

**PLANBESTEMMELSER FOR DEL AV EIENDOMMEN  
GNR 84 BNR 48, PÅ SAND  
I BALSFJORD KOMMUNE**

1 Generelle forhold.

Disse bestemmelser gjelder for det området som er vist på plankart datert 05.07-03 og i målestokk 1:5000. Med reguleringsgrense og avgrenset mot eiendommene gnr.84 bnr. 1, og gnr. 85 bnr. 3.

Dato for seineste revisjon av bestemmelsene ...02.07.2003.....

Dato for planutvalgets vedtak ... 10.06.2003.....

I henhold til plan og bygningslovens §25 reguleres eiendommen til:

- 1) Byggeområder
- 2) Landbruksområde
- 3) Trafikkområder
- 4) Spesialområder
- 5) Fellesområde

**Bestemmelser knyttet til bygningslovens § 25:**

**1) Byggeområder (PBL §25 1. Ledd nr 1).**

**1) Fritidsbebyggelse.**

I området kan det føres opp 16 hytter.

Hyttene skal ha saltak med takvinkel 15 til 30 grader.

Bygningene skal plasseres innenfor angitte tomtegrenser på planen.

Utforming og plassering av hytta skal godkjennes av bygningsmyndighetene.

**Uthus/anneks.**

I tillegg til ei hytte på hver tomt kan det oppføres uthus/anneks.

Dette skal ha samme byggestil, materialvalg og farge som hovedbygningen.

Utforming og plassering av hytta skal godkjennes av bygningsmyndighetene.

**1.3 Naustområde.**

Området omfatter eksisterende bebygd naustområde.

**1.4 Boligområde.**

Området omfatter eksisterende bebygd boligtomt.

2 Landbruksområder (PBL § 25 1. Ledd nr 2).

Området skal nyttes til tradisjonelt jord- og skogbruk.

3 Trafikkområder (PBL § 25 1. Ledd nr 3).

Planen omfatter fylkesvei nr. 286.

4 Spesialområder (PBL § 25 1. Ledd nr 6).

Området mellom naustområdet og sørover mot bebyggelsesplanens yttergrense mellom veien og sjøen kartfestes som friluftsområde.

Området merket "R" skal benyttes til renovasjon og her settes opp søppelstativ. Hver hytteeier bringer sitt avfall fra hytta til godkjent søppeltømmeplass eller mottak i samsvar med kommunens retningslinjer og avtaler.

5 Fellesområder (PBL § 25 1. Ledd nr 7).

Det skal anlegges felles avkjøringer og parkeringsplasser med 1 ½ biloppstillingsplass for hver hytte. Derfra adkomst fram til hyttene.

**Fellesbestemmelser for planen.**

**PBL § 26.1 d - Utnyttelsesgrad**

Forhold mellom bebygd og ubebygd areal på tomtene settes til 0,30.

**PBL § 26.1 h - Rekkefølge for utbygging**

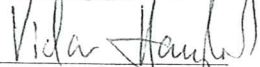
Felles avkjøring og parkeringsplass skal være opparbeidet før byggetillatelse gis.

**1) Vannforsyning**

Vannforsyning til hyttene løses ved naturlige vannkilder i området.

Tromsbygg Plan AS, 2. juli 2003

**Tromsbygg Plan AS**

  
Vidar Hauglid