pr time	81	84	3,70 %
Utenbygdsboende; bare garderobe/dusj	pr time	130	135	3,70 %
Innebygdboende; bare garderobe/dusj – utearrangement	pr time	130	135	3,70 %
Utenbygdsboende; bare garderobe/dusj – utearrangement	pr time	164	170	3,70 %
Utleie hele hall	pr time	819	849	3,70 %
Utleie kvart hall	pr time	328	340	3,70 %
Utleie kafeteria med kjøkken	pr time	328	340	3,70 %
Utleie kafeteria barnebursdag (inntil 2 timer)	pr bursdag	574	595	3,70 %
Helgearrangement; hundeutstilling/turnering/ utstilling o.l.	pr helg	be om tilbud		

#### Presisering:

Innebygdboende forstås som "fra kommunen" og utenbygdsboende forstås som "fra andre kommuner".

### 1.7 Vaksiner satt av helsesykepleier

Beskrivelse		Betalingssats i kr		Endring i %
		2022	2023	
Vaksinasjon sesonginfluensariskogrunder	pr vaksine	188	195	3,70 %
Vaksinasjon sesonginfluensavvrige	pr vaksine	273	283	3,70 %

### 1.8 Egenbetaling for hjemmebaserte tjenester

1 G kr 111457,- pr 1.5.2022

Selvkost kr 282,- pr time (økt med 4,2% tilsv. lønnsvekst)

Antal timer pr mnd	Under 2 G*		Kr 222 924 (mellom 2G og 3G)		Kr 334 431 (mellom 3G og 4G)		Kr 445 908 (mellom 4G og 5G)		Kr 557 385 (over 5 G)		Endring i %*
	Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	
1 t	215	220	270	282	270	282	270	282	270	282	4,2 %
2 t	215	220	540	564	540	564	540	564	540	564	4,2 %
3 t	215	220	810	846	810	846	810	846	810	846	4,2 %
4 t	215	220	1 080	1 128	1 080	1 128	1 080	1 128	1 080	1 128	4,2 %
5 t	215	220	1 350	1 410	1 350	1 410	1 350	1 410	1 350	1 410	4,2 %
6 t	215	220	1 350	1 410	1 620	1 692	1 620	1 692	1 620	1 692	4,2 %
7 t	215	220	1 350	1 410	1 620	1 692	1 890	1 974	1 890	1 974	4,2 %
8 t	215	220	1 350	1 410	1 620	1 692	2 160	2 256	2 160	2 256	4,2 %
9 t	215	220	1 350	1 410	1 620	1 692	2 160	2 256	2 430	2 538	4,2 %
10 t	215	220	1 350	1 410	1 620	1 692	2 160	2 256	2 700	2 820	4,2 %

\*særskilt for inntekter under 2G: er i statsbudsjett foreslått på kr 220.

Middagspriser:	Enhet	Betalingsatts 2022	Betalingsatts 2023	Endring i %
Middag 1/1 porsjon	pr stk	88	90	3,70 %
Middag 1/2 porsjon	pr stk	69	71	3,70 %
Middag pårørende****	pr stk	88	90	3,70 %
Full kost Kvienskogen	pr mnd	3 494	3 581	3,70 %
Kjøring middag	pr stk	15	15	3,70 %
Lunsj dagsenter	pr stk	68	70	3,70 %
Kaffe/te dagsenter	pr stk	6	6	3,70 %

Egenbetaling for institusjonsopphold:		Betalingsatts 2022	Betalingsatts 2023	Endring i %
Frokost ved dag-/nattopphold	pr gang	15	15	3,7 %
Trygghetsalarm kommunale**	pr mnd	304	312	3,7 %
Trygghetsalarm privat**	pr mnd	229	235	3,7 %

\*\* minstepensjonister er fritatt for egenandel

Dag-/nattopphold institusjon: reguleres iht. forskrift om vederlag for opphold i institusjon.

Korttidsopphold institusjon: reguleres iht. forskrift om vederlag for opphold i institusjon.

Langtidsopphold: 75 % av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp fratrukket fribeløp, og 85 % av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp.

Satser merket med \* er maksimalsats iht. lov og kan ikke økes utover dette av kommunestyre.



## 1.9 Feiing/tilsynsavgift

Beskrivelse		Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		Endring i %
		2022 u/mva	2022 m/mva	2023 u/mva	2023 m/mva	
Feiing-/tilsynsavgift	pr år	557	696	593	741	6,47 %
Tilleggsgebyr for hvert ekstra røykløp pr boenhet*	pr år	278	348	296	371	6,47 %
Ekstra feiing	pr gang	557	696	593	741	6,47 %
Kontroll/ bytte ved nytt ildsted/ ovn	pr gang	557	696	593	741	6,47 %
Tilleggsgebyr for feiing utenom ordinær varslet feierrunde, f.eks. manglende tilrettelegging for feier *	pr gang	1120	1400	1192	1491	6,47 %
Tilsyn utenom ordinært varslet tilsynsrunde,	pr gang	1120	1400	1192	1491	6,47 %
Fresing av pipe/røykanal 1 gang gratis, 2 gangs fresing før det er gått 5 år siden siste fresing*	pr gang	2097	2621	2232	2790	6,47 %
Filming av pipe/røykanal etter eget ønske*	pr gang	2097	2621	2232	2790	6,47 %
Filming av pipe/røykanal som må utføres grunnet funn/feil avdekt av feier	pr gang	2097	2621	2232	2790	6,47 %

\* Iht. lokal forskrift av 25.09.19 om feiing og tilsyn av fyringsanlegg i Balsfjord kommune

### Feieravgiften fastsettes til selvkost

Fra 1. januar 2005 ble det innført behovsprøvd feiing. Den nye ordningen er regulert etter "forskriften om feiing og tilsyn". Som det fremkommer av forskriftsteksten skal det utføres tilsyn med fyringsanlegg/ildsted.

I og med at feiingen skal være behovsprøvd vil det ikke bli utført feiing av alle røykpiper hvert år. Feieren har gjennom flere år registrert behovet for feiing etter faglig skjønn som er retningsgivende for fastsatt feiehypighet.

Vurderingsgrunnlaget for feierhyppighet er:

- type bebyggelse
- type fyringsanlegg/ildsted
- brenslets art (fast, flytende)
- fyringsvaner/fyringsmønster
- mengde sot i skorstein pr ildsted
- trekkforhold
- dannelse av blanksot

På dette grunnlaget har feieren satt opp følgende gradering av behov for feiing.

- Feiing hver år – mye sot/beksot
- Feiing hvert 2. år – noe sot
- Feiing hvert 3. år – litt sot

- Feiing hvert 4. år – svært lite sot

### **Krav til stige - sikker adkomst for feier**

Forutsetning for at feiing kan utføres er at tak med helning utover har påmontert typegodkjent takstige. Har du mottatt varsel om feiing, men ikke fått feid er årsaken i de fleste tilfellene at det ikke finnes godkjent takstige.

Brannsjefen kan ikke pålegge feieren å feie der det ikke finnes godkjent stige, dette med bakgrunn i krav til sikkerhet for feierne. Dette medfører allikevel ikke at feieravgiften bortfaller.

### **Krav til godkjent takstige og løs stige:**

- Takstige som benyttes skal være typegodkjent og må monteres i henhold til monteringsanvisning fra produsent av stigen.
- Takstige skal være festet i bærende konstruksjon (takstoler). Takstige av tre eller takstige som er festet med bøyler over mønet eller i kjetting rundt pipe er ikke godkjent.
- Takstige skal være slik utformet at adkomst fra stige opp til tak, over til takstige, kan foregå på en sikker måte.
- Avstand trinn/takbelegg skal være så stor at foten får skikkelig feste.
- Der gesimshøyden er over 5 meter skal det være montert typegodkjent skliskring for feste av løs stige.
- Det er også viktig at stigen kan settes stødig opp, og at den er høy nok til å rekke ca. 1 meter over tak.

### **Krav ved flere piper:**

Har bygningen flere piper skal det enten være stige opp til hver pipe eller gangbru mellom pipene.

### **Krav til piper med høyde 1,2 meter over tak:**

Dersom pipa er høyere enn 1,2 meter over tak, målt på pipens korteste side, skal det være montert feieplattform. For denne gjelder også at den skal være typegodkjent og montert i henhold til monteringsanvisning.

## 1.10 Brann og redning

### Unødvendig utrykning

Hvis brannvesenet må rykke ut på unødig slukkeoppdrag skal det betales for minimum 2 timer ved utrykning og ut i fra hvor mange mannskap som er utkalt.

Satsene gjelder dersom utrykningen er til bråtebrann eller annen brenning som ikke er varslet brannvesenet på forhånd, samt ulovlig brenning av avfall etter forurensningsloven (jfr. Forurensningsloven §74).

Beskrivelse		Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		Endring i %
		2022 u/mva	2022 m/mva	2023 u/mva	2023 m/mva	
<b>Brannvernopplæring, utleie av materiell og mannskap</b>						
Undervisning samt for- og etterarbeid	timepris	1 121	1 401	1 168	1 460	4,20 %
Reise utover 1 time i forbindelse med undervisning	timepris	531	664	554	692	4,20 %
Brannøvelse med vaktlag, inkl. nødvendig materiell	pr gang	5 306	6 632	5 528	6 910	4,20 %
Mannskap dagtid	timepris	590	738	615	769	4,20 %
Mannskap natt/helg	timepris	708	885	738	922	4,20 %
Mannskapsbil inkl. sjåfør	timepris	1 298	1 623	1 353	1 691	4,20 %
Nedbrenning av hus	Egen prissetting pr tilfelle					
<b>Restverdiregning - priser fastsatt av FNH</b>						
Timepris ordinære vaktmannskaper	timepris	469	586	488	610	4,20 %
Innkalte/overtid vaktmannskaper	timepris	681	851	710	887	4,20 %
Bruk av RVR-bil	timepris	1 161	1 451	1 210	1 512	4,20 %
<b>Alarmtjenester</b>						
Tilknytningsavgift	pr. kontrakt	4 626	5 782	4 820	6 025	4,20 %
Årsavgift - høy sikkerhet	pr. år	8 417	10 522	8 771	10 964	4,20 %
Årsavgift - middels sikkerhet	pr. år	7 715	9 644	8 039	10 049	4,20 %
Årsavgift - lav sikkerhet	pr. år	7 012	8 765	7 307	9 133	4,20 %
Utrykning unødig alarm (gjelder de med direkte overføring til 1-1-0).	pr. gang	5 270	6 587	5 491	6 864	4,20 %
Unødig alarm	pr. gang	585	732	610	762	4,20 %
Utrykning unødig teknisk alarm. Utrykning med 2 mann	pr. gang	2 857	3 571	2 977	3 721	4,20 %

Beskrivelse		Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		Endring i %
		2022 u/mva	2022 m/mva	2023 u/mva	2023 m/mva	
<b>Andre tjenester</b>						
Søknad om salg og oppbevaring av fyrverkeri	pr søknad				2450	
Utrykningsbil - det betales for minimum 3 timer	timepris	717	897	747	934	4,20 %
Motorsprøyter - det betales for minimum 3 timer	timepris	417	521	434	543	4,20 %
Mannskap med vanlig personlig utstyr og brannvesenets vanlige standard utstyr inkl. dykkerutstyr. Minimum 3 timer	timepris	948	1 186	988	1 235	4,20 %
Forbruksvarer som pulver, skumvæske, Zugol o.l.		betales etter aktuell markedspris				
Oljebark iht markedspris	pr. sekk	betales etter aktuell markedspris				
Engangslenser 25m	pr. stk.	betales etter aktuell markedspris				
Engangslenser m/skjørt 25m	pr stk.	betales etter aktuell markedspris				
Tau (rull)	pr stk.	betales etter aktuell markedspris				
Absorbepapir (rull)	pr stk.	betales etter aktuell markedspris				

Slukningshjelp og redningsaksjoner for andre kommuner, samt akutt forurensing i egen/andre kommuner der forurensere skal betale for aksjon prisfastsettelse av KS i henhold til B-rundskriv

Reparasjon og service av materiell for kunde		Betalingssats i kr				Endring i %
		2022 u/mva	2022 m/mva	2023 u/mva	2023 m/mva	
Fylling av stål/dykkerflaske	pr. flaske	210	263	219	274	4,20 %

### 1.11 Slam

Gebyr slam avløpsanlegg		Betalingssats i kr				endring i %
		2022 u/mva	2022 m/mva	2023 u/mva	2023 m/mva	
Slamtømming årlig; tett tank/ traktor tømming/ minirensanlegg	pr år	3 529	4 411	1 475	1 844	-58,20 %
Slamtømming tett tank/ traktor tømming/ minirensanlegg hvert 2. år	pr år	1 765	2 206	738	922	-58,20 %
Slamtømming tett tank/ traktor tømming/ minirensanlegg hvert 4. år	pr år	883	1 104	369	461	-58,20 %
Tillegg ved slam volum (traktor/tett tank/minirensanlegg) over 4m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	883	1 104	369	461	-58,20 %
Slamtømming årlig; til og med 4m <sup>3</sup>	pr år	1 880	2 350	786	982	-58,20 %
Slamtømming årlig; til og med 8m <sup>3</sup>	pr år	3 760	4 700	1 572	1 965	-58,20 %
Slamtømming årlig; til og med 12m <sup>3</sup>	pr år	5 640	7 050	2 358	2 947	-58,20 %
Slamtømming årlig; til og med 16m <sup>3</sup>	pr år	7 520	9 400	3 143	3 929	-58,20 %
Slamtømming hvert 2. år; til og med 4m <sup>3</sup>	pr år	940	1 175	393	491	-58,21 %
Slamtømming hvert 2. år; til og med 8m <sup>3</sup>	pr år	1 880	2 350	786	982	-58,20 %
Slamtømming hvert 2. år; til og med 12m <sup>3</sup>	pr år	2 820	3 525	1 179	1 473	-58,20 %
Slamtømming hvert 2. år; til og med 16m <sup>3</sup>	pr år	3 760	4 700	1 572	1 965	-58,20 %
Slamtømming hvert 4. år; til og med 4m <sup>3</sup>	pr år	470	588	196	246	-58,20 %
Slamtømming hvert 4. år; til og med 8m <sup>3</sup>	pr år	940	1 175	393	491	-58,20 %
Slamtømming hvert 4. år; til og med 12m <sup>3</sup>	pr år	1 410	1 763	589	737	-58,20 %
Slamtømming hvert 4. år; til og med 16m <sup>3</sup>	pr år	1 880	2 350	786	982	-58,20 %
Tillegg ved slam volum over 16 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	470	588	196	246	-58,20 %
Oppmøte gebyr for ikke klargjort tank	stk	1 128	1 410	1 170	1 462	3,70 %

Ekstra tømming/spyling bestilles og faktureres direkte i fra leverandør Senja Avfall, priser må hentes inn fra dem

### 1.12 Gebyrer for saksbehandling og tilsyn etter forurensningsregelverket

Gebyr med hjemmel i lokal forskrift vedtatt Balsfjord kommunestyre 08.12.2022

		Betalingssats i kr				Endring i %
		2022 u/mva	2022 m/mva	2023 u/mva	2023 m/mva	
Spredt avløp	Pr år			360	450	

### 1.13 Renovasjon

Renovasjon		Betalingssats i kr				Endring i %
		2022 u/mva	2022 m/mva	2023 u/mva	2023 m/mva	
Renovasjon pr boenhet	pr år	2 850	3 563	2 850	3 563	0,00%
Fritidsrenovasjon pr enhet	pr år	903	1 129	680	850	-5,00%

### 1.14 Andre gebyrer

Andre gebyrer		Betalingssats i kr				Endring i %
		2022 u/mva	2022 m/mva	2023 u/mva	2023 m/mva	
Timearbeid - tilfeldig arbeid	pr time	854		890		4,20 %
Kopiering – A4	pr kopi	23	28	23	29	3,70 %
Kopiering – A3	pr kopi	42	53	44	54	3,70 %
Kopiering – digitale kartdata og ortofoto til diskett, CD eller e-post	+ 0,56/Kb	689	861	714	893	3,70 %
- inntil rapp.plikt etter GEOVEKST forvaltn.avtale er nådd (for tiden 1.000,-)						
Utskrift kart – A2 *)	pr kopi	82	103	87	109	3,70 %
Utskrift kart – A1 *)	pr kopi	163	204	173	217	3,70 %
Utskrift kart – A0 *)	pr kopi	246	308	261	327	3,70 %
E-torg		Prissettes til enhver til gjeldene sats fra Norkart				
Eiendomsmegler pakke, ikke mva pliktig	pr sak	1 204		1 249		3,70 %
<i>Følgende elementer inngår i pakken, kan kjøpes enkeltvis til følgende pris:</i>						
- Matrikkelinformasjon		246		255		3,70 %
- Grunnkart		152		157		3,70 %
- Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest		246		255		3,70 %
- Gjeldende arealplan med bestemmelser		161		167		3,70 %
- Opplysninger fra brann- og feiervesen		145		150		3,70 %
- Vei, vann og avløpsforhold		104		107		3,70 %
- Kommunale avgifter og eiendomsskatt		206		214		3,70 %
- Restanser og legalpant		104		107		3,70 %
- Opplysninger om bygningstegninger		451		468		3,70 %

		Betalingssats i kr		Endring i %
		2022	2023	
Hogsttillatelse kommunal skog	pr eiendom	640	663	3,70 %
Avkjørsel/bruksrett/tilknytning til kommunal veg inkl 300 mm rør og arbeid	pr sak	8 159	8 461	3,70 %
Gravemeldingsgebyr	pr sak	640	663	3,70 %
<b><i>Ulovlige utslipp</i></b>				
Forsøpling iht. forurensningslovens bestemmelser	pr sak	3 283	3 405	3,70 %
Kart motorferdsel (ikke gebyr)	pr stk	682	707	3,70 %
Salg turkart	pr stk	179	186	3,70 %
Kartbok, Norge	pr stk	154	159	3,70 %

Elgjakt		Betalingssats jakt sesong	
		22/23	23/24
Fellingsavgift elg, voksne *	pr stk	*)	*)
Fellingsavgift elg, kalv *	pr stk	*)	*)
Salg kjøtt viltfond, inkl mva	pr kg	97	100

\*) Balsfjord kommune fakturer valdene med gjeldende maks sats for fellingsavgift fastsatt av Miljødirektoratet. Ny sesong starter 01.04.2022.

### 1.15 Salg av bolig areal

For tomt a 1 daa gjelder følgende priser i de ulike boligfeltene, jfr. k-sal 11-38:

Boligfelt	Opparbeidelse	25 kr per kvm	Totalsum
Nova	35 000	25 000	60 000
Mestervik	30 000	25 000	55 000
Sæters letta		25 000	25 000
Lundberg	80 000	25 000	105 000
Grønvoll	70 000	25 000	95 000
Nye Nordkjoselv	55 000	25 000	80 000
Steinvollan	67 000	25 000	92 000
Laksvatn	35 000	25 000	60 000



## **BALSFJORD KOMMUNE, TROMS FYLKE**

### **Del 2**

### **Byggesaker**

## **Gebyrregulativ Byggesak 2023**

For behandling av

- Planforslag
- Bygge- og delingssaker
- Seksjonering
- Kart- og oppmålingssaker
- Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

Forskrift om gebyr er vedtatt av kommunestyret med hjemmel i:

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (PBL) §33-1, sist endret 20.04.2018
- Lov om eierseksjoner §15, sist endret 16.06.2017
- Lov om eiendomsregistrering (matrikkellova) §32, matrikkelforskriftene §16, sist endret 02.02.2021

Forskriften er vedtatt av kommunestyret den 29.4.2013 sak 33/2013



Del 2 .....	15
Byggesaker .....	15
2. Fellesbestemmelser.....	17
2.1 Gebyr beregnet på anvendt tid.....	18
3. Planforslag.....	19
3.1 Behandlingsgebyr for private reguleringsplaner og endringer, PBL § 12-11 og § 12-12 .....	20
3.2 Mindre endringer av reguleringsplaner, § 12-14.....	20
4. Endring av eiendom.....	21
5. Byggesak .....	22
5.1 Gebyr beregnet på anvendt tid.....	22
5.2 Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 a)-f).....	23
5.3 Bolig med flere leiligheter, inkludert tilbygg/påbygg hvor det etableres nye boenheter, gjelder også fritidsboliger med flere leiligheter. Pris per boenhet. § 20-1 a).....	24
5.4 Andre bygg - nybygg, tilbygg og påbygg § 20-1 a) .....	24
5.5 Fasadeendringer § 20-1, c) .....	24
5.6 Bruksendring § 20-1 d).....	24
5.7 Rivning av tiltak § 20-1 e).....	25
5.8 Tekniske installasjoner, § 20-1 f).....	25
5.9 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter § 20-1 g) .....	25
5.10 Oppføring av innhegning mot veg § 20-1 h) .....	25
5.11 Plassering av skilt og reklameinnretninger § 20-1 i).....	26
5.12 Plassering av skilt og reklameinnretninger § 20-1 i).....	26
5.13 Vesentlige terrenginngrep § 20-1 k).....	26
5.14 Vesentlige terrenginngrep, anlegg av veg, parkeringsplass og vei § 20-1, k), l).....	26
5.15 Opprettelse av ny grunneiendom mm § 20-1 m), jordlovsbehandling § 12, konsesjonslovsbehandling § 2 og § 3.....	27
5.16 Endring av tillatelse før tiltak tas i bruk .....	27
5.17 Tiltak som krever dispensasjon § 19 .....	27
5.18 Tiltak som krever søknad og tillatelse, og som kan forstås av tiltakshaver, PBL § 20-4 ....	28
5.19 Tiltak i strid med plan- og bygningslovgivningen .....	28
5.20 Tilsyn.....	28
5.21 Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning av foretak.....	29
5.22 Heiser og løfteinnretninger.....	29
6. Oppmålingsforretning.....	30
6.1 Oppretting av matrikkelenhet .....	31
6.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført.....	32
oppmålingsforretning.....	32
6.3 Grensejustering.....	32
6.4 Arealoverføring .....	33
6.5 Klarlegging av eksisterende grense .....	33
6.6 Utstedelse av matrikkelbrev .....	34
6.7 Gebyr for kartforretning over punkt feste .....	34
6.8 Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer .....	34
6.9 Gebyr for eierseksjonering .....	34

## 2. Fellesbestemmelser

### Grunnlag

Gebyr etter dette regulativet uttrykker kommunens gjennomsnittlige kostnad ved behandling og tilsyn av saker etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven, eierseksjoneringsloven, jordloven, forurensningsloven og konsesjonsloven.

I tillegg til gebyrer etter dette regulativet vil det i forbindelse med en søknad blant annet kunne bli innkrevd tilknytningsavgift for vann og/eller avløp, samt innkrevd gebyr på vegne av andre offentlige myndigheter som for eksempel tinglysingsgebyr.

### Regulering av gebyrregulativets satser

Gebyrsatsene reguleres automatisk pr 1. januar hvert år i samsvar med kommunal deflator. Kommunestyret kan gjøre endringer i regulativet ut over indeksregulering når kommunestyret finner det nødvendig. De nye gebyrene kunngjøres på en tilfredsstillende måte.

### Gyldighet

Dette regulativet gjelder fra 1.1.2016. Med mindre annet fremgår nedenfor, beregnes gebyrene etter det regulativ som gjelder på det tidspunktet kommunen mottar komplett søknad.

### Betalingsplikt

Det skal betales gebyr etter dette regulativ for de tjenester og oppgaver kommunen utfører innenfor sitt myndighets- og ansvarsområde.

### Beregningstidspunkt

Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig planforslag, søknad eller krav foreligger.

### Faktureringstidspunkt og innfordring

Alle gebyr forfaller til betaling 20 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering.

Hovedkategorier faktura:

#### 1. Forskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

#### 2. Etterskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

### Innfordring

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

## 2.1 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Saksbehandler	810	844	4,20 %

B. Feltarbeid	Betalingssats i kr		Endring i %	
	2022	2023		
Saksbehandler *	1007	1049	4,20 %	
Målelag	Timespris + 70% tillegg	1385	1457	4,20 %

### Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned. Ved beregning benyttes timesats pr time, jfr. pkt 2.1.

Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

### Klageadgang

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan- og bygningsloven § 1-9. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

## 3. Planforslag

### Generelle bestemmelser

Alle planforslag, herunder forslag til mindre reguleringsendringer skal gebyrbelastes. Ved skriftlig tilbaketrekking av saken før førstegangsbehandling (offentlig ettersyn) skal det betales 50% av fullt gebyr. Det samme gjelder saker som etter en tid anses som uaktuelle som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller. Kommunen dekker ikke kostnadene med andre sektormyndigheters arbeid med planforslaget, eksempelvis kulturminnevernets befaringskostnader, skredfarevurderinger, grunnundersøkelser og lignende. Gebyr faktureres forslagsstiller.

### Betalingstidspunkt

For private planforslag skal tilhørende gebyr betales før politisk behandling etter plan- og bygningslovens (PLB) § 12-11 i det faste utvalg for plansaker.

### Fritak for gebyr

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jfr. PBL §12-5 og §12-7 nr 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Friområder som skal være til offentlig formål, jfr. PBL §12-5 nr 3 og §12-7 nr 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Områder for naturverd, jfr. PBL. §12-5 nr 5.
- Friluftsområder, jfr. PBL §12-5 nr 5.
- Grav- og urnelunder, jfr. PBL. §12-5 nr 1.
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jfr. PBL §12-5 nr 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessig aspekter.

### Avslag

For private planforslag som avvises eller vedtas ikke lagt ut til offentlig ettersyn, faktureres 50% i henhold til gebyrregulativet.

### 3.1 *Behandlingsgebyr for private reguleringsplaner og endringer, PBL § 12-11 og § 12-12*

Samlet gebyr blir summen av grunngelyr og arealgebyr for areal. I tillegg kommer gebyr for eventuelle endringer underveis i planprosessen.

#### 3.1.1 Grunngelyr

Grunngelyr	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Planer i henhold til overordnet plan	41 542	43 079	3,70 %
Planer som ikke er i henhold til overordnet plan	62 313	64 619	3,70 %

#### 3.1.2 Arealgebyr

Arealgebyr etter planområdets areal	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
For arealer inntil 5 000 m <sup>2</sup>	8 516	8 831	3,70 %
For arealer over 5 000 m <sup>2</sup> til og med 15 000 m <sup>2</sup>	14 051	14 571	3,70 %
For arealer over 15 000 m <sup>2</sup> til og med 50 000 m <sup>2</sup>	28 103	29 143	3,70 %
For arealer over 50 000 m <sup>2</sup> betales et tillegg for hvert påbegynte arealintervall på 1000 m <sup>2</sup>	256	265	3,70 %

#### 3.1.3 Tilleggsgebyr

Dersom forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis i planprosessen, vil det bli krevd et tilleggsgebyr pr time, jfr. pkt 2.1. Gebyr beregnes etter medgått tid.

### 3.2 *Mindre endringer av reguleringsplaner, § 12-14*

Mindre endringer av reguleringsplaner	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Mindre endringer av plankart eller bestemmelser som involverer et begrenset antall høringsinstanser - administrativ behandling	10 385	10 769	3,70 %

## **4. Endring av eiendom**

### **Generelle bestemmelser**

- Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på tidspunktet fullstendig søknad foreligger
- Gebyr faktureres tiltakshaver når saksbehandling starter
- Alle gebyr forfaller til betaling 20 dager etter fakturadato
- Forhåndskonferanse faktureres med kr 1500.

### **Gebyr ved avslag**

Dersom en søknad om fradeling fører til avslag, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak

## 5. Byggesak

### Generelt

- Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig søknad foreligger.
- Gebyr faktureres tiltakshaver etterskuddsvis.
- Alle gebyr forfaller til betaling 20 dager etter fakturadato.
- Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.
- Ved betalingsmislighold kan kommunen utsette å treffe vedtak om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest inntil fastsatt gebyr er betalt.

### Reduksjon i gebyr

Ved overskridelse av fastsatt saksbehandlingstidsfrist reduseres gebyret, jfr. PBL § 21-7, 1.ledd i -f.

### Fritak for gebyr

Følgende tiltak er fritatt for gebyr:

Idrettsanlegg, bygdehus/samfunnshus og kulturbygg driftet av frivillige lag og foreninger.

### Gebyr ved avslag

- Dersom en søknad om tiltak fører til avslag, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak.
- Dersom det innen tre måneder etter avslag fremmes ny eller revidert søknad om samme eller tilsvarende tiltak, reduseres nytt gebyr med **50 %** av det gebyret som ble betalt ved første gangs behandling.

#### 5.1 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid	Betalingsats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Saksbehandler	810	844	4,20 %

### Arealberegning

Ved beregning av bruksareal - BRA (NS 3940) regnes summen av samtlige etasjers bruksareal, inklusiv kjeller, parkeringsareal og lignende.

### Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales gebyr etter anvendt tid, timesats jfr. Pkt 5.1.

Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

## Klageadgang

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesatsen, kan ikke påklages.

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan- og bygningsloven § 1-9. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

## Overgangsbestemmelser

For tiltak som i henhold til overgangsbestemmelser i ny plan- og bygningslov § 34-4 skal behandles etter tidligere regler, gjelder gebyrregulativ av 1.1.2010.

### 5.2 Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 a)-f)

#### 5.2.1 Bolig § 20-1 a)

##### a) Enebolig uten sekundærleilighet

Bruksareal	PBL § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettings-tillatelser		Endring i %
	Betalings­sats i kr		Betalings­sats i kr		Betalings­sats i kr		
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	
BRA ≤ 200 m <sup>2</sup>	11 235	11 651	12 796	13 270	4 223	4 379	3,70 %
BRA ≥ 200 m <sup>2</sup>	14 356	14 887	15 356	15 924	4 223	4 379	3,70 %

##### b) Fritidsbolig

PBL § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettings-tillatelser		Endring i %
Betalings­sats i kr		Betalings­sats i kr		Betalings­sats i kr		
2022	2023	2022	2023	2022	2023	
14 717	15 262	19 194	19 904	4 223	4 379	3,70 %

##### c) Tilbygg, påbygg til bolig og fritidsbolig

PBL § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettings-tillatelser		Endring i %
Betalings­sats i kr		Betalings­sats i kr		Betalings­sats i kr		
2022	2023	2022	2023	2022	2023	
3 200	3 318	3 392	3 518	640	664	3,70 %



**5.3 Bolig med flere leiligheter, inkludert tilbygg/påbygg hvor det etableres nye boenheter, gjelder også fritidsboliger med flere leiligheter. Pris per boenhet. § 20-1 a)**

	PBL § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettings-tillatelser		Endring i %
	Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	
1.boenhet	10 877	11 279	12 155	12 605	4 223	4 379	3,70 %
2.boenhet	8 701	9 023	9 724	10 084	3 378	3 503	3,70 %
De neste boenheter	6 526	6 767	7 293	7 563	2 534	2 628	3,70 %

**5.4 Andre bygg - nybygg, tilbygg og påbygg § 20-1 a)**

Gjelder andre bygg, også næringsbygg – nybygg, tilbygg eller påbygg, der det ikke etableres nye boenheter. Ved kombinasjonsbygg som inneholder boligdel anvendes pkt. 5.3 på boligdelen og pkt. 5.4 på annet areal

	PBL § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettings-tillatelser		Endring i %
	Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	
BRA < 70m <sup>2</sup>	3 200	3 318	4 222	4 378	640	664	3,70 %
70m <sup>2</sup> <BRA≤120m <sup>2</sup>	5 759	5 972	6 398	6 635	897	930	3,70 %
120m <sup>2</sup> <BRA≤300m <sup>2</sup>	10 078	10 451	11 197	11 611	4 221	4 377	3,70 %
300m <sup>2</sup> <BRA≤600m	17 635	18 287	19 597	20 322	4 223	4 379	3,70 %
600m <sup>2</sup> <BRA≤1000m	30 864	32 006	34 292	35 561	4 223	4 379	3,70 %
BRA >1000 m <sup>2</sup>	+15- pr m <sup>2</sup>	+15- pr m <sup>2</sup>	+15- pr m <sup>2</sup>	+15- pr m <sup>2</sup>	+15- pr m <sup>2</sup>	+15- pr m <sup>2</sup>	

**5.5 Fasadeendringer § 20-1, c)**

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Boliger inntil 3 boenheter, fritidsboliger, garasjer, uthus	3 200	3 318	3,70 %
Større bygninger og boliger mer enn 3 boenheter	6 398	6 635	3,70 %

**5.6 Bruksendring § 20-1 d)**

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Bruksendring	4 222	4 378	3,70 %

For bruksendring som medfører oppdeling av bruksenheter, etablering av nye boenheter eller som omfatter tilbygg/påbygg, betales gebyr som for tilsvarende nytt tiltak etter satsene i pkt. 5.3

For bruksendring som medfører bygningsmessige endringer innenfor en bruksenhet eller sammenføring av bruksenheter, betales **50 %** av grunntakst for tilsvarende nytt tiltak dersom endringen er søknadspliktig, jf. pkt. 5.2.1 -5.4.

#### 5.7 Rivning av tiltak § 20-1 e)

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Rivning av tiltak	4 222	4 378	3,70 %

#### 5.8 Tekniske installasjoner, § 20-1 f)

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Vann- og avløpsanlegg, ventilasjonsanlegg, kulde- og varmpumpeanlegg, brannalarmanlegg og lignende	4 222	4 378	3,70 %
Oppgradering brannsikkerhet i bestående bygg med ny prosjektering	10 916	11 320	3,70 %
Privat vann- og avløpsledninger	6 398	6 635	3,70 %
Offentlig vann- og avløpsledninger: trasélengde ≤ 5km	12 796	13 269	3,70 %
Offentlig vann- og avløpsledninger: trasélengde < 5km	19 230	19 942	3,70 %
Nedgravning tanker/ tanker på terreng ( oljetanker o.l.)	4 222	4 378	3,70 %
Utslippstillatelse	4 222	4 378	3,70 %
Utslippstillatelse ved oppgradering av avløpsanlegg	1 266	1 313	3,70 %

#### 5.9 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter § 20-1 g)

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger som medfører fravikelse av bolig	6 525	6 766	3,70 %

#### 5.10 Oppføring av innhegning mot veg § 20-1 h)

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Oppføring av innhegning mot veg	4 222	4 378	3,70 %

### 5.11 Plassering av skilt og reklameinnretninger § 20-1 i)

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Plassering av skilt- og reklameinnretninger	2 425	2 515	3,70 %

### 5.12 Plassering av skilt og reklameinnretninger § 20-1 i)

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg mindre enn 500 m <sup>2</sup> som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år	4 111	4 263	3,70 %
Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg større enn 500 m <sup>2</sup> som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år	8 224	8 528	3,70 %

### 5.13 Vesentlige terrenginngrep § 20-1 k)

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Vesentlig terrenginngrep - tiltaksklasse 1	8 959	9 290	3,70 %
Vesentlig terrenginngrep - tiltaksklasse 2	19 194	19 904	3,70 %
Vesentlig terrenginngrep - tiltaksklasse 3	25 592	26 539	3,70 %

### 5.14 Vesentlige terrenginngrep, anlegg av veg, parkeringsplass og vei § 20-1, k), l)

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2 023	
Lekeplass	1 280	1 327	3,70 %
Parkeringsplass og landingsplass	12 796	13 269	3,70 %
Havn, kai, molo og småbåthavn	12 796	13 269	3,70 %
Søknad om ny, eller flytting av avkjørsel langs kommunal vei	1 282	1 329	3,70 %

**5.15 Opprettelse av ny grunneiendom mm § 20-1 m), jordlovsbehandling § 12, konsesjonslovsbehandling. § 2 og § 3**

Beskrivelse av tiltak	Betalingssats i kr		Endring
	2022	2023	
Tiltak i henhold til plan	3 116	3 231	3,70%
For saker som krever jordlovsbehandling etter jordlovens § 12. Gebyr i henhold til forskrift om gebyr for konsesjonsbehandling mm.	2 000	2 000	0,0 %
Søknader etter konsesjonslovens § 2 og § 3. Gebyr i henhold til forskrift om gebyr for konsesjonsbehandling mm.	5 000	5 000	0,0 %

**5.16 Endring av tillatelse før tiltak tas i bruk**

Satsene gjelder pr. endringssøknad. Dersom endringssøknad medfører økt bruksareal, eller økning i antall leiligheter, skal det beregnes tilleggsgebyr for økt areal eller antall leiligheter etter pkt 5.2.1 – 5.4.

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Endringssøknad - tekniske installasjoner	1 279	1 326	3,70 %
Endringssøknad - søknadspliktige tiltak	1 279	1 326	3,70 %

**5.17 Tiltak som krever dispensasjon § 19**

For behandling av søknad om tiltak som betinger dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen og/eller fra planbestemmelser belastes gebyr etter følgende tabell

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Dispensasjon fra plan- og bygningsloven, kommuneplan, reguleringsplan uten høringsrunde	4 069	4 220	3,70 %
Dispensasjon fra plan- og bygningsloven, kommuneplan, reguleringsplan med høringsrunde	12 225	12 677	3,70 %

## 5.18 Tiltak som krever søknad og tillatelse, og som kan forestås av tiltakshaver, PBL § 20-4

### 5.18.1 Alminnelig driftsbygning i landbruket

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Driftsbygninger i landbruket , < 100m <sup>2</sup>	4 222	4 378	3,70 %
Driftsbygninger i landbruket , < 500m <sup>2</sup>	6 398	6 635	3,70 %
Driftsbygninger i landbruket , < 1000m <sup>2</sup>	12 796	13 269	3,70 %
Driftsbygninger i landbruket , BRA > 1000 m <sup>2</sup> , pr påbegynt 500 m <sup>2</sup>	6 398	6 635	3,70 %

### 5.19 Tiltak i strid med plan- og bygningslovgivningen

- For oppfølging av tiltak som utføres i strid med gitt tillatelse i medhold av PBL, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt. 5.1.
- For oppfølging av tiltak utført uten tillatelse i medhold av plan- og bygningslovgivningen, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt. 5.1.
- Ved søknad om godkjenning av et ulovlig tiltak, skal det betales to ganger gebyr iht. regulativet for tilsvarende tiltak. Dersom søknaden er sendt uten forutgående oppfølging fra bygningsmyndighetenes side, eller søknad sendes innen 3 måneder etter at bygningsmyndighetene i brev fastslo at tiltaket er ulovlig, skal det betales 1 ½ ganger gebyr iht. regulativet for tilsvarende tiltak.
- Dersom tiltakshaver ikke søker om å få godkjent et ulovlig oppført tiltak, skal det likevel betales ett fullt gebyr for tiltaket etter regulativets satser.
- Gebyr etter punkt 1 og 2 faktureres etterskuddsvis og dokumenteres med timeliste. Ved omfattende saker kan gebyr faktureres fortløpende. Gebyr etter punkt 3 faktureres når vedtak treffes, eller det er avklart hva tiltaket gjelder.
- Faktura utstedes og sendes til tiltakshaver/hjemmelshaver

### 5.20 Tilsyn

#### Generelt

- Det skal betales gebyr for tilsyn som følge av brudd på eller manglende oppfyllelse av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Gebyr beregnes etter medgått tid med timesats fastsatt i regulativet pkt. 5.1.
- Gebyr ved tilsyn etter medgått tid faktureres fortløpende og dokumenteres med timeliste. Gebyr etter punkt 5.17 faktureres når tilsynet avsluttes med rapport.
- Gebyret faktureres som hovedregel tiltakshaver. Dersom kommunen finner det klart at ett eller flere foretak med ansvarsrett kan holdes ansvarlig for regelbruddet, kan gebyret faktureres vedkommende foretak.
- Dersom det gjennom slikt tilsyn avdekkes at det ikke har skjedd regelbrudd, skal det ikke betales gebyr. Eventuelt betalt gebyr refunderes.
- Det skal ikke betales gebyr for tilsyn som iverksettes av kommunen av eget tiltak.

#### Tilsyn ved mangelfull søknad

- Dersom søknad er ufullstendig, mangelfull eller inneholder ukorrekte opplysninger, og av den grunn ikke kan behandles før den er komplettert eller korrigert av ansvarlig søker, betales gebyr etter medgått tid.
- Gebyr betales ikke der slik søknad er sendt inn av tiltakshaver, uten bistand av ansvarlig foretak.

### **Tilsyn ved arbeid i strid med plan- og bygningslovgivningen**

- For tilsyn ved tiltak som utføres i strid med gitte tillatelser, vilkår i tillatelser eller øvrige bestemmelser i plan- og bygningslovgivningen betales gebyr etter medgått tid.
- Ved avholdt befaring betales gebyr etter medgått tid.
- Gebyr for sakkyndig bistand, PBL § 25-2, 2. ledd, betales etter medgåtte utgifter.

#### *5.21 Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning av foretak*

Beskrivelse av tiltak	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Godkjenning av relevant utdanning/praksis for ansvarsrett. Jfr. SAK10 §11-4	2 559	2 654	3,70 %
Godkjenning av ansvarsrett som selvbygger	12 474	12 936	3,70 %

#### *5.22 Heiser og løfteinnretninger*

Beskrivelse av tiltak	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Saksbehandling og utstedelse av driftstillatelser for nye heiser, ombygginger og større reparasjoner av eksisterende heiser.	2 559	2 654	3,70 %
Kommunal saksbehandling etter sikkerhetskontroll utført av Norsk heiskontroll.	2 559	2 654	3,70 %

## 6. Oppmålingsforretning

### Generelle bestemmelser

- Gebyr faktureres rekvirent forskuddsvis.
- Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, oppholdes likevel gebyret.
- Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter oppgitte satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk.
- Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1.1 og 6.1.2.

A. Kontorarbeid	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Saksbehandler	810	844	4,20 %

B. Feltarbeid	Betalingssats i kr		Endring i %	
	2022	2023		
Saksbehandler *	1007	1049	4,20 %	
Målelag	Timespris + 70% tillegg	1385	1 457	4,20 %

\*) betalingssats for saksbehandler ved feltarbeid dekker også indirekte kostnader som kjøring, slitasje på utstyr

### Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling, fastsette et redusert gebyr.

### Frister i saker som krever oppmålingsforretning

Frist for å gjennomføre og matrikkelføre oppmålingsforretninger er 16 uker, jfr. matrikkelforskriften §18. Fristen løper fra den tid aktuell sak er ferdig saksbehandlet og at alle tillatelser foreligger. I Balsfjord kommune løper ikke tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriftens §18 første ledd i perioden 1. november til 15. mai.

### Frister i saker som ikke krever oppmålingsforretning

Gjennomføring av saker som ikke krever oppmålingsforretning jfr. Matrikkelloven § 19 skal utføres uten unødig opphold

## 6.1 Oppretting av matrikkelenhet

### 6.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Oppretting av grunneiendom og festegrunn	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Areal fra 0 – 1000 m <sup>2</sup>	15 356	15 924	3,70 %
Areal fra 1001 – 2000 m <sup>2</sup>	16 635	17 250	3,70 %
Areal fra 2001 – økning pr. påbegynte da	1 280	1 327	3,70 %
For areal over 10000 m <sup>2</sup> fastsettes gebyr etter medgått tid			

### 6.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

For matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn som krever oppmålingsforretning følges prisene under pkt. 6.1.1.

For matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn som ikke kreves oppmålingsforretning settes gebyret til 50% av prisene under pkt. 6.1.1.

### 6.1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Oppretting av uteareal på eierseksjon	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Areal fra 0 – 2000 m <sup>2</sup>	7 705	7 990	3,70 %
Areal over 2000 m <sup>2</sup>	10 074	10 447	3,70 %

### 6.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Beskrivelse	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Areal fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	19 194	19 904	3,70 %
Areal fra 2001 m <sup>3</sup> - økning pr. påbegynt da.	1 280	1 327	3,70 %

### 6.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

A. Kontorarbeid	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Saksbehandler	810	844	4,20 %



<b>B. Feltarbeid</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Endring i %</b>
Saksbehandler *	1007	1 049	4,20 %
Målelag	1 385	1 443	4,20 %
*) betalingssats ved feltarbeid dekker også indirekte kostnader som kjøring, slitasje på utstyr			

## **6.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning**

Viser til pkt. 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 og 6.1.5. I tillegg påløper det et tilleggsgebyr for å gjennomføre oppmålingsforretningen.

<b>Beskrivelse</b>	<b>Betalingsssats i kr</b>		<b>Endring i %</b>
	<b>2022</b>	<b>2023</b>	
Utføring av oppmålingsforretningen	2 559	2 654	3,70 %

## **6.3 Grensejustering**

### **6.3.1 Grunneiendom**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal, maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>. En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

<b>Beskrivelse</b>	<b>Betalingsssats i kr</b>		<b>Endring i %</b>
	<b>2022</b>	<b>2023</b>	
Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	7 040	7 300	3,70 %
Areal fra 251 - 500 m <sup>2</sup>	8 319	8 627	3,70 %

### **6.3.2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

<b>Beskrivelse</b>	<b>Betalingsssats i kr</b>		<b>Endring</b>
	<b>2022</b>	<b>2023</b>	
Areal fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	7 040	7 300	3,70 %
Areal fra 251 - 1000 m <sup>3</sup>	8 319	8 627	3,70 %

## 6.4 Arealoverføring

### 6.4.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Beskrivelse	Betalingsatts i kr		Endring
	2022	2023	
Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	12 285	12 740	3,70 %
Areal fra 251 - 500 m <sup>2</sup>	13 308	13 800	3,70 %
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	1 279	1 326	3,70 %

### 6.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføyning er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Beskrivelse	Betalingsatts i kr		Endring
	2022	2023	
Areal fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	10 237	10 616	3,70 %
Areal fra 251 - 500 m <sup>3</sup>	11 516	11 942	3,70 %
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på	640	664	3,70 %

## 6.5 Klarlegging av eksisterende grense

### 6.5.1 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Beskrivelse	Betalingsatts i kr		Endring
	2022	2023	
For inntil 2 punkter	3 199	3 317	3,70 %
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1024	1 062	3,70 %

## 6.5.2 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt, eller klarlegging av rettigheter

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring i %
	2022	2023	
For inntil 2 punkter	6 243	6 399	2,50 %
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 212	1 242	2,50 %

I særlige tilfeller, og etter skjønnsvurdering, kan det for eldre eiendommer, der grensene ligger med åpenbart store feil i kartet, faktureres oppmålingsforretning med et fast maksbeløp tilsvarende gebyret under punkt 6.5.1, 1.linje.

For klarlegging av rettigheter og såkalte «kontorforretninger» faktureres etter medgått tid. Dette inkluderer også veiledning

### 6.6 Utstedelse av matrikkelbrev

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

Satser i henhold til matrikkelforskriftens § 16

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	2022	2023	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	180	185	2,50 %
Matrikkelbrev mer enn 10 sider	359	368	2,50 %

### 6.7 Gebyr for kartforretning over punkt feste

For kartforretning over punkt feste betales 50% av minstebeløpet i pkt 6.1.1 dersom merking og/eller oppmåling i marka er nødvendig. For punkt fester som tidligere er registrert i registreringsbrev og det ikke kreves ny oppmåling betales 25% av minstegebyr.

### 6.8 Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

For slike forretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks-, allmenn fritids- og andre allmenntilrette formål betales etter anvendt tid.

### 6.9 Gebyr for eierseksjonering

Ved begjæring til kommunen om tillatelse til seksjonering av eiendom i henhold til Lov om eierseksjoner § 7, betales et gebyr på kr 2600. Dersom seksjoneringen krever befaring for å fastsette forhold som ikke kan dokumenteres med godkjente tegninger, betales et gebyr på kr 4827. For oppmåling av seksjonerte utarealer, se pkt. 6.1.3.



## BALSFJORD KOMMUNE, TROMS FYLKE

### Del 3

### Balsfjord Havn

### Betalingsregulativ 2023

***Prisregulativ og vilkår fastsatt av Balsfjord kommunestyre den 02.12.20  
med hjemmel i lov 2019-06-21-70 om havner og farvann***



*Bergneset kai (Foto: Balsfjord kommune)*

## Innhold

Del 3 .....	35
Balsfjord Havn .....	35
7. Vederlag og gebyrer .....	37
7.1 Kaivederlag.....	37
7.2 Varevederlag.....	37
7.3 Lagringsvederlag .....	38
7.4 Avfall .....	38
7.5 ISPS-sikkerhetsgebyr.....	38
7.6 Andre vederlag .....	39
7.7 Saksbehandlingsgebyr .....	39
8. Forretningsvilkår og andre forhold .....	40
8.1 Anløpsavgift .....	40
8.2 Betalingsbetingelser.....	40
8.3 Merverdiavgift .....	40
8.4 Gebyrer .....	40
8.5 Regulering av priser og satser .....	40

## 7. Vederlag og gebyrer

### 7.1 Kaivederlag

For bruk av offentlig kai svarer fartøyet kai vederlag etter gjeldende satser pr. BT. Vederlaget svares per døgn, og fartøyets liggetid regnes fra fartøyet fortøyer og inntil det kaster loss.

Følgende satser gjelder pr. anløp:

<b>Kaivederlag</b>				
<b>BT-intervall</b>		<b>Beløp eks. mva</b>		
<i>Fra</i>	<i>Til</i>	<i>Fra</i>	<i>I intervall</i>	<i>Akkumulert</i>
1	300	kr 0,95	kr 284	kr 284
301	600	kr 0,91	kr 273	kr 557
601	1200	kr 0,78	kr 466	kr 1 023
1201	2000	kr 0,72	kr 570	kr 1 593
2001	3000	kr 0,55	kr 553	kr 2 146
3001	4000	kr 0,33	kr 330	kr 2 476
4001	over	kr 0,29		
Minstesats kaivederlag pr. påbegynt døgn				kr 200

Fartøy som fortøyer langs siden av et annet fartøy som ligger ved kai, skal betale kaivederlag som om skipet var fortøyd ved kai

### 7.2 Varevederlag

Ved lastning og lossing av varer over offentlige kaier i Balsfjord kommune, betales varevederlag etter gjeldende satser. I varevederlaget inngår også lagring av varer på anvist kommunalt areal i inntil 48 timer etter lossing eller før lastning er påbegynt.

Som beregningsgrunnlag for varevederlaget regnes varens vekt i metriske tonn. For volumgods regnes 2 m<sup>3</sup> som minimum 1 tonn.

Som dokumentasjon kan Balsfjord Havn kreve å få overlevert fraktbrev, manifest o.l. som viser lastet/losset vekt/volum og varetype.

Følgende satser gjelder for varevederlag:

<b>Varevederlag</b>	<b>Beløp eks. mva</b>
<b>Bulk, Stykk gods og Container</b>	pr. tonn
Grus, stein, asfalt, skrapmet., salt i storsekk, telast ( 1m <sup>3</sup> =0,5 tonn) m.v	kr 13,50
Oljeprodukter	kr 13,50
Fiskefôr.	kr 13,50
Dyrefôr.	kr 13,50
Container under 20 fot:	kr 150,00
Container over 20 fot.	kr 250,00
Arbeidsbrakker, motro/seilbåter, biler/campingvogner m.v.: pris på forespørsel	
<b>Kvantumsrabatt</b>	
0-10 000 tonn	0 %
10 001 - 20 000 tonn	15 %
20 001 - 30 000 tonn	25 %
30 001 tonn og over	35 %

### 7.3 Lagringsvederlag

Ved lagring av varer på offentlige kaier eller bakarealer, etter anvisning fra Balsfjord Havn, betaler varemottaker kr.10,00 pr. m<sup>2</sup> pr. døgn. Dersom varer lagres uten forutgående anvisning fra havnen, faktureres vareeier med kr. 20,00 pr. m<sup>2</sup> pr. døgn.

Balsfjord Havn er uten ansvar for varer som er lagret på kommunens kaier eller bakarealer. Varer som lagres på disse arealene uten samtykke fra Balsfjord Havn, eller ikke blir fjernet innen avtalt tid, kan fjernes av Balsfjord Havn og lagres for vareeiers regning.

### 7.4 Avfall

Fartøyer som anløper havner i Balsfjord kommune, og som ikke har avtale om avfallslevering i andre havner, skal betale pr. døgn eller påbegynt døgn, etter gjeldende satser:

<b>Renovasjon</b>	<b>Beløp eks. mva</b>
Fartøy under 1 500 BT	kr 300
Fartøy over 1 500 BT	kr 400

Fartøyer som ønsker å levere oljeholdig avfall eller annet spesialavfall, skal varsle Balsfjord Havn minst 48 timer før ankomst, angi leveringsbehov og avtale levering. I slike tilfeller skal fartøyet dekke de faktiske kostnader forbundet med leveringen.

### 7.5 ISPS-sikkerhetsgebyr

ISPS-sikkerhetsgebyr skal bidra til å dekke kostnader knyttet til investeringer og drift av sikkerhetstiltak og terrorberedskap i havnen.

Fartøy som anløper en offentlig ISPS-godkjent havneterminal skal betale ISPS-sikkerhetsgebyr.

Bergneset kai er ISPS-godkjent havneterminal. ISPS-sikkerhetsgebyr for anløp av kai på Bergneset gjelder for alle fartøystørrelser pr. påbegynt døgn.

Kostnader i forbindelse med høyere sikkerhetsnivå enn nivå 1 belastes skipet de ekstra kostnader som ekstra sikringstiltak, vakthold m.m. måtte medføre.

<b>ISPS - sikkerhetsgebyr</b>	<b>Beløp eks. mva</b>
Sikkerhetsgebyr	
Alle fartøy pr. anløp	kr 500

## 7.6 Andre vederlag

Balsfjord Havn har priser for følgende leveranser/tjenester:

<b>Andre leveranser/ tjenester</b>	<b>Beløp eks. mva</b>
Vann og strømleveranser til fartøy og kjøretøy	
Fylling av vann, pr 3m <sup>3</sup>	kr 20,00
Minstesats vann.	kr 300,00
Leie av slager for fylling av vann.	kr 50,00
Strømmeranase pr. KWh.	kr 3,00
Minstesats strøm pr . Døgn.	kr 500,00
Oppkobling (støm/vann) pr. påbegynt time.	kr 950,00
<b>Vognvederlag</b>	
Kjøretøy med registrert total vekt under 7,5 tonn pr. døgn	kr 60,00
Kjøretøy med registrert total vekt over 7,5 tonn pr. døgn	kr 120,00
<b>Kranvederlag</b>	
Opphold på Bergneset havn for kran (mobilkran/kranbil mm.) pr. time	kr 400,00
Makspris pr. døgn	kr 4 000,00
<b>Leie av lasterampe</b>	
Leie av lasterampe, pr tonn over rampe	kr 2,50
Minstesats for leie av lasterampe pr. gang	kr 5 000,00
<b>Vederlag overliggende varer</b>	
Grunnsats pr. m <sup>2</sup> pr. døgn	kr 10,00
Lagring av varer uten avtale med havnen	kr 20,00

## 7.7 Saksbehandlingsgebyr

Til dekning av Balsfjord Havns kostnader knyttet til behandling av søknader om tillatelse til tiltak i sjø, etter lov av 17.4.2009 nr 19 om havner og farvann § 27, 1. ledd, skal tiltakshaver betale følgende gebyr:

<b>Saksbehandlings- og fakturagebyr</b>	<b>Beløp eks. mva</b>
Saksbehandling etter havne- og farvannsloven - enkle tiltak	kr 1 600,00
Saksbehandling etter havne- og farvannsloven - kompliserte tiltak	kr 6 300,00
Fakturagebyr	kr 250,00

Det skal ikke betales saksbehandlingsgebyr for klage over vedtak.



## **8. Forretningsvilkår og andre forhold**

### **8.1 *Anløpsavgift***

Balsfjord kommune fakturerer for tiden ikke anløpsavgift.

### **8.2 *Betalingsbetingelser***

Ved fakturering til kunder forfaller Balsfjord Havns krav til betaling 20 kalenderdager fra fakturadato. Dersom betaling ikke skjer innen angitt forfallsdato, kan Balsfjord Havn kreve purregebyr og forsinkelsesrente i henhold til gjeldende lovverk.

### **8.3 *Merverdiavgift***

Alle priser og satser angitt i dette dokumentet er eksklusive merverdiavgift dersom ikke annet er angitt.

### **8.4 *Gebyrer***

Skyldig gebyr og avgift fastsatt i medhold av Havne- og farvannslovens §§ 6 (behandling av søknader), 42 (bruk av havnen) og 54 (kontrolltiltak og tilsyn) er tvangsgrunnlag for utlegg.

Krav som Balsfjord Havn har mot reder av fartøy etter § 25 i denne loven har panterett i fartøyet etter reglene om sjøpanterett i Sjøloven.

### **8.5 *Regulering av priser og satser***

Priser og satser gitt i dette dokumentet gjelder normalt for 1 kalenderår ad gangen. Det kan imidlertid bli foretatt justeringer i løpet av kalenderåret dersom uforutsette forhold gjør det nødvendig. Slike justeringer blir publisert på Balsfjord kommunes hjemmeside.