





Balestrand kommune

### Detaljreguleringsplan for Tømmervika

Plan-ID: 5422-277

#### Reguleringsformål (PBL § 12)

- Betyggelse og anlegg**
  - BFF Frittliggende fritidsbetyggelse
  - BUH Utleiehytter
  - BE Energianlegg (trafo)
  - BVF Vannforsyningsanlegg
  - BAV Avlopsanlegg
  - BRE Renovasjonsanlegg
  - BBS Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
  - BBS Småbåtanlegg i sjø og vassdrag m/tilhørende strandsone
  - BUN Utbus/haust/bødehus
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
  - SV Veg
  - SV Annen veggurnn- grøntareal
  - SPP Parkering
- Grønstruktur**
  - GT Turveg
  - GF Friområde
- Landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift**
  - L LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR

#### Områder med hensynssone (pbl. § 12-6)

- H320 Faresone - flomfare
- H370 Faresone - høyspenningsanlegg
- H40 Friareal
- H20 Område for grunnvannsforsyning
- H90 Andre sikringssoner
- H560 Bevaring naturmiljø

#### Streksymboler mv.

- Planens begrensning
- Forslagsgrense
- Hensynsgrense, lengrense
- Regulert kortgrense
- Eiendoms grense opphevet
- Byggingsgrense
- Friluftsgrense
- Regulert vassdrag

#### Kartopplysninger

Koordinatstystem: EUREF89  
 Høydeprosjekt: UTM zone 33  
 Kilde for basiskart: N2009  
 Data basiskart: FKB  
 Dato basiskart: 17.2.21  
 Skala: 1:1  
 Målestokk: 1:1500  
 Utarbeidet: 23.09.2022

0 20 40 60 m

| Saksbehandling etter plan- og bygningsloven            | SAKSNR                       | DATO              | SIGN.             |
|--|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kunngjøring av oppstart av planarbeidet                |                              | 11.6.21           | DT                |
| 1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker |                              |                   |                   |
| Offentlig ettersyn fra ..... til .....                 |                              |                   |                   |
| 2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker |                              |                   |                   |
| <b>Vedtatt i kommunestyret:</b>                        |                              |                   |                   |
| Planen er utarbeidet av:<br>Areal AS                   | Forslagsstiller:<br>KIFØR AS | PROSJ.NR<br>12608 | SAKSBEH.<br>EB/HI |
|  |                              | TEGN.<br>EB/HI    |                   |