

Kommuneplanens arealdel 2022-2032 Balsfjord kommune

Konsekvensutredning med ROS

INNHOLDSFORTEGNELSE

1.	Innledning.....	5
1.1.	Formålet med konsekvensutredningen.....	5
1.2.	Metodikk.....	5
1.3.	Utbyggingsområdene.....	7
1.3.1.	Justerte områder.....	12
1.3.2.	Begrunnelse for utelatt KU.....	13
1.4.	Utredningstema.....	13
1.4.1.	Miljø.....	13
1.4.2.	Naturressurser.....	14
1.4.3.	Samfunn.....	15
1.5.	Risiko- og sårbarhetsanalyse.....	15
1.5.1.	Naturfarer.....	15
1.5.2.	Kritiske samfunnsfunksjoner/infrastruktur.....	16
1.6.	Tiltakshavers kostnader.....	16
2.	Konsekvensutredning for nye og endrede formål.....	17
2.1.	Kombinert bebyggelse og anlegg.....	17
2.1.1.	BKB3 Fjellbygdeveien.....	17
2.1.2.	BKB4 Sagelvvatn vertshus.....	20
2.1.3.	BKB10 Middagsneset (65/42).....	23
2.2.	Boligformål.....	26
2.2.1.	B11 Brennmoen.....	26
2.2.2.	B14 Sagelvdalen.....	29
2.2.3.	B17 Prestegården Tennes.....	32
2.2.4.	B18 Josefvatn.....	35
2.2.5.	B19 Brennmoen.....	38
2.2.6.	B20 Forøya.....	41
2.2.7.	B21 Snebakkan.....	44
2.2.8.	B22 Øverlibakken.....	47
2.2.9.	B24 Boikamyra.....	50
2.2.10.	B25 Nerli, Sagelvvatn.....	53
2.3.	Næringsbebyggelse.....	56
2.3.1.	BN1 Stormoen.....	56
2.3.2.	BN15 Mestervik.....	61
2.3.3.	BN22 Bråthens Auto.....	64
2.3.4.	BN24 Bjøreng Bil.....	66
2.3.5.	BN26 Malangseidet.....	68
2.3.6.	BN27 og BN30 Nordkjosbotn (Mack).....	70
2.3.7.	BN28 Tømmerelv.....	73
2.3.8.	BN31 Edvartsen Sørkjosen.....	76
2.3.9.	BN32 Br. Karlsen.....	78
2.3.10.	BN41 Stormoen.....	81
2.3.11.	BN43 Bergneset.....	84
2.4.	Offentlig/privat tjenesteyting.....	87
2.4.1.	BOP6 Hamnvåg.....	87
2.4.2.	BOP8 Nordfjorden.....	89
2.4.3.	BOP9 Sandøyra.....	91
2.4.4.	BOP11 Sagelvvatn bygdehus.....	93
2.4.5.	BOP12 Josefvatn bygdehus.....	96
2.4.6.	BOP13 Sørkjorden bygdehus.....	98
2.4.7.	BOP14 Takvatn bygdehus.....	101
2.4.8.	BOP15 Rud, Øvergård.....	103
2.4.9.	BOP16 Kantornes.....	106
2.4.10.	BOP17 Bakkeby.....	108

2.4.11.	BOP18 Tennes skole	111
2.4.12.	BOP19 Malangen skole	113
2.5.	Sentrumsformål	116
2.5.1.	BS1 Storsteinnes sentrum	116
2.5.2.	BS2 Nordkjosbotn sentrum	119
2.5.3.	BS3 Mestervik sentrum	122
2.6.	Fritidsbebyggelse	125
2.6.1.	BFR17 Strømsli Lombola.....	125
2.6.2.	BFR22 Langvassli	128
2.6.3.	BFR25 Fjellfroskveien/Rydningen.....	131
2.7.	Fritids- og turistformål	134
2.7.1.	BFT2 Sagelvatn camping.....	134
2.7.2.	BFT12 Tennes kai	137
2.7.3.	BFT27 Høyset / Tromsø Ice Domes.....	140
2.8.	Idrettsanlegg.....	143
2.8.1.	BIA7 Stadion Kantornes	143
2.8.2.	BIA8 Laksvatn gressbane.....	145
2.8.3.	BIA14 Bergum	147
2.9.	Andre typer bebyggelse og anlegg	149
2.9.1.	BAB1 Kjosvatnet.....	149
2.9.2.	BAB2 Åsvegen	151
2.9.3.	BAB3 Mestervik	153
2.9.4.	BAB4 Bergneset + BAB5 Loddbukta.....	155
2.9.5.	BAB6 Russenes.....	157
2.9.6.	BAB7 Indre Hamvåg	159
2.9.7.	BAB8 Mestervik høydebasseng	162
2.10.	Råstoffutvinning	165
2.10.1.	BRU11 Bergneset masseuttak	165
2.10.2.	BRU12 Melbakken masseuttak.....	167
2.11.	Havn.....	169
2.11.1.	SHA2 Mestervik.....	169
2.12.	LNFR med tillatt spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse.....	171
2.12.1.	LS2 Krokmo (Tamok)	171
2.12.2.	LS5 Mortenhals	174
2.12.3.	LS7 Laksvatn.....	177
2.12.4.	LS15 Mestervik.....	181
2.13.	LNFR med tillatt spredt boligbebyggelse	184
2.13.1.	LSB12 Nordfjordbotn.....	184
2.13.2.	LSB16-19 Sørkjosveien, Hølveien, Bråthen/Åsveien	188
2.13.3.	LSB22 Svartnes/Nylund.....	192
2.14.	LNFR med tillatt spredt fritidsbebyggelse.....	196
2.14.1.	LSF7 Sagelvatn.....	196
2.14.2.	LSF14 Aursfjord	199
2.15.	LNFR med tillatt spredt næringsbebyggelse	202
2.15.1.	LSN7 Storengmyra.....	202
2.15.2.	LSN21 Fjellfroskveien/Rydningen.....	205
3.	Enkel konsekvensutredning	208
3.1.	LNFR med tillatt spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse	208
3.1.1.	LS8 + LS9 Fjellfroskvatnet.....	208
3.1.2.	LS10 Sagelvatn	210
3.1.3.	LS11 Sagelvatn	212
3.1.4.	LS13 Indre Fiskelausvatn	214
3.1.5.	LS14 Lakselvdalen	216
3.2.	LNFR med tillatt spredt boligbebyggelse	218
3.2.1.	LSB14 Sørkjosveien	218
3.2.2.	LSB21 Åsheimsvæien.....	220

3.2.3.	LSB23 Øveliveien.....	222
3.2.4.	LSB24 Langvassli.....	224
3.3.	LNFR med tillatt spredt fritidsbebyggelse.....	226
3.3.1.	LSF2 Strømslilombola.....	226
3.3.2.	LSF4 Strømslilombola.....	228
3.3.3.	LSF3 Takvatnet sør + LSF5 Takvatnet.....	230
3.3.4.	LSF6 + LSF8 Takvatnet.....	233
3.3.5.	LSF9 Litje Sagelvatn.....	235
3.3.6.	LSF10 Sagelvatn øst.....	237
3.3.7.	LSF11 Sagelvatn.....	239
3.3.8.	LSF12 Ytre Fisklausvatn.....	241
3.3.9.	LSF13 Ytre Fisklausvatn.....	243

1. INNLEDNING

For nye utbyggingsområder eller hvor det er foreslått større endringer av arealbruk skal det foretas en konsekvensutredning (KU), jf. plan- og bygningsloven § 4-2, annet ledd og forskrift om konsekvensutredning. Konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel skal beskrive virkningene som kan oppstå for miljø og samfunn. Vedtatt planprogram legger grunnlag og føringer for kommuneplanarbeidet og avklarer hvilke utredninger som skal gjennomføres. Kommuneplanen er kommunens overordnede styringsdokument for en ønsket samfunnsutvikling i Balsfjord, og et redskap for hvordan kommunen skal møte nye og endrede utfordringer i et langsiktig perspektiv. Planen består av en samfunnsdel og en arealdel med tilhørende plankart og bestemmelser som er juridisk bindende for arealbruken. Planperioden er 10 år, fram til 2032.

Som grunnlag til kommuneplanens arealdel er det utarbeidet en helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse), jf. plan- og bygningsloven § 4-3. Det vises til eget dokument; Risiko- og Sårbarhetsanalyse, kommuneplanens arealdel, vedtatt 18.02.2020.

1.1. FORMÅLET MED KONSEKVENSVUTREDNINGEN

Formålet med konsekvensutredningen er å klargjøre virkningene kommuneplanen kan ha på miljø og samfunn. Konsekvensutredningen er et grunnlag for administrativ og politisk behandling av hvorvidt innspillene skal innarbeides i planen eller ikke. Det skal gjennomføres konsekvensutredning av blant annet:

- Nye områder avsatt til utbyggingsformål. Det vil si omdisponering av landbruk-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR-områder).
- Endret utbyggingsformål. For eksempel fra næring til bolig eller fra råstoffutvinning til næring m.m.
- Båndlegging og endringer i utfyllende bestemmelser kan også medføre utredningsplikt.

1.2. METODIKK

I PBL § 4-2 «Planbeskrivelse og konsekvensutredning», stilles det krav om KU for behandlingen av kommuneplanens arealdel. Det vises også til KU-forskriften. Dette er en KU på overordnet nivå, knyttet til lokalisering og arealformål. Beskrivelse tar utgangspunkt i dagens situasjon for det aktuelle området og tilgrensende områder som vil kunne berøres av aktivitet som følge av ny arealbruk. Mer detaljerte forhold og detaljtilpassing av utbygging skal avklares ved senere regulering på område- og/eller detaljplannivå. Det er kun der tiltak kan iverksettes ut fra detaljeringsgraden i arealplanen, at mer detaljert KU må tas nå.

Trinn	Konsekvensvurdering
1	Avgrensning av plan- og influensområde. Beskrivelse av dagens situasjon for det aktuelle området, og for tilgrensende områder som vil kunne berøres av nye formål.
2	Områdets verdi vurderes på bakgrunn av innsamlet data og inndelingen i delområder. Det bør alltid gå tydelig frem av materialet hvordan verdivurderingen er foretatt.
3	Konsekvensene av det foreslåtte nye formålet fås ved å sammenstille vurderingene av områdets verdi med nytt formåls omfang.
4	Samlet vurdering av konsekvens for et gitt plan- og influensområde baseres på resultatene av vurdering av konsekvens for de enkelte tema supplert med forhold som faglig skjønn, lokalkunnskap og eventuelle andre spesielle forhold.

Verdivurderingen tar utgangspunkt i hvilken verdi området har i dag. Konsekvenser ved det enkelte utbyggingsområde vurderes i forhold til de ulike utredningstema som angis, og hvilken påvirkning nytt formål vurderes å få for ny/endret bruk av arealformålet. Dette innebærer at dersom et nytt formål etableres i et nytt område, og dette medfører negative konsekvenser for friluftsliv, støy, naturmangfold, kulturminner etc., – gis det en negativ konsekvens i skalaen. Dersom formålet er kun en utvidelse av dagens

formål, eller en positiv utvikling, vil det eksempelvis ikke få nye konsekvenser. På skala settes dette til 0, eller positiv konsekvens.

- Skala verdi:
 - I – Liten verdi
 - II – Middels verdi
 - III – Stor verdi

- Skala virkninger/konsekvenser
 - -1 = små negative virkninger/konsekvenser
 - -2 = middels negative virkninger/konsekvenser
 - -3 = store negative virkninger/konsekvenser
 - 0 = ingen konsekvenser
 - 1 = små positive virkninger/konsekvenser
 - 2 = middels positive virkninger/konsekvenser
 - 3 = store positive virkninger/konsekvenser

- Skala datagrunnlag
 - A: Godt
 - B: Middels godt
 - C: Dårlig

Rapporten bygger på eksisterende kunnskapsgrunnlag. Kvaliteten på datagrunnlaget er vurdert skjønsmessig ut fra nødvendig detaljeringsgrad på dette plannivået. Der kunnskapsgrunnlaget er vurdert som manglende og det er behov for ytterligere utredninger, går dette fram under KU for de enkelte områdene.

ROS-analysen er gjort i tråd med PBL § 4-3. Analysen benytter seg av kjente grunnlagsfakta og det er ikke gjorte egne undersøkelser i felt som f.eks. geologiske eller hydrologiske undersøkelser. Metoden følger trinnene for ROS-analyse beskrevet i DSB veileder for Samfunnssikkerhet i kommuneplanens arealdel:

Trinn	DSB veileder	KU Balsfjord med ROS
1	Beskrive planområde	Innledningsvis for hvert område
2	Identifisere mulige uønskede hendelser	For naturfare og kritiske samfunnsfunksjoner/infrastruktur
3	Vurdere risiko og sårbarhet	I kolonne «Risiko» i ROS
4	Identifisere tiltak for å redusere risiko og sårbarhet	I kolonne «Vurdering» i ROS
5	Dokumentere analysen og hvordan den påvirker planforslaget	I planbestemmelse

Innledende runder med lokalisering av nye utbyggingsområder har sikret at ingen av disse ligger innenfor fareområder for skred og ras. Likeså er nye områder for bolig og spredt boligutbygging i LNFR-områder vurdert opp mot trafiksikkerhet og adkomstforhold.

ROS-analysen er gjennomført for hvert enkelt område, og ligger etter konsekvensutredningen i matrisen. For vurdering av framtidig risiko, er trafikklys-fargene benyttet som en illustrasjon på situasjonen etter utbygging av ønsket tiltak. Grønn tilsvarer «ikke signifikant risiko», gul tilsvarer «akseptabel risiko» og rød er «uakseptabel risiko». Hendelser som ikke er relevante eller har ingen/ubetydelig risiko markeres uten farge på feltet. Dette vises i tabellen under.

Hendelse	Risiko	Vurdering
Hendelse i grønt felt	Ikke signifikant risiko	Enkle tiltak gjennomføres der det gir effekt.
Hendelse i gult felt	Akseptabel risiko	Tiltak blir vurdert gjennom kost/nytte.
Hendelse i rødt felt	Uakseptabel risiko	Tiltak må settes inn for å redusere til grønn/gul. Her skal risikoreduserende tiltak bli vurdert gjennom mer detaljerte ROS-analyser på reguleringsplannivå, samt ved bruk av faglig kompetanse ved behov – for å eventuelt avkrefte risikonivået.
Hendelse i hvitt felt	Ingen/ubetydelig risiko	Tiltak er ikke aktuelt/relevant

Hendelse	Database/kilder
Skred	NVE Aktsomhetskart for snøskred, inkl. skredkartlegginger i delområder og i Nordkjosbotn NVE Aktsomhetskart for steinsprang NVE Aktsomhetskart for jord- og flomskred NVE Aktsomhetskart for kvikkleire og marin leire NVE Atlas <ul style="list-style-type: none"> Kartlag: Naturfare à Kvikkleire
Flom	NVE Aktsomhetskart for flom
Byggegrunn	NGU Løsmassekart
Radon	NGU Aktsomhetskart for radon
Brannsikkerhet	DSB kart <ul style="list-style-type: none"> Kartlag: Brann og brannvesen à Brannstasjoner
Trafikksikkerhet	Statens vegvesens vegkart Google street view

1.3. UTBYGGINGSOMRÅDENE

ID	NYE OG ENDREDE OMRÅDER/FORMÅL	KU JA/NEI	KOMMENTAR
	Bebyggelse og anlegg, kombinerte formål		
BKB3	Fjellbygdveien (88/14)	J	
BKB4	Sagelvatn vertshus (43/376)	J	
BKB10	Middagsneset (65/42)	J	
	Boligområder		
B11	Brennmoen (36/209)	J	
B14	Sagelvdalen (39/18)	J	
B17	Prestegården Tennes (59/24)	J	

ID	NYE OG ENDREDE OMRÅDER/FORMÅL	KU JA/NEI	KOMMENTAR
B18	Josefvatn (50/1)	J	
B19	Brennmoen (36/3)	J	
B20	Forrøya (77/41)	J	
B21	Snebakkan (36/20)	J	
B22	Øverlibakken (43/464)	J	
B24	Boikamyra (69/3)	J	
B25	Nerli, Sagelvatn (43/15)	J	
	Næringsområder		
BN1	Stormoen (37/7)	J	
BN15	Mestervik (90/13)	J	
BN22	Bråthens Auto (39/55)	J	
BN24	Bjørneng bil (48/22)	J	
BN26	Malangseidet (65/51)	J	
BN27	Nordkjosbotn/Mack (26/36)	J	
BN28	Tømmerelv (36/1)	J	
BN30	Nordkjosbotn/Mack (26/11)	J	
BN31	Edvartsen Sørkjosen (36/12)	J	
BN32	Br. Karlsen (34/41)	J	
BN41	Stormoen (36/3)	J	
BN43	Bergneset (34/33)	J	
	Offentlig/privat tjenesteyting		
BOP6	Hamnvåg (101/24)	J	
BOP8	Nordfjorden (97/23)	J	
BOP9	Sandøyra (60/26)	J	
BOP11	Sagelvatn bygdehus (41/26)	J	
BOP12	Josefvatn bygdehus (50/18)	J	
BOP13	Sørfjorden bygdehus (103/55)	J	

ID	NYE OG ENDREDE OMRÅDER/FORMÅL	KU JA/NEI	KOMMENTAR
BOP14	Takvatn bygdehus (43/404)	J	
BOP15	Rud, Øvergård (43/134)	J	
BOP16	Kantornes (9/43)	J	
BOP17	Bakkeby (80/10)	J	
BOP18	Tennes skole (59/1)	J	
BOP19	Malangen skole (90/12)	J	
	Sentrumsformål		
BS1	Storsteinnes sentrum	J	
BS2	Nordkjosbotn sentrum	J	
BS3	Mestervik sentrum	J	
	Fritidsbebyggelse		
BFR17	Strømsli Lombola (43/21)	J	
BFR22	Langvassli (43/110)	J	
BFR25	Fjellfroskveien/Rydningen (43/180)	J	
	Fritids- og turistformål		
BFT2	Sagelvatn camping (43/376)	J	
BFT12	Tennes Kai (59/31, 59/1)	J	
BFT19	Høyset/Tromsø ice domes (43/579)	J	
	Idrettsanlegg		
BIA7	Stadion Kantornes (9/10)	J	
BIA8	Laksvatn gressbane (9/123)	J	
BIA9	Hestmyrhalsen skianlegg (50/2)	N	Kun kartfestet
BIA10	Lakselvdalhøgda (14/2)	N	Kun kartfestet
BIA11	Lakselvdal sprint (16/3)	N	Kun kartfestet
BIA12	Sletta (72/4)	N	Kun kartfestet
BIA13	Tennes skole (59/1)	N	Kun kartfestet
BIA14	Bergum (103/10)	J	

ID	NYE OG ENDREDE OMRÅDER/FORMÅL	KU JA/NEI	KOMMENTAR
	Grav- og urnelund		
BGU4	Slettmo (11/30)	N	Kun kartfestet
BGU5	Moen kirkegård (47/4, 47/10)	N	Kun kartfestet
BGU6	Vassmo (43/388)	N	Kun kartfestet
BGU7	Storbukta (4/8)	N	Kun kartfestet
BGU8	Kjerkevika (102/21)	N	Kun kartfestet
BGU9	Vassvoll (96/28)	N	Kun kartfestet
BGU10	Loddbukta (33/3)	N	Kun kartfestet
BGU11	Tennes kirke (59/1)	N	Kun kartfestet
BGU12	Slåttbakk (59/5)	N	Kun kartfestet
BGU13	Rismo (59/1)	N	Kun kartfestet
BGU14	Skjevelnes (60/29)	N	Kun kartfestet
BGU15	Sandøyra (60/1)	N	Kun kartfestet
	Andre typer bebyggelse og anlegg		
BAB1	Kjosvatn (36/121)	J	
BAB2	Åsveien (37/26)	J	
BAB3	Mestervik (90/46)	J	
BAB4	Bergneset (33/5)	J	
BAB5	Loddbukta (33/9)	J	
BAB6	Russenes (31/4)	J	
BAB7	Indre Hamnvåg (100/5)	J	
BAB8	Mestervik høydebasseng (91/1)	J	
	Råstoffutvinning		
BRU11	Bergneset masseuttak (34/5, 33/5)	J	
BRU12	Melbakken masseuttak (34/3, 34/12)	J	
	Havn		
SHA2	Mestervik (90/23)	J	

ID	NYE OG ENDREDE OMRÅDER/FORMÅL	KU JA/NEI	KOMMENTAR
	LNFR med tillatt spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse		
LS2	Krokmo (Tamok) (43/56)	J	
LS5	Mortenhals (82/11)	J	
LS7	Laksvatn (9/6)	J	
LS8	Fjellfroskvatnet (43/180)	J	Enkel KU
LS9	Fjellfroskvatnet (43/174)	J	Enkel KU
LS10	Sagelvatn (44/9)	J	Enkel KU
LS11	Sagelvatn (49/37)	J	Enkel KU
LS13	Indre Fiskelausvatn (96/19)	J	Enkel KU
LS14	Lakselvdalen (19/23)	J	Enkel KU
LS15	Mestervik (90/23)	J	
	LNFR med tillatt spredt boligbebyggelse		
LSB12	Nordfjordbotn (95/22)	J	
LSB14	Sørkjosveien (36/45)	J	Enkel KU
LSB16	Sørkjosveien (37/2)	J	
LSB17	Hølveien (36/5)	J	
LSB18	Bråthen/Åsveien (39/4)	J	
LSB19	Sørkjosveien (36/175)	J	
LSB21	Åsheimveien (43/550)	J	Enkel KU
LSB22	Svartnes/Nylund (6/2)	J	
LSB23	Øverliveien (43/171)	J	Enkel KU
LSB24	Langvassli (43/307)	J	Enkel KU
	LNFR med tillatt spredt fritidsbebyggelse		
LSF2	Strømsslilombola (43/269)	J	Enkel KU
LSF3	Takvatnet, sør (43/372)	J	Enkel KU
LSF4	Strømsslilombola (43/288)	J	Enkel KU
LSF5	Takvatnet (43/7)	J	Enkel KU

ID	NYE OG ENDREDE OMRÅDER/FORMÅL	KU JA/NEI	KOMMENTAR
LSF6	Takvatnet (43/93)	J	Enkel KU
LSF7	Sagelvatn (41/33)	J	
LSF8	Takvatnet (43/155)	J	Enkel KU
LSF9	Litje Sagelvatn (41/38)	J	Enkel KU
LSF10	Sagelvatn øst (41/25)	J	Enkel KU
LSF11	Sagelvatn (43/488)	J	Enkel KU
LSF12	Ytre Fiskelausvatn (96/16)	J	Enkel KU
LSF13	Ytre Fiskelausvatn (96/77)	J	Enkel KU
LSF14	Aursfjord (103/71)	J	
	LNFR med tillatt spredt næringsbebyggelse		
LSN7	Storengmyra (93/48)	J	
LSN21	Fjellfroskveien/Rydningen (93/180)	J	

1.3.1. JUSTERTE OMRÅDER

ID	NYE OG ENDREDE OMRÅDER/FORMÅL	KOMMENTAR
	Næringsområder	
BN14	Industriområde i Nordkjosbotn	Redusert areal
	Fritids- og turistformål	
BFT2	Sagelvatn camping	Justert areal
	LNFR med tillatt spredt boligbebyggelse	
LSB2	Eksisterende bebyggelse	I forrige kommuneplan var området avsatt til boligbebyggelse. I ny plan er området redusert kraftig i størrelse, og endret til LNFR med tillatt spredt boligbebyggelse. Det er dermed samme bruk, selv om arealet er redusert og formålet endret.
	Råstoffutvinning	
BRU7	Mineralressurs	Redusert areal i sør og vest pga. utvidelser mot nord.

1.3.2. BEGRUNNELSE FOR UTELATT KU

Følgende områder er ikke konsekvensutredet:

DELOMRÅDE	BEGRUNNELSE
Idrettsanlegg BIA7-BIA14	Eksisterende områder er kartfestet og stadfester etablert bruk – lysløype.
Grav- og urnelund BGU4-15	Eksisterende områder er kartfestet og stadfester etablert bruk.
Grønnstruktur GBG1 og GBG2	Områdene er kartfestet som buffersoner mellom bolig og industriområder. Det skal ikke skje tiltak i grønnstrukturområdene.
Drikkevann	Eksisterende områder er kartfestet. Drikkevannskildene VD1, VD2 og VD3 har fått mer presiserte bestemmelser.

1.4. UTREDNINGSTEMA

De ulike utbyggingsområdene vurderes opp mot et gitt sett med utredningstemaer (vist nedenfor). Utbyggingsområdene har imidlertid ulik samfunnsmessig betydning for kommunen og påvirker kommunens avveining/konklusjon om ønsket bygging eller ikke.

1.4.1. MILJØ

Støy. Miljødepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) skal legges til grunn for planlegging og byggesaksbehandling i kommunen.

Tabell viser kriterier for soneinndeling.

- Rød sone: Område som ikke er egnet for støyfølsomt bruksformål (bolighus og hytter)
- Gul sone: Område hvor bruksformål (bebyggelse) kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold

Kapittel 6). Støykilde	Støysone					
	Gul sone			Rød sone		
	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå, lørdager og søndager/helligdager	Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 – 07	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå, lørdager og søndager/helligdager	Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 – 07
Vei	L_{den} 55 dB		L_{SAF} 70 dB	L_{den} 65 dB		L_{SAF} 85 dB
Bane	L_{den} 58 dB		L_{SAF} 75 dB	L_{den} 68 dB		L_{SAF} 90 dB
Flyplass	L_{den} 52 dB		L_{SAS} 80 dB	L_{den} 62 dB		L_{SAS} 90 dB
Industri med helkontinuerlig drift	Uten impulslyd: L_{den} 55 dB Med impulslyd: L_{den} 50 dB		L_{night} 45 dB L_{AFmax} 60 dB	Uten impulslyd: L_{den} 65 dB Med impulslyd: L_{den} 60 dB		L_{night} 55 dB L_{AFmax} 80 dB
Øvrig industri	Uten impulslyd: L_{den} 55 dB og $L_{evening}$ 50 dB Med impulslyd: L_{den} 50 dB og $L_{evening}$ 45 dB	Uten impulslyd: lørdag: L_{den} 50 dB søndag: L_{den} 45 dB Med impulslyd: lørdag: L_{den} 45 dB søndag: L_{den} 40 dB	L_{night} 45 dB L_{AFmax} 60 dB	Uten impulslyd: L_{den} 65 dB og $L_{evening}$ 60 dB Med impulslyd: L_{den} 60 dB og $L_{evening}$ 55 dB	Uten impulslyd: lørdag: L_{den} 60 dB søndag: L_{den} 55 dB Med impulslyd: lørdag: L_{den} 55 dB søndag: L_{den} 50 dB	L_{night} 55 dB L_{AFmax} 80 dB
Havner og terminaler	Uten impulslyd: L_{den} 55 dB Med impulslyd: L_{den} 50 dB		L_{night} 45 dB L_{AFmax} 60 dB	Uten impulslyd: L_{den} 65 dB Med impulslyd: L_{den} 60 dB		L_{night} 55 dB L_{AFmax} 80 dB
Motorsport	L_{den} 45 dB L_{SAF} 60 dB		Aktivitet bør ikke foregå	L_{den} 55 dB L_{SAF} 70 dB		Aktivitet bør ikke foregå
Skytebaner	L_{den} 30 dB L_{AImax} 60 dB		Aktivitet bør ikke foregå	L_{den} 35 dB L_{AImax} 70 dB		Aktivitet bør ikke foregå

Landskap. Her vurderes spesielle landskapsverdier i forhold til utbygging (hvordan vil utbyggingen påvirke bebygd landskap og naturlandskapet).

Vern. Her vurderes det hvorvidt utbyggingsområdet kommer i konflikt med områder som er vernet. Det er ikke foreslått tiltak i vernede områder, men tiltakets nærhet kan påvirke verneområdet.

Naturmangfold. Her vurderes hvorvidt foreslåtte tiltak kommer i konflikt med naturmangfoldloven. Tiltakene er vurdert i henhold til NML §§ 8-12 med bakgrunn i tilgjengelig kunnskap i databasene www.naturbase.no, www.rovbase.no og www.artsdatabanken.no, benyttet.

Balsfjord kommune har et godt kunnskapsgrunnlag gjennom NINA-rapport 28 «Biologisk mangfold i Balsfjord kommune».

Kulturminner og kulturmiljø. Her vurderes hvorvidt utbyggingsforslaget påvirker kjente kulturminner og/eller kulturmiljøer. Riksantikvarens database www.askskeladden.no, er benyttet, samt annen kjent kunnskap.

Friluftsliv. Under dette temaet er det vurdert hvilke konsekvenser utbygging/tiltak har for allment friluftsliv/rekreasjon og tilgjengelighet til disse områdene. Ishavskysten friluftsråd og Balsfjord kommune har i 2015/2016 foretatt en kartlegging av friluftsområder i kommunen.

Områdene er verdifastsatt fra A – D (Fra stor verdi til liten verdi) Kartleggingen bygger på Miljødirektoratets veileder M98-2013 «Kartlegging av friluftslivsområder.»

1.4.2. NATURRESSURSER

Landbruk. Her vurderes om utbyggingstiltaket bidrar til nedbygging av dyrka mark, beiteområder eller skogmark eller blir til hindring for landbruket. Vurderingene støtter seg på kommunal landbruksmessig kompetanse, vegetasjonskartlegging og www.kilden.no

Reindrift. I vurderingen av reindriftens interesser danner tilgjengelige temakart hovedgrunnlaget for vurderingene. Temakartene som i hovedsak er benyttet er www.tromsatlas.no og www.kilden.no. I tillegg er Distriktplan for Mauken-Tromsdalen reinbeitedistrikt lagt til grunn. Könkömä sameby har vært invitert til eget møte, men ikke gitt tilbakemelding.

Råstoffutvinning. På arealplanen er større massetak med planer om utvidelse/nyregulering inntegnet som byggeområde råstoffutvinning med krav om reguleringsplan. Eksisterende massetak med nylig godkjent reguleringsplan BRU6 er markert videreført. Mindre uttak, primært til bruk på egen eiendom er ikke registrert på plankartet.

1.4.3. SAMFUNN

Dette temaet kan i begrenset grad knyttes til arealbruk innenfor noen utbyggingsområder. Vurderingene er derfor av generell art, og relateres bl.a. til kommuneplanens samfunnsdel, samt overordnede føringer fra myndighetene. Det kan være temaer som næringsliv og sysselsetting, folkehelse, kommunal infrastruktur, barn- og unges oppvekstvilkår mv. Her vurderes om ønsket tiltak vil generere arbeidsplasser eller være til hinder for framtidig næringsutvikling.

1.5. RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE

Pbl. § 4-3 tilsier at planmyndighetene skal påse at ROS-analyse gjennomføres for planområdet. Analysen skal vise de risiko og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet for utbyggingsformål, og skal omfatte:

- Identifisering av ulike samfunnssikkerhetstema som kan påvirke planforslaget
- Utredning av tema med henvisning til kartgrunnlag, bestemmelser og retningslinjer
- Vurdere om det enkelte tema skal identifiseres med hensynsone.
- Vurdere behov for krav om senere detaljkartlegging før reguleringsplaner/områdeplaner

Det er utarbeidet helhetlig ROS for Balsfjord kommune, vedtatt av kommunestyret 18.02.2020. Det henvises til dette i tabell/beskrivelse av utbyggingsområdene der dette er relevant i tillegg til vurderingen av risiko- og sårbarhet for hvert enkelt nye utbyggingsformål.

1.5.1. NATURFARER

Marin påvirkning. Det er kun foretatt sporadisk kvikkleirekartlegging i kommunen, hovedsakling langs E6. For bygging under marin grense der kvikkleirefaren ikke er utredet, må det gjennomføres geoteknisk vurdering av kompetent fagmiljø og eventuell områdestabilisering må dokumenteres.

Skred er vurdert i forhold til NVE sine aktsomhetskart. NVE sine kart er produsert teoretisk ut fra terrengets helningsvinkel. NVEs skredkartlegginger for enkeltområder i Balsfjord kommune http://publikasjoner.nve.no/rapport/2016/rapport2016_19.pdf og for Nordkjosbotn http://publikasjoner.nve.no/skredfare/troms/balsfjord/NGI2011_20100865-00-2-R.pdf ligger også som grunnlag.

Det finnes også kart fra NGI som er produsert ut fra synfaring med geologer. Forsvarets skredkart ligger i denne kategorien.

www.skrednett.no må kontrolleres ved detaljregulering eller søknad om tiltak i området.

Flomfare og erosjon. Balsfjord har et mindre antall elver med viss fare for flom. I tillegg har kommunen en del midre og bratte vassdrag og flombekker som raskt kan påvirkes av nedbør og temperatursvingninger. Det er avsatt byggegrense mot elv som både ivaretar sikkerhet ved flom og verneverdier knyttet til vassdragene.

I tillegg til disse bestemmelsene skal det etableres kantsoner langs bredden av vann/vassdrag. Slike kantsoner er beskyttet, jf Vannressursloven § 11 og Vannforskriften. Det skal ligge et vegetasjonsbelte på 10 m som motvirker avrenning. Hogst- og skogskjøtsel innenfor 30 m fra vannkanten skal avklares med kommunen.

Flomfare og erosjon. Kystlinjen til Balsfjord vil få utfordringer rundt havstigning. I tillegg kan årsnedbøren stige opp mot 10-15 prosent i indre delene av kommunen. Dette kan medføre større fare for flom, spesielt i sideelver/større bekker. Balsfjord har lite sikre data på flomfare. Det er en del mindre og bratte vassdrag og flombekker som raskt påvirkes av nedbør og temperatursvingninger. Det er avsatt byggegrense mot elv som både ivaretar sikkerhet ved flom og verneverdier knyttet til vassdragene. I tillegg til disse bestemmelsene skal det etableres kantsoner langs bredden av vann/ vassdrag. Slike kantsoner er beskyttet, jf. Vannressursloven § 11 og Vannforskriften. Det skal ligge et vegetasjonsbelte på 10 m som motvirker avrenning. Hogst- og skogskjøtsel innenfor 30 m fra vannkanten skal avklares med kommunen.

Byggegrunn. Her vurderes hvorvidt byggegrunnen har utfordringer. NGUs løsmassekart ligger til grunn for vurderingen. <http://geo.ngu.no/kart/losmasse>.

Radon er vurdert i forhold til NGU/Statens strålevern sine aktsomhetskart. I områder markert med «høy aktsomhet», er det beregnet at minst 20 % av boligene har radonkonsentrasjoner over øvre anbefalte grenseverdi på 200 Bq/m³ i første etasje. I områder med høy eller særlig høy aktsomhet bør kommunen undersøke om det er behov for å følge opp radonproblematikken i henhold til plan og bygningsloven og folkehelseloven med forskrifter. Det anbefales at det stilles krav til utbygger om å kartlegge radonfare gjennom måling. Det settes krav om at dette skal dokumenteres ved søknad om byggetillatelse der aktsomhetsgraden er høy/særlig høy. Alternativt kan det gjøres godkjente tiltak uten målinger.

1.5.2. KRITISKE SAMFUNNSFUNKSJONER/INFRASTRUKTUR

Brannsikkerhet og utrykningskjøretøy. Adkomst for utrykningskjøretøy og utrykningstid er vurdert.

Kommunale tjenester. Ny boligbebyggelse, sett i forhold til barnehage-/skole og hjemmebasert tjeneste, opprettholder og fornyer eksisterende bosettingsstruktur uten at dette endrer på dagens tjenestebehov. Dette er dermed ikke ført opp som eget tema.

Trafikksikkerhet. For boligområdene er tilrettelegging med gang- og sykkelveg og avkjørsel fra hovedveg vurdert.

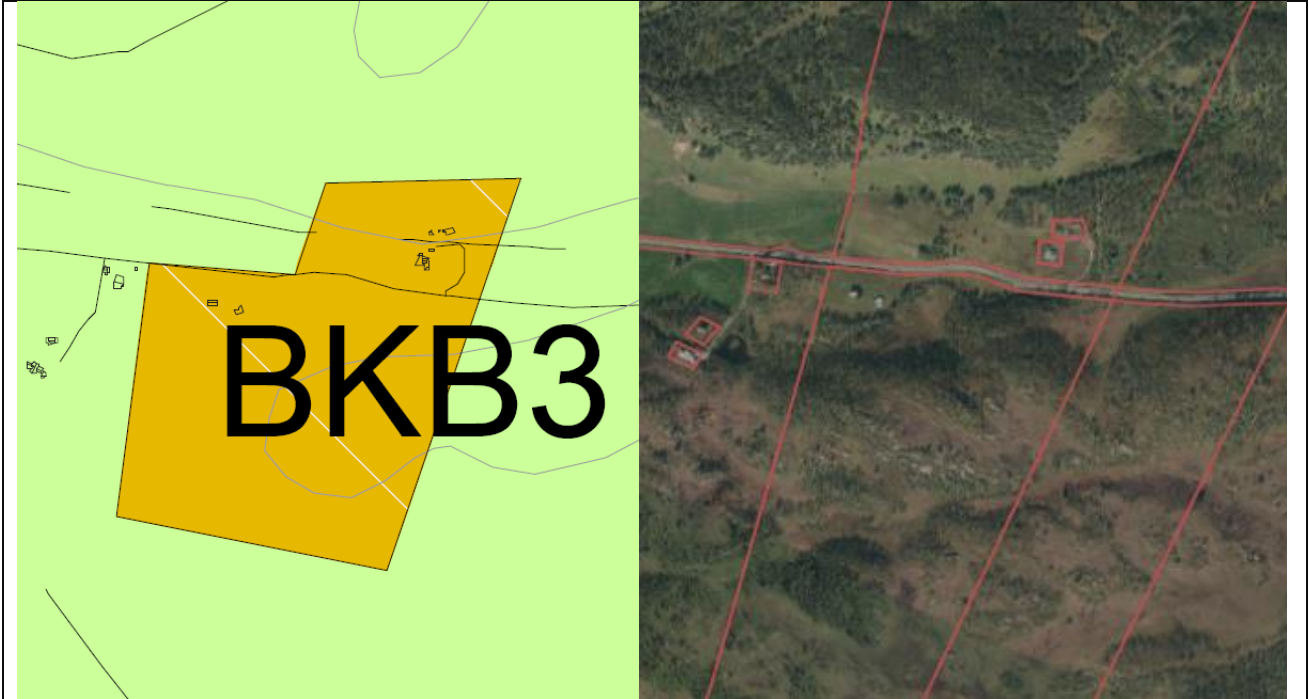
1.6. TILTAKSHAVERS KOSTNADER

Utarbeidelse av reguleringsplan, samt forebyggende og avbøtende tiltak med tanke på å redusere negative virkninger en utbygging kan ha på et området, vil utredes nærmere ved senere detaljplanlegging av arealene. Kostnader er tiltakshavers ansvar, jmf. plan- og bygningsloven. Eventuelle kostnader for å begrense skade på naturmangfoldet, jmf. NML § 11, samt bruk av miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, jmf. NML § 12, er også utbyggers ansvar.

2. KONSEKVENsutREDNING FOR NYE OG ENDREDE FORMÅL

2.1. KOMBINERT BEBYGGELSE OG ANLEGG

2.1.1. BKB3 FJELLBYGDVEIEN



Beskrivelse: Eier av utredningsområdet ønsker å ta i bruk deler av eiendommen til fritid og turisme, og deler av eiendommen til fritidsboliger.

Areal: 188 daa.

Gnr./bnr.: 88/14

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Kombinert bebyggelse og anlegg

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	II	-2	A	Området ligger vest for Norbyvatn naturreservat som er vernet etter verneplan for våtmark. Avstand til verneområdets grense er ca. 800 meter. I nord grenser tiltaksområdet til et område med karplanten rødsildre. Denne er registrert som nær truet. I tillegg er det registrert jerv øst for tiltaksområdet. Jerven sterkt truet, og ble observert i området i 2002. Områdene er sårbare for menneskelig aktivitet og økt tråkk. Foreslått arealbruk vil medføre en betydelig økning i menneskelig aktivitet i og omkring utredningsområdet.
Samfunn- og naturverdier	II	-2	A	Utredningsområdet består i hovedsak av jordbruksareal, skog og myr, men innehar også noe eksisterende

				bebyggelse. Skogen har i hovedsak lav og middels bonitet, mens myren har betydning for lagring av CO2 og rensning av vann.
Landskap/ grønnstruktur	II	-1	B	Området er i dag ubebygget og med tanke på terrengformasjon og tiltakets størrelse, vil det medføre noe fjernvirkning i landskapet, i tillegg til nærvirkning fra omgivelsene.
Reindrift	II	-2	A	Trekkelei registrert på vestsiden av området. Nordligste delen av utredningsområdet ligger innenfor parringsland og intensivt brukt tidlig høstvinterbeite og den sørligste delen innenfor tidlig høstland. Tiltaket vil medføre direkte tapt areal ved at det tas i bruk et uberørt område til bebyggelse, men i influensområdet vil økt menneskelig aktivitet medføre større tap av areal for reindrifta. Dette er spesielt problematisk mtp nærhet til trekkelei og reindriftas bruk av arealene på nordsiden av fylkesvegen.
Landbruksressurser	II	-2	A	Utredningsområdet inkluderer noe fulldyrka jord og innmarksbeite, samt et mindre område dyrkbar jord (i dag myr). Landbruksjorda ligger inntil etablert bebyggelse i området, og inngår ikke som del av kommunens kjerneområder for landbruk. Området har lavproduktiv skogsmark av mindre verdi. Arealavsettingen vil likevel ha noe negative konsekvenser for høsting og beite i området, og det vil kunne oppstå en konflikt mellom beitedyr og reiseliv.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	III	-3	A	Nærmest hele utredningsområdet inngår i et område registrert som svært viktig friluftsområde: Mortenhals - Sand - Skutvika nærområde. På nordsiden av fylkesvegen er området også i berøring med et viktig friluftslivsområde: Storbakken. Tiltaket vil medføre tap av areal for friluftsliv, medføre økt grad av ferdsel/slitasje og kan potensielt medføre en økt grad av opplevd privatisering av området for allmenheten.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	-1	B	Området ligger utenfor kommunens tettsteder og vil ikke kunne bidra til økt utvikling i prioriterte områder. Det finnes ikke kollektivtilbud til stedet og all transport vil være bilbasert. Tiltaket vil ligge for seg selv og potensialet for ringvirkninger i samfunnet er begrenset. Lokal forurensning må påregnes da det foreslås ny utbygging i et uberørt område. Avrenning må begrenses med tanke på nærhet til det vernede våtmarksområdet i sørøst.
Barn og unges interesser	I	0	C	Området består av noe skog, som potensielt kan brukes til frilek og opphold. Området består imidlertid også av myr, og det er få boliger i nærheten. Det er derfor lite sannsynlig at området har betydning for barn og unges interesser i dagens situasjon.
Kulturminner og kulturmiljø	II	-1	A	Registrert et automatisk fredet kulturminne innenfor utredningsområdet: Steinstreng/steingjerde som består av større heller med ID: 126021-1.

Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	I	-1	A	Området har vegforbindelse. Det foreslås formål som i utgangspunktet ikke belaster kommunalt servicetilbud i stor grad. Det ligger flere boliger i området og tilgang for renovasjonskjøretøy og utrykningskjøretøy er ivaretatt. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men har ikke tilgang på offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	I	-3	A	Området ligger på begge sider av fylkesveg 7896, med etablerte avkjørsler til begge sider. Det er ikke hensiktsmessig å etablere besøksrettet næring på begge sider av veg slik at man legger opp til kryssing for fotgjengere. ÅDT: 50. Fartsgrense: 80 km/t.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

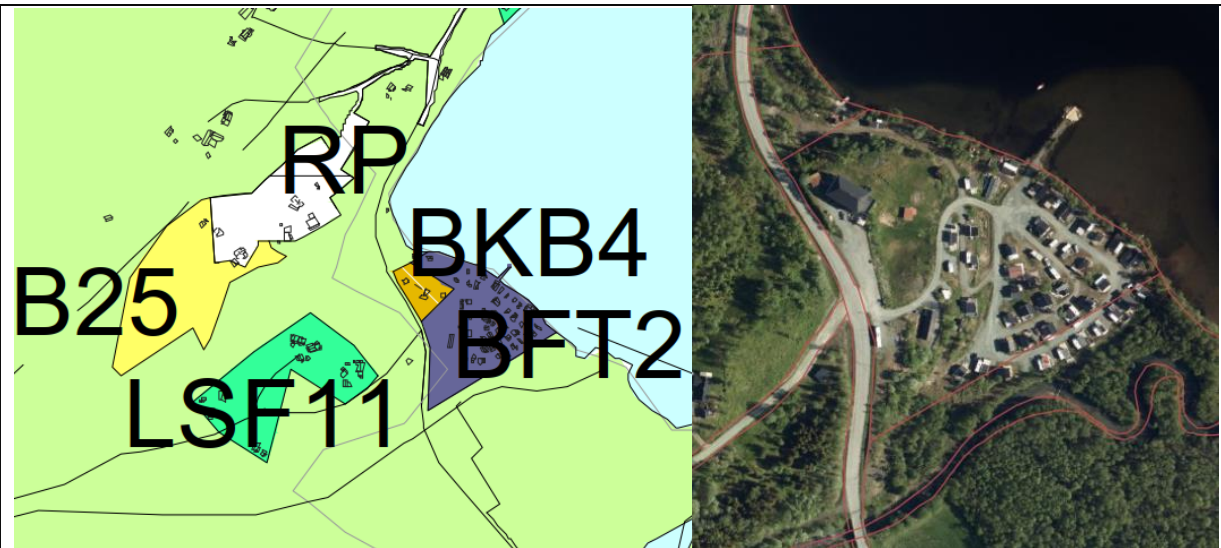
Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Området berøres av et utløpsområde for snøskred, samt ligger i nærheten av et utløsningsområde for snøskred. Området berøres også av både et utløsningsområde og et utløpsområde for mellomstore flomskred. I tillegg ligger området i nærheten av et utløsningsområde for steinsprang.
Flomfare		Vassdrag gjennom utredningsområdet er registrert med aktsomhetszone for flom.
Byggegrunn		Grunnen innenfor tiltaksområdet består av tynn morene og forvitringmateriale.
Radon		Tiltaksområdet er registrert med moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Tiltaksområdet ligger ca. 6 km fra bistasjonen i Mestervik, og ca. 29 km fra hovedbrannstasjonen i Storsteinnes.
Trafikksikkerhet		Utredningsområdet ligger på begge sider av fylkesvegen. Det bør vurderes om det må gjøres tiltak for trygg sikring over veien. Det er busstopp i nærheten av tiltaket. Det er imidlertid ikke etablert trygg kryssing av fylkesvegen, eller gang- sykkelveg langs veien.

Samlet vurdering: Tiltaket er utredet til å medføre store negative konsekvenser for temaene reindrift, friluftsliv og naturmangfold. Med tanke på lokasjon, vil utviklingen i området **ikke** bidra til betydelige ringvirkninger for kommunen (etter anleggsfasen), det vil i stor grad måtte baseres på biltransport og trafikksikkerheten på stedet er dårlig ivaretatt mtp behov for kryssing av veg i en 80-sone. Kommunen bør prioritere utvikling i andre områder.

Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **negativ**, og forslaget frarådes avsatt i planen.

Behandling i planen: Forslaget tas ut av planen, og området avsettes til LNFR.

2.1.2. BKB4 SAGELVVATN VERTSHUS



Beskrivelse: Området omfatter tidligere vertshus som er bygd om til boligenhet med utleiedel. Det er ønskelig å avsette området, slik at bruken er i tråd med regulert formål i kommuneplanen.

Areal: 3,7 daa

Gnr./bnr.: 43/376

Gjeldende formål: Fritids- og turistformål

Foreslått formål: Kombinert bebyggelse og anlegg

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	-1	A	Ingen registreringer av nasjonal forvaltningsinteresse innenfor området. Området grenser til registrerte leveområder for de tre truede artene brushane, knekkand og vipe.
Samfunn- og naturverdier	I	-2	A	Utredningsområdet er i stor grad bebygd, men har stedvise arealer med lauvskog med middels bonitet. Det er ikke registrert andre samfunns- eller naturverdier innenfor utredningsområdet. Utredningsområdet ligger innenfor 100-metersbeltet til Sagelvvatnet, og tiltaket kan påvirke vernet vassdrag. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Sagelva og kan påvirke vassdraget.
Landskap/ grønnstruktur	I	0	B	Det overordnede landskapet i området karakteriseres av vidt og åpent dallandskap. Utredningsområdet består av lauvskog og noe bebyggelse. Tilsvarende for omkringliggende landskap.
Reindrift	I	-1	A	Utredningsområdet ligger innenfor et større område registrert som tidlig vinterland.

Landbruksressurser	I	-1	A	Utredningsområdet ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk. Det er ellers ingen registreringer. Utredningsområdet vurderes å ikke være særlig viktig, da det i stor grad består av myr og ligger tett opp mot et naturvernområde. Arealavsettingen vurderes å ikke påvirke landbruket i området for øvrig.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	-1	A	Selve utredningsområdet omfattes ikke av et registret friluftsområde. Området grenser imidlertid mot et svært viktig friluftsområde i nord, Sagelvatnet, med strandsone og tilhørende sjø og vassdrag. Utredningsområdet og omkringliggende områder har i dag tilgang til strandsonen, slik at det kan brukes som friluftslivs- og rekreasjonsområde.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	-1	B	Nærmeste tettsted Storsteinnes ligger 11 km fra utredningsområdet. Området ligger et stykke fra kommunens prioriterte tettsteder. Begrenset kollektivtilbud medfører at transport i hovedsak blir bilbasert.
Barn og unges interesser	I	-1	C	Nærmeste skole og barnehage ligger ca. 10 km fra utredningsområdet og er lokalisert i Storsteinnes.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Utredningsområdet har etablert tilkomst via veg og området har tilknytning til offentlig VA-anlegg og utbygd nettanlegg.
Trafikkforhold	I	-1	A	Utredningsområdet ligger langs fylkesveg 7906. Fartsgrense: 60 km/t. ÅDT: 300. Eksisterende avkjørsel til området. Ikke etablert gang-/sykkelveg.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Ingen registreringer
Flomfare		Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.
Byggegrunn		Området ligger delvis på forvitningsmateriale og elveavsetning.
Radon		Usikker aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Nærmeste brannstasjon ligger i Storsteinnes, 11 km unna. Sagelvatnet ligger like ved.
Trafikksikkerhet		Utkjørsel til fylkesveg med gode siktforhold. Felles avkjørsel til det aktuelle utredningsområdet og tilgrensende campingplass. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg. Busstopp i tilknytning området, ingen trygg tilkomst eller sikker kryssing over fylkesveg er etablert.

Samlet vurdering: En potensiell utbygging med økt boligformål vil medføre konsekvenser for natur- og friluftslivsområder, vernet vassdrag, reindrift og barn og unge.

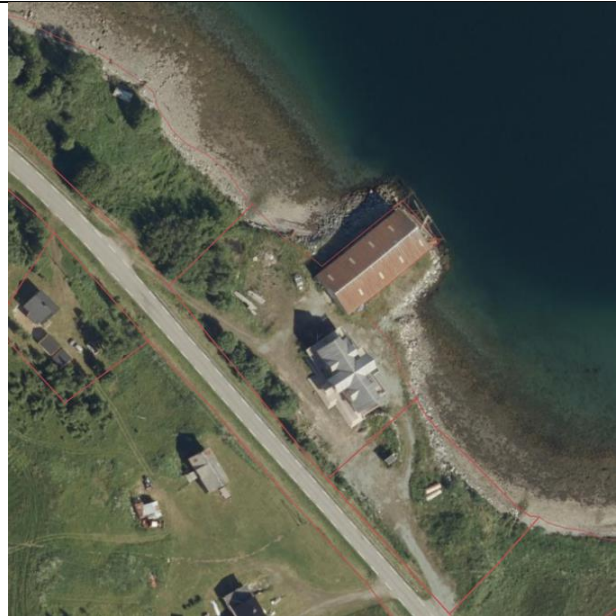
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **negativ**. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.



Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med forslaget.

2.1.3. BKB10 MIDDAGSNESET (65/42)

BKB10



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende bolig og lagerhall. Det er ønskelig å avsette området slik at bruken er i tråd med regulert formål i kommuneplanen.

Areal: 5,4 daa

Gnr./bnr.: 65/42, 65/59

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Kombinert bebyggelse og anlegg

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	II	-1	A	Utredningsområdet grenser mot en svært viktig naturtype, større kamskjellforekomster, i Balsfjorden mot nord. Deler av selve utredningsområdet består av bjørkeskog med høgstauder. Den nær truede arten <i>gulnebbloom</i> er registrering i området. Ellers ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	I	-1	A	Området består av bebygd areal og noe åpen fastmark som grenser mot Balsfjorden. Området ligger på registrerte løsmasser av hav- og fjordavsetning og strandavsetning. Utredningsområdet ligger innenfor 100-metersbeltet.
Landskap/ grønnstruktur	I	0	B	Det overordnede landskapet i området karakteriseres av fjordlandskap, der dalformen er relativt åpen og nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og slettelandskap. Tiltaket ligger innenfor et område med spredt bebyggelse og vil sann sett ikke utgjøre et fremmedelement i området.
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer.

Landbruksressurser	I	-1	A	Det er registrert lauvskog med middels skogbonitet i området. Utredningsområdet ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk. Utredningsområdet har lite grunnlag for lønnsom landbruksdrift, og utgjør i praksis ikke landbruksareal. Den foreslåtte arealavsettingen vil derfor ikke ha negative konsekvenser for landbruket i området.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-1	A	Tiltaket berører ingen registrerte friluftsområder, men grenser mot Balsfjorden i nord som ligger innenfor hensynssone for friluftsliv med verdi B.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	-1	B	Utredningsområdet ligger 14 km fra nærmeste tettsted, Mestervik. Området ligger utenfor kommunens tettsteder og vil ikke kunne bidra til økt utvikling i prioriterte områder. Det eksisterer begrenset kollektivtilbud til stedet og all transport vil i hovedsak være bilbasert. Tiltaket vil ligge for seg selv og potensialet for ringvirkninger i samfunnet er begrenset.
Barn og unges interesser	I	-1	C	Nærmeste skole og barnehage ligger i Mestervik, 14 km fra utredningsområdet.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer innenfor tiltaksområdet.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	-1	A	Utredningsområdet har etablert tilkomst via veg og området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men ikke til offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	I	-1	A	Fylkesveg 858 passerer sørsiden av utredningsområdet. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 320. Avkjørsel til området eksisterer. Ikke etablert gang-/sykkelveg.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Området ligger under marin grense med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.
Flomfare		Ingen registreringer.
Byggegrunn		Området ligger på registrerte løsmasser som hav- og fjordavsetning og strandavsetning.
Radon		Usikker aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Nærmeste brannstasjon ligger i Mestervik, 12,5 km unna. Området grenser mot Balsfjorden.
Trafikksikkerhet		Utkjørsel til fylkesveg med gode siktforhold, men ellers dårlige vegforhold ned til utredningsområdet. Ikke etablert gang-/sykkelveg. Busstopp i tilknytning området uten etablert busslomme. Ingen trygg tilkomst eller sikker kryssing over fylkesveg.

Samlet vurdering: En potensiell utbygging med økt boligformål vil medføre konsekvenser for natur- og friluftsområder, bærekraftig utvikling og barn og unge.

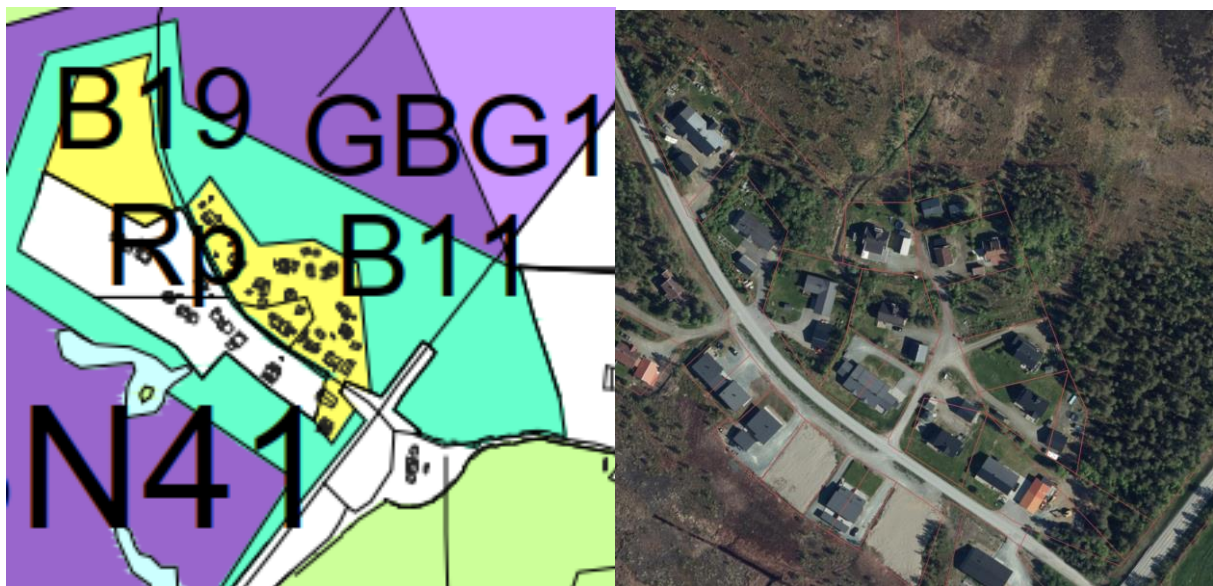
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **negativ**. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.



Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med planforslaget.

2.2. BOLIGFORMÅL

2.2.1. B11 BRENNMOEN



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende boligfelt som ikke har vært regulert tidligere. Det er ønskelig å avsette området slik at brukes er i tråd med regulert formål i kommuneplanen.

Areal: 27,8 daa.

Gnr./bnr.: 36/97, 36/115, 36/157, 36/212, m.fl.

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Bolig

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Helt nord i utredningsområdet er det delvis registrert høyereliggende og nordlig nedbørsmyr. Ellers ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	II	-1	A	Utredningsområdet er i stor grad registrert som bebyggt areal. Store deler av området ligger på marin strandavsetning og en mindre del ligger på torv og myr. Myra har god tilstand og høy kvalitet, og har en viktig funksjon med tanke på lagring av klimagasser, avrenning og økosystemtjenester. Myra er registrert som dyp og lite omdannet.
Landskap/ grønnstruktur	I	0	B	Landskapet karakteriseres av indre flat kystslette og består i stor grad av myr og noe skog. Tiltak vil ikke utgjøre et fremmedelement i landskapet og kan enkelt tilpasses.
Reindrift	I	-1	A	Tiltaket berører et område registrert som tidlig vinterland.

Landbruksressurser	I	-1	A	Området er registrert med en stor andel dyrkbar jord, men er lite egnet for landbruk. Utredningsområdet ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk. Utredningsområdet er allerede bebygd, og det er større områder med myr i forbindelse med boligfeltet. Arealet er lite egnet for landbruk, og avsetningen vil dermed ikke ha særlige konsekvenser med tanke på dette.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	0	A	Ingen registreringer innenfor selve utredningsområdet. Nærmeste friluftslivsområde er Hølen – Storvatnet, et stort og viktig friluftslivs- og turområde uten tilrettelegging som gir muligheter for rekreasjon og folkehelse.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	-1	B	Området ligger 5 km unna nærmeste tettsted, Storsteinnes. Tiltaket bidrar til tettere og mer kompakt boligbygging i et område med eksisterende bebyggelse og i en kommune hvor omfanget av spredt boligbygging allerede er stort. Slik boligbygging bidrar til økte kostnader ved kommunalt tjenestetilbud. Jf. statlige planretningslinjer bør ny boligutvikling styres til områder med etablert fysisk og sosial infrastruktur. Utredningsområdet har tilgang til offentlig kollektivtransport, men med begrenset frekvens. Transport til boligområdet blir i hovedsak bilbasert. Området ligger i nærhet til E6, som potensielt kan medføre støy og forurensning.
Barn og unges interesser	I	-1	C	Nærmeste skole og barnehage ligger mer enn 5 km unna. Begrenset kollektivtilbud. Lang avstand til nærmeste lekeplass.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	B	Utredningsområdet har etablert tilkomst via veg og området har tilknytning til offentlig VA-anlegg og utbygd nettanlegg.
Trafikkforhold	II	-2	A	E6 passerer øst for boligfeltet. Fartsgrense: 90 km/t. ÅDT: 2800. Kommunal veg 1033 inn til boligfeltet. Fartsgrense: 60 km/t. Ikke etablert gang-/sykkelveg.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Området ligger under marin grense med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.
Flomfare		Ingen registreringer.
Byggegrunn		Store deler av området ligger på marin strandavsetning og en mindre del ligger på torv og myr.
Radon		Moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Storsteinnes brannstasjon ligger 5 km unna.
Trafikksikkerhet		Tilkomstvegen inn til utredningsområdet er en kommunal veg og har ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys. Kort avstand

		til nærmeste busstopp. Det er ikke opparbeidet egen busslomme med trygg tilkomstveg eller kryssing.
Samlet vurdering: En potensiell utbygging med økt boligformål vil medføre konsekvenser for trafikk, barn og unge, natur og landbruk. Tiltaket bidrar på en annen side til bedre kommuneøkonomi.		
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.		
Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med planforslaget.		

2.2.2. B14 SAGELVDALEN



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende boligfelt som ikke har vært regulert tidligere. Det er ønskelig å avsette området slik at brukes er i tråd med regulert formål i kommuneplanen.

Areal: 32,3 daa

Gnr./bnr.: 39/7, 39/41, 39/93, 39/113

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Bolig

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	-1	A	Det er registrert to arter som nær truet innenfor utredningsområdet: stær og sandsvale. Ellers ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	I	-2	A	Utredningsområdet består i hovedsak av bebygd areal og det er registrert løsmasser av elve- og bekkeavsetning i grunnen. Utredningsområdet ligger innenfor kantsone til det vernede vassdraget Sagelva, og kan påvirke vassdraget.
Landskap/ grønnstruktur	I	-1	B	Det overordnede landskapet er karakterisert som en indre flat kystslette med høyt jordbrukspreg. Deler av utredningsområdet i vest er karakterisert som indre småkupert kystslette med tettsted. Ellers er området preget av til dels åpne sletter med vegetasjon og spredt bebyggelse. Eksisterende vegetasjon langs vassdrag innenfor 20-metersbeltet skal bevares.
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer.
Landbruksressurser	I	0	A	Ingen registreringer. Utredningsområdet ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk.

				Utredningsområdet er kupert, med mulig ustabil grunn. Det er ikke egnet for maskinell drift. Arealavsetningen vil ikke ha betydning for driftsgrunnlag for omkringliggende landbruk.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-1	A	Utredningsområdet berøres av friluftslivs- og utfartsområdet Rislamoen – Storbukthaugen, et svært viktig område for folkehelse, friluftsliv og rekreasjon. I tillegg ligger Sagelva nordvest for utredningsområdet og ut i Sørkjosleira.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	III	+2	B	Det aktuelle området ligger 1 km fra Storsteinnes sentrum. Tiltaket tilrettelegger for tettstedsutvikling og mer kompakt boligbygging i en kommune hvor omfanget av spredt boligbygging allerede er stort. Slik boligbygging bidrar til økte kostnader ved kommunalt tjenestetilbud. Jf. statlige planretningslinjer bør ny boligutvikling styres til områder med etablert fysisk og sosial infrastruktur. Utredningsområdet har tilgang til offentlig kollektivtransport med god frekvens.
Barn og unges interesser	III	+2	C	Nærmeste barnehage og skole ligger 1-1,5 km fra boligområdet. I tillegg finnes det flere idretts- og fritidstilbud i nærheten. Det er etablert gang-/sykkelveg fra området og inn mot sentrum.
Kulturminner og kulturmiljø	II	0	A	Det er registrert et Sefrak-bygg innenfor utredningsområdet.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Utredningsområdet har etablert tilkomst via veg og området har tilknytning til offentlig VA-anlegg og utbygd nettanlegg.
Trafikkforhold	II	+1	A	Fylkesveg 858 går igjennom utredningsområdet. Fartsgrense: 50 km/t. ÅDT: 2000. Etablert gang-/sykkelveg.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Området ligger under marin grense med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.
Flomfare		Deler av utredningsområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.
Byggegrunn		Utredningsområdet består i hovedsak av bebygd areal og det er registrert løsmasser av elve- og bekkeavsetning i grunnen.
Radon		Moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Storsteinnes brannstasjon ligger 1 km unna utredningsområdet. I tillegg ligger Sagelva i nærheten.
Trafikksikkerhet		Det er opparbeidet gang-/sykkelveg og veglys langs fylkesvegen. Veggen er av god stand og avkjørlene inn til boligene i området har gode siktlinjer. Busstopp i nærhet til utredningsområdet er opparbeidet med busslommer med skilting, trygg tilkomst og kryssing over fylkesvegen.

Samlet vurdering: En potensiell utbygging med økt boligformål vil medføre konsekvenser. Det må tas hensyn til kantvegetasjon langs vassdrag. Byggegrense mot vassdrag avklares ytterligere i reguleringsplan.

Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **positiv**. Forslaget anbefales avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.

Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med planforslaget.

2.2.3. B17 PRESTEGÅRDEN TENNES



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende boligfelt som ikke har vært regulert tidligere. Det er ønskelig å avsette området slik at brukes er i tråd med regulert formål i kommuneplanen.

Areal: 55,1 daa

Gnr./bnr.: 59/20, 59/24, 59/25, 59/27 m.fl.

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Bolig

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	II	-1	A	Utredningsområdet er registrert med bebygd areal, fulldyrka jord, innmarksbeite, åpen fastmark og skogareal. Skogarealene er registrert som lauvskog med høy bonitet. Utredningsområdet ligger innenfor 100-metersbeltet til sjø.
Landskap/ grønnstruktur	I	0	B	Landskapet karakteriseres som et relativt åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur. Dalformen er åpen og middels nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Landskapet har et tydelig preg av menneskelig påvirkning.
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer.
Landbruksressurser	II	-2	A	Store deler av utredningsområdet er registrert som fulldyrka og overflatedyrka jord. Området preges av mange boliger med små, usammenhengende jordbruksarealer av noe verdi. Arealavsettingen vil likevel

				ikke ha negative konsekvenser for landbruket, da høstbare arealer fremdeles kan brukes til gressproduksjon.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	III	-1	A	Området ligger delvis innenfor/grenser til Tennes kirke i vest, som er registrert som nærturterreng og et svært viktig friluftslivsområde. Området grenser mot Indre Balsfjorden som er registrert som hensynssone for friluftsliv med verdi B, og er et viktig friluftslivsområde i form av strandsone med tilhørende sjø og vassdrag. Kirkely og Fotefar tur- kultursti starter sørvest i utredningsområdet og går nordover gjennom marka og ender ved Balsfjord Kirke nord for utredningsområdet.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	-1	B	Det aktuelle området ligger 9 km fra Storsteinnes sentrum. tiltaket bidrar til spredt boligbygging. Svært begrenset kollektivtilbud medfører at transport til og fra området blir bilavhengig.
Barn og unges interesser	II	-1	C	Kirkely tur- og kultursti ligger i nærhet til utredningsområdet og gir gode rekreasjonsmuligheter. Utredningsområdet har kort avstand til Tennes lysløype i vest og Tennes grendehus. Nærmeste skole og barnehage ligger i Storsteinnes, ca. 10 km fra utredningsområdet.
Kulturminner og kulturmiljø	III	-2	A	Det er registrert tre Sefrak-bygninger fra 1900-tallet helt nordøst i området. Sørvest i området ved Tennes Gråbergan er det registrert helleristninger fra steinalderen.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Utredningsområdet har etablert tilkomst via veg og området har tilknytning til offentlig VA-anlegg og utbygd nettanlegg.
Trafikkforhold	I	-1	B	Fylkesveg 8590 går gjennom utredningsområdet. Fartsgrense: 60 km/t. ÅDT: 75. Ikke etablert gang-/sykkelveg.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Området ligger under marin grense med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.
Flomfare		Deler av utredningsområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.
Byggegrunn		Grunnen består av marin strandavsetning, med innslag av hav- og fjordavsetning og strandavsetning, samt bart fjell.
Radon		Moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Nærmeste brannstasjon ligger i Storsteinnes, 9 km unna. Området ligger i tilknytning Balsfjorden og Perelva.
Trafikksikkerhet		Fylkesvegen som går gjennom det aktuelle utredningsområdet er smal, men lite trafikkert. Det er ikke opparbeidet gang-/sykkelveg eller veglys. Busstoppene har ikke etablerte busslommer med trygg tilkomst eller kryssing.

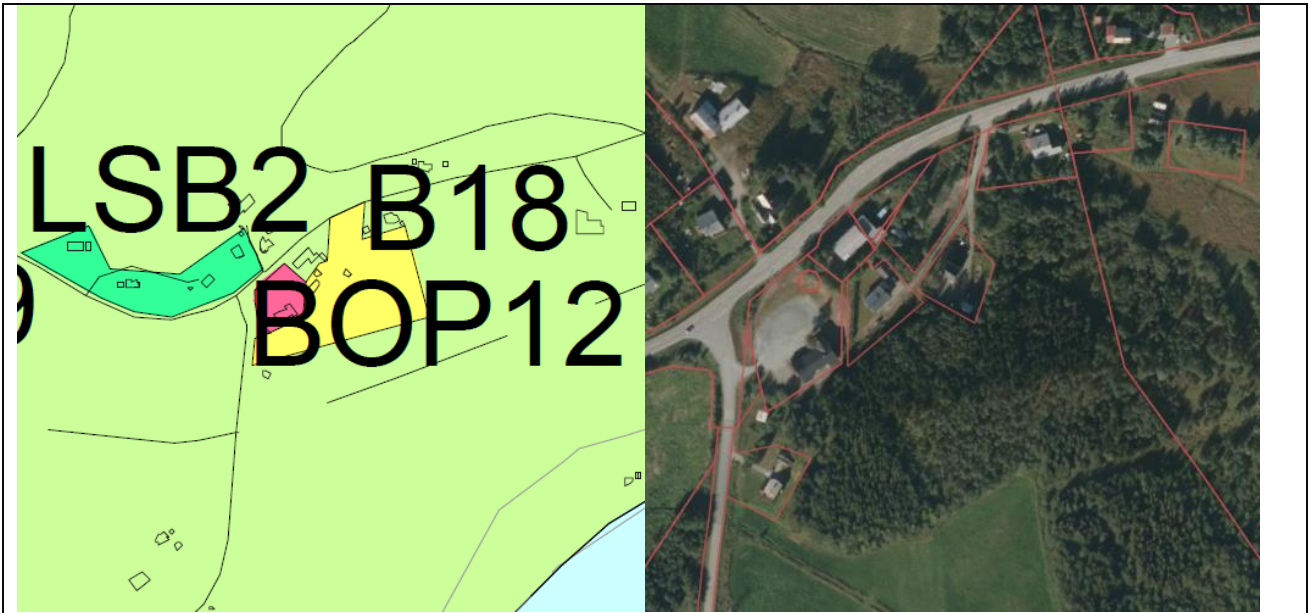


Samlet vurdering: En potensiell økt utbygging kan påvirke nærliggende natur, friluftsliv og kulturmiljø negativt.

Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **negativ**. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.

Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med planforslaget.

2.2.4. B18 JOSEFVATN



Beskrivelse: Det er ønskelig å legge til rette for fremtidig boligbygging i området.

Areal: 13,8 daa.

Gnr./bnr.: 50/1

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Bolig

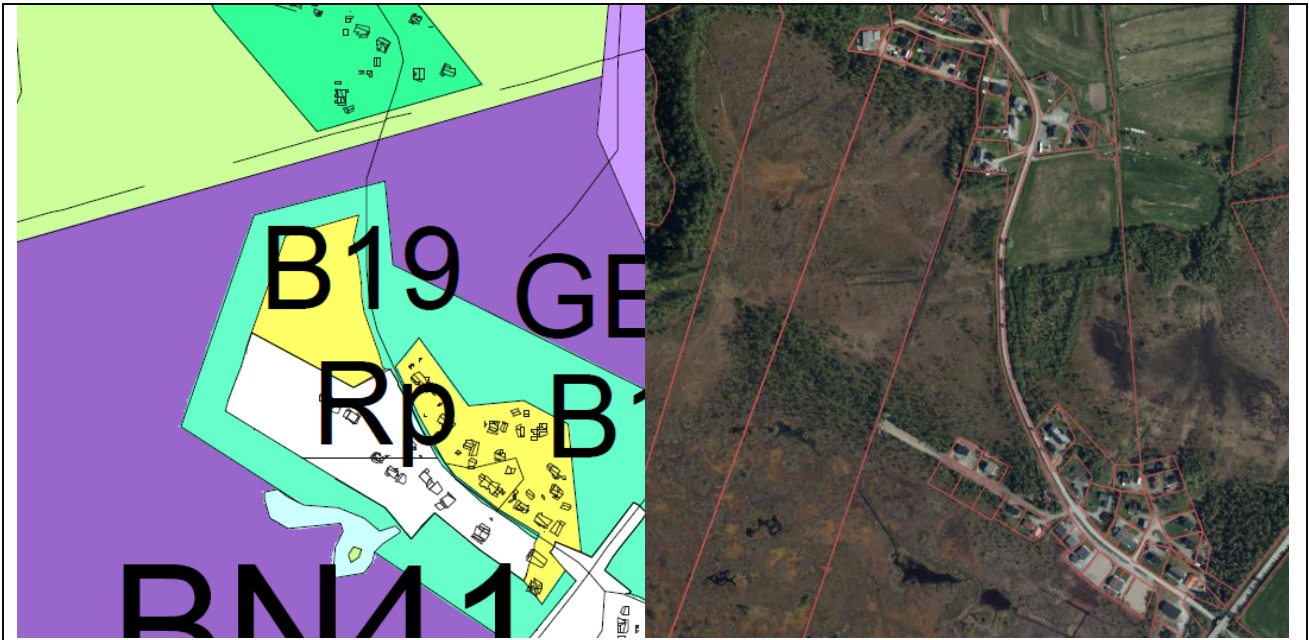
Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	II	-1	A	Det er registrert tyrkerdue i nærheten av tiltaksområdet. Denne er registrert tett opp mot eksisterende bebyggelse. Ellers ligger området i nærheten av Josefvatnet, der det er registrert flere ulike arter, hvorav noen av disse er truede. Josefvatnet er sårbart for menneskelig aktivitet. Foreslått arealbruk vil medføre en økning i menneskelig aktivitet i og omkring vannet.
Samfunn- og naturverdier	II	-1	A	Området består i hovedsak av skog med middels bonitet og uproduktiv lausskog, men berører også areal som brukes som innmarksbeite. Arealet mot vegen i nord innehar et eksisterende bolighus.
Landskap/ grønnstruktur	II	-1	B	Området karakteriseres av innlandsdallandskap under skoggrensen, og består av skog og noe bebyggelse. Omkringliggende område består hovedsaklig av samme type landskap, samt noe spredt bebyggelse. Da tiltaket er av en begrenset størrelse og plasseres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, vil det kunne tilpasses det eksisterende området uten å skape for store fjernvirkninger.

Reindrift	I	-1	A	Tiltaket berører et område registrert som tidlig vinterland. I tillegg ligger det nært opp mot et område som er registrert som spredt brukte områder.
Landbruksressurser	II	-1	A	Utredningsområdet består stort sett av skog med middels bonitet, men berører også areal som er registrert som fulldyrket og overflatedyrket jord. Den delen av området som i dag består av jord, er også registrert som dyrkbar jord. Utredningsområdet ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk. Skogsområdet er imidlertid avvirket, og vurdert å ha mindre verdi. Det er i tillegg andre arealer i nærheten, som kan erstatte utredningsområdet med tanke på landbruk.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-1	A	Tiltaksområdet i seg selv er ikke registrert som friluftslivsområde. Området ligger imidlertid nært opp til arealer som er registrert som svært viktige friluftslivsområder – blant annet Josefvatnet og Josefvatnet lysløypeområde.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	-1	B	Det er ca. 8 km fra Storsteinnes sentrum til tiltaksområdet. Det går noen busser forbi området, men det er begrenset hvor ofte disse går. Selv om tiltaksområdet ikke ligger særlig langt fra et prioritert senterområde, så vil beboere i området i stor grad være bilavhengig. Avrenning i anleggsfasen kan medføre lokal forurensning i et sårbart område. Avrenning og lokale utslipp som kan berøre Josefvatnet må avverges.
Barn og unges interesser	I	-1	C	Det er noe avstand til barnehage, skole og fritidstilbud, og det er begrenset kollektivforbindelse til/fra området. Tiltaket har god tilgang til naturområder, som kan brukes til lek og rekreasjon. Det er ingen etablerte lekeplasser i nærområdet. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg forbi området, og fartsgrensen er høy.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	I	-1	A	Området har nærhet til både fylkesveg og kommunal veg, og har slikt sett vegforbindelse. Det ligger flere boliger i nærheten av tiltaksområdet i dag, slik at tilgang for renovasjonskjøretøy og utrykningskjøretøy er ivaretatt. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men har ikke tilgang på offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	II	+2	A	Fylkesveg 858 passerer området i nord. Fartsgrense: 60 km/t. ÅDT: 700. Det er flere små avkjørsler i nærheten av området i dag. Ev. nye avkjørsler må avklares med vegmyndighet. Tverrveien, som er en kommunal veg, passerer området i vest. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg forbi området.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Ingen registreringer innenfor tiltaksområdet.
Flomfare		Vassdrag nord for området er registrert med aktsomhetszone for flom. Dette går inn på deler av utredningsområdet. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan.
Byggegrunn		Grunnen i området består av tykk morene.
Radon		Området er registrert med usikker aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Tiltaksområdet ligger ca. 8,5 km fra hovedbrannstasjonen i Storsteinnes, og 14,5 km fra bistasjonen i Mestervik. Tiltaket ligger imidlertid i nærheten av Josefvatnet, med tilgang på vann, dersom det skulle være nødvendig ved en eventuell brann.
Trafikksikkerhet		Eksisterende avkjørsel, som ligger i tilknytning til tiltaksområdet, har relativt god sikt. Den private vegen må trolig oppgraderes, dersom den skal brukes i forbindelse med det nye boligfeltet. Fylkesvegen er middels trafikkert. Det er busstopp i nærheten av tiltaket. Det er imidlertid ikke etablert trygg kryssing av fylkesvegen. Det er heller ikke etablert gang-/ sykkelveg eller veglys langs vegene.
<p>Samlet vurdering: Tiltaksområdet ligger landlig til, med nærhet til natur og friluftslivsområder. En utbygging av området vil medføre økt menneskelig aktivitet og nedbygging av eksisterende naturområde. Samtidig er tiltaksområdet av en begrenset størrelse, og plassert i nærheten av eksisterende bebyggelse, slik at det ikke innebærer inngrep i urørte naturområder. Tiltaket bidrar til spredt boligbebyggelse i kommunen, og vil dermed være i strid med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging. Avstanden til kommunens tettsteder må likevel sees opp mot kommunens størrelse, innbyggerantall og bosetning for øvrig. I dette tilfellet er tiltaksområdet plassert mellom Mestervik og Storsteinnes, med akseptabel avstand til senterområdet i Storsteinnes.</p>		
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ. Området kan likevel anbefales avsatt i planen, da det plasseres i nærheten av eksisterende bebyggelse, med nærhet til forsamlingshus og friluftsområdet. Sett opp mot bosetning for øvrig i kommunen, ligger tiltaksområdet med akseptabel avstand til kommunens tettsteder.</p>		
<p>Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.</p>		

2.2.5. B19 BRENNMOEN



Beskrivelse: Tiltaksområdet ligger i tilknytning til en eksisterende reguleringsplan. Det er ønskelig å utvide av eksisterende boligområdet langs kommunal veg.

Areal: 20,1 daa.

Gnr./bnr.: 36/3

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Bolig

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Ingen registreringer av nasjonal forvaltningsinteresse innenfor området.
Samfunn- og naturverdier	I	-1	A	Området består av torv og myr med tilhørende økologiske betydning for lagring av CO2 og rensning av vann. Tiltaket har begrenset omfang for temaet.
Landskap/ grønnstruktur	I	0	B	Området grenser til et LNFR-område med spredt boligbebyggelse og er omkranset av areal som foreslås avsatt til fremtidig næring. For det overordnede landskapet har tiltaket som her utredes liten til ingen konsekvens.
Reindrift	I	-1	A	Området ligger like innenfor årstidsbeite for rein: tidlig vinterland.
Landbruksressurser	I	-1	A	Området berører ikke landbruksinteresser. Utredningsområdet ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er lite egnet for landbruk. Området er derfor vurdert å ha mindre verdi

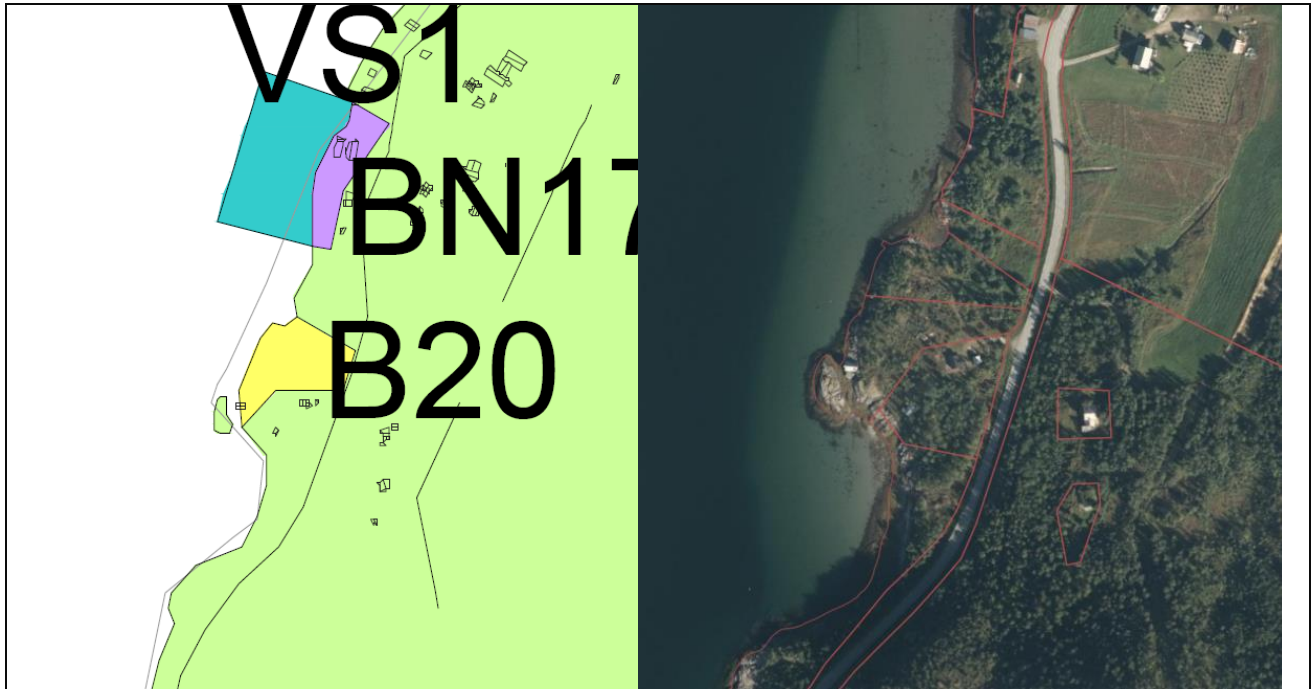
				<p>som landbruksområde, og arealavsettingen vil ikke ha negative konsekvenser for landbruket.</p>
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	-1	A	<p>Selv om utredningsområdet i hovedsak består av torv og myr, så fungerer det som et grønt område for eksisterende boligområde i sørøst. Grønne arealer kan bidra til god folkehelse, samt mulighet for rekreasjon. Fjerning av det grønne arealet anses derfor som et tap for det eksisterende boligområdet.</p>
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	+1	B	<p>Området ligger ca. 4 km utenfor kommunens tettsteder. Kort avstand til tettstedet vil kunne bidra til en reduksjon i privatbilbruk. Nærhet til foreslåtte (og delvis etablerte) nærings-/industriområder medfører støy og støvbelastning som reduserer områdets egnethet for boligformål.</p>
Barn og unges interesser	I	-1	C	<p>Området ligger ca. 4 km fra etablerte tettsteder med et begrenset kollektivtilbud. Det er ulike aktivitetstilbud i Storsteinnes. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs tilliggende kjøreveg.</p>
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	<p>Ingen registreringer.</p>
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	I	+1	A	<p>Tiltaket ligger ca. 4 km fra Storsteinnes sentrum, og anses som en randzoneutvikling. Selv om tiltaket ligger i noe avstand fra tettstedet, ligger det innenfor en akseptabelavstand, sett opp i mot utbyggingen i kommunen generelt. Det nye boligområdet plasseres i tilknytning til et eksisterende boligområde, og vil fungere som en forlengelse av dette. Det er etablert infrastruktur på stedet i form av veg, offentlig VA-anlegg og offentlig nettanlegg.</p>
Trafikkforhold	I	-2	A	<p>Tiltaksområdet ligger i nærheten av E6, og like ved kommunal veg 1033. Fartsgrense på den kommunale vegen er 50 km/t. Det er en eksisterende avkjørsel fra den kommunale vegen, i nærheten av tiltaksområdet. Området er omkranset av nærings-/industriområder og både i anleggs- og driftsfase er det potensielt mye trafikk til og fra og i området. Bolig og næring/industri er lite compatible arealformål og bør ikke avsettes i så tett nærhet som her foreslått. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs den kommunale vegen.</p>

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Området ligger under marin grense med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan.
Flomfare		Ingen registreringer innenfor tiltaksområdet.
Byggegrunn		Grunnen innenfor tiltaksområdet består av marin strandavsetning.

Radon		Tiltaksområdet er registrert med moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Det er ca. 4,5 km til Storsteinnes brannstasjon, og dermed kort utrykningstid ved en eventuell brann.
Trafikksikkerhet		Avkjørsel til eksisterende boligfelt har relativt god sikt. Samme avkjørsel kan brukes for det nye tiltaket. Den private vegen må trolig oppgraderes, dersom den skal brukes i forbindelse med det nye boligfeltet. Det er busstopp i nærheten av tiltaket. Det er imidlertid ikke etablert trygg kryssing av den kommunale vegen. Det er heller ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs den vegen.
<p>Samlet vurdering: Området vurderes uegnet for boligformål pga. nærhet til foreslåtte næringsområder. Tiltaket vil også medføre behov for drenering av myr, med potensielle negative ringvirkninger for naturtypen. Tiltaket vil nærliggende grøntområde for eksisterende boliger, som blir særlig viktig når industriområdet øker i omfang.</p>		
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er utredet til negativ og forslaget frarådes avsatt i planen. Dersom planlagt næringsområde utgår, kan forslaget anbefales, med bakgrunn i nærhet til eksisterende infrastruktur og tettsted.</p>		
<p>Behandling i planen: Forslaget tas ut av planen.</p>		

2.2.6. B20 FORØYA



Beskrivelse: Det ble gitt dispensasjon for fradeling av to boligtomter innenfor området i 2016. Det er ønskelig å avsette disse tomtene til boligformål i kommuneplanen, slik at intensjonen bak fradelingen kan realiseres.

Areal: 7,3 daa.

Gnr./bnr.: 77/40 og 77/41

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Bolig

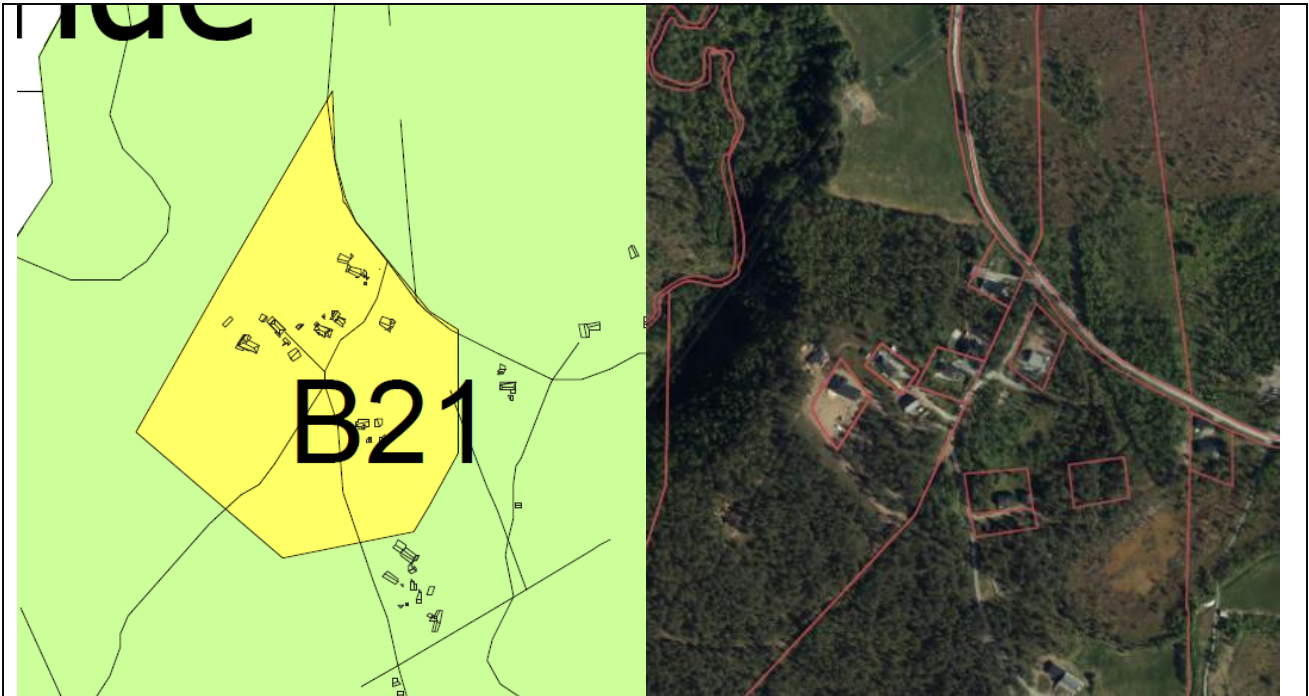
Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	II	-2	A	Fjorden er registrert som laksefjord, og oppvekst- og beiteområde.
Samfunn- og naturverdier	I	-1	A	Utredningsområdet består av marin strandavsetning, med middels infiltrasjonsevne og begrenset grunnvannspotensial. Området er registrert med åpen jorddekt fastmark, uproduktiv lauvskog, lauvskog med middels bonitet og noe innmarksbeite. Det er delvis grunnlendt og delvis jorddekt. Tiltaket ligger innenfor byggeforbudet i strandsonen (100-meterssone langs kysten).
Landskap/ grønnstruktur	II	-2	A	Det overordnede landskapet på stedet karakteriseres av kystslettelandskap, med noe skog, noe innmarksbeite og noe åpen jorddekt fastmark. Det er ellers noe spredt

				bebyggelse i området generelt – i hovedsak på motsatt side av veien for tiltaksområdet. Neset og Porsvika er landskapselementer i strandsonen, som har verdi i seg selv.
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer.
Landbruksressurser	I	-1	A	Området består av uproduktiv lauvskog, lauvskog med middels bonitet og noe innmarksbeite. Det er ikke registrert dyrkbar jord i tiltaksområdet. Utredningsområdet ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk. Tiltaksområdet er adskilt fra sammenhengende jordbruksområder pga. fylkesvegen, og har mindre verdi som landbruksområde. Tiltaksområdet har lite grunnlag for lønnsom drift, og vil ikke ha negative konsekvenser for landbruket i området for øvrig.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-1	A	Det er ikke registrert friluftslivsområder innenfor utredningsområdet. Det er imidlertid registrert et viktig friluftslivsområde (utfartsområde) sørøst for området, og et turområde (uten tilrettelegging) øst for området. Området ligger i direkte tilknytning til <i>Malangen</i> , som er et svært viktig friluftslivsområde. Utredningsområdet og omkringliggende områder har i dag tilgjengelig strandsoner, slik at disse kan brukes som rekreasjonsområde for allmennheten. Etablering av boligområdet vil privatisere og hindre offentlig bruk av eksisterende naturområde og strandsoner.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	-2	B	Området ligger langt fra kommunens prioriterte tettsteder, og tiltaket bidrar til spredt boligbygging. Svært begrenset kollektivtilbud medfører at transport til og fra området blir bilavhengig.
Barn og unges interesser	I	-2	C	Det er lang avstand til skoler og fritidstilbud, og svært begrenset kollektivtilbud i området. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs forbigående veg, og det er høy fartsgrense.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	I	-1	A	Tiltaket bidrar til økt spredt boligbygging i en kommune hvor omfanget av spredt boligbygging allerede er stort. Slik boligbygging bidrar til økte kostnader ved kommunalt tjenestetilbud. Jf. statlige planretningslinjer bør ny boligutvikling styres til områder med etablert fysisk og sosial infrastruktur. Det er etablert infrastruktur i form av veg og offentlig nettanlegg. Området har ikke tilgang på offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	I	-1	A	Fylkesveg 7892 passerer området. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 350. Det er en eksisterende avkjørsel fra fylkesvegen i nærheten av tiltaksområdet. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs fylkesvegen.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet			
Hendelse	Risiko	Vurdering	
Skredfare		Området ligger under marin grense, og bør utredes i forbindelse med reguleringsplan.	
Flomfare		Deler av området er omfattet av atksomhetszone for flom – på grunn av den tilliggende fjorden.	
Byggegrunn		Grunnen innenfor tiltaksområdet består av marin strandavsetning.	
Radon		Tiltaksområdet er registrert med moderat til lav aktsomhetsgrad.	
Brannsikkerhet		Tiltaket ligger ca. 25 km fra bistasjonen i Mestervik, og ca. 48 km fra brannstasjonen i Storsteinnes. Det er dermed risiko ifm. uttrykningstid ved brann. Tiltaksområdet ligger imidlertid i nærheten av en fjord, og har på denne måten tilgang til vann ved behov.	
Trafikksikkerhet		Eksisterende avkjørsel fra fylkesvegen har god sikt. Den private vegen må trolig videreføres/forlenges ved en eventuell utbygging innenfor tiltaksområdet. Fylkesvegen som passerer området er middels trafikkert. Det er busstopp i nærheten av tiltaket. Det er imidlertid ikke etablert trygg kryssing av fylkesvegen. Det er heller ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs denne vegen.	
<p>Samlet vurdering: Tiltaksområdet ligger i 100-metersbeltet, og vil medføre inngrep i strandsonen. Tiltaket ligger også langt fra kommunens prioriterte tettsteder, uten tilgang på offentlig VA-anlegg. Tiltaket er dermed i strid med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging, og vil kunne innebære økte kostnader for kommunen.</p>			
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er utredet til negativ, og forslaget frarådes avsatt i planen.</p>			
<p>Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget. Det avsettes byggegrense mot sjø i reguleringsplanen.</p>			

2.2.7. B21 SNEBAKKAN



Beskrivelse: Området består av noe spredt bebyggelse i dag. Det er ønskelig å legge til rette for mer boligbebyggelse i området.

Areal: 121,6 daa.

Gnr./bnr.: 36/2 og 36/20

Gjeldende formål: LNFR og hensynssone reindrift

Foreslått formål: Bolig

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Utredningsområdet ligger nært opp til en myr. Denne har imidlertid lite naturmangfold, og er registrert med lav kvalitet. Området er registrert som forvaltningsområde for gaupe og jerv. Det er lite miljø- og naturressurser av betydning i eller i nærheten av området. Tiltaket vil derfor heller ikke ha negativ innvirkning på betydningsfulle ressurser.
Samfunn- og naturverdier	I	0	A	Området består i stor grad av barskog med lav bonitet, og litt fulldyrket jord. Tiltaket berører ikke fremtidig tilgang på mineralressurser eller andre samfunns- eller naturverdier.
Landskap/ grønnstruktur	I	-1	B	Det overordnede landskapet i området karakteriseres av innlandsdalslandskap. Utredningsområdet består av barskog og noe spredt bebyggelse. Tiltaket vil ikke utgjøre et fremmedelement i landskapet, men enkelt kunne

				tilpasses.
Reindrift	I	-1	A	Tiltaket berører et område registrert som tidlig vinterland.
Landbruksressurser	II	-2	A	Området består i stor grad av barskog med lav bonitet. Det ligger ellers en myr i nærheten av tiltaksområdet. Denne har lav kvalitet. Store deler av tiltaksområdet er imidlertid registrert med en stor andel dyrkbar jord, og det berører også noe eksisterende jordbruksareal. Utredningsområdet ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men deler av området er allerede utbygd og har dermed mindre verdi som landbruksområde. Avgang av landsbruksarealer vil ha negative konsekvenser for arealtilgangen i området.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	-1	A	Deler av utredningsområdet inngår i et stort utredningsområde uten tilrettelegging: Hølen – Storvatnet. Dette er omtalt som et viktig friluftslivsområde. Tiltaket vil kunne medføre tap av areal for friluftsliv, medføre økt grad av ferdsel/slitasje og kan potensielt medføre en økt grad av opplevd privatisering for allmennheten.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	-1	B	Området ligger ca. 6 km fra Storsteinnes sentrum, som er et av kommunens prioriterte tettsteder. Tiltaket bidrar dermed til økt spredt boligbygging. Begrenset kollektivtilbud medfører også at transport i hovedsak blir bilavhengig.
Barn og unges interesser	I	-1	C	Utredningsområdet ligger i noe avstand fra barnehager, skoler og fritidstilbud, som ligger i Storsteinnes. Det er også svært begrenset kollektivtilbud i området. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs kjørevegen.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	0	A	Tiltaket bidrar til økt spredt boligbygging i en kommune hvor omfanget av spredt boligbygging allerede er stort. Jf. statlige planretningslinjer bør ny boligutvikling styres til områder med etablert fysisk og sosial infrastruktur. Selv om tiltaket ligger i noe avstand fra tettstedet, ligger det innenfor en akseptabel avstand, sett opp i mot utbyggingen i kommunen generelt. Det nye boligområdet innehar også noe eksisterende bebyggelse, slik at en realisering av tiltaket i praksis vil føre til en utbygging av allerede eksisterende boligområde. Det er også etablert infrastruktur på stedet i form av veg, offentlig VA-anlegg og offentlig nettanlegg. Veggen inn til området må trolig oppgraderes/utvides ved en eventuell utbygging i området.
Trafikkforhold	I	-2	A	Kommunal veg 1033 passerer området. Fartsgrense: 50 km/t. Området ligger på begge sider av en privat veg. Det er busstopp i noe avstand fra tiltaket. Det er

			imidlertid ikke etablert trygg kryssing av den kommunale vegen. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs den kommunale vegen. Vegen er smal.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet			
Hendelse	Risiko	Vurdering	
Skredfare		Det er mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire innenfor området. Området bør derfor utredes i forbindelse med reguleringsplan.	
Flomfare		Ingen registreringer innenfor tiltaksområdet.	
Byggegrunn		Området består delvis av marin strandavsetning og delvis av breelavsetning.	
Radon		Tiltaksområdet er delvis registrert med moderat til lav aktsomhetsgrad, og delvis usikker aktsomhetsgrad.	
Brannsikkerhet		Området ligger ca. 6 km fra brannstasjonen i Storsteinnes, og på denne måten i relativt kort avstand ved en eventuell brann.	
Trafikksikkerhet		Avkjørsel fra den kommunale vegen til eksisterende boliger, har økt sikt. Den private vegen bør oppgraderes ved en eventuell utbygging innenfor tiltaksområdet. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs den private vegen, eller langs den kommunale vegen som passerer tiltaksområdet. Den kommunale vegen bør også oppgraderes i forbindelse med en utbygging av området.	
Samlet vurdering: Området er egnet for fortetting og utvidelse, men er ikke i tråd med retningslinjene for samordnet areal- og transportplanlegging. Det er også dårlige forhold for myke trafikanter i dagens situasjon. Oppgradering av infrastrukturen i området, vil bli kostnadskreven. Tiltaket vil i tillegg innebære nedbygging av et eksisterende jordbruksareal.			
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales redusert i størrelse, slik at eksisterende jordbruksareal nord i tiltaksområdet utgår. Resterende del av forslaget anbefales avsatt i planen. Området må detaljreguleres.			
Behandling i planen: Området avsettes i planen, men reduseres i omfang i tråd med anbefalingene.			

2.2.8. B22 ØVERLIBAKKEN



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende boligfelt som ikke har vært regulert tidligere. Det er ønskelig å avsette området slik at brukes er i tråd med regulert formål i kommuneplanen.

Areal: 32,8 daa

Gnr./bnr.: 43/464, 43/516, 43/462, 43/399, 43/508

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Bolig

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	II	-1	A	En mindre del av utredningsområdet helt nord er registrert som grunn myr som er middels omdannet. Nord for utredningsområdet er den truede arten brushane registrert. Ellers ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	II	-1	A	Utredningsområdet er registrert med bebygde arealer, myr og blandingsskog med lav bonitet. Myr har en viktig funksjon med tanke på lagring av klimagasser, avrenning og økosystemtjenester. Området ligger på forvitningsmateriale og delvis på morenemateriale. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Sagelva, og kan påvirke vassdraget.
Landskap/ grønstruktur	I	0	B	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er vid og åpen, med en gradvis og slak overgang til omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Områdene ligger under skoggrensen, og de delene av landskapet som ikke er dominert av våtmark eller bebygde områder, er normalt dekket med skog.
Reindrift	II	-2	A	Området ligger innenfor registrert flyttlei. I tillegg ligger området innen tidlig vinterland og delvis innen høstvinterbeite med spredt brukte områder.

				Lokalkunnskap tilsier at det er lenge siden flyttleien ble benyttet, og utredningsområdet vil derfor ikke hindre flytting av rein.
Landbruksressurser	I	-1	A	Ingen registreringer. Utredningsområdet ligger likevel innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk. Området har lite dyrkbart areal, og ligger nært et naturverneområde. Det er allerede bygd ut, og er dermed lite aktuelt for landbruk.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-2	A	Utredningsområdet grenser mot Øverli – Heia i sørøst, som er et stort turområde uten tilrettelegging og registret som et viktig friluftslivsområde. Området ligger også i nærhet til Sagelvvatnet i nord. Tiltaket medfører tap av areal for friluftsliv, økt grad av ferdse/slitasje og kan potensielt medføre en økt grad av opplevd privatisering for allmennheten.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	-1	B	Det aktuelle området ligger 11 km fra nærmeste tettsted, Storsteinnes. Tiltaket bidrar til spredt boligbygging. Utredningsområdet har tilgang til offentlig kollektivtransport, men med begrenset frekvens. Transport til utredningsområdet blir i hovedsak bilbasert.
Barn og unges interesser	II	-2	C	Ingen lekeplasser registrert i nærheten. 10 km avstand til nærmeste skole og barnehage som ligger i Storsteinnes. Ikke etablert gang-/sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Utredningsområdet har etablert tilkomst via veg og området har tilknytning til offentlig VA-anlegg og utbygd nettanlegg.
Trafikkforhold	I	-1	A	Fylkesveg 7906 går nord for utredningsområdet. Fartsgrense: 60 km/t. ÅDT: 300. Privat veg 1072 går inn til området. Fartsgrense: 50 km/t. Ikke etablert gang-/sykkelveg.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

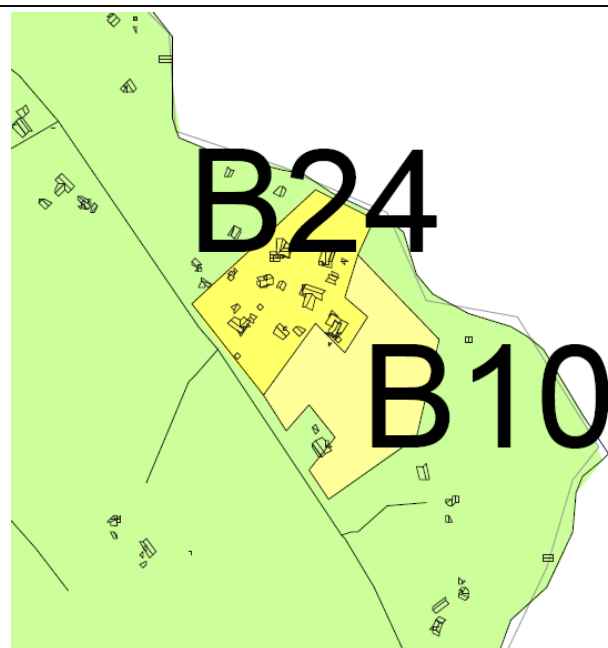
Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Ingen registreringer.
Flomfare		Deler av utredningsområdet i nord ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.
Byggegrunn		Området ligger på forvitningsmateriale, ikke inndelt etter mektighet og delvis på morenemateriale, et sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet.
Radon		Moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Nærmeste brannstasjon ligger i Storsteinnes, 11 km unna. Området ligger i nærhet til Tømmerelva og Finntjønna.
Trafikksikkerhet		Avkjørsel fra utredningsområdet ut mot fylkesvegen har gode siktlinjer. Det er ikke opparbeidet gang-/sykkelveg eller veglys langs tilkomstvegen. 500 meter til nærmeste busstopp ved Sagelvvatn camping. Busslommer er ikke etablert og det er ikke opparbeidet trygg tilkomst eller kryssing til disse.

Samlet vurdering: En potensiell økt utbygging vil medføre konsekvenser for myrområder, friluftsliv, reindrift, bærekraftig utvikling og barn og unges interesser.

Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **negativ**. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.

Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med planforslaget.

2.2.9. B24 BOIKAMYRA



Beskrivelse: Området omfatter et eksisterende boligfelt, som tidligere ikke har vært regulert. Det er ønskelig å avsette arealet til boligbebyggelse, slik at bruken blir i tråd med formål i kommuneplanen.

Areal: 18,3 daa.

Gnr./bnr.: 69/10, 68/21 og 68/23

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Bolig

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	II	-2	A	Det er registrert dyp myr med mindre nøysom vegetasjon sørøst i utredningsområdet. Det er også registrert ærfugl og fiskemåke innenfor området. Dette er sårbare fuglearter, som ble observert i 1986 og 2004. Tiltaksområdet ligger innenfor byggeforbudet i strandsonen (100-metersbeltet).
Samfunn- og naturverdier	I	-1	A	Utredningsområdet består stort sett av bebygd areal, men har innslag av innmarksbeite og lauvskog med middels skogbonitet i nord og myr i sørøst. Store deler av området ligger på marin strandavsetning, mens deler av området i nordøst ligger på hav- og fjordavsetning og strandavsetning. Det er registrert svært stor sannsynlighet for marin leire, men usammenhengende/tynt, i utredningsområdet. Tiltaksområdet ligger innenfor byggeforbudet i strandsonen (100-metersbeltet).
Landskap/ grønstruktur	I	0	B	Området omfatter fjordlandskap der dalformen er vid og åpen, med en gradvis og slak overgang til

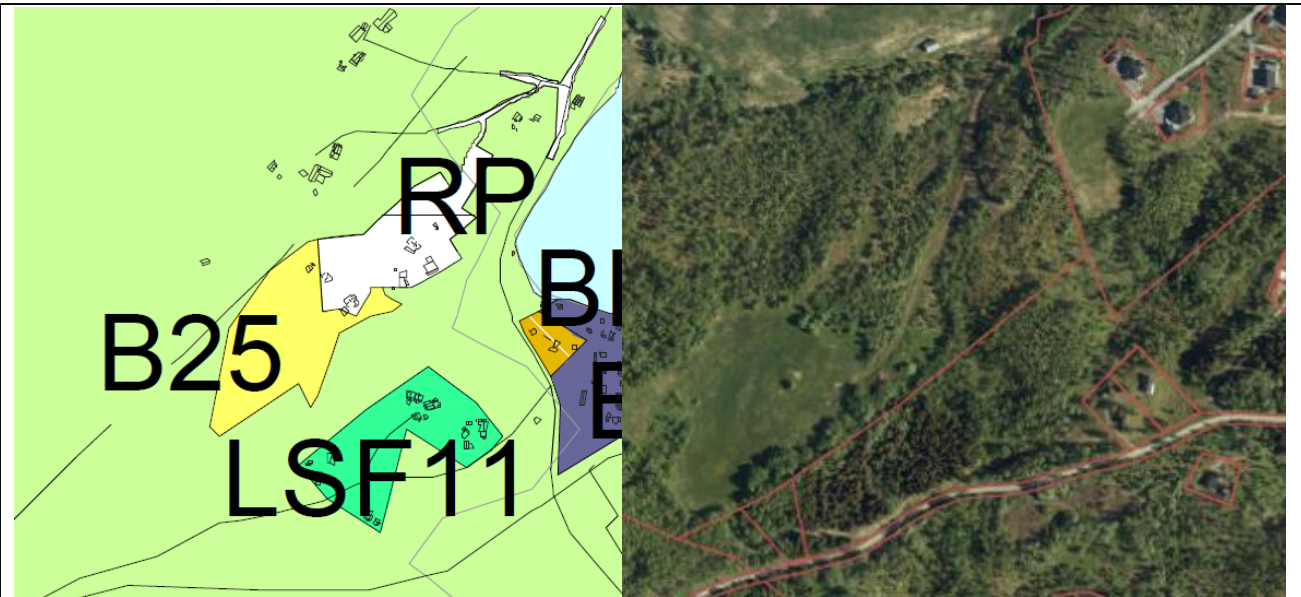
				omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Landskapet har innslag av bebyggelse/infrastruktur og ellers et tydelig preg av menneskelig påvirkning.
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer.
Landbruksressurser	I	-1	A	Et mindre areal nordvest i utredningsområdet er registrert som fulldyrka og overflatedyrka jord. Området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha mindre verdi som landbruksområde. Da området allerede er utbygd, vil arealavsetningen har minimal konsekvens for landbruket.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	0	A	Tiltaksområdet ligger i nærheten av Balsfjorden nord, som er et friluftslivsområde med strandsoner med tilhørende sjø og vassdrag. Området er trukket noe fra fjorden, slik at strandsonen fremdeles skal være tilgjengelig for allmennheten. Tiltaksområdet i seg selv berører ingen registrerte friluftslivsområder.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	-2	B	Tiltaket bidrar til tettere og mer kompakt boligbygging i et område med eksisterende bebyggelse, og i en kommune hvor omfanget av spredt boligbygging allerede er stort. Slik boligbygging bidrar til økte kostnader ved kommunalt tjenestetilbud. Jf. statlige planretningslinjer bør ny boligutvikling styres til områder med etablert fysisk og sosial infrastruktur. Utredningsområdet har tilgang til offentlig kollektivtransport, men med begrenset frekvens.
Barn og unges interesser	I	-2	C	Det er lang avstand til barnehage, skole og fritidstilbud, og det er relativt dårlig kollektivforbindelse til/fra området. Det er et eksisterende lekeareal i området, med blant annet fotballmål. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg forbi området, og fartsgrensen er høy.
Kulturminner og kulturmiljø	I	-1	A	Det er registrert et Sefrak-bygg fra 1900-tallet første kvartal vest i området.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	I	-1	A	Det er etablert infrastruktur på stedet i form av veg og offentlig nettanlegg. Området har ikke tilgang på offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	I	+1	A	Fylkesveg 858 passerer området. Fartsgrense: 60 km/t. ÅDT: 320. Flere avkjørsler i nærheten av området i dag. Det gr en privat veg inn i selve området, med fartsgrense 50 km/t. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg forbi området.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Området ligger innenfor marin grense, med mulighet for marin leire. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.
Flomfare		Ingen registreringer innenfor tiltaksområdet.
Byggegrunn		Grunnen består av marin strandavsetning og tynn hav-/strandavsetning.
Radon		Det er usikker aktsomhetsgrad for radon.
Brannsikkerhet		Tiltaket ligger ca. 39 km fra hovedbrannstasjonen i

		Storsteinnes, og ca. 16,5 km fra bistasjonen i Mestervik. Tiltaket ligger i nærheten av fjorden.
Trafikksikkerhet		Eksisterende avkjørsel fra fylkesvegen har god sikt. Det er busstopp i nærheten av tiltaket. Det er imidlertid ikke etablert trygg kryssing av fylkesvegen. Det er heller ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs den veggen.
<p>Samlet vurdering: Tiltaksområdet består i stor grad av eksisterende bebyggelse, og har ikke særlig verdi for friluftsliv eller grønnstruktur. Tiltaksområdet går imidlertid nesten helt ned til fjorden, og vil komme innenfor byggeforbudet i strandsonen (100-metersbeltet) på dette området. Dette kan påvirke allmennhetens tilgang til sjø og muligheten for bruk av området til rekreasjon. Tiltaket ligger ellers langt fra kommunen prioriterte tettsteder, og er i strid med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.</p>		
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse. Det anbefales at området trekkes noe bort fra fjorden, til tomtegrenser for eksisterende bebyggelse, slik at det sikres tilgang til sjøen for allmennheten.</p>		
<p>Behandling i planen: Området avsettes i planen, men trekkes noe bort fra fjorden – i tråd med anbefalingene.</p>		

2.2.10. B25 NERLI, SAGELVVATN



Beskrivelse: Det ligger en eksisterende reguleringsplan i tilknytning til tiltaksområdet. Det er ønskelig å legge til rette for flere boliger i området, og tiltaksområdet vil derfor fungere som en utvidelse av eksisterende reguleringsplan.

Areal: 32,6 daa.

Gnr./bnr.: 43/15 og 43/188

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Bolig

Konsekvensutredning

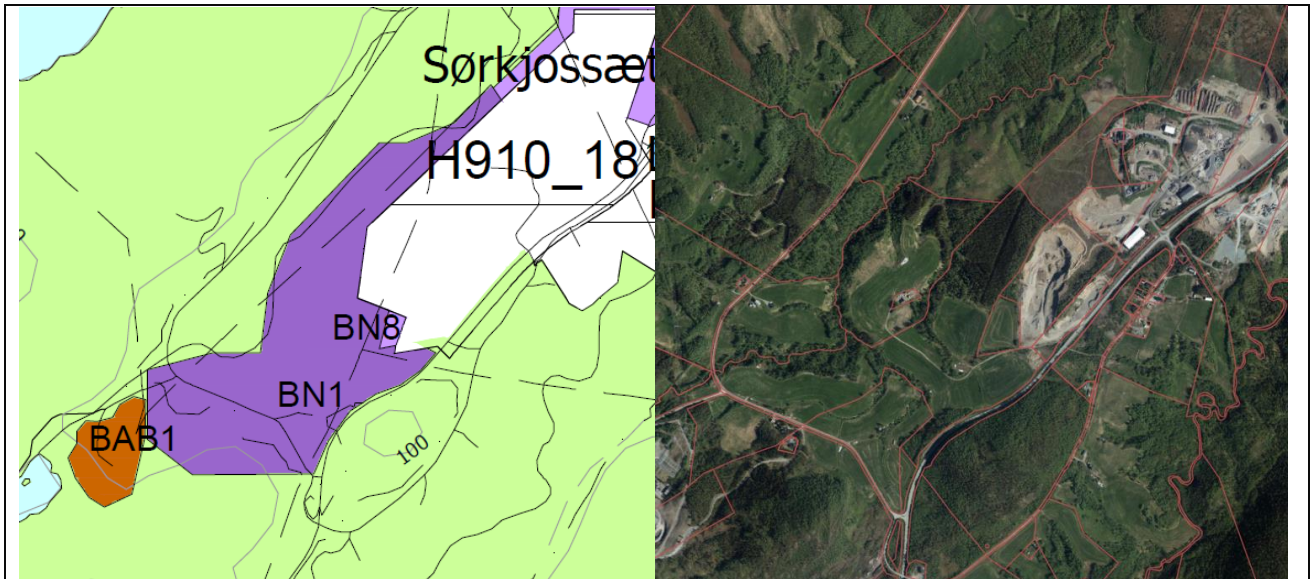
Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Det er lite miljø- og naturressurser av betydning i eller i nærheten av området. Det er ingen rødlistede eller truede arter innenfor tiltaksområdet.
Samfunn- og naturverdier	I	-1	A	Tiltaket berører lauvskog med middels bonitet, noe åpen fastmark og noe fulldyrka jordbruksareal. Tiltaket berører også noe areal som er registrert som innmarksbeite. Området er i sin helhet registrert som jorddekt, og består av forvittringsmateriale. Tiltaket berører ikke fremtidig tilgang på mineralressurser. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Sagelva, og kan påvirke vassdraget.
Landskap/ grønstruktur	I	-1	B	Området karakteriseres av innlandsdallandskap, og består av en god del lauvskog. Ellers er deler av området tatt i bruk som fulldyrka jordbruksareal, og innmarksbeite. Tiltaket ligger i direkte tilknytning til eksisterende spredt

				bebyggelse. Tiltaket vil derfor ikke fremstå som et fremmedelement i landskapet, men enkelt kunne tilpasses den eksisterende situasjonen.
Reindrift	I	-1	A	Store deler av utredningsområdet er registrert som spredt brukte områder for høstvinterbeite. I tillegg er området registrert som tidlig vinterland.
Landbruksressurser	II	-1	A	Tiltaket berører lauvskog med middels bonitet, noe åpen fastmark og noe fulldyrka jordbruksareal. Tiltaket berører også noe areal som er registrert som innmarksbeite. Området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, og kan potensielt komme i konflikt med noen eksisterende fulldyrka arealer. Dette vil i så fall kunne innebære negative konsekvenser for landbruket. Samtidig vil den negative konsekvensen veies opp av at man kan spare arealer til eventuelle enkeltfradelinger i området. Området for øvrig er mindre viktig som landbruksområde.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-1	A	Tiltaksområdet berører et viktig friluftslivsområde: Øverli – Heia. Dette er et stort turområde uten tilrettelegging. I tillegg har området nærhet til Sagelvvatnet som er et svært viktig friluftslivsområde. Tiltaket vil kunne medføre tap av areal for friluftsliv, medføre økt grad av ferdsel/slitasje og kan potensielt medføre en økt grad av opplevd privatisering for allmennheten.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	-1	B	Området ligger langt fra kommunens prioriterte tettsteder – ca. 10 km fra Storsteinnes, og tiltaket bidrar til spredt boligbygging. Tiltaket er dermed i strid med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging. Svært begrenset kollektivtilbud medfører at transport til og fra området i hovedsak blir bilavhengig.
Barn og unges interesser	I	-1	C	Utredningsområdet ligger ca. 9 km fra barnehager og skoler. Det er også begrenset kollektivtilbud i området. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs fylkesvegen.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	I	+1	A	Tiltaket bidrar til økt spredt boligbygging i en kommune hvor omfanget av spredt boligbygging allerede er stort. Slik boligbygging bidrar til økte kostnader ved kommunalt tjenestetilbud. Jf. statlige planretningslinjer bør ny boligutvikling styres til områder med etablert fysisk og sosial infrastruktur. Samtidig er det etablert infrastruktur på stedet i form av veg, offentlig VA-anlegg og offentlig nettanlegg.
Trafikkforhold	I	-1	A	Tiltaksområdet ligger i en forlengelse av en privat adkomstveg for eksisterende boliger nordøst for området. Atkomstvegen har tilknytning til fylkesveg 7906, som går langs vestsiden av Sagelvvatnet. Fylkesvegen har fartsgrense 60 km/t og ÅDT=300. Ved etablering av et nytt boligområde må enten

			eksisterende atkomstveg forlenges, eller det må etableres en ny avkjørsel fra fylkesvegen. Ev. nye avkjørsler må avklares med vegmyndighet.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet			
Hendelse	Risiko	Vurdering	
Skredfare		Ingen registreringer innenfor tiltaksområdet.	
Flomfare		Utredningsområdet berører flomsone langs et mindre vassdrag som går forbi området. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan.	
Byggegrunn		Tiltaksområdet består av forvitringmateriale.	
Radon		Tiltaksområdet er i hovedsak registrert med moderat til lav aktsomhetsgrad, men også noe usikker aktsomhetsgrad.	
Brannsikkerhet		Området ligger ca. 10 km fra brannstasjonen i Storsteinnes. Tiltaket ligger imidlertid i nærheten av Sagelvatn, med mulighet for å hente ut vann ved en eventuell brann, dersom det er nødvendig.	
Trafikksikkerhet		Eksisterende avkjørsel, som går inn til eksisterende boligfelt fra fylkesvegen, har god sikt. Den private veggen må videreføres/forlenges ved en eventuell utbygging innenfor tiltaksområdet. Man må også vurdere om veggen bør oppgraderes, dersom den skal brukes av vesentlig flere boliger. Det er busstopp i nærheten av tiltaket. Det er imidlertid ikke etablert trygg kryssing av fylkesvegen. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs den private veggen eller langs fylkesvegen.	
<p>Samlet vurdering: Tiltaket vil innebære fjerning av eksisterende landbruksområder og grønnstruktur. Tiltaksområdet ligger imidlertid i direkte tilknytning til eksisterende boligfelt, og vil fungere som en utvidelse av dette. Tiltaket kan dermed bruke eksisterende infrastruktur i området. Området ligger i noe avstand fra kommunens prioriterte tettsteder, men det er likevel positivt at det den spredte boligbebyggelsen i kommunen samles i utvalgte områder, heller enn å ligge spredt i hele kommunen.</p> <p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til noe negativ. Da tiltaket litt i tilknytning til eksisterende boligfelt, og infrastrukturen som allerede er etablert i forbindelse med dette, anbefales det avsatt i planen i tråd med forslaget.</p> <p>Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.</p>			

2.3. NÆRINGSBEBYGGELSE

2.3.1. BN1 STORMOEN



Beskrivelse: Det er ønskelig å legge til rette for mer næring, i tilknytning til allerede eksisterende næringsområde. Tiltaksområdet vil derfor fungere som en utvidelse av eksisterende næringsområder i nordøst.

Areal: 785,2 daa.

Gnr./bnr.: 36/4, 36/6, 36/26 og 36/213

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Næring

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	II	-2	A	Innenfor området er det registrert flere arter av særlig forvaltningsinteresse. Det er observert gulspurv og grønnfink – sårbare arter, og heilo – en nær truet fugleart. Registreringene er av eldre dato, 2011-2015, men samtlige arter er typisk knyttet til kulturlandskap. I tillegg er det registrert flere truede og sårbare arter i nærheten av tiltaksområdet. Dette er blant annet granmeis, sandsvale og hare. Landskapet i området består i stor grad av landbruksarealer med skogspartier i mellom, og utgjør naturlig habitat for samtlige av de registrerte artene. Områdets nærhet til sammenhengende naturområder gjør det spesielt godt egnet. Foreslått tiltak vil medføre en total omdanning av området og tiltaket er irreversibelt.
Samfunn- og naturverdier	II	-1	A	På Stormoen finnes en registrert grus-/pukkforekomst av lokal betydning. Innenfor det tilgrensende området BN8 tas det ut masser. Grusforekomsten er også registrert

				innenfor BN1, og det vil være mulig å ta ut massene før bygging i området blir aktuelt. Området BN1 består utelukkende av fulldyrka jord eller skog av middels til høy bonitet. Tiltaket bidrar således til å sikre tilgang på én naturressurs, samtidig som at andre samfunns- og naturressurser vil gå tapt. Omfanget av tapt landbruksjord er større enn det potensielle uttaket av mineralske ressurser og dette gir derfor størst utslag i vurderingen av tiltakets omfang.
Landskap/ grønnstruktur	II	-1	B	Landskapet er karakterisert som relativt åpent dallandskap under skoggrensen. Området grenser til tungt bearbejdede industriområder og masseuttaksområder samt E6 med relativt mye trafikk. Det overordnede landskapsbildet i tilgrensende områder mot nord er tungt påvirket av etablert næring/industri/masseuttak/Europaveg. Selve tiltaksområdet består idag av opparbejdet landbruksjord med skogpartier. Landskapets verdi er vurdert til middels.
Reindrift	III	-3	A	Gjennom området går en flyttlei for rein brukt av Mauken reinbeitedistrikt. Området er også innenfor areal registrert som årstidsbeite for rein: tidlig vinterland.
Landbruksressurser	III	-3	A	Hele området er registrert bestående av fulldyrka landbruksjord og lauvskog med høy til særs høy bonitet. Områdets verdi for temaet er vurdert til høy. Utredningsområdet er ca. 900 daa.. Av dette er ca. 400 daa. fulldyrka jord. Om det er mulig å opparbeide sammenhengende erstatningsareal annet sted i kommunen er ikke vurdert, men må avklares. Området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, og består av sammenhengende jordbruksområder av god kvalitet. Disse områdene har høy verdi som landbruksområder.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-1	A	Selve området er ikke registrert som friluftslivsområde og synes meget dårlig egnet for ferdsel og opphold mtp. jordbruk, nærhet til E6 og etablert industri. Samtidig er det tydelig at området har utgjort en buffer for friluftslivet mot industrien og den foreslåtte avgrensningen er direkte sammenfallende med grense mot området Rislamoen-Storbukthaugen registrert som svært viktig friluftslivsområde. Ved å åpne for utvidelse av dagens industriområde, i form av denne arealavsettingen, vil friluftslivet fortrenkes ved at det i praksis vil etableres buffersone i dagens friluftslivsområde. Samtidig er det aktuelle friluftslivsområdet stort og komplekst og den reelle bruken av denne delen av området er trolig noe mindre enn i de øvrige delene med tanke på nærheten til E6 og bebyggelse.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling,	III	+3	B	Området er svært godt egnet for større industrivirksomheter som har behov for store arealer og høyt effektuttak i strømmettet. Kjølig klima gir også

transportbehov og forurensning (inkl. støy)				<p>fortrinn i internasjonal sammenheng. Tiltak kan skape store ringvirkninger i etableringsfasen og en rekke arbeidsplasser i driftsfasen. Etableringsområdet er av internasjonal interesse for flere typer energikrevende og plasskrevende virksomhet.</p> <p>Lokaliseringen er gunstig med tanke på etablert infrastruktur (E6 og Bergneset industrihavn), eksisterende næring i området og avstand til støvfølsom bebyggelse.</p>
Barn og unges interesser	I	0	C	<p>Store næringsetableringer kan ha stor innvirkning på kommuneøkonomien og dertilhørende tilbud i kommunen.</p> <p>Tiltaksområdet innehar noe eksisterende skog, som kan brukes til lek og opphold for barn og unge. Samtidig ligger det få boliger i nærheten av området, slik at skogsarealene trolig er lite i bruk av barn i dagens situasjon.</p>
Kulturminner og kulturmiljø	II	-1	A	<p>Registrert samiske, ikke-fredede kulturminner innenfor området. Status på disse er ukjent. Disse ligger helt i grensen mot eksisterende område BN8, som er et etablert masseuttak. I hvilken grad disse skal hensyntas må avgjøres av Sametinget i forbindelse med regulering av nye tiltak.</p> <p>Troms og Finnmark fylkeskommune har vurdert mulighet for at det kan finnes rester etter steinalderbosetting på en avgrenset del av arealet.</p>
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	III	+3	A	<p>Det finnes etablert infrastruktur i tilgrensende områder som i stor grad kan utnyttes/forlenges. Tiltak som ønskes etablert er primært energikrevende næring/industri, og området er godt egnet med tanke på nærhet til trafo innenfor område BAB1. Store næringsetableringer kan skape ringvirkninger i etableringsfasen og en rekke arbeidsplasser i driftsfasen. Etableringsområdet er av internasjonal interesse for flere typer energikrevende og plasskrevende virksomhet.</p> <p>Tiltaksområdet ligger i tilknytning til E6 og fylkesveg 7888. Det er eksisterende offentlig VA-anlegg og offentlig nettanlegg i nærheten av området.</p>
Trafikkforhold	III	+2	A	<p>Tiltaksområdet ligger langs deler av E6, og på begge sider av fylkesveg 7888. Det er etablert flere avkjørslers fra E6 til de etablerte, og delvis regulerte, industriområdene nord for utredningsområdet. Dagens bruk av etablerte avkjørslers/kryss kan trolig utvides, slik at nye avkjørslers/kryss ikke må etableres. Dette må avklares gjennom regulering.</p> <p>Fartsgrense E6: 80 km/t. ÅDT E6: 2800.</p> <p>Fartsgrense FV7888: 80 km/t. ÅDT FV7888: 50.</p> <p>Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs E6 eller fylkesvegen.</p>
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Området ligger nedenfor marin grense og er registrert av NGU med mulighet for marin leire. Tiltaksområdet ligger i nærheten av kvikkleirefunn. En mindre del av området er registrert som utløsningsområde og utløpsområde for snøskred, samt utløsningsområde og utløpsområde for steinsprang. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan.
Flomfare		Det ligger et vassdrag delvis innenfor utredningsområdet. Langs dette vassdraget er det en aktsomhetszone for flom. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan.
Byggegrunn		Området består i hovedsak av breelvvavsetning, men også noe elveavsetning og tynt humus-/torvdekke.
Radon		Store deler av tiltaksområdet er registrert med usikker aktsomhetsgrad. Noen mindre deler av området er registrert med moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Tiltaksområdet ligger ca. 5-6 km fra brannstasjonen i Storsteinnes, og dermed innenfor akseptabel utrykningstid ved en eventuell brann. Det går også et mindre vassdrag gjennom deler av området.
Trafikksikkerhet		Det er etablert flere avkjørsler fra E6 til de etablerte, og delvis regulerte, industriområdene nord for utredningsområdet. Dagens bruk av etablerte avkjørsler/kryss kan trolig utvides, slik at nye avkjørsler/kryss ikke må etableres. Det er også etablert avkjørsler sørover fra fylkesvegen. Disse kan trolig benyttes/utvides ved behov. E6 er relativt trafikkert, mens fylkesvegen er lavt trafikkert. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs noen av hovedvegene. Det må etableres trygg framkomst for myke trafikanter i området, dersom det skal tas i bruk som næringsområde med mange ansatte og ev. besøkende. Det er busstopp i nærheten av tiltaket. Det er imidlertid ikke etablert trygg kryssing vegene.

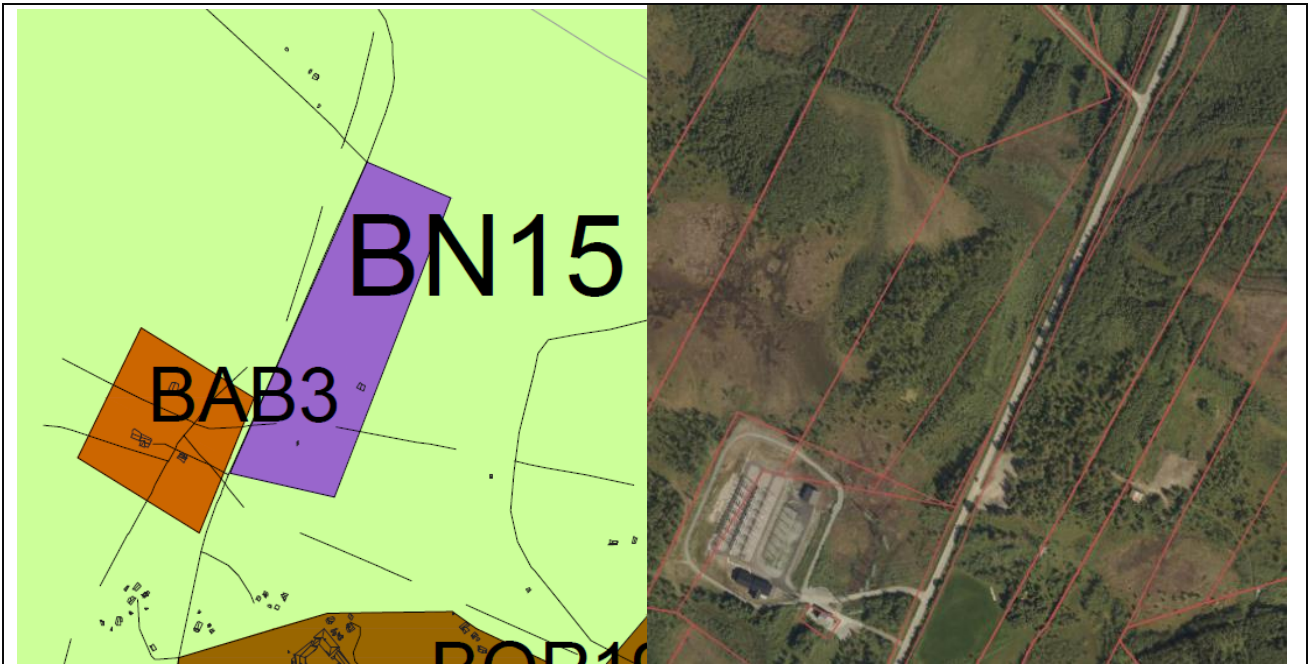
Samlet vurdering: Den foreslåtte arealbruksendringen er meget omfattende og vil kreve en total omdanning av området og landskapet fra et aktivt landbruksområde med tilhørende aktivitet og flora/fauna til et tungt bearbeidet industriområde med bygninger og infrastruktur. Utredningen avdekker store negative konsekvenser for naturmangfold, reindrift og landbruksinteresser. På den annen side er tiltaket positivt for samfunnsutviklingen med tanke på lokasjon hvor etablert infrastruktur kan utnyttes, avstand til støyfølsomme funksjoner og for kommuneøkonomien med potensielle ringvirkninger. Dersom kommunen skal kunne tilby arealer for utvikling av slik næring er dette området meget godt egnet. Det er også positivt for det landskapsbildet i kommunen som helhet, at tungindustri samlokaliseres i områder med allerede utbygget industri. På denne måten kan andre viktige natur- og friluftslivsområder spares.

Dersom kommunen går videre med forslaget må det stilles krav om detaljregulering med konsekvensutredning for bedre å avdekke de konkrete konsekvensene av tiltaket. Temaene landbruk, reindrift, grunnforhold og naturmangfold bør da konsekvensutredes. Hensynet til kulturminner må avklares med den aktuelle kulturminnemyndighet (hhv. Sametinget og Troms og Finnmark Fylkeskommune). Detaljert ROS-analyse må utarbeides når aktuelle tiltak er nærmere avklart. Kommunen har søkt om endring av flyttlei som ikke er avklart.

Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **nøytral**. Kommunen prioriterer denne arealbruksendringen selv om det innebærer negative konsekvenser for landbruk, natur og reindrift. Det forutsettes at arealtapet ikke kompenseres med nydyrking av myr. Avgrensing bør justeres for å redusere konfliktnivået.

Behandling i planen: Samfunnsnyttene av arealavsetningen må vektles tyngre enn jordvern i dette tilfellet. Området avsettes i planen med justert avgrensning / utvidelse mot vest.

2.3.2. BN15 MESTERVIK



Beskrivelse: Det er ønskelig å legge til rette for næringsutvikling innenfor det avsatte arealet – i nærheten av eksisterende trafostasjon og Mestervik. Det er foreløpig ikke vurdert eller bestemt en konkret bruk av området.

Areal: 112,1 daa.

Gnr./bnr.: 90/3 og 90/13

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Næring

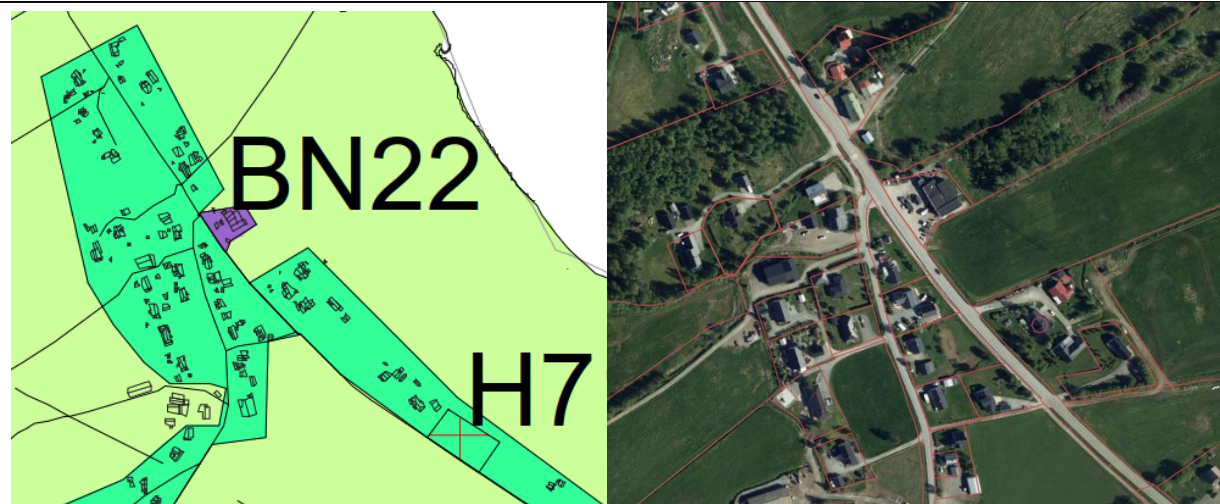
Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Tiltaksområdet berører areal med bjørkeskog med høgstauder. Det er ellers lite miljø- og naturressurser av betydning i eller i nærheten av området. Tiltaket vil derfor heller ikke ha negativ innvirkning på betydningsfulle ressurser.
Samfunn- og naturverdier	I	-1	A	Området består av noe skog med middels bonitet og noe myr. Det er også registrert noe fulldyrka jord og innmarksbeite innenfor området. Tiltaket berører ikke fremtidig tilgang på mineralressurser eller andre samfunnsverdier.
Landskap/ grønnstruktur	II	-1	B	Tiltaksområdet karakteriseres av innlandsås- og fjellandskap. Området er relativt flatt, med sletter med både skogdekte og mer åpne arealer. Det er relativt lite bebyggelse i direkte nærhet til området, med unntak av en trafostasjon som ligger på motsatt side av veien. Tiltaket fjerner et eksisterende grøntområde, og vil kunne oppleves som et fremmedelement i landskapet, og skape

				fjernvirkninger i området.
Reindrift	I	-1	A	Utredningsområdet ligger innenfor et område registrert som tidlig høstland og tidlig høstvinterbeite.
Landbruksressurser	I	-1	A	Området består av impediment skog, samt skog med både lav og middels bonitet. I tillegg inneholder området åpen myr og myr med skog. Det er både barskog og lauvskog innenfor området, og hele utredningsområdet er registrert med dyrkbar jord. Det er også registrert noe fulldyrka jord og innmarksbeite innenfor området i dag. Tiltaket ligger innenfor kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha mindre verdi som landbruksområde. På bakgrunn av dette er det også vurdert at arealavsetningen ikke vil ha negative konsekvenser for landbruket.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-2	A	Deler av tiltaket inngår i et friluftsområde som betegnes som svært viktig. Dette er Mestervik nærområde. Området er et nærturterreng. Tiltaket vil kunne medføre tap av areal for friluftsliv, medføre økt grad av ferdsel/slitasje og kan potensielt medføre en økt grad av opplevd privatisering.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	+2	B	Tiltaket ivaretar nasjonale forventninger om samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging ved at det åpnes for et næringsområde i kort avstand fra et prioritert tettsted i kommunen. Området ligger langs fylkesveg 858, med god tilgjengelighet for besøkende eller arbeidere innenfor området.
Barn og unges interesser	I	0	C	Tiltaket innebærer fjerning av et eksisterende grøntområde med skog. Samtidig ligger området i noe avstand fra eksisterende boliger og planlagte boligområder, og det framstår ikke som at området brukes til lek og aktivitet i dag.
Kulturminner og kulturmiljø	II	-1	A	Det ligger ett Sefrak-registrert bygg innenfor utredningsområdet. I tillegg ligger det flere Sefrak-registrerte bygg og ruiner / fjernede objekter like utenfor området. Disse kan være sårbare for sprengning og byggearbeider i forbindelse med tiltaket.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Etablering av næring i nærheten av kommunens tettsteder, bygger opp under de nasjonale retningslinjene for areal- og transportplanlegging, og kan bidra med arbeidsplasser etter etablering. Tiltaksområdet har tilgang på eksisterende offentlig veg, VA-anlegg og nettanlegg.
Trafikkforhold	II	+1	A	Fylkesveg 858 passerer området. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 400. Det er en privat avkjørsel fra fylkesvegen og inn i utredningsområdet i dag. Ev. etablering av nye avkjørsler må avklares med vegmyndighet. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs fylkesvegen.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Tiltaksområdet ligger under marin grense. Deler av området er registrert med stor sannsynlighet for marin leire, mens andre deler av området er registrert med liten sannsynlighet for marin leire. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan.
Flomfare		Ingen registreringer innenfor tiltaksområdet.
Byggegrunn		Grunnen innenfor utredningsområdet består av tykk morene, og torv og myr.
Radon		Området er delvis registrert med moderat til lav aktsomhetsgrad, og delvis registrert med usikker aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Tiltaket ligger i kort avstand til bistasjonen i Mestervik, og ca. 23,5 km fra hovedbrannstasjonen i Storsteinnes.
Trafikksikkerhet		Eksisterende avkjørsel fra fylkesvegen og inn til tiltaksområdet har god sikt. Avkjørselen kan trolig benyttes dersom området bygges ut. Fylkesvegen som passerer området er middels trafikkert. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs fylkesvegen. Det er heller ikke etablert trygg kryssing av vegen. Det må etableres trygg framkomst for myke trafikanter i området, dersom det skal tas i bruk som næringsområde med mange ansatte og ev. besøkende.
<p>Samlet vurdering: Tiltaksområdet består av skog og noe jordbruksareal, og vil dermed ha negative konsekvenser for grønnstrukturen og landbruket i området. I tillegg inngår området i et svært viktig friluftslivsområde. En utbygging av området, vil dermed innebære en forringelse av dette. Samtidig ligger tiltaksområdet i nærheten av eksisterende trafostasjon, og med kort avstand til Mestervik senterområde. Tiltaket har også tilgang på eksisterende infrastruktur, i form av veg, VA og strøm. Plasseringen egner seg dermed godt for etablering av næringsarealer.</p>		
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til nøytral, og forslaget kan anbefales avsatt i planen.</p>		
<p>Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.</p>		

2.3.3. BN22 BRÅTHENS AUTO



Beskrivelse: Eiendommen brukes i dag til næring. Det er ønskelig å avsette arealet med næringsbebyggelse slik at bruken er i tråd med overordnet plan.

Areal: 2,5 daa

Gnr./bnr.: 39/55

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Næring

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	I	-1	A	Utredningsområdet består av bebygd areal som ligger på marin strandavsetning. Det ligger også innenfor 100-metersbeltet.
Landskap/ grønnstruktur	I	0	B	Landskapet karakteriseres av indre flat kystslette med høyt jordbrukspreg. Området er tilnærmet flatt med liten terrenguro og tilgrensende grunne havområder.
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer.
Landbruksressurser	I	-1	A	Tiltaket berører ingen registrerte jordbruksarealer, men området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk. Utredningsområdet er imidlertid utbygd, og vil ikke innebære konsekvenser for landbruksarealer.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	0	A	Tiltaket berører ingen eksisterende friluftslivsområder.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og	II	+2	B	Utredningsområdet ligger i tilknytning til Bråthen Auto som er eksisterende næringsaktør i området. Relativt kort

tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)				avstand til Storsteinnes sentrum og annen næring/industri. Området ligger langsmed eksisterende infrastruktur. Tilgang til kollektivtransport, dog med lav frekvens. Transport til og fra området blir derfor i stor grad bilavhengig.
Barn og unges interesser	I	+1	C	Ikke direkte relevant, men etablering av næring kan ha innvirkning på kommuneøkonomien og tilhørende tilbud i kommunen.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Utredningsområdet har etablert tilkomst via veg og området har tilknytning til offentlig VA-anlegg og utbygd nettanlegg.
Trafikkforhold	II	+2	A	Utredningsområdet ligger langsmed fylkesveg 858 med eksisterende avkjørsel. Fartsgrense: 60 km/t. ÅDT: 2060. Etablert gang-/sykkelveg.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Skredfare			Området ligger under marin grense med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.	
Flomfare			Ingen registreringer.	
Byggegrunn			Utredningsområdet ligger på marin strandavsetning.	
Radon			Moderat til lav aktsomhetsgrad.	
Brannsikkerhet			Nærmeste brannstasjon ligger i Storsteinnes, 2,5 km unna. Ellers ligger området i nærhet til Sørkjosen.	
Trafikksikkerhet			Bred avkjørsel inn til utredningsområdet med gode siktlinjer ut mot fylkesvegen som passerer området. Gang-/sykkelveg og veglys er etablert. Kort avstand til nærmeste busstopp som har etablert busslomme og trygg tilkomst og kryssing.	
Samlet vurdering: En potensiell økt utbygging vil medføre konsekvenser for naturverdier og landbruksressurser. Tiltaket kan også medføre forurensning.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til positiv . Forslaget anbefales avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med planforslaget.				

2.3.4. BN24 BJØRENG BIL



Beskrivelse: Eiendommen omfatter eksisterende næring. Det er ønskelig å avsette området slik at bruken er i tråd med overordnet plan.

Areal: 9,0 daa

Gnr./bnr.: 48/22

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Næring

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	I	0	A	Utredningsområdet består av bebygd areal og noe lauvskog med middels bonitet. Ellers ingen registreringer.
Landskap/ grønnstruktur	I	0	B	Landskapet er karakterisert som åpent dallandskap under skoggrensen med større innsjø og bebyggelse/ infrastruktur. Området er i stor grad preget av åpne sletter eller tett skog.
Reindrift	I	-1	A	Området ligger innenfor vinterbeite for rein: tidlig vinterland.
Landbruksressurser	I	-1	A	Det er registrert produktiv lauvskog med middels bonitet innenfor utredningsområdet. Tiltaket grenser mot ei myrslette i nordvest. Området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for skogbruk. Utredningsområdet er imidlertid utbygd, og vil ikke innebære konsekvenser for landbruksarealer.

Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	-1	A	Utredningsområdet grenser mot Holmenesmarka – Vasskjosen i nordvest og er kategorisert som et stort turområde med tilrettelegging og et svært viktig friluftslivsområde. Tiltaket grenser kun til dette området og vil ikke påvirke bruken eller tilgjengeligheten som er der i dag.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	+1	B	Tiltaksområdet ligger ca. 3,5 km fra Storsteinnes sentrum. Tiltaket vil derfor kunne fungere som en del av tilbudet på tettstedet, og for beboere i og i nærheten av dette – uten at det innebærer lang reiseveg. Det er begrenset kollektivtilbud i området, og transport blir derfor i hovedsak bilbasert. Tiltaket er imidlertid i en slik avstand at det også vil være mulig å sykle, og eventuelt gå, til og fra Storsteinnes sentrum.
Barn og unges interesser	I	+1	C	Ikke direkte relevant, men etablering av næring kan ha innvirkning på kommuneøkonomien og tilhørende tilbud i kommunen.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	-1	A	Utredningsområdet har etablert tilkomst via veg og området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men ikke til offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	I	-1	A	Utredningsområdet ligger langsmed fylkesveg 7890 med eksisterende avkjørsel. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 250. Ikke etablert gang-/sykkelveg.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Ingen registreringer.
Flomfare		Ingen registreringer.
Byggegrunn		Området ligger på et tykt dekke av morenemateriale.
Radon		Usikker aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Nærmeste brannstasjon ligger i Storsteinnes, 3,5 km unna. Ellers ligger området i nærhet til Josefvatnet.
Trafikksikkerhet		Bred avkjørsel inn til utredningsområdet med gode siktlinjer ut mot fylkesvegen som passerer området. Gang-/sykkelveg og veglys er ikke etablert. Busstopp i tilknytning utredningsområdet. Det er ikke opparbeidet egen busslomme med trygg tilkomst eller kryssing.

Samlet vurdering: En økt utbygging kan medføre konsekvenser for reindrift, friluftsliv og trafikk. Tiltaket kan også medføre forurensning.

Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **negativ**. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.

Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med planforslaget.

2.3.5. BN26 MALANGSEIDET



Beskrivelse: Utredningsområdet består av totalt tre eiendommer, hvorav to består av en nedlagt skole med tilhørende skoleområde og den siste eiendommen brukes i dag til næring, herunder veterinærkontor. Det er ønskelig å avsette området slik at bruken er i tråd med overordnet plan.

Areal: 6,7 daa

Gnr./bnr.: 65/51

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Næring

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	I	-1	A	Hele utredningsområdet er registrert som bebygd areal. Området ligger innenfor 100-metersbeltet mot sjø.
Landskap/ grønnstruktur	I	-1	B	Landskapet karakteriseres av åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur. Tiltaksområdet grenser ut mot strandsonen og åpne sletter med tynn skog.
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer.
Landbruksressurser	I	0	A	Ingen registreringer. Utredningsområdet ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk. Området er imidlertid utbygd, og vil ikke innebære konsekvenser for landbruksarealer.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-1	A	Deler av tiltaksområdet ligger innenfor potensiell tilgjengelig strandsoner med noe til stor helling. Området

				grenser mot Ytre Balsfjorden som ligger innenfor hensynssone friluftsliv med verdi B.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	-1	B	Tiltaket ligger 10 km unna Mestervik, et av kommunens prioriterte tettsteder. Det er også svært begrenset kollektivtilbud i området, slik at all transport i hovedsak blir bilbasert. Ellers ingen registreringer.
Barn og unges interesser	I	+1	C	Ikke direkte relevant, men etablering av næring kan ha innvirkning på kommuneøkonomien og tilhørende tilbud i kommunen.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	-1	A	Utredningsområdet har etablert tilkomst via veg og området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men ikke til offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	I	-1	A	Fylkesveg 858 går sørvest for tiltaksområdet. Fartsgrense 60 km/t. ÅDT: 320. Ikke etablert gang-/sykkelveg.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Skredfare			Området ligger under marin grense med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.	
Flomfare			Ingen registreringer.	
Byggegrunn			Området ligger på marin strandavsetning.	
Radon			Moderat til lav aktsomhetsgrad.	
Brannsikkerhet			Nærmeste brannstasjon ligger i Mestervik, 10 km unna. Ellers ligger utredningsområdet nært Balsfjorden.	
Trafikksikkerhet			Avkjøring til utredningsområdet er bred og godt opparbeidet. Gode siktlinjer ut mot fylkesveg som er tilkomstveg til området. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys. Busstopp i tilknytning området, men det er ikke etablert busslomme med tilhørende trygg tilkomst eller kryssing.	
Samlet vurdering: En økt utbygging kan medføre konsekvenser for natur og grønnstruktur og trafikk. Tiltaket kan medføre forurensning.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med planforslaget.				

2.3.6. BN27 OG BN30 NORDKJOSBOTN (MACK)



Beskrivelse: Mack Bryggeri er etablert i Nordkjosbotn og har behov for utvidelse av dagens næringsareal i området. Det er sett på ulike muligheter for utvidelser.

Areal: 21,9 og 22,7 daa.

Gnr./bnr.: 26/46 og 26/11

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Næring

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Ingen registrerte arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Området er i stor grad opparbeidet til kulturlandskap.
Samfunn- og naturverdier	II	-2	A	Tiltaket berører ikke fremtidig tilgang på mineralressurser eller andre samfunns- eller naturverdier. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Nordkjoselva, og nært inntil Nordkjoselva.
Landskap/ grønnstruktur	I	0	B	Området grenser direkte til Macks etablerte anlegg. Terrenget i Nordkjosbotn er flatt og tiltak gir derfor liten fjernvirkning. Nærvirkning for de fem boligene som ligger på nordsiden av Skogveien.
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer.
Landbruksressurser	II	-2	A	Området omfatter 10 daa. fulldyrka landbruksjord. Tiltaket omfattes ikke av kommunens kjerneområder for landbruk, men innehar et fulldyrka areal. Da dette er et mindre sammenhengene areal, er likevel verdien som jordbruksareal noe begrenset. Området har heller ikke grunnlag for lønnsom drift, på grunn av små arealer.

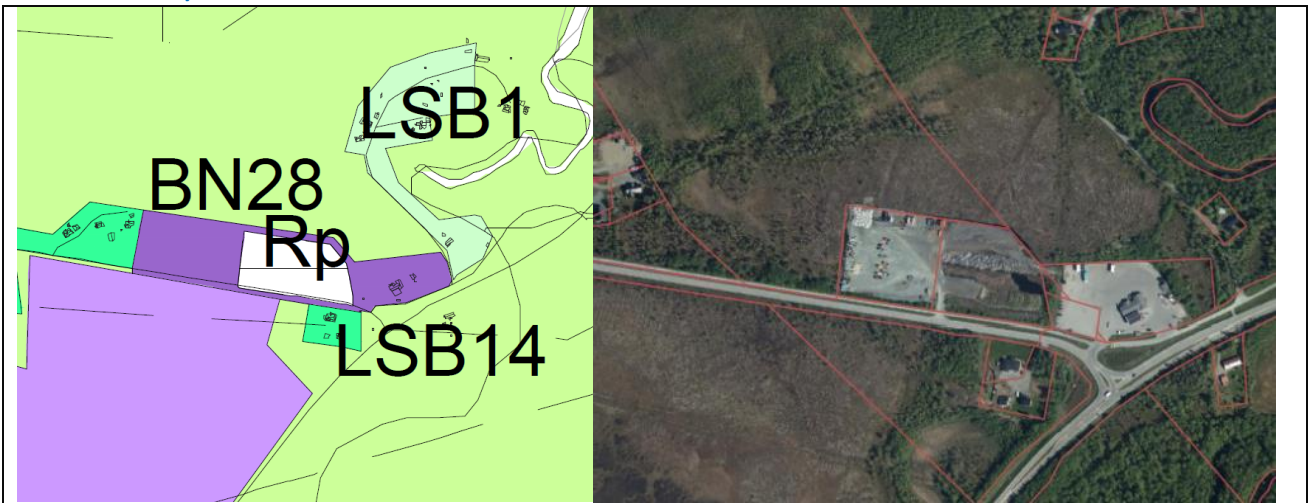
				Arealavsettingen vil dermed ha begrensede negative konsekvenser for landbruket.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	0	A	Området er i dag opparbeidet som landbruksjord, hvor friluftsliv ikke kan bedrives.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl.. støy)	III	+3	B	Mack er etablert i området og infrastruktur er regulert og etablert til tilgrensende tomt. Nærhet til E6 gjør området godt egnet for formålet med tanke på dekning av transportbehov, som følge av nærhet til E6. Det er positivt at det legges til rette for fortetting i et område som er i bruk. Etter anleggsfasen medfører tiltaket lite støy.
Barn og unges interesser	I	+1	C	Store næringsetableringer kan ha stor innvirkning på kommuneøkonomien og dertilhørende tilbud i kommunen. Arealene brukes lite av barn til lek og rekreasjon i dag.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	III	+3	A	De ønskes etablert er en utvidelse av dagens næringsaktivitet på tilgrensende tomt, av samme solide aktør. Store næringsetableringer kan skape ringvirkninger i kommunen både i etableringsfasen og driftsfasen. Tiltaksområdet har tilgang på offentlig veg, VA-anlegg og nettanlegg.
Trafikkforhold	III	+3	A	Nordkjosbotn er et stort trafikknutepunkt i regionen med gode trafikk mønstre og sentral beliggenhet for distribusjon i landsdelen. Etablerte trafikkforhold gjør området er godt egnet. Tiltaksområdet ligger langs kommunal veg 4000, men har tilgang via kommunal veg 4500. Tiltaket i seg selv vil ikke medføre en stor trafikkøkning i området da Mack Bryggeri allerede er etablert i området og tiltaket som her utredes bare er en utvidelse av dagens anlegg.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Utredningsområdene ligger innenfor marin grense, med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Tiltakene ligger også innenfor et område med potensiell fare for løsmasseskred og utløpsområde for snøskred, samt utløpsområde for mellomstore flomskred. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan.
Flomfare		Områdene omfattes delvis av aktsomhetszone for flom.
Byggegrunn		Grunnen består i hovedsak av elveavsetning, men også noe skredmateriale og tykk morene.
Radon		Det er hovedsakelig usikker aktsomhetsgrad i området, men tiltaket berører også et areal med moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Tiltaksområdene ligger ca. 18 km fra brannstasjonen i

		Storsteinnes. Avstanden utgjør en risiko ved en eventuell brann. Det er imidlertid en elv i nærheten av områdene.
Trafikksikkerhet		Tiltaket innebærer en utvidelse av Mack bryggeri, og eksisterende avkjørsel og innkjøring vil derfor benyttes. Veggen har gode siktforhold, gang-/sykkelveg og veglys.
<p>Samlet vurdering : Arealbruksendringen er utredet til å ha en overvekt av positive konsekvenser. For temaet landbruksressurser er konsekvensene negative og utbygging i tråd med forslaget er uforenlig med nåværende arealbruk. Det må vurderes om det er mulig å opparbeide ertstaningsareal for å avbøte de negative konsekvensene for landbruket som følge av arealbruksendringen.</p>		
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til positiv og forslaget kan anbefales avsatt i planen, med krav om detaljregulering hvor temaet landbruk skal konsekvensutredes og avbøtende tiltak for å ivareta landbruksinteressers sikres gjennom bestemmelser.</p>		
<p>Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.</p>		

2.3.7. BN28 TØMMERELV



Beskrivelse: Det er ønskelig å legge til rette for en utvidelse av eksisterende næringsområde. Tiltaksområdet er derfor plassert rundt og inntil eksisterende reguleringsplan.

Areal: 48,4 daa.

Gnr./bnr.: 36/1, 36/12, 36/31, 36/120 og 36/169

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Næring

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Det ligger en myr delvis innenfor utredningsområdet. Denne er registrert med svært lav kvalitet. Det er ellers ingen registreringer innenfor området.
Samfunn- og naturverdier	I	-1	A	Det er i dag uproduktiv barskog og barskog med lav bonitet, samt myr av svært lav kvalitet i området. Ellers er området grunnlendt og består i stor grad av organiske jordlag. Det er ikke registrert andre samfunns- eller naturverdier innenfor utredningsområdet. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Nordkjoselva, og kan påvirke vassdraget.
Landskap/ grønnstruktur	I	0	B	Utredningsområdet karakteriseres av kystslettelandskap. Området er relativt flatt, med noe tynn barskog og noe myr. Tiltaket ligger tett opp til et eksisterende industriområde, samt noen spredte boliger. Tiltaket vil derfor ikke fremstå som et fremmedelement i det overordnede landskapet, men enkelt kunne tilpasses området.
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer.
Landbruksressurser	I	0	A	Utredningsområdet består av uproduktiv barskog og

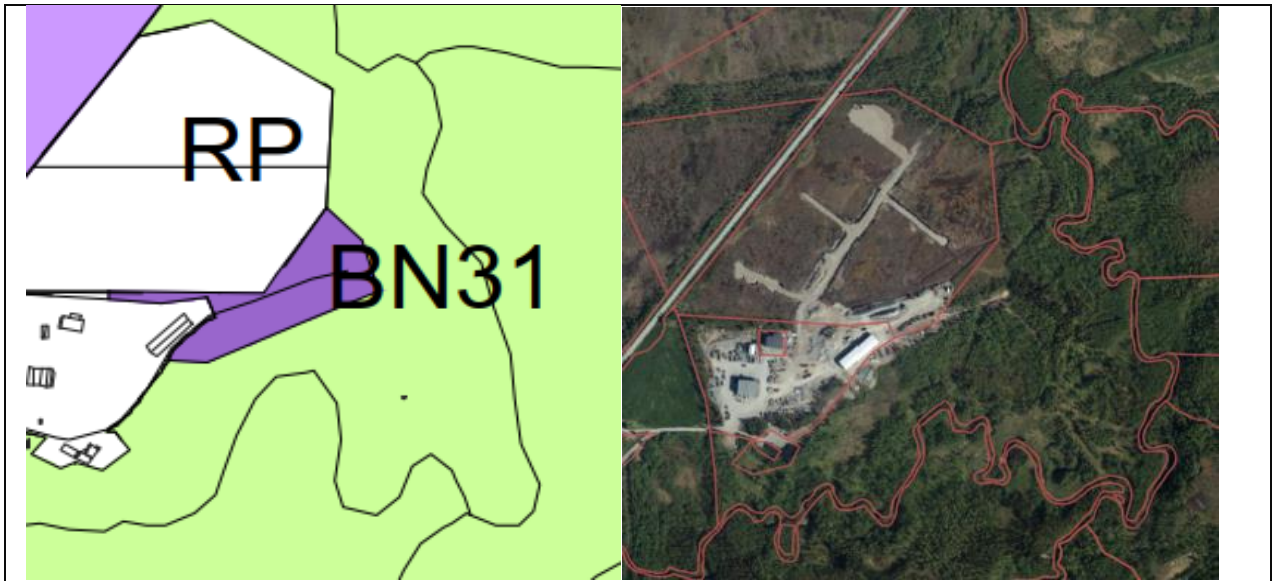
				barskog med lav bonitet, samt myr av svært lav kvalitet. Området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha mindre verdi som landbruksareal. Området er ikke i bruk som landbruksområde, og vil dermed ikke ha negative konsekvenser for landbruket.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	0	A	Tiltaket grenser til det svært viktige friluftslivsområdet Sørkjosleira. Dette er et stort turområde med tilrettelegging, og sånn sett et viktig friluftslivsområde for tettstedet. Da utredningsområdet kun grenser til dette området, vil det ikke påvirke bruken eller tilgjengeligheten som er der i dag. Tiltaksområdet i seg selv har heller ikke særlig verdi som rekreasjonsområde, da det i hovedsak består av myr og noe skog, og ligger i tilknytning til et eksisterende industriområde.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	+2	B	Utredningsområdet ligger i relativt kort avstand til Storsteinnes sentrum, og i tilknytning til eksisterende industriområde. Tilliggende fylkesveg har gang-/sykkelveg, og er på denne måten tilrettelagt for myke trafikanter. På bakgrunn av dette, og avstanden til sentrum og boligområder i Storsteinnes, vil transport til og fra området kunne tas med sykkel eller gange.
Barn og unges interesser	I	0	C	Etablering av næring kan ha innvirkning på kommuneøkonomien og dertilhørende tilbud i kommunen. Samtidig innebærer etablering av næringsarealer, at eksisterende grøntområde fjernes. Området preges imidlertid av myr og tynn skog, og egner seg ikke særlig godt for lek og opphold.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	III	+3	A	Det finnes etablert infrastruktur i nærheten av området, som i stor grad kan utnyttes/forlenges. Det er offentlig VA- og nettanlegg i området, og tiltaket ligger like ved fylkesveg 858.
Trafikkforhold	III	+3	A	Fylkesveg 858 ligger langs området. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 2150. Utredningsområdet ligger i tilknytning til andre næringsområder, og med kort avstand til Storsteinnes sentrum. Det er opparbeidet gang-/sykkelveg langs hovedvegen.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Tiltaksområdet ligger under marin grense, med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Området ligger i nærheten av kvikkleirefunn. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan.
Flomfare		Ingen registreringer innenfor området.
Byggegrunn		Grunnen innenfor området består av torv og myr.
Radon		Det er hovedsakelig usikker aktsomhetsgrad innenfor

		utredningsområdet.
Brannsikkerhet		Utredningsområdet ligger ca. 4 km fra hovedbrannstasjonen i Storsteinnes.
Trafikksikkerhet		Avkjørsel inn til eksisterende næringsområde har god sikt. Denne kan trolig benyttes til tiltaksområdet. Fylkesvegen som passerer området er høyt trafikkert, men har gang-/sykkelveg og veglys. Det er busstopp i nærheten av tiltaket. Det er imidlertid ikke etablert trygg kryssing av fylkesvegen.
<p>Samlet vurdering: Tiltaket innebærer fjerning av en eksisterende myr. Myra kan ha økologiske betydning for lagring av CO₂ og rensning av vann. Myra innenfor området er imidlertid registrert med svært lav kvalitet. Tiltaksområdet ligger sentralt plassert, i nærheten av Storsteinnes sentrumsområde. I tillegg har området tilgang til eksisterende infrastruktur i form av veg, VA og strøm. Fylkesvegen som passerer området har også gang-/sykkelveg og veglys, og det er sånn sett godt tilrettelagt for fremkommelighet også for myke trafikanter.</p>		
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til positiv. Området kan dermed anbefales avsatt, i tråd med forslaget.</p>		
<p>Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med forslaget.</p>		

2.3.8. BN31 EDVARTSEN SØRKJOSEN



Beskrivelse: Det ligger en eksisterende reguleringsplan i tilknytning til tiltaksområdet. Det er ønskelig å legge til rette for utvidelse av næring i området ved å avsette området i kommuneplanen.

Areal: 10,6 daa

Gnr./bnr.: 36/12

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Næring

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	II	-2	A	Deler av tiltaksområdet har registrert forekomster av dyp myr med nøysom vegetasjon. Videre ligger området innenfor forvaltningsområde for jerv. Ellers ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	II	-2	A	Utredningsområdet omfattes av lauvskog med middels skogbonitet og et mindre areal registrert som impediment myr. Myr har en viktig funksjon med tanke på lagring av klimagasser, avrenning og økosystemtjenester.
Landskap/ grønnstruktur	I	-1	B	Landskapet karakteriseres av indre flat kystslette og er tilnærmet flatt med liten terrenguro. Tiltaksområdet grenser mot tett lauvskog og åpne sletter med forekomster av torv og myr.
Reindrift	I	-1	A	Området ligger innenfor vinterbeite for rein: tidlig vinterland.
Landbruksressurser	I	-1	A	Utredningsområdet er registrert med dyrkbar jord, herunder lauvskog med middels bonitet. Tiltaket ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha liten verdi som landbruksområde.

				Store deler av omkringliggende område er allerede regulert til industri. Det er vurdert at arealavsettingen ikke vil ha negative konsekvenser for landbruket.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-1	A	Friluftslivsområdet Hølen – Storvatnet berøres av tiltaket. Dette er et viktig og stort friluftslivsområde uten tilrettelegging.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	+2	B	Området ligger 6 km unna nærmeste tettsted, Storsteinnes. Tiltaket er en utvidelse av eksisterende næring som er etablert i området. Tiltaket ivaretar nasjonale forventninger om samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging ved at det åpnes for utvidelse av eksisterende næringsområde i kort avstand fra et av kommunens tettsteder, Storsteinnes.
Barn og unges interesser	I	+1	C	Ikke direkte relevant, men etablering av næring kan ha innvirkning på kommuneøkonomien og tilhørende tilbud i kommunen.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Det finnes etablert infrastruktur i nærheten av området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg og offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	II	-2	A	Utredningsområdet ligger langs E6. Området ligger i kort avstand til boligfelt. Ikke etablert gang-/sykkelveg. Kommunal veg inn til området. Fartsgrense: 50 km/t. Dersom tiltaket medfører etablering av flere industri- eller næringsaktører, vil dette kunne påvirke trafikken i området. Nye avkjørsler må eventuelt avklares med vegmyndighet.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

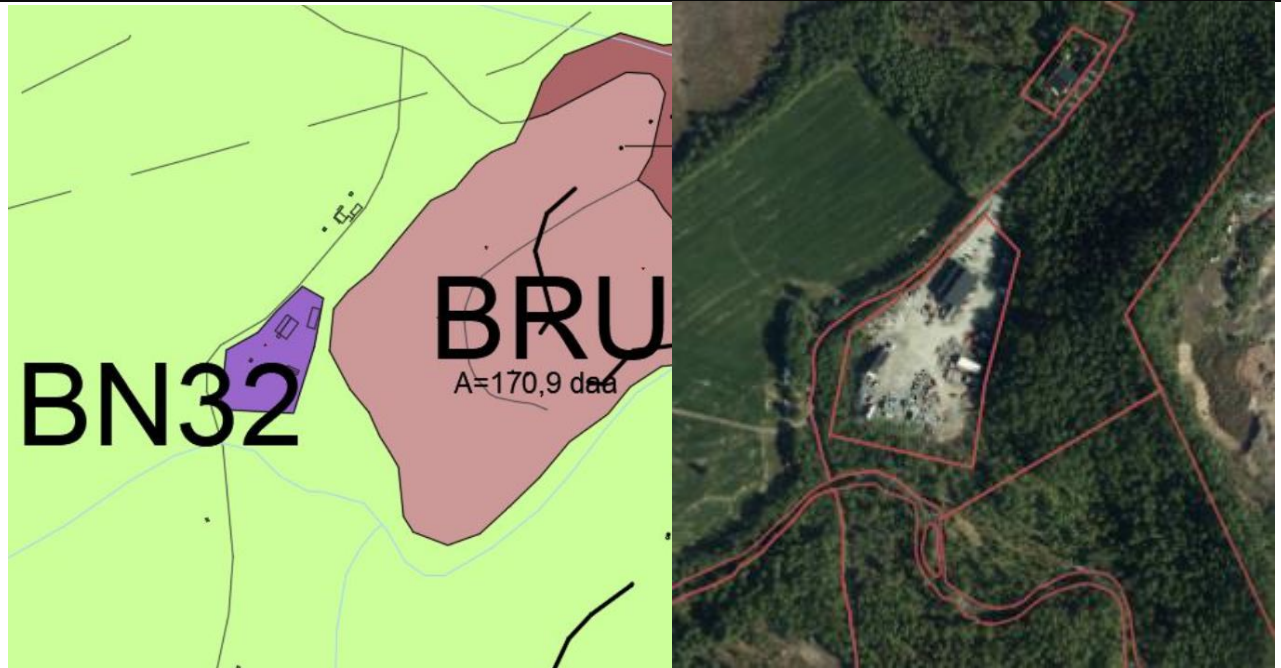
Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Området ligger under marin grense med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.
Flomfare		Deler av området berøres av aktsomhetsområde for flom.
Byggegrunn		Området ligger delvis på torv og myr, elve- og bekkeavsetning, marin strandavsetning og tykt dekke med hav- og fjordavsetning.
Radon		Moderat til lav/usikker aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Nærmeste brannstasjon ligger i Storsteinnes 6 km fra utredningsområdet.
Trafikksikkerhet		Avkjøring inn til utredningsområdet fra E6 sørover. Tilkomstvegen videre er smal og det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs denne. Busstopp i nærhet til utredningsområdet. Egen busslomme er ikke opparbeidet.

Samlet vurdering: En økt utbygging av næring vil medføre konsekvenser for torv- og myrområder, grønnstruktur, landbruk, friluftsliv og trafikkforhold. Inngrep i torv/myr må utredes nærmere i reguleringsplan. Tiltaket kan medføre forurensning.

Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **negativ**. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.

Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med forslaget.

2.3.9. BN32 BR. KARLSEN



Beskrivelse: Området innehar en eksisterende bedrift, og brukes i dag som næringsområdet. Det er ønskelig å avsette arealet til næringsbebyggelse, slik at bruken blir i tråd med formål i kommuneplanen.

Areal: 11,9 daa.

Gnr./bnr.: 36/41

Gjeldende formål: Råstoffutvinning og hensynssone reindrift

Foreslått formål: Næring

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	-1	A	Utredningsområdet berører naturtyper som er registrert med høy kvalitet: gammel høgstaudegråorskog og gammel lågurtospeskog. Tiltaket inngår i tillegg i et større område som er registrert som forvaltningsområde for jerv og gaupe.
Samfunn- og naturverdier	I	0	A	Ingen registreringer.
Landskap/ grønnstruktur	I	0	B	Det overordnede landskapet karakteriseres av kystslettelandskap med skog. Deler av området er utbygd til næring i dag, og består derfor av et stort gruset området og noe bebyggelse. Tiltaksområdet er en utvidelse av bruken som er i området i dag, og vil ikke innebære større fjernvirkninger i landskapet.

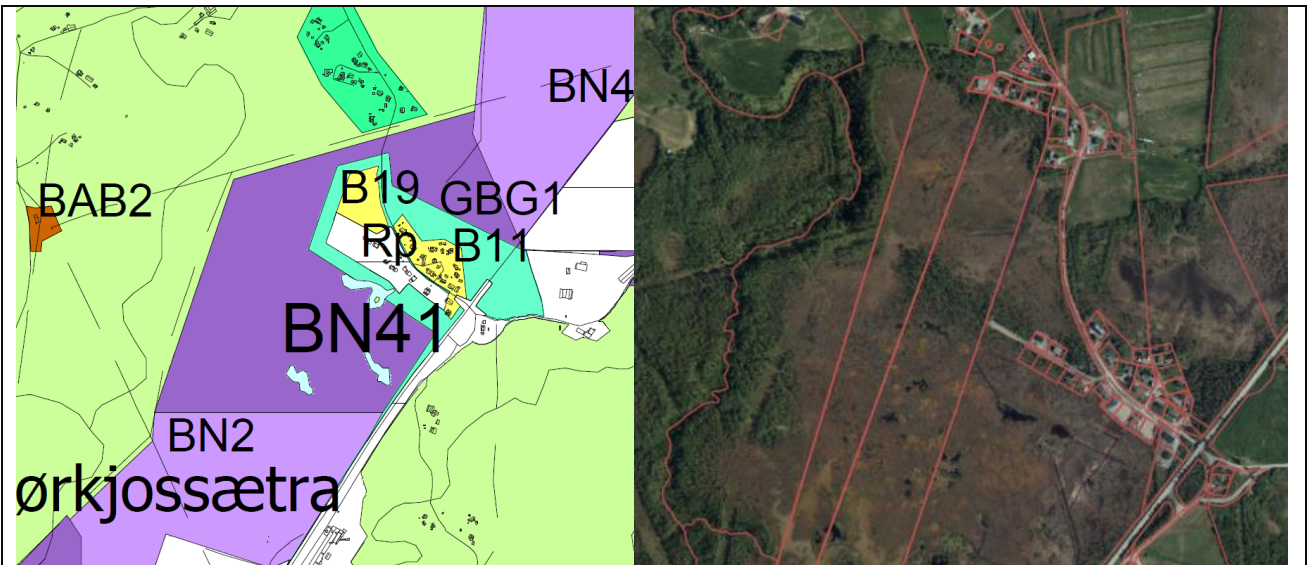
Reindrift	I	-1	A	Området er registrert som tidlig vinterland. Det er ellers ingen registreringer innenfor utredningsområdet.
Landbruksressurser	I	0	A	Utredningsområdet består av noe skog med middels bonitet og noe uproduktiv skog, samt noe myr. Området berører også noe jordbruksareal. Tiltaket ligger tett opp mot et av kommunens kjerneområder for landbruk, men omfattes ikke av dette. Tiltaket berører ikke viktige landbruksarealer, og er derfor vurdert å ha mindre verdi som landbruksområde.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	0	A	Tiltaket ligger i nærheten av et stort viktig turområde uten tilrettelegging, Hølen – Storvatnet. Tiltaket berører imidlertid ikke dette området, og vil derfor ikke ha innvirkning på bruken eller tilgjengeligheten til turområdet.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	+1	B	Utredningsområdet ligger i tilknytning til et eksisterende grus- og pukkverk. Området ligger ca. 6 km fra Storsteinnes sentrum, og uten kollektivforbindelse. Transport til og fra området blir derfor i stor grad bilavhengig.
Barn og unges interesser	I	0	C	Området er i bruk til næring i dag, og brukes ikke av barn og unge. Etablering av næring kan ha innvirkning på kommuneøkonomien og dertilhørende tilbud i kommunen.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Utredningsområdet ligger i tilknytning til et eksisterende grus- og pukkverk, med infrastruktur som er etablert til dette. Området har tilgang på offentlig VA- og nettanlegg.
Trafikkforhold	I	-1	A	Tiltaksområdet ligger langs en sideveg. Fartsgrense: 50 km/t. Det er ikke gang-/sykkelveg langs kjørevegen.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Tiltaksområdet ligger under marin grense, med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire i området. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan/byggesak.
Flomfare		En mindre del av området ligger innenfor aktsomhetszone for flom.
Byggegrunn		Grunnen innenfor tiltaksområdet består i hovedsak av marin strandavsetning. En mindre del av området består av elveavsetning.
Radon		Tiltaksområdet er registrert med moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Tiltaket ligger ca. 6 km fra hovedbrannstasjonen i Storsteinnes. Det vil dermed være kort uttrykningstid ved en eventuell brann.
Trafiksikkerhet		Eksisterende avkjørsel er bred og har ok sikt. Sidevegen som leder inn til området er smal og lite trafikkert. Ved en større

		<p>utbygging i området, som innebærer en økning i trafikk, bør vegen trolig oppgraderes. Det er ikke gang-/sykkelveg eller veglys langs sidevegen.</p>
<p>Samlet vurdering: Tiltaksområdet består i hovedsak av eksisterende bebyggelse, og en gruset plass. Tiltaket ligger også i tilknytning til eksisterende grus- og pukkverk. Området i seg selv har liten verdi om landbruks-, natur- og friluftsområde, og er heller ikke i direkte konflik med reindriften. Det er positivt at næringsarealer samles, og legges i relativt kort avstand til kommunens prioriterte tettsteder. I tillegg er det positivt at eksisterende bruk blir regulert inn, slik at bruken er i tråd med formålet i kommuneplanen.</p>		
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til nøytral. Området anbefales avsatt i planen, i tråd med forslaget.</p>		
<p>Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.</p>		

2.3.10. BN41 STORMOEN



Beskrivelse: Det er ønskelig å legge til rette for en utvidelse av eksisterende næringsområder sør og nord for tiltaksområdet. Det er foreløpig ikke vurdert eller bestemt en konkret bruk av området.

Areal: 461,4 daa.

Gnr./bnr.: 36/3, 36/5, 36/26, 36/10, 36/29 og 36/36

Gjeldende formål: LNFR og hensynssone reindrift

Foreslått formål: Næring

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	II	-2	A	Utredningsområdet omfatter et naturområde med høy verdi. Det er også registrert flere sårbare arter innenfor området: sandsvale, gråmåke, fiskemåke og grønnfink.
Samfunn- og naturverdier	II	-1	A	Området består i hovedsak av myr, med tilhørende økologiske betydning for lagring av CO ₂ og rensning av vann. Tiltaksområdet består også av noen mindre områder med vann. Det er ikke registrert andre samfunns- eller naturverdier innenfor utredningsområdet.
Landskap/ grønnstruktur	II	-1	B	Det overordnede landskapet i området karakteriseres av kystslettelandskap. Utredningsområdet består av åpen myr, med noen mindre områder med vann. Tiltaket ligger i nærheten av eksisterende nærings- og boligområder, og vil sånn sett ikke utgjøre et fremmedelement i området.
Reindrift	I	-1	A	Utredningsområdet ligger innenfor et større område registrert som tidlig vinterland. Det er ellers ingen registreringer i området.
Landbruksressurser	I	-1	A	Utredningsområdet består i dag av myr, men er registrert

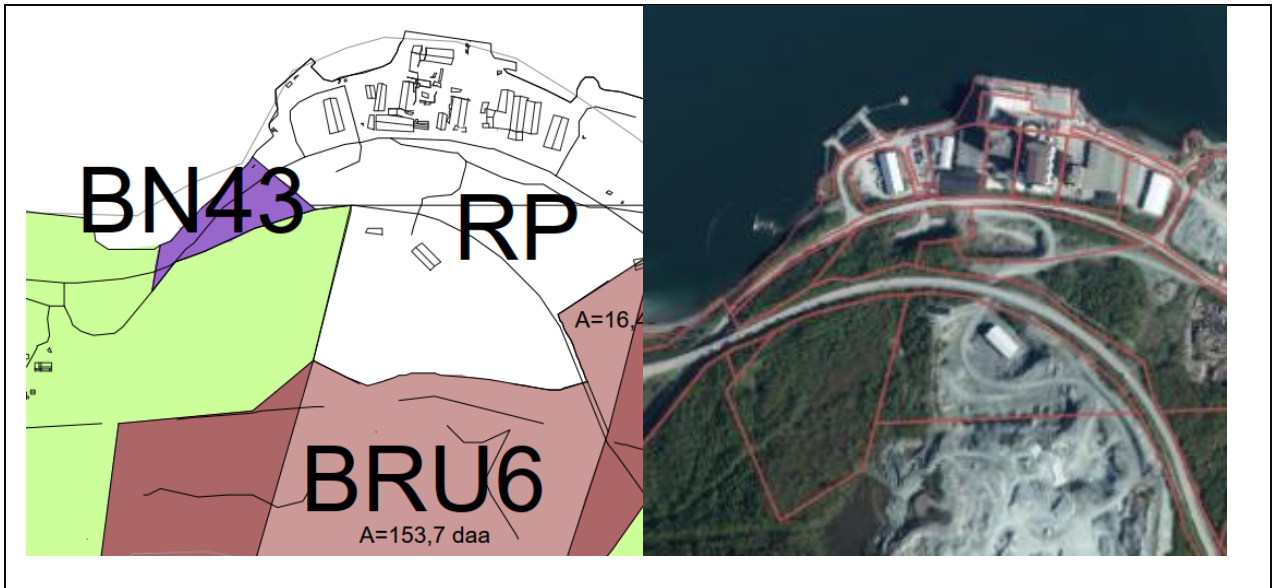
				<p>som dyrkbar jord. Tiltaket ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk. Området er likevel vurdert å ha mindre verdi som landbruksareal. Det er vurdert at arealavsettingen kan få positive følger for andre landbruksarealer, da den vil minske presset for etablering av næringsområder på disse.</p>
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	-1	A	<p>Området består i dag av myr og mindre arealer med vann. Selv om området ikke kan betraktes som et turområde, vil det kunne ha betydning som rekreasjonsområde for beboere i nærområdet.</p>
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	+2	B	<p>Utredningsområdet ligger i direkte tilknytning til andre avsatte og etablerte næringsområder. Tiltak som dette kan skape store ringvirkninger i etableringsfasen og en rekke arbeidsplasser i driftsfasen. Lokaliseringen av tiltaket er gunstig mtp. etablert infrastruktur (E6) og eksisterende næring i området.</p>
Barn og unges interesser	II	-1	C	<p>Næringsområdet legger seg rundt eksisterende boligfelt, og innebærer fjerning av natur ved realisering. Dette kan ha betydning for barn i nærområdet, som i dag kan bruke naturen til lek og rekreasjon. Etablering av næring kan også ha innvirkning på kommuneøkonomien og dertilhørende tilbud i kommunen.</p>
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	<p>Ingen registreringer.</p>
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	<p>Det er etablert infrastruktur i nærliggende områder, men ikke inn til selve næringsområdet. Utbygging av området vil kreve forlengelse/utvidelse av eksisterende infrastruktur og eventuelt ny avkjøring fra E6. Tiltaket kan skape store ringvirkninger i etableringsfasen og gi en rekke arbeidsplasser i driftsfasen. Tiltaksområdet har tilgang på offentlig veg, VA- og nettanlegg.</p>
Trafikkforhold	II	+2	A	<p>Området ligger i tilknytning til E6, med fartsgrense 70 km/t og ÅDT: 2700. Det er i dag avkjøring fra E6 til boligområdet nord for tiltaksområdet, og til næringsområdet et stykke sør for tiltaksområdet. Det vil kunne bli nødvendig med en ny avkjørsel til et eventuelt nytt næringsområde. Dette må avklares gjennom detaljregulering.</p>

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Tiltaksområdet ligger under marin grense, med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire i området. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan.
Flomfare		Ingen registreringer innenfor tiltaksområdet.
Byggegrunn		Grunnen innenfor området består av marin strandavsetning, og torv og myr.
Radon		Det er i hovedsak usikker aktsomhetsgrad i området, men

		også noe moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Tiltaket ligger ca. 4 km fra Storsteinnes hovedbrannstasjon, med kort uttrykningstid ved en eventuell brann.
Trafikksikkerhet		Det må etableres et trafikksikkert kryss for påkobling til E6, eventuelt legges til rette for avkjørsel fra kommunal veg. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs E6 eller den kommunale vegen. Det må etableres trygg framkomst for myke trafikanter i området, dersom det skal tas i bruk som næringsområde med mange ansatte og ev. besøkende. Det er busstopp i nærheten av tiltaket. Det er imidlertid ikke etablert trygg kryssing av vegen.
<p>Samlet vurdering: Området består i hovedsak av myr, med tilhørende økologiske betydning for lagring av CO₂ og rensning av vann. Med tanke på klimautfordringene man står ovenfor, vil det være viktig å bevare slike områder. Tiltaksområdet har i tillegg en uhensiktsmessig form, og omslutter eksisterende boligfelt. Tiltaket vil innebære fjerning av et naturområde, i tilknytning til boligfeltene i nærområdet.</p>		
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ. Området anbefales tatt ut av planen, da det ligger i direkte tilknytning til – og vil omringe, eksisterende boligfelt.</p>		
<p>Behandling i planen: Området avsettes i planen, men reduseres i størrelse. Området trekkes bort fra eksisterende boligfelt i nord, slik at naturlig avrenning til ramsar-område opprettholdes.</p>		

2.3.11. BN43 BERGNESET



Beskrivelse: Det ligger en eksisterende reguleringsplan i tilknytning til tiltaksområdet. Det er ønskelig å legge til rette for fremtidig næring i området og området avsettes i tråd med planen.

Areal: 15,3 daa

Gnr./bnr.: 34/33

Gjeldende formål: LNFR, framtidig råstoffutvinning

Foreslått formål: Næring

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	II	-1	A	Utredningsområdet ligger innenfor forvaltningsområdet for bjørn. De nær truede artene havelle og ærfugl er registrert innenfor området. Det er ellers ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	II	-1	A	Tiltaksområdet består av impediment lauvskog og noe åpen fastmark. Området ligger på bart fjell og hav- og fjordavsetning. Tiltaket ligger også i nær tilknytning til Bergneset pukk- og grusuttak. Utredningsområdet ligger innenfor 100-metersbeltet.
Landskap/ grønnstruktur	I	0	B	Landskapet karakteriseres som indre flat kystslette og er tilnærmet flatt med liten terrenguro. Tiltaksområdet grenser mot bebygd areal, infrastruktur, noe tett lauvskog og Balsfjorden i nord.
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer.
Landbruksressurser	I	0	A	Ingen registreringer. Området ligger utenfor kommunens kjerneområder for landbruk. Det er ikke landbruk innenfor utredningsområdet i dag.

Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-1	A	Tiltaksområdet ligger innenfor potensielt tilgjengelig strandsone, med stor til noe helling. Det aktuelle området grenser mot indre Balsfjorden og ligger innenfor hensynssone friluftsliv med verdi B.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	+1	B	Utredningsområdet ligger 8,5 km fra Storsteinnes sentrum og 9,5 km fra Nordkjosbotn. Tiltaket er en utvidelse av eksisterende næring som er etablert i området. Tiltaket ivaretar nasjonale forventninger om samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging ved at det åpnes for et næringsområde i kort avstand fra flere av kommunens tettsteder og langs E6.
Barn og unges interesser	I	+1	C	Ikke direkte relevant, men etablering av næring kan ha innvirkning på kommuneøkonomien og tilhørende tilbud i kommunen.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Det finnes etablert infrastruktur i nærheten av området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg og offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	III	+2	A	Utredningsområdet ligger langs E6 og de etablerte trafikkforhold gjør området er godt egnet. Avkjøring via fylkesveg. Fartsgrense: 60 km/t. ÅDT: 300. Dersom tiltaket medfører etablering av flere industri- eller næringsaktører, vil dette kunne påvirke trafikken i området. Nye avkjørsler må eventuelt avklares med vegmyndighet. Ikke etablert gang-/sykkelveg.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Området ligger under marin grense med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.
Flomfare		Ingen registreringer.
Byggegrunn		Området ligger på bart fjell og hav- og fjordavsetning.
Radon		Moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Nærmeste brannstasjon ligger i Storsteinnes 8,5 km fra utredningsområdet. Utredningsområdet grenser ut mot Balsfjorden og Sørkjosleira.
Trafikksikkerhet		Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs fylkesveg inn til utredningsområdet. Kort avstand til bussholdeplass i tilknytning området. Busslommer eksisterer, men trygg tilkomst og kryssing av veg er ikke etablert.

Samlet vurdering: En økt utbygging av næring vil medføre konsekvenser for natur og friluftsliv, og tiltaket kan føre til økt forurensning. Tiltaksområdet ligger innenfor byggeforbudet i strandsonen (100-metersbeltet), og består i hovedsak av skog. Samtidig vil tiltaket kunne bidra til en mer bærekraftig utvikling og kommuneøkonomi.

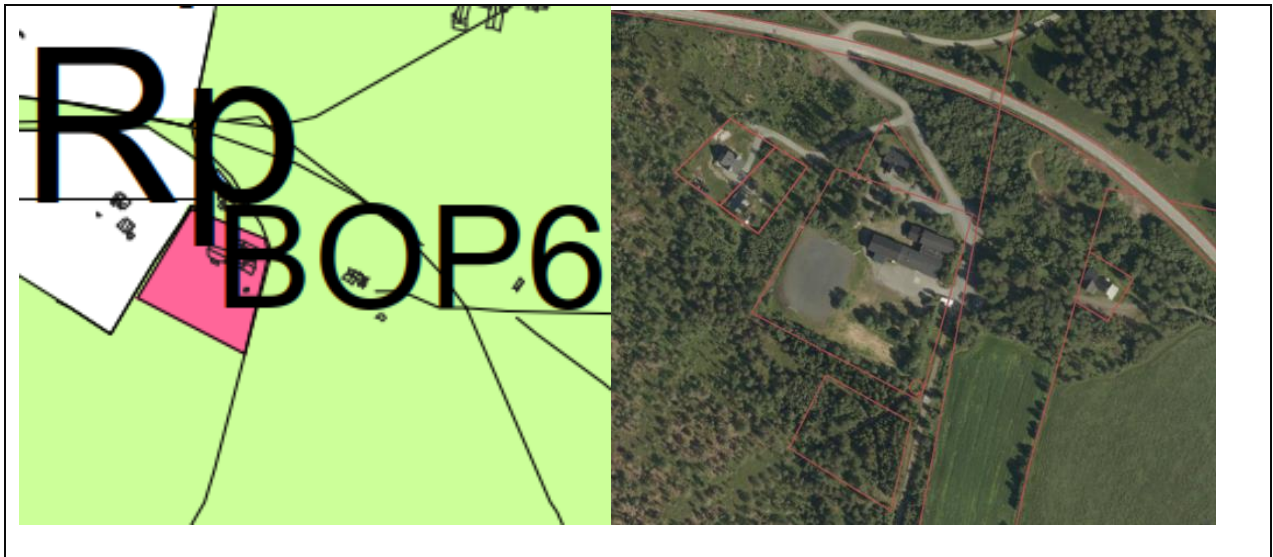
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **nøytral**. Forslaget kan anbefales avsatt i planen.



Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med forslaget.

2.4. OFFENTLIG/PRIVAT TJENESTEYTING

2.4.1. BOP6 HAMNVÅG



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende offentlig tjenesteyting som ikke har vært regulert tidligere. Det er ønskelig å avsette området slik at bruken er i tråd med avsatt formål i kommuneplanen.

Areal: 10,3 daa.

Gnr./bnr.: 101/24

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Offentlig/privat tjenesteyting

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	-1	A	Den nær truede arten gulspurv er registrert innenfor utredningsområdet. Ellers ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	I	0	A	Utredningsområdet består i stor grad av bebygd areal og noe lauvskog med middels bonitet. Grunnen består av et sammenhengende dekke med marin strandavsetning.
Landskap/grønnstruktur	I	0	B	Landskapet karakteriseres av åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur, hvor landskapet har et tydelig preg av menneskelig påvirkning. Utredningsområdet består i hovedsak av jordbruksarealer og skog, samt spredt omkringliggende bebyggelse.
Reindrift	I	-1	A	Området ligger innenfor tidlig vinterland og spredt brukte områder for årstidsbeiter for rein.
Landbruksressurser	I	-1	A	Tiltaksområdet består av dyrkbar jord og lauvskog med produktiv bonitet. Området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha liten verdi som landbruksområde. Området er

				utbygd, og arealavsetningen vil ikke innebære konsekvenser for landbruksarealer.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-1	A	Utredningsområdet ligger i nærhet til et svært viktig friluftslivsområde, Aursfjordhalvøya. Området er et stort turområde med tilrettelegging som er positivt med tanke på rekreasjon og folkehelse for beboere og skolebarn i området.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	-1	B	Tiltaksområdet ligger 17,2 km fra nærmeste tettsted, Mestervik. Hamnvåg skole har omkringliggende spredt bebyggelse med boliger. Det er begrenset kollektivtilbud i området så transport blir i hovedsak bilbasert, foruten skolebusser til og fra.
Barn og unges interesser	III	+3	C	Hamnvåg skole har fotballbane og tilgrensende friluftslivsområder i nærheten som kan brukes til rekreasjon og lek. Ellers kan skolen brukes som samlingssted for barn og unge med tilhørende aktivitets- og fritidstilbud.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	-1	A	Det finnes etablert infrastruktur i nærheten av området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men mangler tilknytning til offentlig VA-anlegg
Trafikkforhold	II	-2	A	Fylkesveg 7834 passerer nord for utredningsområdet. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 150. Avkjørsel via kommunal veg inn til tiltaksområdet med fartsgrense 50 km/t. Ikke etablert gang-/sykkelveg.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Området er også registrert under marin grense med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.
Flomfare		Ingen registreringer.
Byggegrunn		Utredningsområdet ligger på et sammenhengende dekke med marin strandavsetning.
Radon		Moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Nærmeste brannstasjon ligger i Mestervik 18,5 km unna.
Trafikksikkerhet		Adkomstveg er av dårlig stand og det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs denne. Ikke etablert egen busslomme med trygg tilkomst eller kryssing. Buss stopper i krysset nord for utredningsområdet.

Samlet vurdering: En økt utbygging vil medføre konsekvenser trafikk, barn og unge, natur- og friluftslivsområder. Trafikksikkerhet må utredes ved evt. regulering eller byggesak.

Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **negativ**. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.

Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med planforslaget.

2.4.2. BOP8 NORDFJORDEN



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende bygdehus/forsamlingshus som ikke har vært regulert tidligere. Det er ønskelig å avsette området slik at bruken er i tråd med avsatt formål i kommuneplanen.

Areal: 0,5 daa

Gnr./bnr.: 97/23

Gjeldende formål: LNFR

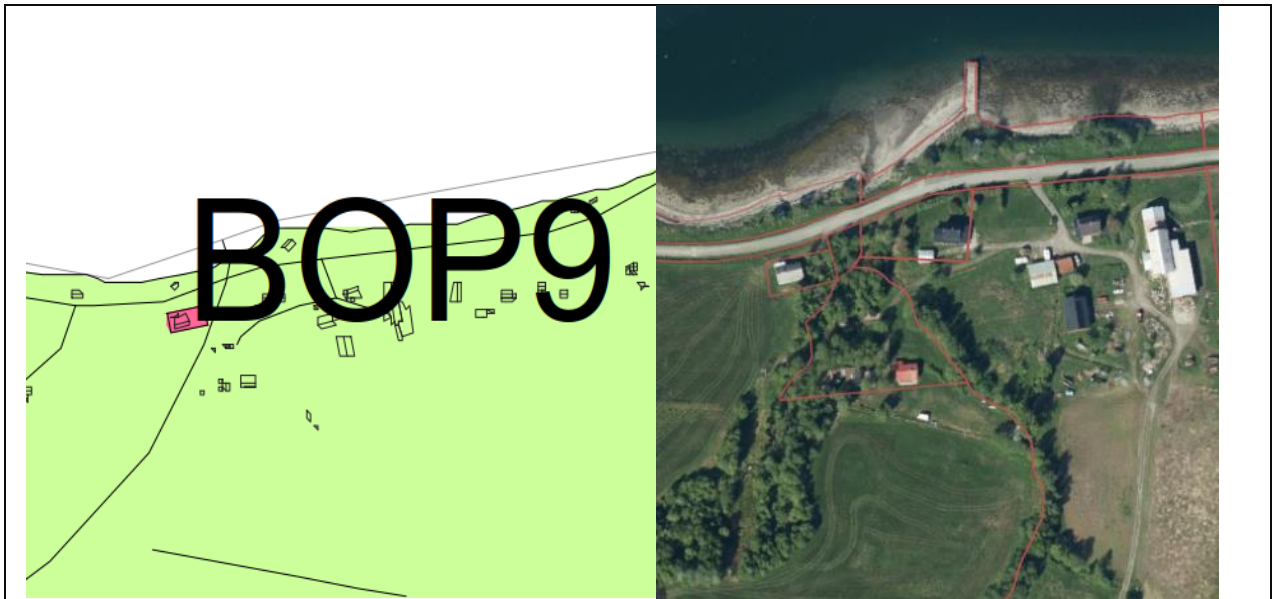
Foreslått formål: Offentlig/privat tjenesteyting

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	I	-1	A	Utredningsområdet består i hovedsak av bebygd areal og noe fulldyrka jord. Grunnen består av et sammenhengende dekke med morenemateriale, stedvis med stor mektighet. Området ligger innenfor 100-metersbeltet.
Landskap/ grønnstruktur	I	0	B	Det overordnede landskapet karakteriseres av åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur, hvor landskapet har et tydelig preg av menneskelig påvirkning. Utredningsområdet består i hovedsak av jordbruksarealer og skog, samt spredt omkringliggende bebyggelse.
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer innenfor utredningsområdet.
Landbruksressurser	I	0	A	Tiltaksområdet består av fulldyrka og overflatedyrka jord. Området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha liten verdi som

				landbruksområde. Området er utbygd, og arealavsettingen vil ikke innebære konsekvenser for landbruksarealer.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	0	A	Ingen registreringer innenfor utredningsområdet, men området grenser mot hensynssone friluftsliv og Nordfjorden med verdi A.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	-1	B	Tiltaksområdet ligger 11 km fra nærmeste tettsted, Mestervik. Området har omkringliggende spredt bebyggelse. Det er begrenset kollektivtilbud i området og transport blir i hovedsak bilbasert.
Barn og unges interesser	II	+1	C	Eksisterende bygdehus kan være en samlingsplass hvor barn og unge kan møte andre og det kan i tillegg tilrettelegges for fritidsaktiviteter som en del av tilbudet. Begrenset tilgang til lekeplasser og friluftslivsområder.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	-1	A	Det finnes etablert infrastruktur i nærheten av området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men mangler tilknytning til offentlig VA-anlegg
Trafikkforhold	II	-2	A	Fylkesveg 7834 passerer nord for utredningsområdet. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 240. Det er ikke opparbeidet gang-/sykkelveg i nærhet til tiltaksområdet. Ny avkjørsel må avklares med vegmyndighet.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Skredfare			Området er også registrert under marin grense med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.	
Flomfare			Ingen registreringer.	
Byggegrunn			Grunnen består av et sammenhengende dekke med morenemateriale, stedvis med stor mektighet.	
Radon			Usikker aktsomhetsgrad for radon.	
Brannsikkerhet			Nærmeste brannstasjon ligger i Mestervik 11 km unna. Utredningsområdet ligger i nærhet til Nordfjorden og Sagelva.	
Trafikksikkerhet			Tilkomst via fylkesveg av dårlig stand. Bratt og dårlig opparbeidet avkjørsel inn til selve utredningsområdet. Greie siktforhold. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs tilkomstveg. Det er etablert busslomme i nærheten, men det er ikke opparbeidet trygg tilkomstveg eller kryssing.	
Samlet vurdering: En økt utbygging vil medføre konsekvenser for trafikk, barn og unge og natur. Trafikksikkerhet må utredes ved evt. regulering eller byggesak.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med planforslaget.				

2.4.3. BOP9 SANDØYRA



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende menighetshus/bedehus som ikke har vært regulert tidligere. Det er ønskelig å avsette området slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen.

Areal: 0,6 daa

Gnr./bnr.: 60/26

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Offentlig/privat tjenesteyting

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Deler av utredningsområdet er registrert med bjørkeskog med høgstauder. Ellers ingen registreringer
Samfunn- og naturverdier	I	-1	A	Området består av bebygd areal og noe skog med høy bonitet. Det er registrert at området ligger på sammenhengende dekke med marin strandavsetning. Området ligger innenfor 100-metersbeltet.
Landskap/ grønnstruktur	I	0	B	Det overordnede landskapet karakteriseres av åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur. Utredningsområdet består i hovedsak av jordbruksarealer og skog, samt spredt omkringliggende bebyggelse.
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer.
Landbruksressurser	I	-1	A	Området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha liten verdi som landbruksområde. Området er utbygd, og

				arealavsettingen vil ikke innebære konsekvenser for landbruksarealer.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-1	A	Området er registrert innenfor et område med potensielt tilgjengelig strandsone med noe til liten helling. Utredningsområdet grenser mot hensynssone friluftsliv og Ytre Balsfjorden med verdi B.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	-1	B	Tiltaksområdet ligger 15,5 km fra nærmeste tettsted, Storsteinnes. Området ligger i tilknytning omkringliggende spredt bebyggelse. Det er begrenset kollektivtilbud i området så transport blir i hovedsak bilbasert.
Barn og unges interesser	II	+1	C	Eksisterende menighetshus/bedehus kan være en samlingsplass hvor barn og unge kan møte andre, og det kan i tillegg tilrettelegges for fritidsaktiviteter som en del av tilbudet. Området ligger i kort avstand til skogområder og strandsone, som er potensielle områder for lek og rekreasjon.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	-1	A	Det finnes etablert infrastruktur i området som i stor grad kan utnyttes. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men mangler tilknytning til offentlig VA-anlegg
Trafikkforhold	II	-1	A	Fylkesveg 7894 passerer nordvest for utredningsområdet. Fartsgrense: 60 km/t. ÅDT: 100. Ikke etablert gang-/sykkelveg. Ny avkjørsel må avklares med vegmyndighet.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Utredningsområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flomskred. Det aktuelle området ligger også under marin grense og innenfor aktsomhetsområde for marin leire. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.
Flomfare		Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.
Byggegrunn		Området ligger på sammenhengende dekke med marin strandavsetning.
Radon		Moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Nærmeste brannstasjon ligger i Storsteinnes 15,5 km unna. Utredningsområdet ligger i nærhet til Balsfjorden og Innermølnelva.
Trafikksikkerhet		Tilkomst via fylkesveg på smal grusveg. Lite opparbeidet avkjørsel inn til det aktuelle utredningsområdet. Det er ikke etablert veglys eller gang-/sykkelveg langs tilkomstvegen. Bussholdeplass ca. 100 meter fra området. Ikke etablert trygg tilkomst eller kryssing av veg knyttet til denne.

Samlet vurdering: En økt utbygging vil medføre konsekvenser natur- og friluftsområder og bærekraftig utvikling. Trafikksikkerhet må utredes ved evt. regulering eller byggesak.

Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **negativ**. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.

Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med planforslaget.

2.4.4. BOP11 SAGELVVATN BYGDEHUS



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende bygdehus som ikke har vært regulert tidligere. Det er ønskelig å avsette området slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen.

Areal: 3,3 daa

Gnr./bnr.: 41/29

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Offentlig/privat tjenesteyting

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	-1	A	Ingen registreringer innenfor utredningsområdet. Området grenser imidlertid til Sagelvvatnet hvor den truede arten makrellterne er registrert.
Samfunn- og naturverdier	I	-2	A	Utredningsområdet består av bebygd areal som ligger på sammenhengende dekke av morenemateriale med stedvis stor mektighet. Området ligger innenfor 100-metersbeltet og kan påvirke det vernede vassdraget, Sagelvvatnet. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Sagelva, og kan påvirke vassdraget.
Landskap/ grønnstruktur	I	0	B	Det overordnede landskapet karakteriseres av åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur, hvor landskapet har et tydelig preg av menneskelig påvirkning. Utredningsområdet

				består i hovedsak av jordbruksarealer og skog, samt spredt omkringliggende bebyggelse.
Reindrift	I	-1	A	Området ligger innenfor tidlig vinterland for vinterbeite.
Landbruksressurser	I	-1	A	Ingen registreringer. Området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha liten verdi som landbruksområde. Området er utbygd, og arealavsettingen vil ikke innebære konsekvenser for landbruksarealer.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	0	A	Ingen registreringer. Utredningsområdet ligger i kort avstand til Sagelvatnet som er et svært viktig friluftslivsområde som tilrettelegger for friluftsliv, rekreasjon og folkehelse.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	-1	B	Tiltaksområdet ligger 6,5 km fra nærmeste tettsted, Storsteinnes. Området ligger i tilknytning omkringliggende spredt bebyggelse. Kollektivtilbud eksisterer, men frekvensen er begrenset. Transport til området blir i hovedsak bilbasert.
Barn og unges interesser	III	+2	C	Eksisterende bygdehus kan være en samlingsplass hvor barn og unge kan møte andre, og det kan i tillegg tilrettelegges for fritidsaktiviteter som en del av tilbudet. Området ligger i kort avstand til skogområder og friluftsområde Sagelvatnet, som er potensielle områder for lek og rekreasjon.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Det finnes etablert infrastruktur i området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg og offentlig VA-anlegg
Trafikkforhold	II	-1	A	Fylkesveg 7906 passerer nordvest for tiltaksområdet. Avkjøring via kommunal veg 5422 til bygdehuset. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg. Fartsgrense: 50 km/t.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Ingen registreringer.
Flomfare		Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.
Byggegrunn		Grunnen består av et sammenhengende dekke av morenemateriale med stedvis stor mektighet.
Radon		Usikker aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Nærmeste brannstasjon ligger i Storsteinnes 6,5 km unna. Utredningsområdet ligger i nærhet til Sagelvatnet.
Trafikksikkerhet		Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs tilkomstveg inn til utredningsområdet. Bussholdeplass i kort avstand. Det er ikke etablert egen busslomme med tilhørende trygg tilkomst eller kryssing.

Samlet vurdering: En økt utbygging vil medføre konsekvenser for natur og friluftsliv, reindrift. Trafikksikkerhet må utredes ved evt. regulering eller byggesak. Tiltaket bidrar på en annen side til en

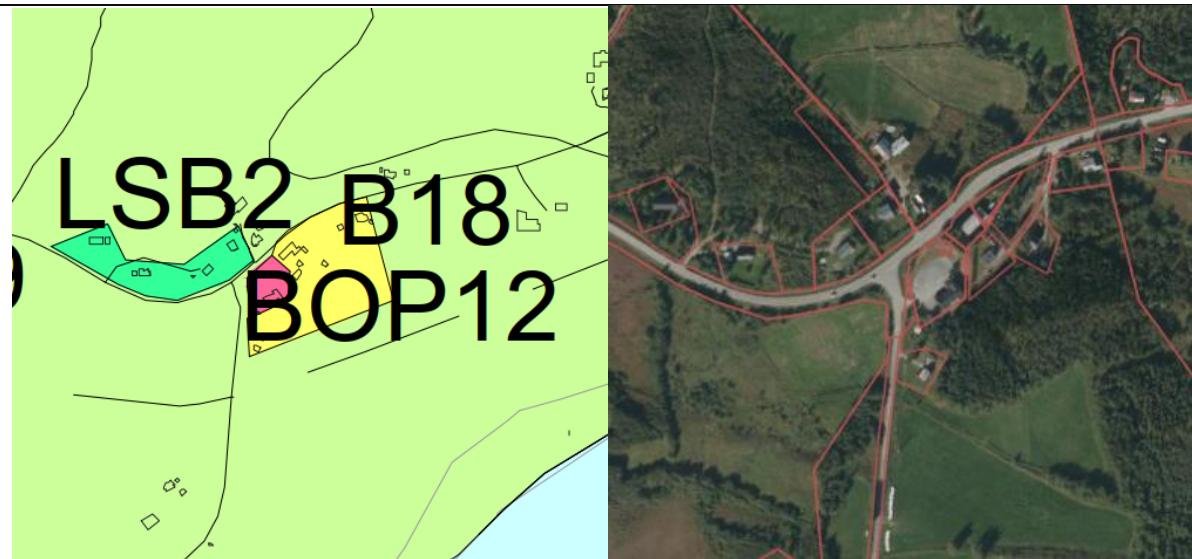


bedre kommuneøkonomi og ivaretagelse av barn og unges interesser. Byggegrense mot vassdrag avklares ytterligere i reguleringsplan.

Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **negativ**. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.

Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med planforslaget.

2.4.5. BOP12 JOSEFVATN BYGDEHUS



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende bygdehus som ikke har vært regulert tidligere. Det er ønskelig å avsette området slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen.

Areal: 3,7 daa

Gnr./bnr.: 50/18

Gjeldende formål: LNFR

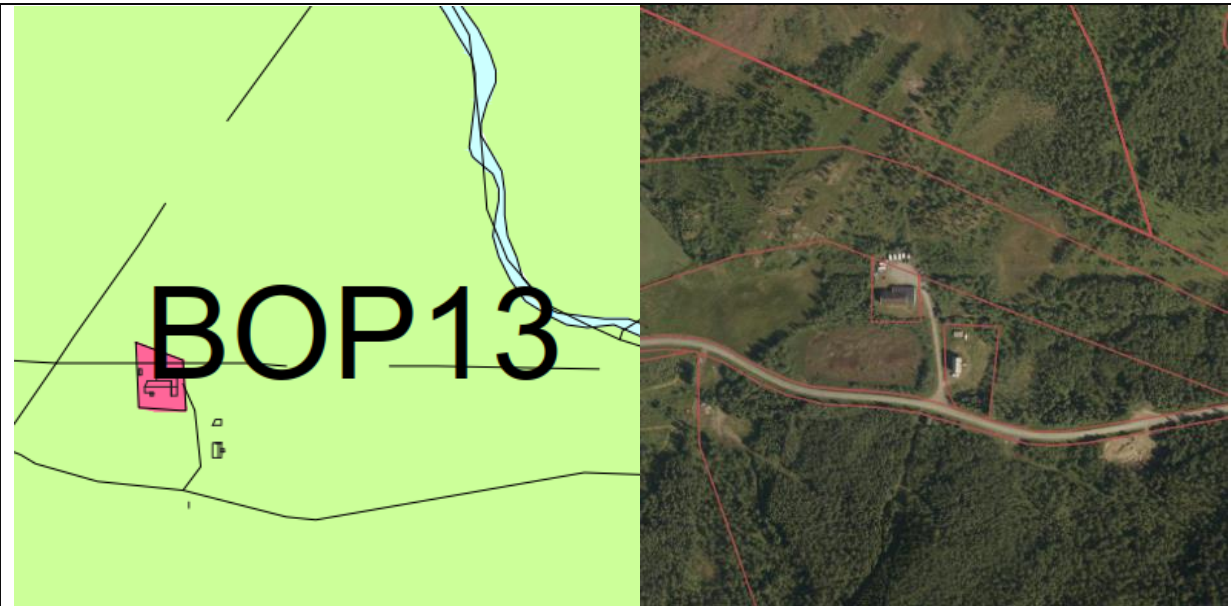
Foreslått formål: Offentlig/privat tjenesteyting

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Data grunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Ingen registreringer innenfor utredningsområdet.
Samfunn- og naturverdier	I	0	A	Utredningsområdet består av bebygd areal og grunnen er registrert som sammenhengende dekke av morenemateriale med stedvis stor mektighet. Ellers ingen registreringer.
Landskap/ grønnstruktur	I	0	B	Det overordnede landskapet karakteriseres av åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur, hvor landskapet har et tydelig preg av menneskelig påvirkning. Utredningsområdet består i hovedsak av jordbruksarealer og skog, samt spredt omkringliggende bebyggelse.
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer.
Landbruksressurser	I	-1	A	Området ligger innenfor registrert produktiv lauvskog. I tillegg ligger utredningsområdet innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha liten verdi som landbruksområde. Området er

				utbygd, og arealavsetningen vil ikke innebære konsekvenser for landbruksarealer.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	0	A	Ingen registreringer. Utredningsområdet ligger likevel i kort avstand til skogområder, Josefvatnet og lysløypeområde som tilrettelegger for friluftsliv, rekreasjon og folkehelse.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	-1	B	Tiltaksområdet ligger 8,5 km fra nærmeste tettsted, Storsteinnes. Området ligger i tilknytning omkringliggende spredt bebyggelse. Kollektivtilbud eksisterer, men frekvensen er begrenset. Transport til området blir i hovedsak bilbasert.
Barn og unges interesser	II	+2	C	Eksisterende bygdehus kan være en samlingsplass hvor barn og unge kan møte andre og det kan i tillegg tilrettelegges for fritidsaktiviteter som en del av tilbudet. Området ligger i kort avstand til skogområder og friluftsområde Josefvatnet, som er potensielle områder for lek og rekreasjon.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	-1	A	Det finnes etablert infrastruktur i området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men mangler tilknytning til offentlig VA-anlegg
Trafikkforhold	II	-1	A	Fylkesveg 858 passerer nordvest for tiltaksområdet. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg. Fartsgrense: 60 km/t. ÅDT: 500.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Skredfare			Ingen registreringer.	
Flomfare			Ingen registreringer.	
Byggegrunn			Grunnen består av et sammenhengende dekke av morenemateriale med stedvis stor mektighet.	
Radon			Usikker aktsomhetsgrad.	
Brannsikkerhet			Nærmeste brannstasjon ligger i Storsteinnes 8,5 km unna. Utredningsområdet ligger i nærhet til Josefvatnet og Furumoelva.	
Trafikksikkerhet			Eksisterende avkjørsel har gode siktlinjer ut mot tilkomstveg. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs tilkomstvegen. Busslomme er opparbeidet med trygg tilkomstveg fra utredningsområdet.	
Samlet vurdering: En økt utbygging vil medføre konsekvenser for landbruk og bærekraftig utvikling. Tiltaket bidrar positivt for barn og unge.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med planforslaget.				

2.4.6. BOP13 SØRGJORDEN BYGDEHUS



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende bygdehus som ikke har vært regulert tidligere. Det er ønskelig å avsette området slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen.

Areal: 3,2 daa

Gnr./bnr.: 103/55

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Offentlig/privat tjenesteyting

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	II	-2	A	Området er registrert som åpen myr med middels skogbonitet. Myr har en viktig funksjon med tanke på lagring av klimagasser, avrenning og økosystemtjenester.
Samfunn- og naturverdier	I	0	A	Utredningsområdet består av bebygd areal med noe innslag av lauvskog med middels bonitet. Grunnen består av et sammenhengende dekke av morenemateriale, stedvis med stor mektighet.
Landskap/ grønstruktur	I	-1	B	Landskapet karakteriseres av et åpent fjordlandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Utredningsområdet grenser i hovedsak til myr, jordbruksarealer og skog.
Reindrift	I	-1	A	Det aktuelle utredningsområdet ligger innenfor tidlig vinterland og spredt brukte områder for vinter- og høstbeite for rein.

Landbruksressurser	I	-1	A	Utredningsområdet ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha liten verdi som landbruksområde. Området er utbygd, og arealavsettingen vil ikke innebære konsekvenser for landbruksarealer.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-1	A	Utredningsområdet grenser mot friluftsområdet Aursfjordsaga – Sætersletta som er kategorisert som et svært viktig friluftslivsområde.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	-1	B	Tiltaksområdet ligger 24 km fra nærmeste tettsted, Storsteinnes. Området ligger i tilknytning omkringliggende spredt bebyggelse. Kollektivtilbud i nærhet til utredningsområdet eksisterer, men frekvensen er begrenset. Transport til området blir i hovedsak bilbasert.
Barn og unges interesser	III	+2	C	Eksisterende bygdehus kan være en samlingsplass hvor barn og unge kan møte andre og det kan i tillegg tilrettelegges for fritidsaktiviteter som en del av tilbudet. Området ligger i kort avstand til friluftsområder, som er potensielle områder for lek og rekreasjon.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	-1	A	Det finnes etablert infrastruktur i området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men mangler tilknytning til offentlig VA-anlegg
Trafikkforhold	II	-2	A	Fylkesveg 7890 passerer utredningsområdet i sørøst. Ikke etablert gang-/sykkelveg inn til området. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 250.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Det aktuelle området ligger under marin grense og innenfor aktsomhetsområde for marin leire. Området bør utarbeides i forbindelse med byggesak.
Flomfare		Ingen registreringer.
Byggegrunn		Grunnen består av et sammenhengende dekke av morenemateriale, stedvis med stor mektighet.
Radon		Moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Nærmeste brannstasjon ligger i Storsteinnes 24 km unna. Utredningsområdet ligger i nærhet til Lakselva og Aursfjorden.
Trafikksikkerhet		Eksisterende avkjørsel har gode siktlinjer ut mot tilkomstveg. Det er ikke opparbeidet gang-/sykkelveg eller veglys. Avstand til nærmeste bussholdeplass, hvor det ikke er opparbeidet busslomme med tilhørende trygg tilkomst og kryssing.

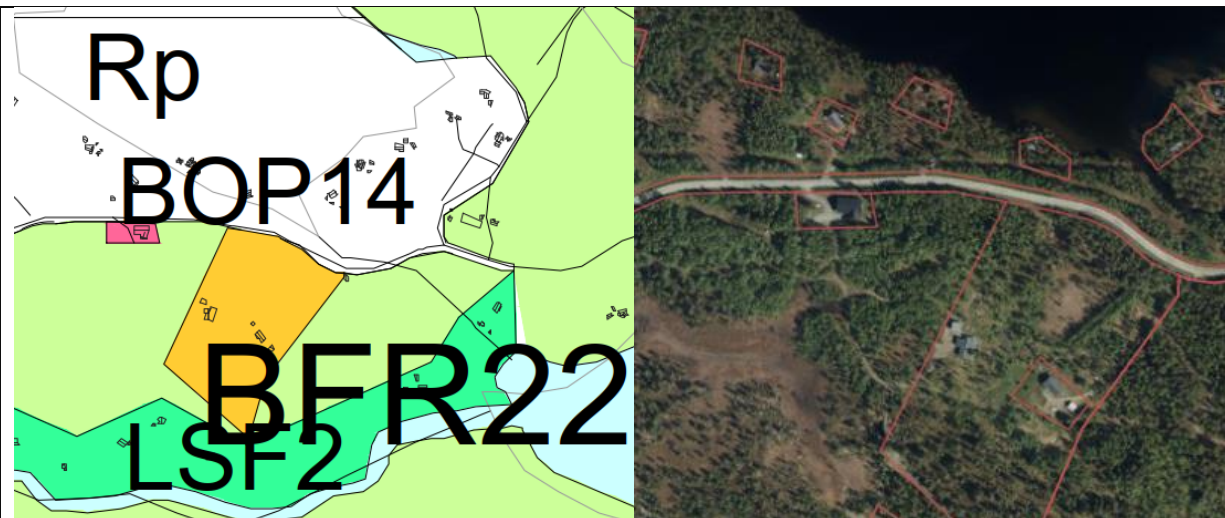
Samlet vurdering: En økt utbygging vil medføre konsekvenser for grønnstruktur, landskap, reindrift og trafikk. Trafikksikkerhet må utredes ved evt. regulering eller byggesak.

Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **negativ**. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.



Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med planforslaget.

2.4.7. BOP14 TAKVATN BYGDEHUS



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende bygdehus som ikke har vært regulert tidligere. Det er ønskelig å avsette området slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen.

Areal: 2,3 daa

Gnr./bnr.: 43/404

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Offentlig/privat tjenesteyting

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	-1	A	Utredningsområdet ligger innenfor registrert forvaltningsområde for jerv og gaupe. Ellers ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	I	0	A	Området består av bebygd areal og grenser mot lauvskog med middels bonitet. Grunnen består av et sammenhengende dekke av morenemateriale, stedvis med stor mektighet. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Målselva, og kan påvirke vassdraget.
Landskap/ grønnstruktur	I	-1	B	Landskapet karakteriseres av grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur. Ellers grenser området mot myrareal og skog.
Reindrift	I	-1	A	Det aktuelle området ligger innenfor tidlig vinterland for reinbeite.
Landbruksressurser	I	-1	A	Ingen registreringer. Utredningsområdet ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha liten verdi som landbruksområde. Området er

				utbygd, og arealavsettingen vil ikke innebære konsekvenser for landbruksarealer.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-1	A	Utredningsområdet ligger innenfor det registrerte friluftsområdet Maukeng, et stort turområde uten tilrettelegging. Området grenser til friluftsområdet Omasvárri øst og vest som er et viktig friluft- og turområde. Begge friluftsområdene tilrettelegger for rekreasjon og folkehelse.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	-1	B	Tiltaksområdet ligger 27 km fra nærmeste tettsted, Storsteinnes. Området ligger i tilknytning omkringliggende spredt bebyggelse. Kollektivtilbud i nærhet til utredningsområdet eksisterer, men frekvensen er begrenset. Transport til området blir i hovedsak bilbasert.
Barn og unges interesser	II	+1	C	Eksisterende bygdehus kan være en samlingsplass hvor barn og unge kan møte andre og det kan i tillegg tilrettelegges for fritidsaktiviteter som en del av tilbudet. Området ligger i kort avstand til friluftsområder, som er potensielle områder for lek og rekreasjon.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	-1	A	Det finnes etablert infrastruktur i nærheten av området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men mangler tilknytning til offentlig VA-anlegg
Trafikkforhold	II	-2	A	Fylkesveg 8570 passerer nord for utredningsområdet. Ikke etablert gang/sykkelveg. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 250.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

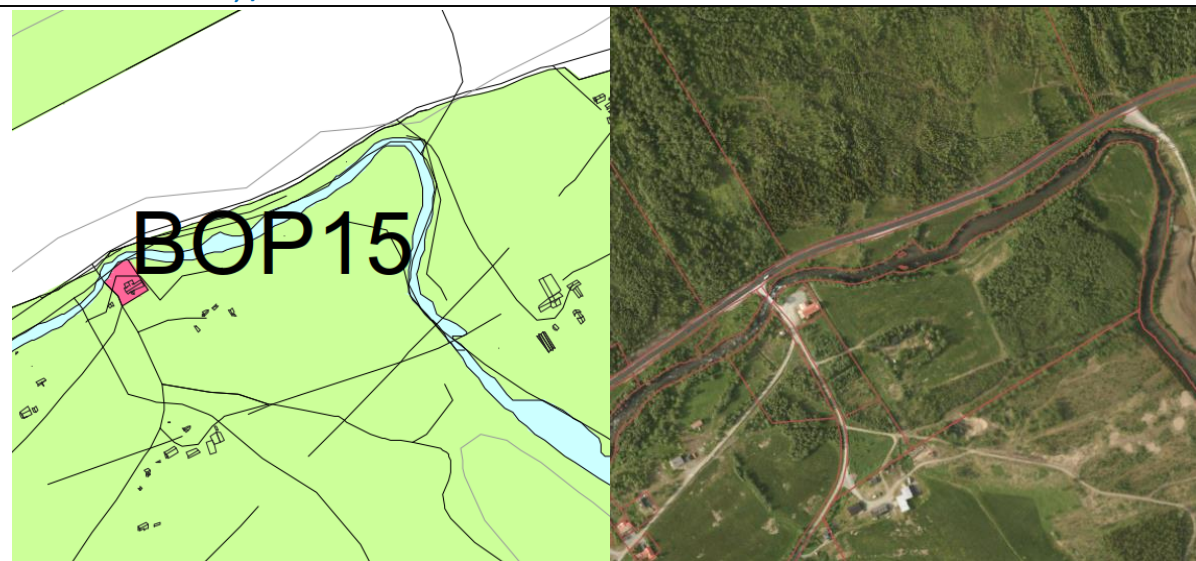
Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Ingen registreringer.
Flomfare		Ingen registreringer.
Byggegrunn		Grunnen består av et sammenhengende dekke av morenemateriale, stedvis med stor mektighet.
Radon		Usikker aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Nærmeste brannstasjon ligger i Øverbygd, 9,4 km unna. Utredningsområdet ligger i nærhet til Rundvatnet.
Trafikksikkerhet		Delvis bratt og smal avkjørsel inn til utredningsområdet. Ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs tilkomstveg. Det er ikke opparbeidet busslomme med tilhørende trygg tilkomst og krysning i tilknytning nærmeste busstopp.

Samlet vurdering: En økt utbygging vil medføre konsekvenser natur og friluftslivsområder, grønnsstruktur og trafikk. Trafikksikkerhet må utredes ved evt. regulering eller byggesak.

Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **negativ**. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.

Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med planforslaget.

2.4.8. BOP15 RUD, ØVERGÅRD



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende bygdehus/forsamlingshus som ikke har vært regulert tidligere. Det er ønskelig å avsette området slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen.

Areal: 2,8 daa

Gnr./bnr.: 43/134

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Offentlig/privat tjenesteyting

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Det er gjort registreringer av den nær truede arten lirype i nær tilknytning utredningsområdet. Ellers ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	II	-2	A	Utredningsområdet består av bebygd areal. Grunnen består av elve- og bekkeavsetning (fluvial avsetning). Det er også registrert forekomster av grov grus og sand innenfor området. Området ligger innenfor kantsone mot det vernede vassdraget Nordkjoselva, som kan påvirkes av tiltak.
Landskap/ grønnstruktur	I	0	B	Landskapet karakteriseres av dallandskap der dalformen er smal og dypt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Området har innslag av elver og er tydelig preget av menneskelig påvirkning. Ellers grenser utredningsområdet mot lauvskog med lav skogbonitet og landbruksarealer.

Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer.
Landbruksressurser	I	-1	A	Deler av utredningsområdet består av fulldyrka og overflatedyrka jord. Området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha liten verdi som landbruksområde. Området er utbygd, og arealavsettingen vil ikke innebære konsekvenser for landbruksarealer.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-1	A	Utredningsområdet grenser mot det registrerte friluftsområdet Nordkjoselva, som er et svært viktig friluftsområde for rekreasjon og folkehelse
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	-1	B	Tiltaksområdet ligger 8,7 km fra nærmeste tettsted, Nordkjosbotn. Området ligger i tilknytning omkringliggende spredt bebyggelse. Kollektivtilbud i nærhet til utredningsområdet eksisterer, men frekvensen er begrenset. Transport til området blir i hovedsak bilbasert.
Barn og unges interesser	II	+1	C	Eksisterende bygdehus/forsamlingshus kan være en samlingsplass hvor barn og unge kan møte andre og det kan i tillegg tilrettelegges for fritidsaktiviteter som en del av tilbudet. Området ligger i kort avstand til friluftsområder, som er potensielle områder for lek og rekreasjon.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer innenfor utredningsområdet.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Det finnes etablert infrastruktur i området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg og offentlig VA-anlegg
Trafikkforhold	I	-2	A	E6 passerer nordvest for utredningsområdet og Nordkjoselva. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 2600.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Det aktuelle utredningsområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred og grenser mot aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Området omfattes også av aktsomhetsområde for marin leire. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.
Flomfare		Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.
Byggegrunn		Grunnen består av elve- og bekkeavsetning (fluvial avsetning). Det er også registrert forekomster av grov grus og sand innenfor området.
Radon		Usikker aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Nærmeste brannstasjon ligger i Storfjord, 14 km unna. Utredningsområdet ligger i nærhet til Nordkjoselva.
Trafikksikkerhet		Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs tilkomstveg inn til utredningsområdet. Det er heller ikke etablert veglys. Busslomme er etablert i nær tilknytning området, men det er ikke opparbeidet trygg tilkomst eller kryssing til bussholdeplassen.

Samlet vurdering: En økt utbygging vil medføre konsekvenser for natur, friluftsliv og trafikk. Skredfare og trafikksikkerhet må utredes ved evt. regulering eller byggesak. Byggegrense mot vassdrag avklares ytterligere i reguleringsplan

Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **negativ**. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.

Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med planforslaget.

2.4.9. BOP16 KANTORNES



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende bygdehus som ikke har vært regulert tidligere. Det er ønskelig å avsette området slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen.

Areal: 3,5 daa

Gnr./bnr.: 9/43

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Offentlig/privat tjenesteyting

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	-1	A	Den nær truede arten taksvale er registrert innenfor det aktuelle utredningsområdet. Ellers ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	I	0	A	Utredningsområdet består av bebygd areal og grenser til åpen fastmark og lauvskog med høy skogbonitet. Grunnen består av et sammenhengende dekke av morenemateriale, stedvis med stor mektighet.
Landskap/ grønstruktur	II	-2	B	Landskapet karakteriseres av et åpent fjordlandskap nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Området er omkranset av tett lauvskog med høy bonitet. Ellers er det myr i området, som har økologisk betydning for lagring av CO2 og rensing av vann
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer.
Landbruksressurser	I	-1	A	Området er registrert som åpen, impediment myr. Utredningsområdet ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha liten verdi som landbruksområde. Området er utbygd, og vil arealavsettingen ikke innebære konsekvenser for landbruksarealer.

Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-1	A	Ingen registreringer, men det aktuelle utredningsområdet grenser mot friluftsområdet Blåtinden, et svært viktig friluftslivsområde og Kantornes nærturterreng. Begge områdene tilrettelegger for rekreasjon og folkehelse.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	-2	B	Tiltaksområdet ligger 26 km fra nærmeste tettsted, Nordkjosbotn. Området ligger langs E8. Kollektivtilbud i nærhet til utredningsområdet, men frekvensen er begrenset. Transport til området blir i hovedsak bilbasert.
Barn og unges interesser	II	+1	C	Eksisterende bygdehus kan være en samlingsplass hvor barn og unge kan møte andre og det kan i tillegg tilrettelegges for fritidsaktiviteter som en del av tilbudet, gjerne i kombinasjon med stadion Kantornes. Området ligger i kort avstand til friluftsområder, som er potensielle områder for lek og rekreasjon.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	-1	A	Det finnes etablert infrastruktur i nærheten av området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men mangler tilknytning til offentlig VA-anlegg
Trafikkforhold	I	-2	A	E8 passerer øst for utredningsområdet. Fartsgrense: 70 km/t. ÅDT: 3619. Ikke etablert gang-/sykkelveg. Ingen avkjørsel inn til tiltaksområdet i dag.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Skredfare			Utredningsområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for steinsprang, aktsomhetsområde for snøskred og aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Området ligger også innenfor aktsomhetsområde for marin leire og bør utredes i forbindelse med byggesak.	
Flomfare			Ingen registreringer.	
Byggegrunn			Grunnen består av et sammenhengende dekke av morenemateriale, stedvis med stor mektighet.	
Radon			Moderat til lav aktsomhetsgrad.	
Brannsikkerhet			Storsteinnes brannstasjon ligger 42 km unna utredningsområdet. Området ligger i nærhet til Lavangselva.	
Trafikksikkerhet			Avkjørsel med gode siktlinjer ut mot tilkomstveg. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg, veglys eller egen busslomme i forbindelse med kollektivtransport.	
Samlet vurdering: En økt utbygging vil medføre konsekvenser natur, friluftsliv, landskap, bærekraftig utvikling og trafikk. Skredfare og trafikksikkerhet må utredes ved evt. regulering eller byggesak.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med planforslaget.				

2.4.10. BOP17 BAKKEBY



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende kulturhus/forsamlingshus som ikke har vært regulert tidligere. Det er ønskelig å avsette området slik at brukes er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen.

Areal: 0,7 daa

Gnr./bnr.: 80/10

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Offentlig/privat tjenesteyting

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Ingen registreringer innenfor utredningsområdet.
Samfunn- og naturverdier	I	-1	A	Utredningsområdet omfatter bebygd areal og grunnen består elve- og bekkeavsetning (fluvial avsetning). Området ligger innenfor 100-metersbeltet.
Landskap/ grønnstruktur	I	0	B	Landskapet karakteriseres av indre småkupert kystslette. Omfanget av bebyggelse, infrastruktur og menneskelig arealbruk samsvarer ofte med eksponering mot vind og bølger fra åpent hav. Området grenser mot strandsone, og landbruksareal og tett lauvskogskog med middels bonitet.
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer innenfor området.
Landbruksressurser	I	-1	A	Ingen registreringer innenfor selve utredningsområdet. Utredningsområdet ligger imidlertid innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert

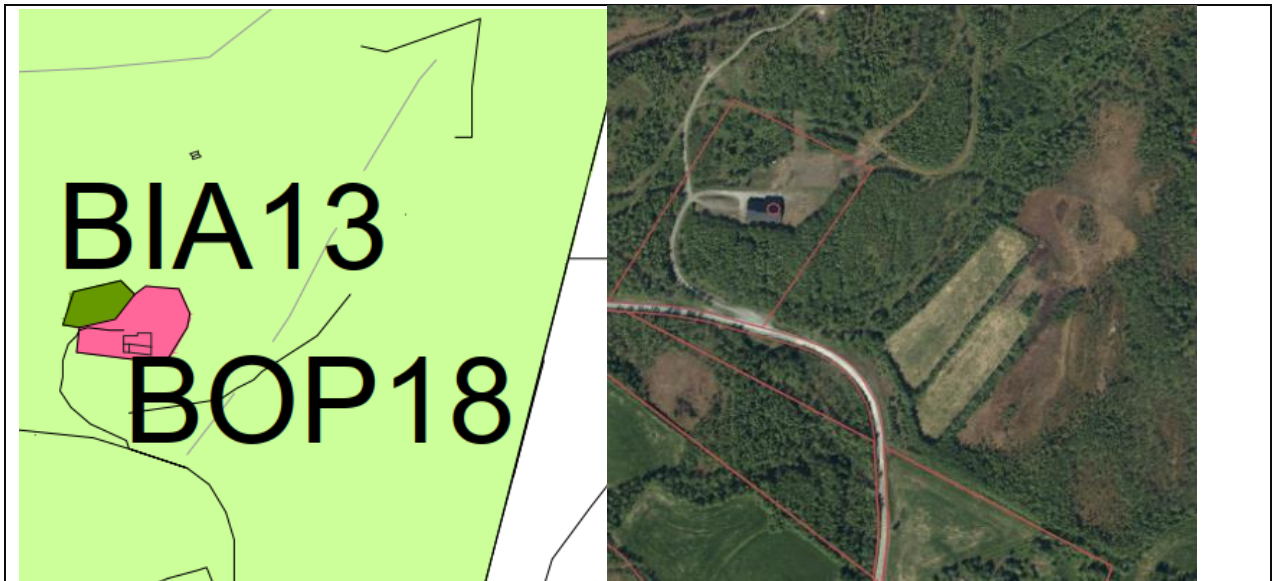
				å ha liten verdi som landbruksområde. Området er utbygd, og vil arealavsettingen ikke innebære konsekvenser for landbruksarealer.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-2	A	Ingen registreringer innenfor selve utredningsområdet, men området grenser mot tilgjengelig strandsone i sør med stor til noe helling. I tillegg ligger utredningsområdet i nærhet til Forøy – Bakkeby nærområde, som er et utfartsområde og viktig friluftslivsområde for rekreasjon og folkehelse. Området ligger innenfor hensynssone for friluftsliv, Malangen, med verdi A.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	-1	B	Tiltaksområdet ligger 22 km fra nærmeste tettsted, Mestervik. Kollektivtilbud i nærhet til utredningsområdet, men frekvensen er begrenset. Transport til området blir i hovedsak bilbasert.
Barn og unges interesser	II	+1	C	Eksisterende kulturhus/forsamlingshus kan være en samlingsplass hvor barn og unge kan møte andre og det kan i tillegg tilrettelegges for fritidsaktiviteter som en del av tilbudet. Området ligger i nærhet til friluftsområder, som er potensielle områder for lek og rekreasjon.
Kulturminner og kulturmiljø	II	-2	A	Eksisterende kulturhus er registrert som Sefrak-bygning oppført før 1900-tallet og er meldepliktig i henhold til Kulturminneloven § 25.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Det finnes etablert infrastruktur i området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg og til offentlig VA-anlegg
Trafikkforhold	II	-1	A	Fylkesveg 7892 passerer nord for utredningsområdet. Ikke etablert gang-/sykkelveg. Fartsgrense: 60 km/t. ÅDT: 350.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Skredfare			Det aktuelle området ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.	
Flomfare			Utredningsområdet ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for flom.	
Byggegrunn			Utredningsområdet omfatter bebygd areal og grunnen består elve- og bekkeavsetning (fluvial avsetning).	
Radon			Usikker aktsomhetsgrad.	
Brannsikkerhet			Meistervik brannstasjon ligger 22 km unna utredningsområdet. Området ligger i nærhet til Malangen og Perfinnelva.	
Trafikksikkerhet			Eksisterende avkjørsel er bred og har greie siktlinjer. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs tilkomstvegen. Busstopp i nærheten, ikke eksisterende busslomme smal og lite opparbeidet uten trygg tilkomst eller kryssing.	
Samlet vurdering: En økt utbygging vil medføre konsekvenser natur, friluftsliv og kulturminner og -miljø. Tiltaket bidrar positivt til en bedre kommuneøkonomi og barn og unges interesser. Trafikksikkerhet må utredes ved evt. regulering eller byggesak.				



Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **negativ**. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.

Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med planforslaget.

2.4.11. BOP18 TENNES SKOLE



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende bygdehus/forsamlingshus som ikke har vært regulert tidligere. Det er ønskelig å avsette området slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen.

Areal: 7,5 daa

Gnr./bnr.: 59/1/9/0

Gjeldende formål: LNFR

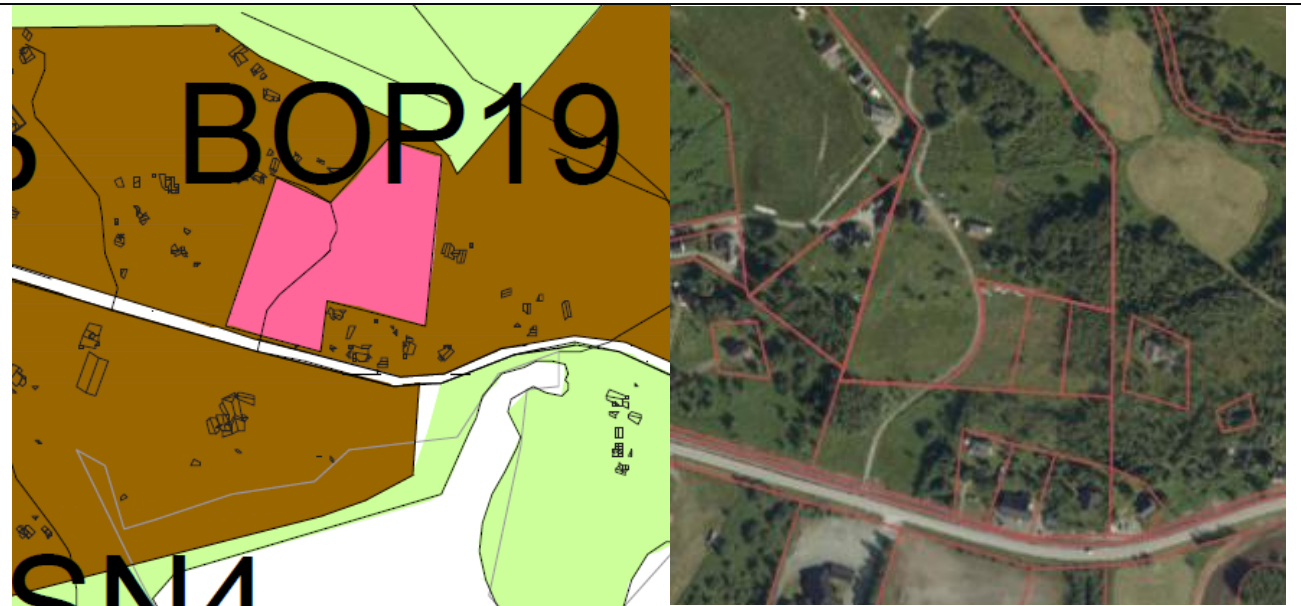
Foreslått formål: Offentlig/privat tjenesteyting

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Ingen registreringer innenfor det aktuelle utredningsområdet.
Samfunn- og naturverdier	I	0	A	Utredningsområdet består i hovedsak av bebygd areal og grenser mot lauskog med middels bonitet. Grunnen består av forvitningsmateriale, ikke inndelt etter mektighet. Ellers ingen registreringer.
Landskap/ grønstruktur	I	0	B	Landskapet karakteriseres av relativt åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur. Området grenser mot tett lauskog og jordbruksarealer.
Reindrift	I	-1	A	Det aktuelle området ligger innenfor tidlig høstland og tidlig høstvinterbeite for reindrift.
Landbruksressurser	I	-1	A	Utredningsområdet består av dyrkbar jord med produktiv lauskog. Utredningsområdet ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha liten verdi som landbruksområde. Området er

				utbygd, og vil arealavsettingen ikke innebære konsekvenser for landbruksarealer.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-1	A	Området omfattes av det registrerte friluftslivs- og utfartsområdet Tenneshaugen og Jagarberghaugen, som er et svært viktig friluftslivsområde for folkehelse, friluftsliv og rekreasjon.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	-1	B	Tennes skole ligger 10 km fra nærmeste tettsted, Storsteinnes. Området ligger i nærhet til kollektivtilbud, men frekvensen er begrenset, så transport til området blir i hovedsak bilbasert.
Barn og unges interesser	II	+1	C	Eksisterende bygdehus/forsamlingshus kan være en samlingsplass hvor barn og unge kan møte andre, og det kan i tillegg tilrettelegges for fritidsaktiviteter som en del av tilbudet. Området ligger nærhet til friluftsområder, som er potensielle områder for lek og rekreasjon.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Det finnes etablert infrastruktur i området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg og til offentlig VA-anlegg
Trafikkforhold	II	-2	A	Fylkesveg 7894 passerer sør for utredningsområdet. Ikke etablert gang-/sykkelveg. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 100.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Skredfare			Ingen registreringer.	
Flomfare			Ingen registreringer.	
Byggegrunn			Grunnen består av forvitningsmateriale, ikke inndelt etter mektighet.	
Radon			Moderat til lav aktsomhetsgrad.	
Brannsikkerhet			Storsteinnes brannstasjon ligger 10 km unna utredningsområdet. Området ligger i nærhet til Tennesvatnet og Perelva.	
Trafikksikkerhet			Eksisterende tilkomstveg inn til utredningsområdet har bred avkjørsel og etablert veglys opp til området. Den brede avkjørselen brukes også som busslomme og det er trygg tilkomst til denne fra utredningsområdet. Det er ikke opparbeidet gang-/sykkelveg til utredningsområdet.	
Samlet vurdering: En økt utbygging vil medføre konsekvenser for natur og friluftsliv samt trafikk. Tiltaket bidrar til bedre kommuneøkonomi og ivaretagelse av barn og unges interesser.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med planforslaget.				

2.4.12. BOP19 MALANGEN SKOLE



Beskrivelse: Kommunen har over tid vurdert skolestrukturen i kommunen som helhet. I området Malangen har det vært skoler i Hamnvåg (nå privat Montessoriskole), Malangseidert (nedlagt), Mestervik (nedlagt) og Sand. Skolen på Sand har behov for oppgradering/renovering, for å kunne møte dagens og fremtidens krav til skolebygg. Det er derfor utarbeidet en rapport som vurderer konsekvensene av å renovere/oppgradere Sand skole i forhold til å bygge ny skole i Mestervik-området. Rapporten konkluderer med at det totalt sett vil være med hensiktsmessig å bygge ny skole i Mestervik. Det planlegges derfor et nytt skolebygg – Malangen skole, i Mestervik.

Areal: 28,4 daa.
Gnr./bnr.: 90/12

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Offentlig/privat tjenesteyting

Konsekvensutredning

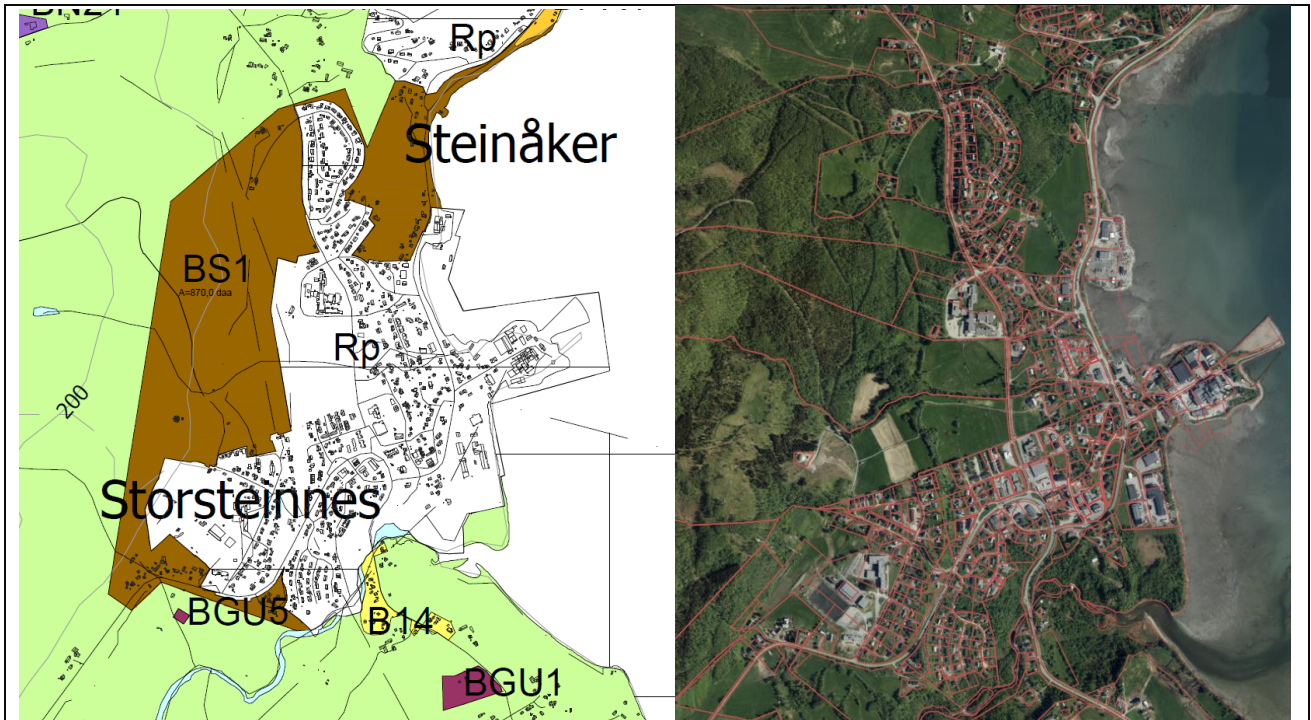
Tema	Verdi:	Konsekvens:	Data grunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	II	-1	A	Tiltaksområdet består av store deler fylldyrka jord og innmarksbeite. Resterende del av området består av skog med lav og middels bonitet. Grunnen består av tykk morene, marin strandavsetning og bart fjell med stedvis tynt løsmassedekke.
Landskap/ grønnstruktur	II	-1	B	Det overordnede landskapet i området karakteriseres av innlandsås- og fjellandskap, og kystås- og kystfjellandskap. Utredningsområdet består i hovedsak av jordbruksområder og skog. I tillegg grenser tiltaket til spredt boligbebyggelse på flere kanter.

Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer.
Landbruksressurser	II	-2	A	Tiltaksområdet består i hovedsak av fulldyrka og overflatedyrka jord. I tillegg innehar området noe lauvskog av middels bonitet. Tiltaket ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å være mindre viktig for landbruket i kommunen. På bakgrunn av dette vil heller ikke arealavsetningen har negative konsekvenser for landbruket. I tillegg vil samfunnsnyttene ved å samle sentrumsfunksjoner veie opp for eventuelle negative konsekvenser.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	-1	A	Utredningsområdet ligger i nærheten av et viktig friluftslivsområde: Mestervik nærrområde. I tillegg har tiltaket nærhet til Malangen, som er et viktig friluftslivsområde, med strandsone og sjø. Tiltaksområdet i seg selv har ikke spesielle friluftslivsverdier. Tiltaksområdet består imidlertid av en del skog, som kan være positivt med tanke på rekreasjon og folkehelse for beboere i området. Skoleområdet med tilkomst må planlegges med universell utforming.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	+2	B	Tiltaksområdet ligger i Mestervik innenfor areal som avsettes til sentrumsformål. Tiltaket ligger dermed svært sentralt plassert, og bygger opp under tettstedsutviklingen i kommunen. Tiltaket er i tråd med nasjonale forventninger om samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Plassering av en skole sentralt på et tettsted kan bidra til at boligbebyggelsen også sentraliseres i nærheten av dette. Dette bidrar til en bærekraftig utvikling i kommunen.
Barn og unges interesser	II	+1	C	Tiltaksområdet ligger sentralt plassert i Mestervik. På motsatt side av fylkesvegen ligger en fotballbane, og bussen passerer inntil området langs fylkesveg 858. Tiltaket ligger ellers i kort avstand til friluftslivsområder, som kan brukes til lek og rekreasjon. Det er etablert gang-/sykkelveg langs fylkesvegen.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer innenfor tiltaksområdet.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	B	Etablering av en ny skole innenfor sentrumsområdet i Mestervik vil bygge opp under tettstedsutviklingen, og er i tråd med prinsipper om samordnet bolig-, areal- og transportutvikling. Etablering av ny skole, kan bidra til at ny boligbygging skjer i / i nærheten av tettstedet og skolen, heller enn spredt i kommunen. En slik utvikling vil også kunne støtte opp under eksisterende næring i Mestervik. Tiltaket ligger i nærheten av eksisterende infrastruktur, med både veg, VA- og nettanlegg.
Trafikkforhold	II	+2	A	Fylkesveg 858 passerer utredningsområdet. Fartsgrense: 60 km/t. ÅDT: 750. Det er etablert gang-/sykkelveg langs fylkesvegen på

			nordsiden av vegen. Tiltaket ligger på begge sider av en eksisterende avkjørsel fra fylkesvegen. Det forventes større trafikkmengder til/fra skolen.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet			
Hendelse	Risiko	Vurdering	
Skredfare		Tiltaksområdet ligger under marin grense, med mulighet for marin leire.	
Flomfare		Ingen registreringer innenfor utredningsområdet.	
Byggegrunn		Tiltaksområdet består av bart fjell, marin strandavsetning og tykk morene.	
Radon		Det er i hovedsak moderat til lav aktsomhetsgrad innenfor utredningsområdet. På deler av området er imidlertid usikker aktsomhetsgrad.	
Brannsikkerhet		Tiltaksområdet ligger ca. 22,5 km fra brannstasjonen i Storsteinnes, men like ved bistasjonen i Mestervik. Tiltaket ligger i nærheten av fjorden.	
Trafikksikkerhet		Det er ikke gang-/sykkelveg bort til busstoppet på sørsiden av fylkesvegen, og det er heller ingen trygg kryssingsmulighet over fylkesvegen til dette stoppet. Det samme gjelder for tilgang til grusbane på sørsiden av fylkesvegen. Det bør etableres trygge kryssingsmuligheter over fylkesvegen, eventuelt gang-/sykkelveg til busstoppet. Større trafikkmengder til/fra skolen gir økt risiko for trafikkulykker.	
<p>Samlet vurdering: Arealbrukesendringen er utredet til å ha overvekt av positive konsekvenser. Buffersone med skog mot boligområde i sørøst bør imidlertid beholdes. Det bør også etableres skjerming/beplantning mot gårdstun i nord. Privat veg gjennom området bør omlegges i nordre del og kun benyttes til skolen fra fylkevegen. Gårdstunet i nord bør dermed få ny tilkomstveg som kobler seg på kommunal veg i vest. Skogen i nord bør tilrettelegges for lek i naturlige omgivelser. Det bør etableres en trygg kryssingsmulighet over fylkesvegen til grusbane og busstopp. Busstopp på sørsiden av fylkevegen bør flyttes nærmere skolen med mindre det etableres ny gang-/sykkelveg til eksisterende busstopp. Kraftledning over området må omlegges eller legges i jord. Det bør gjøres en geoteknisk vurdering da området ligger under marin grense. Trafikksituasjonen må utredes og trafikktiltak etableres for å øke sikkerheten for myke trafikanter .</p>			
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til positiv, og forslaget kan anbefales avsatt i planen. Det stilles krav om detaljregulering, og området skal tas inn i områdeplan for BS3.</p>			
<p>Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.</p>			

2.5. SENTRUMSFORMÅL

2.5.1. BS1 STORSTEINNES SENTRUM



Beskrivelse: En utvidelse av Storsteinnes sentrum. Utover det som inngår i gjeldende reguleringsplan for Storsteinnes sentrum, foreslås området avsatt til sentrumsformål hvor forretning, tjenesteyting, boligformål, kontor, hotell/overnatting og bevertning med tilhørende grøntareal inngår.

Areal: 870 daa.

Gnr./bnr.:

Gjeldende formål: Ulike formål, primært LNFR

Foreslått formål: Sentrumsformål

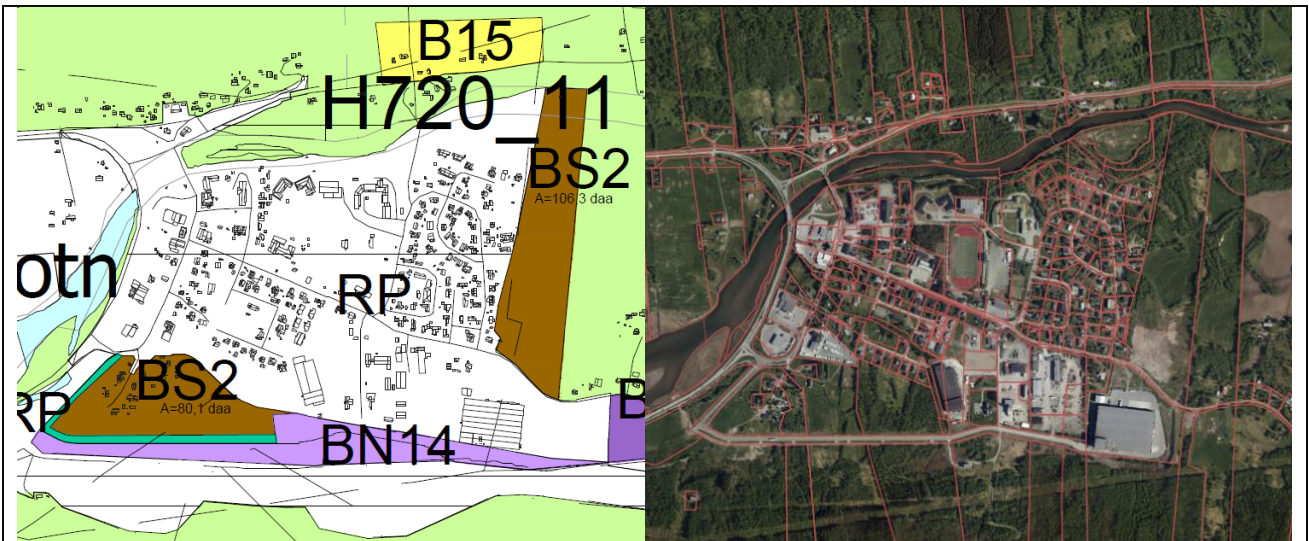
Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	II	-2	A	Det er flere registreringer av arter av nasjonal forvaltningsinteresse innenfor tiltaksområdet. Det er blant annet observert storspove (sterkt truet), grønnfink (sårbar), fiskemåke (sårbar), granmeis (sårbar), gulspurv (sårbar), gråmåke (sårbar) og hønskehauk (sårbar).
Samfunn- og naturverdier	II	-2	A	Noe skog av høy bonitet vil bli berørt. Løsmasser i området består av marin strandavsetning, hvor sand og grus er vanlige innslag. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Sagelva, og deler av området går også helt ned til elva. Tiltaket kan dermed påvirke vassdraget.
Landskap/	II	+1	B	Forslaget innebærer en betydelig utvidelse av dagens

grønnstruktur				sentrumsområde på Storsteinnes og dermed en omdanning av de landlige omgivelsene i form av jorder i drift. Området vil få styrket sitt etablerte sentrumspreget og det er prioritert fra kommunens side å styrke sentrumsområdene og nedskalere omfanget av spredt bebyggelse. I kommunens samlede landskapsbilde er dette en positiv utvikling.
Reindrift	I	-1	A	Deler av området er registrert som årstidsbeiter for rein: tidlig vinterland, men er samtidig i stor grad opparbeidede områder med bebyggelse eller landbruksjord i drift noe som gjør det uaktuelt for reinbeite.
Landbruksressurser	III	-3	A	Områdene som utredes består i hovedsak av fulldyrka landbruksjord og tiltaket vil medføre nedbygging eller omdanning av disse. Tiltaket berører kommunens kjerneområder for landbruk, og arealene er vurdert å være gode landbruksarealer i drift. Kvaliteten på arealene varierer mellom viktige og svært viktige landbruksarealer. Arealavsettingen vil innebære at man mister dyrkbar jord av god kvalitet.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-2	A	Deler av området er registrert som svært viktig friluftslivsområde: Balsokken og Storsteinnes nærområde. Det foreslåtte tiltaket vil redusere friluftslivsområdets omfang noe mot Storsteinnes, men området er samtidig registrert nettopp for bruken av de som bor på Storsteinnes. Det kan bidra til å styrke området karakter dersom man setter en tydelig grense for sentrumsområdet mot marka. I tillegg berører tiltaksområdet det svært viktige friluftslivsområdet Storsteinnes fjærområde. Dette er et leke- og rekreasjonsområde som ligger i tilknytning til fjorden.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	III	+3	B	Tiltaket ivaretar nasjonale forventninger om samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging ved at det åpnes for utvidelse av et sentrumsområde som er relativt tett bebygget med godt utnyttede arealer og tilgang til skole og andre servicetilbud. Forelått arealformål sikrer kun boligkompatible tiltak.
Barn og unges interesser	III	+3	C	Utvidelse av sentrumsområdet muliggjør økt boligbygging og servicetilbud i en del av kommunen hvor det allerede finnes et utviklet tilbud idag. Barn og unge kan i større grad sikres trygg skoleveg og mulighet for å gå/sykle til fritidsaktiviteter når det tilrettelegges for samordnet bolig-, areal- og transportutvikling.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	I	+2	A	Utvidelse av sentrumsområdet er i tråd med prinsipper om samordnet bolig-, areal- og transportutvikling som gjør det enklere for kommunen å sikre gode tilbud og tjenester til flere. Det er imidlertid viktig at man ved å prioritere slike arealavsettinger samtidig reduserer omfanget av fremtidig spredt bebyggelse for at

				prioriteringen skal være reell i en kommune med en begrenset årlig utbygging. Tiltaksområdet har tilgang på offentlig veg, VA- og nettanlegg.
Trafikkforhold	II	+2	B	Området har relativt godt utviklet infrastruktur i form av veg og gang-/sykkelveg. Tiltaket har positiv konsekvens for temaet da det kan bidra til styrking av etablerte tiltak eller etablering av nye tiltak dersom området prioriteres for konsentrert utbygging.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Skredfare			Tiltaksområdet ligger innenfor marin grense, med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Tiltaksområdet berører også et område som er registrert som utløpsområde for snøskred, utløpsområde for mellomstore flomskred, og et område med potensiell fare for løsmasseskred. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan.	
Flomfare			Tiltaket berører aktsomhetszone for flom, men ligger i hovedsak utenfor denne.	
Byggegrunn			Grunnen innenfor tiltaksområdet består av marin strandavsetning, breelavsetning og forvitningsmateriale.	
Radon			Området er registrert med delvis usikker aktsomhetsgrad, og delvis moderat til lav aktsomhetsgrad.	
Brannsikkerhet			Kort avstand til hovedbrannstasjonen i Storsteinnes. Ny brannstasjon skal vurderes innenfor arealet som her er utredet.	
Trafikksikkerhet			Vegene i senterområdet er generelt sett i god stand, og det er både gang-/sykkelveg og veglys langs flere av vegene. Eksisterende løsninger må imidlertid oppgraderes samtidig med eventuell utbygging, til et trafikksikkert nivå.	
<p>Samlet vurdering: Det foreslås å omdisponere et betydelig område med fulldyrka landbruksjord til byggeformål. Tiltaket medfører også noe negative konsekvenser for reindrift og friluftsliv. Samtidig er tiltaket direkte i tråd med overordnede prinsipper om samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Storsteinnes sentrum er etablert der det ligger og utvidelsesmulighetene er kraftig begrenset av sjø mot nordøst og landbruksareal på de resterende kanter. Utvidelsen som her er foreslått vil medføre tap av noe landbruksjord, men en slik prioritering i dette området er nødvendig for å muliggjøre utvikling. Det fremholdes samtidig at en slik arealprioritering kun kan forsvares dersom arealene for spredt bebyggelse i samme plan er meget begrenset, sett i lys av det relativt beskjedne utbyggingstempoet i kommunen og arealreserven man har i vedtatte reguleringsplaner. Det må tas hensyn til kantvegetasjon langs vassdrag. Byggegrense mot vassdrag avklares i områdeplan.</p>				
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til noe positiv. Samtidig går foreslått formålsområde langt opp i lia, og påvirker både landbruk og naturverdier negativt. Det anbefales derfor at forslaget reduseres i størrelse mot naturområde i vest, med tilpasning til terrengdrag, og avsettes i planen. Det stilles krav om områderegulering for tiltak innenfor området. Mindre byggetiltak kan behandles på grunnlag av enkeltsaksbehandling.</p>				
<p>Behandling i planen: Området avsettes i planen, men reduseres og justeres etter terreng mot vest – i tråd med anbefalingene.</p>				

2.5.2. BS2 NORDKJOSBOTN SENTRUM



Beskrivelse: Nordkjosbotn er ett av kommunens tre prioriterte tettsteder, og utgjør et viktig trafikkknutepunkt i regionen. Sentrumsområdet er i stor grad regulert. Forslaget som her utredes utgjør i praksis kun mindre utvidelser av dagens sentrumsområde mot øst og sør til sentrumsformål, hvor forretning, tjenesteyting, boligformål, kontor, hotell/overnatting og bevertning med tilhørende grøntareal inngår.

Areal: 186,4 daa.

Gnr./bnr.:

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Sentrumsformål

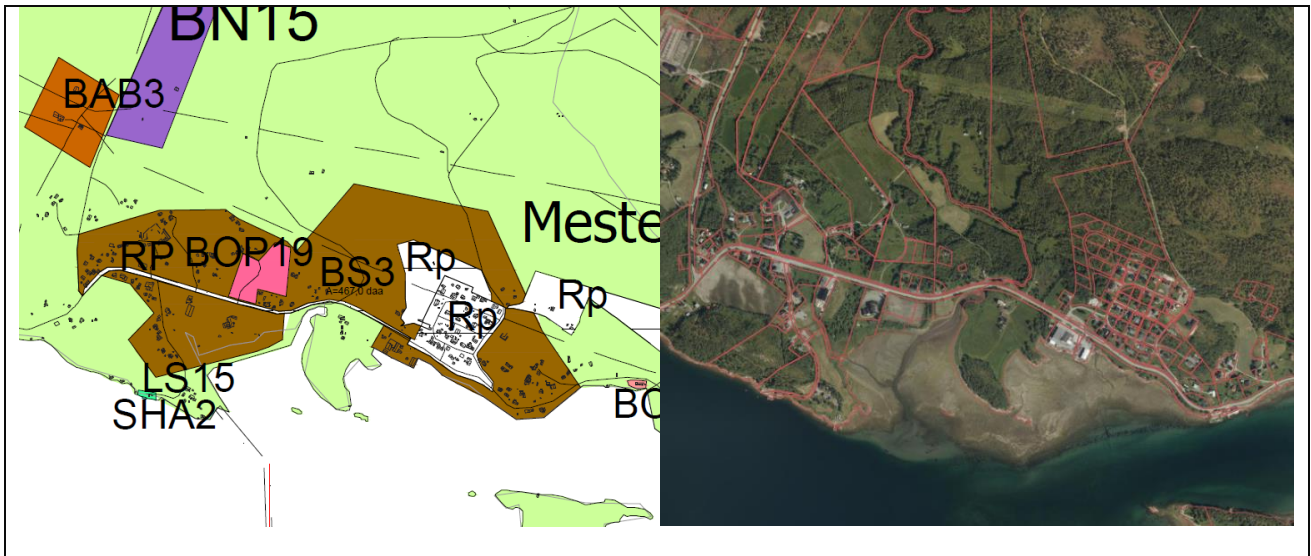
Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Ingen registreringer av nasjonal forvaltningsinteresse.
Samfunn- og naturverdier	II	-2	A	Tiltaket berører skog av til dels høy bonitet og fulldyrka landbruksjord. Løsmassene i området er elve- og bekkeavsetning hvor sand og grus dominerer. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Nordkjoselva, og deler av området går også helt ned til elva. Tiltaket kan dermed påvirke vassdraget.
Landskap/ grønnstruktur	II	-1	B	Noen sentrumsnære landbruks- og skogsområder vil omdannes til byggeområder og dette vil påvirke det lokale landskapsbildet. Terrenget på stedet er relativt flatt og tiltaket vil ikke medføre betydeilig fjernvirkning eller påvirke det overordnede landskapsbildet.
Reindrift	I	0	A	Tiltaket berører ikke registrerte reindriftsinteresser.

Landbruksressurser	III	-2	A	Områdene som foreslås avsatt for sentrumsutvidelse består av fulldyrka landbruksjord, og arealdisponeringen som foreslås vil medføre tap av denne ressursen. Området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, og arealene er vurdert å være gode landbruksarealer i drift. Kvaliteten på arealene varierer mellom viktige og svært viktige landbruksarealer. Arealavsettingen vil innebære at man mister dyrkbar jord av god kvalitet.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	-1	A	Tiltaket berører ikke registrerte friluftslivsområder, men berører noe skog som kan være i bruk til lek og opphold av beboere i området.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	III	+3	B	Tiltaket ivaretar nasjonale forventninger om samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging ved at det åpnes for utvidelse av et sentrumsområde som er relativt tett bebygget med godt utnyttede arealer og tilgang til skole og andre servicetilbud. Foresatt arealformål sikrer kun boligkompatible tiltak.
Barn og unges interesser	III	+3	C	Utvidelse av sentrumsområdet muliggjør økt boligbygging og servicetilbud i en del av kommunen hvor det allerede finnes et utviklet tilbud idag. Barn og unge kan i større grad sikres trygg skoleveg og mulighet for å gå/ sykle til fritidsaktiviteter når det tilrettelegges for samordnet bolig-, areal- og transportutvikling.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Innenfor det sørligste området ligger tre Sefrak-bygninger, ikke fredet. Foresatt arealbruksendring er ikke i strid med evt kulturminner og tilatekt medfører derfor ingen konsekvensfor temaet.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	I	+2	A	Utvidelse av sentrumsområdet er i tråd med prinsipper om samordnet bolig-, areal- og transportutvikling som gjør det enklere for kommunen å sikre gode tilbud og tjenester til flere. Det er imidlertid viktig at man ved å prioritere slike arealavsetninger samtidig reduserer omfanget av fremtidig spredt bebyggelse for at prioriteringen skal være reell i en kommune med en begrenset årlig utbygging. Tiltaksområdet har tilgang på offentlig veg, VA- og nettanlegg.
Trafikkforhold	II	+2	B	Området har relativt godt utviklet infrastruktur i form av veg og gang/sykkelveg. Tiltaket har positiv konsekvens for temaet da det kan bidra til styrking av etablerte tiltak eller etablering av nye tiltak dersom området prioriteres for konsentrert utbygging.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Skredfare			Utredningsområdet ligger innenfor marin grense, med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Området ligger også innenfor utløpsområde for snøskred, og utløpsområde for mellomstore flomskred. Området bør	

		utredes i forbindelse med reguleringsplan/byggesak.
Flomfare		Utredningsområdet ligger innenfor aktsomhetszone for flom. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan/byggesak.
Byggegrunn		Området består hovedsakelig av elveavsetning, men også noe torv og myr.
Radon		Området er registrert med delvis usikker aktsomhetsgrad, og delvis moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Utredningsområdet ligger ca. 16,5 km fra hovedbrannstasjonen i Storsteinnes. Området ligger imidlertid i nærheten av fjord og elv, og har dermed tilgang på vann ved behov ved en eventuell brann.
Trafikksikkerhet		Vegene i senterområdet er generelt sett i god stand, og det er både gang-/sykkelveg og veglys langs flere av vegene. Eksisterende løsninger må imidlertid oppgraderes samtidig med eventuell utbygging, til et trafikksikkert nivå.
<p>Samlet vurdering : Tiltaket er direkte i tråd med overordnede prinsipper om samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og medfører lite negative konsekvenser for utredningstemaene. Utvidelsen av Nordkjosbotn sentrum som her er foreslått vil medføre tap av noe landbruksjord, men en slik prioritering i dette området er nødvendig for å muliggjøre utvikling. Det fremholdes samtidig at en slik arealprioritering kun kan forsvares dersom arealene for spredt bebyggelse i samme plan er meget begrenset, sett i lys av det relativt beskjedne utbyggingstempoet i kommunen og arealreserven man har i vedtatte reguleringsplaner. Det må tas hensyn til kantvegetasjon langs vassdrag. Byggegrense mot vassdrag avklares i reguleringsplan</p>		
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til positiv og forslaget kan anbefales avsatt i planen med krav om områderegulering for tiltak innenfor området. Mindre byggetiltak kan behandles på grunnlag av enkeltsaksbehandling.</p>		
<p>Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.</p>		

2.5.3. BS3 MESTERVIK SENTRUM



Beskrivelse: Mestervik er ett av kommunens tre prioriterte tettsteder, og utgjør sentrumsområdet på Malangssiden av kommunen. Det finnes to mindre reguleringsplaner i området, hvorav den ene er bygget ut. Det foreslås avsatt et stort areal for fremtidig sentrumsformål, hvor forretning, tjenesteyting, boligformål, kontor, hotell/overnatting og bevertning med tilhørende grøntareal inngår.

Areal: 576,7 daa.

Gnr./bnr.:

Gjeldende formål: LNFR, bolig, idrettsanlegg, næring, bebyggelse og anlegg, offentlig eller privat tjenesteyting

Foreslått formål: Sentrumsformål

Konsekvensutredning

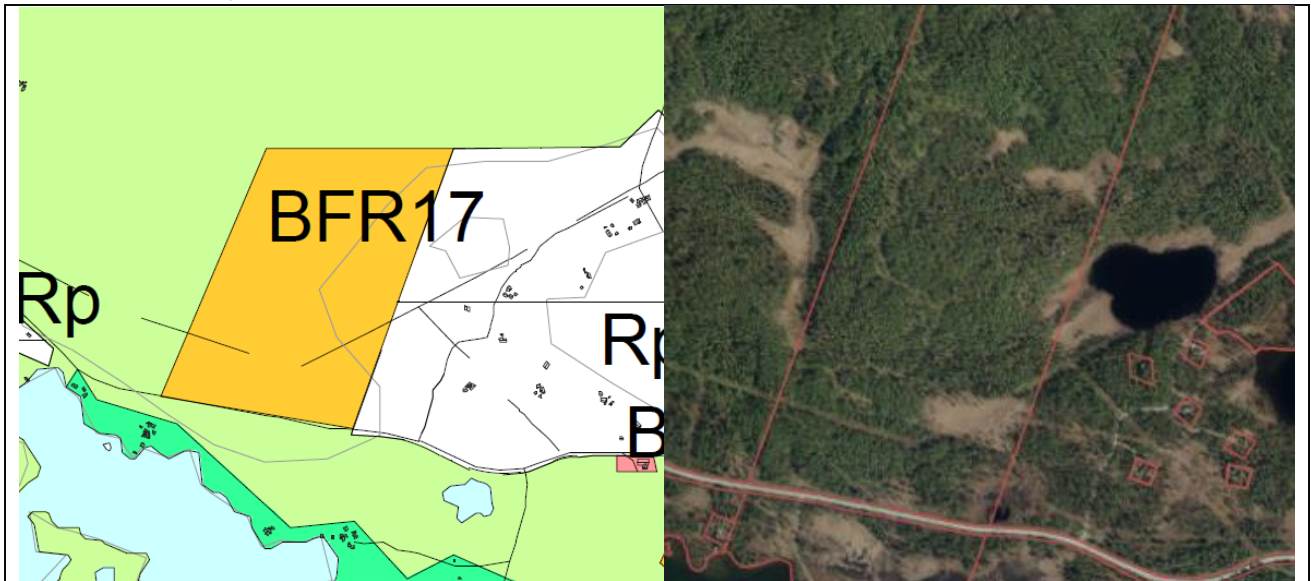
Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	III	-3	A	Det er flere registreringer av arter av nasjonal forvaltningsinteresse av nyere dato innenfor området. Det er blant annet observert svarthalespove i 2009 – en kritisk truet art. I tillegg er det blant annet observert storspove (sterkt truet), ærfugl (sårbar), tyvjo (sårbar), gråmåke (sårbar), sandsvale (sårbar), hare (sårbar) og gråspurv (sårbar). Det foreslås avsatt areal for bebyggelse og anlegg helt ned til sjø og utbygging her kan fortrenge nær truede arter i form av tapte arealer for næringssøk og som følge av økt menneskelig aktivitet i området.
Samfunn- og naturverdier	II	-2	A	Tiltaket berører et relativt stort område med skog av høy bonitet og noen mindre jorder med fulldyrka landbruksjord. Løsmassene i området er forvitningsmateriale, hav-, fjordavsetning og strandavsetning og elve- og bekkeavsetning hvor sand og grus dominerer.

Landskap/ grønnstruktur	II	-2	B	Det er bygget ut noen få felt innenfor området idag. Det foreslås et relativt stort uberørt område for sentrumsformål. Mtp det beskjedne utbyggingspresset i området synes arealet for stort og man risikerer at området vil fremstå spredt utbygget fremfor som et sentrumsområde. Området kan med fordel avgrenses betydelig mindre og slik vil landskapspåvirkningen bli redusert. Slik forslaget foreligger er omfanget vurdert til stort negativt.
Reindrift	II	-2	A	De nordligste delene av området er innenfor arealer registrert som årstidsbeite fo rein: tidlig høst vinterbeite (intensivt brukt) og tidlig høstland.
Landbruksressurser	II	-1	A	Deler av området som foreslås avsatt for sentrumsformål består av fulldyrka landbruksjord, og arealdisponeringen som foreslås vil medføre tap av denne ressursen. Området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk. Arealene er imidlertid vurdert å ha mindre verdi som landbruksområder, da det er mindre dyrkbar jord og arealene ligger tett opp mot eksisterende bebyggelse. Arealavsetningen vil derfor ha liten konsekvens for landbruket.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	III	-3	A	Nordligste del av området er innenfor registrert svært viktig friluftslivsområde: Mestervik nærrområde. I tillegg ligger tiltaksområdet i nærheten av det svært viktige friluftslivsområdet Malangen, med strandsone med tilhørende sjø og vassdrag.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	-2	B	Det foreslås avsatt sentrumsformål for å styrke Mestervik som ett av kommunens tre tettsteder, men sammenlignet med de andre to er Mestervik lite utbygget og fremstår lite sentrumspreget. Arelaet som foreslås avsatt fremstår som uforholdsmessig stort og bidrar ikke til bærekraftig utvikling fordi hoveddelen av området er uberørt fra før og all infrastruktur må etableres.
Barn og unges interesser	III	+3	C	Utvidelse av sentrumsområdet muliggjør økt boligbygging og servicetilbud i en del av kommunen hvor det bor en del folk, men hvor det ikke er et utviklet servicetilbud fo rbarn og unge. Ett av tiltakene som kommunen vil lokalisere innenfor området er skole.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	I	+2	A	Utvidelse av sentrumsområdet er i tråd med prinsipper om samordnet bolig-, areal- og transportutvikling som gjør det enklere for kommunen å sikre gode tilbud og tjenester til flere. Det er imidlertid viktig at man ved å prioritere slike

				arealavsetninger samtidig reduserer omfanget av fremtidig spredt bebyggelse for at prioriteringen skal være reell i en kommune med en begrenset årlig utbygging. Arealet kan med fordel reduseres betydelig for redusere behovet for infrastrukturtiltak. Tiltaksområdet har tilgang på offentlig veg, VA- og nettanlegg.
Trafikkforhold	III	+3	A	Fylkesveg 858 går gjennom Mestervik sentrum. Fartsgrense: 60 km/t. ÅDT: 750. Det er etablert gang-/sykkelveg langs fylkesvegen i området. Det er flere eksisterende avkjørsler fra fylkesvegen. Ev. nye avkjørsler må avklares med vegmyndighet.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko	Vurdering		
Skredfare		Utredningsområdet ligger nedenfor marin grense med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan/byggesak.		
Flomfare		Deler av området ligger innenfor aktsomhetszone for flom. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan/byggesak.		
Byggegrunn		Grunnen innenfor utredningsområdet består av tynn hav-/strandavsetning, marin strandavsetning, forvitningsmateriale, tykk morene og bart fjell.		
Radon		Området er registrert med delvis moderat til lav aktsomhetsgrad, og delvis usikker aktsomhetsgrad.		
Brannsikkerhet		Bistasjonen til brannvesenet ligger innenfor utredningsområdet, og det er dermed kort avstand ved en eventuell brann. I tillegg ligger området langs fjorden.		
Trafikksikkerhet		Vegene i senterområdet er generelt sett i god stand, og det er både gang-/sykkelveg og veglys langs hovedvegen. Eksisterende løsninger må imidlertid oppgraderes samtidig med eventuell utbygging, til et trafikksikkert nivå.		
Samlet vurdering: Det er avdekket negative konsekvenser for flere tema, men omfanget av disse kan reduseres med en justert arealavgrensning mot naturområder i nord. Området synes unødig stort med tanke på utbyggingsbehov i området i planperioden, og dette kan medføre uforholdsmessige infrastrukturbehov. Negative konsekvenser for naturmangfold, friluftsliv og reindrift kan reduseres betraktelig, dersom formåls grensen justeres.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Slik arealet er avgrenset, frarådes det avsatt i planen. Med en noe redusert størrelse og en avgrensning i tråd med vurderingene i denne utredningen, kan det derimot anbefales. Det stilles krav om områderegulering for tiltak innenfor området. Mindre byggetiltak kan behandles på grunnlag av enkeltsaksbehandling.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.				

2.6. FRITIDSBEBYGGELSE

2.6.1. BFR17 STRØMSLI LOMBOLA



Beskrivelse: Det ligger en eksisterende reguleringsplan i tilknytning til tiltaksområdet. Det er ønskelig å legge til rette for flere fritidsboliger, og tiltaksområdet vil dermed fungere som en utvidelse av eksisterende reguleringsplan. Det er ønskelig å legge til rette for inntil 15 nye fritidsboligenheter.

Areal: 203,1 daa.

Gnr./bnr.: 43/21

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Fritidsbebyggelse

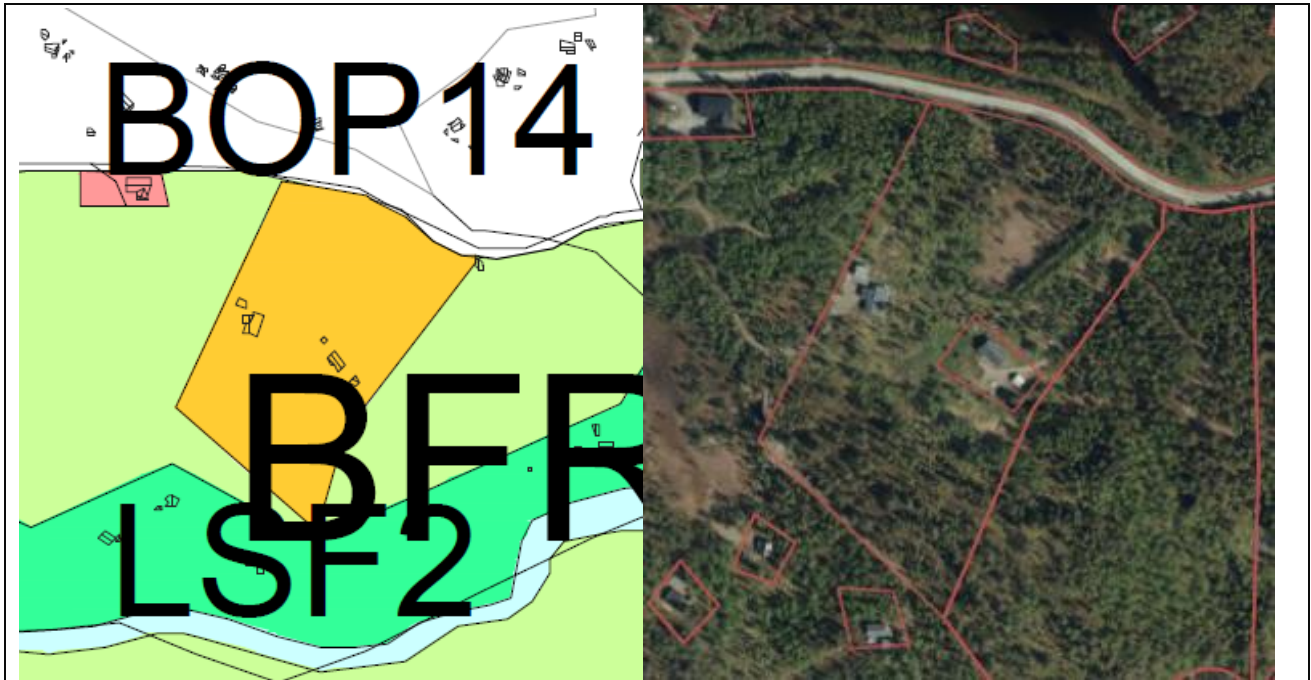
Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	II	-1	A	Tiltaket ligger innenfor et område registrert som forvaltningsområde for jerv og gaupe. Det er ellers ingen registreringer av andre miljø- og naturressurser innenfor utredningsområdet.
Samfunn- og naturverdier	II	-2	A	Utredningsområdet er delvis grunnlendt, og består ellers av organiske jordlag. Området består av mye skog, hvorav noe har lav og noe har middels bonitet. Ellers er det myr i området, som har økologisk betydning for lagring av CO ₂ og rensning av vann. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Målselva, og kan påvirke vassdraget.
Landskap/ grønnstruktur	II	-2	B	Det overordnede landskapet i området karakteriseres både av innlandsdallandskap og innlandsås- og fjellandskap. Tiltaksområdet består i hovedsak av skog og åpen myr. Tiltaket grenser til et område som er utbygd i dag, og vil dermed ikke

				utgjøre et fremmedelement i området, men kunne tilpasses.
Reindrift	I	-1	A	Tiltaket ligger innenfor et område registrert som tidlig vinterland. Det er ellers ingen registreringer innenfor utredningsområde.
Landbruksressurser	I	-1	A	Deler av området består av skog – både bar- og lauvskog, med lav til middels bonitet. I tillegg ligger det en åpen myr innenfor området. Utredningsområdet er ikke registrert som jordbruksareal eller med dyrkbar jord. Tiltaket ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha mindre verdi som landbruksområde. Det er også vurdert at arealavsettingen ikke vil ha negative konsekvenser for landbruket, på bakgrunn av det overstående.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-2	A	Utredningsområdet ligger innenfor et viktig friluftslivsområde: Omasvárri øst og vest. Området er registrert som et stort turområde uten tilrettelegging. Tiltaket vil medføre tap av areal for friluftsliv, økt grad av ferdsel/slitasje og kan potensielt økt grad av opplevd privatisering av området for allmennheten.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	+1	B	Tiltaksområdet ligger langt fra kommunens tettsteder, og bidrar til en økning i spredt bebyggelse innenfor kommunen. Det plasseres imidlertid i tilknytning til eksisterende hytteområde. Samtidig er det positivt at det legges til rette for fritidsbebyggelse, som kan trekke besøkende til kommunen. Dette kan bygge opp under eksisterende næring og kulturtilbud i området. Da er det svært begrenset kollektivtilbud i området, blir transport i hovedsak bilbasert.
Barn og unges interesser	I	-1	C	Utredningsområdet ligger i et område med turområder og vann, som kan brukes til lek og rekreasjon. Etablering av fritidsboliger kan innebære fjerning av leke- og oppholdsarealer for barn og unge. Det er ikke gang-/sykkelveg langs fylkesvegen som passerer området.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	I	-1	A	Tiltaket ligger i nærheten av et eksisterende utbygd område. I tillegg passerer fylkesveg 8570 området. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men har ikke tilgang på offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	I	+1	A	Fylkesveg 8570 passerer området. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 250. Det er en eksisterende avkjørsel inn til området som ligger øst for utredningsområdet. Det er en mulighet for at denne kan brukes i forbindelse med

			tiltaket. Ev. nye avkjørsler må avklares med vegmyndighet.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet			
Hendelse	Risiko	Vurdering	
Skredfare		Deler av utredningsområdet ligger innenfor et område registrert som utløpsområde med mellomstor aktsomhet for flomskred. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan/byggesak.	
Flomfare		Deler av området er omfattet av aktsomhetsone for flom. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan/byggesak.	
Byggegrunn		Grunnen innenfor området består av tynn morene.	
Radon		Området er registrert med usikker aktsomhetsgrad.	
Brannsikkerhet		Tiltaksområdet ligger ca. 26,5 km fra hovedbrannstasjonen i Storsteinnes. Området ligger imidlertid ca. 10 km fra brannstasjonen i Øverbygd. Tiltaket ligger i tillegg like ved et lite vann.	
Trafikksikkerhet		Eksisterende avkjørsel til naboområdet har god sikt. Denne kan trolig benyttes, og vegen forlenges, ved utvikling av tiltaksområdet. Fylkesvegen som passerer området er relativt lavt trafikkert. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs fylkesvegen, eller langs vegen inn i eksisterende hytteområde. Det er busstopp i nærheten av tiltaket. Det er imidlertid ikke etablert trygg kryssing av fylkesvegen.	
Samlet vurdering: Tiltaksområdet består i hovedsak av skog, men også noe myr. Myra har økologisk betydning for lagring av CO ₂ og rensning av vann, og er dermed viktig å beholde med dagens klimautfordringer. Tiltaket ligger ellers i direkte tilknytning til et eksisterende hytteområde, med etablert infrastruktur i form av veg og strøm. Etablering av VA-anlegg innenfor området, må samordnes med tiliggende hytteområder.			
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Tiltaket kan likevel anbefales, da det anses som positivt at hytteområdene i kommunen samles med tanke på bevaring av grønnstruktur og etablering av infrastruktur.			
Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.			

2.6.2. BFR22 LANGVASSLI



Beskrivelse: Det ligger en eksisterende reguleringsplan på motsatt side av vegen for tiltaksområdet. Det er ønskelig å legge til rette for etablering av seks nye fritidsboliger, samt få regulert eiendommer med eksisterende fritidsboliger.

Areal: 43,5 daa.

Gnr./bnr.: 43/110

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Fritidsbebyggelse

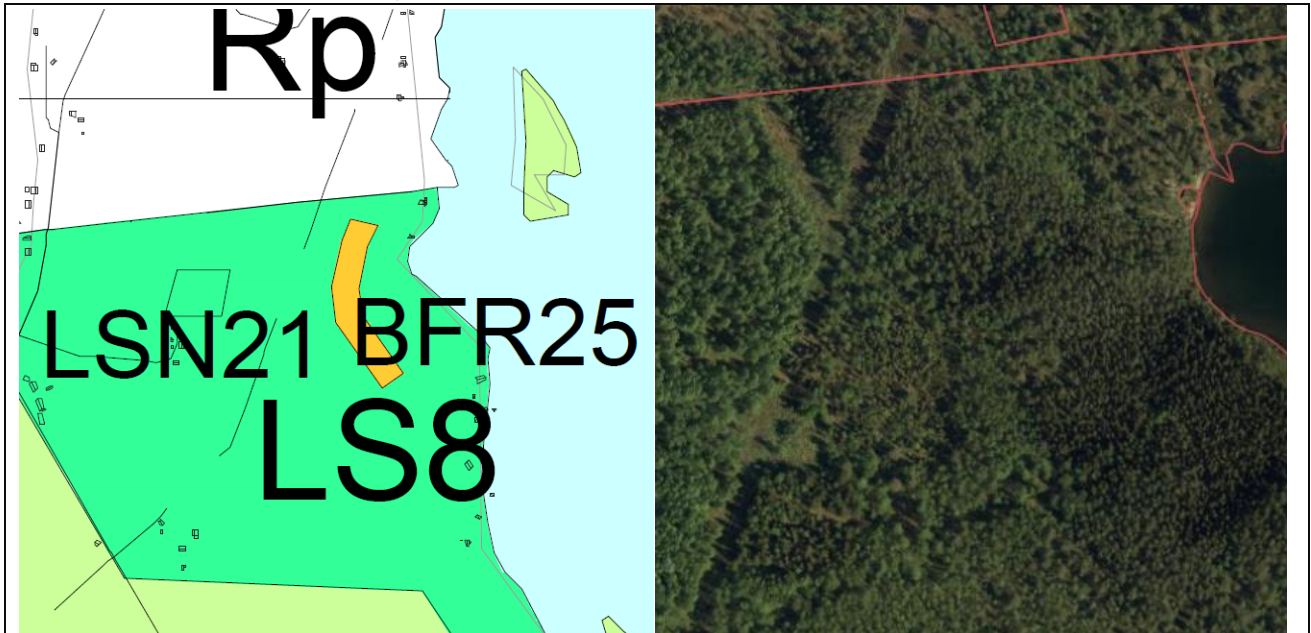
Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	-1	A	Tiltaket ligger innenfor et område registrert som forvaltningsområde for jerv og gaupe. Det er ellers ingen registreringer av andre miljø- og naturressursen innenfor utredningsområdet.
Samfunn- og naturverdier	II	-2	A	Utredningsområdet er stort sett grunnlendt, men består også av noe organiske jordlag og et bebygd areal. Området har en god del lauvskog og noe blandingsskog, hvorav noe har lav og noe har middels bonitet. Ellers er det en myr i området, som har økologisk betydning for lagring av CO ₂ og rensning av vann. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Målselva, og kan påvirke vassdraget.
Landskap/ grønstruktur	II	-1	B	Det overordnede landskapet karakteriseres av innlandsås- og fjellandskap. Tiltaksområdet består i

				hovedsak av skog og åpen myr, men også noe eksisterende bebyggelse. Da det også ligger annen bebyggelse tett opp mot området, vil ikke tiltaket fremstå som et fremmedelement i landskapet, men kunne tilpasses.
Reindrift	I	-1	A	Tiltaket ligger innenfor et område registrert som tidlig vinterland. Det er ellers ingen registreringer innenfor utredningsområde.
Landbruksressurser	I	-1	A	Området har en god del lauvskog og noe blandingskog, hvorav noe har lav og noe har middels bonitet. Området er ikke registrert med dyrkbar mark. Tiltaket ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha mindre verdi som landbruksområde. Det er også vurdert at arealavsettingen ikke vil ha negative konsekvenser for landbruket, på bakgrunn av det overstående.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-2	A	Utredningsområdet ligger innenfor et registrert friluftslivsområde: Omasvárri øst og vest. Området er registrert som et stort turområde uten tilrettelegging. Tiltaket vil medføre tap av areal for friluftsliv, økt grad av ferdsel/slitasje og kan potensielt økt grad av opplevd privatisering av området for allmennheten.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	+1	B	Tiltaksområdet ligger langt fra kommunens tettsteder, og bidrar til en økning i spredt bebyggelse innenfor kommunen. Tiltaket plasseres i midlertidig i nærheten av eksisterende hytteområder. Samtidig er det positivt at det legges til rette for fritidsbebyggelse, som kan trekke besøkende til kommunen. Dette kan bygge opp under eksisterende næring og kulturtilbud i området. Da det er svært begrenset kollektivtilbud i området, blir transport i hovedsak bilbasert.
Barn og unges interesser	I	-1	C	Utredningsområdet ligger i et område med turområder og vann, som kan brukes til lek og rekreasjon. Etablering av fritidsboliger kan innebære fjerning av leke- og oppholdsarealer for barn og unge. Det er ikke gang-/sykkelveg langs fylkesvegen som passerer området
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	I	-1	A	Fylkesveg 8570 passerer området. Utredningsområdet omfatter noe eksisterende bebyggelse, og avkjørselen fra fylkesvegen som er tilknyttet denne. Det er dermed tilrettelagt infrastruktur i tilknytning til utredningsområdet. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men

				har ikke tilgang på offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	I	+1	A	Fylkesveg 8570 passerer området. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 250. Det er to eksisterende avkjørslers inn til bebyggelsen som ligger innenfor området i dag. Disse kan trolig brukes og eventuelt utvides ved utvikling av området.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko	Vurdering		
Skredfare		Ingen registreringer innenfor tiltaksområdet.		
Flomfare		Ingen registreringer innenfor tiltaksområdet.		
Byggegrunn		Grunnen består av tynn morene.		
Radon		Området er registrert med delvis moderat til lav aktsomhetsgrad, og delvis usikker aktsomhetsgrad.		
Brannsikkerhet		Tiltaksområdet ligger ca. 27 km fra hovedbrannstasjonen i Storsteinnes. Området ligger imidlertid ca. 9 km fra brannstasjonen i Øverbygd. Tiltaket ligger i tillegg i nærheten av ei elv.		
Trafikksikkerhet		Det er to eksisterende avkjørslers inn til området. Avkjørselen lengst vest (ved Takvatn bygdehus) har god sikt, mens avkjørselen i øst har ok sikt. Disse kan trolig benyttes, og vegen forlenges, ved utvikling av tiltaksområdet. Fylkesvegen som passerer området er relativt lavt trafikkert. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs fylkesvegen. Det er busstopp i nærheten av tiltaket. Det er imidlertid ikke etablert trygg kryssing av fylkesvegen.		
Samlet vurdering: Tiltaksområdet består i hovedsak av skog, men også noe myr og eksisterende bebyggelse. Myra har økologisk betydning for lagring av CO ₂ og rensning av vann, og er dermed viktig å beholde med dagens klimautfordringer. Da det ligger eksisterende bebyggelse innenfor området, har tiltaket tilgang på eksisterende veg og strøm. Etablering av VA-anlegg innenfor området, må samordnes med nærliggende hytteområder.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Tiltaket kan likevel anbefales, da det anses som positivt at hytteområdene i kommunen samles med tanke på bevaring av grønnstruktur og etablering av infrastruktur.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.				

2.6.3. BFR25 FJELLFROSKVEIEN/RYDNINGEN



Beskrivelse: Det er ønskelig å tilrettelegge for etablering av ni fritidsboliger innenfor tiltaksområdet. Det er flere eksisterende fritidsboliger i området rundt.

Areal: 10,5 daa.

Gnr./bnr.: 43/180

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Fritidsbebyggelse

Konsekvensutredning

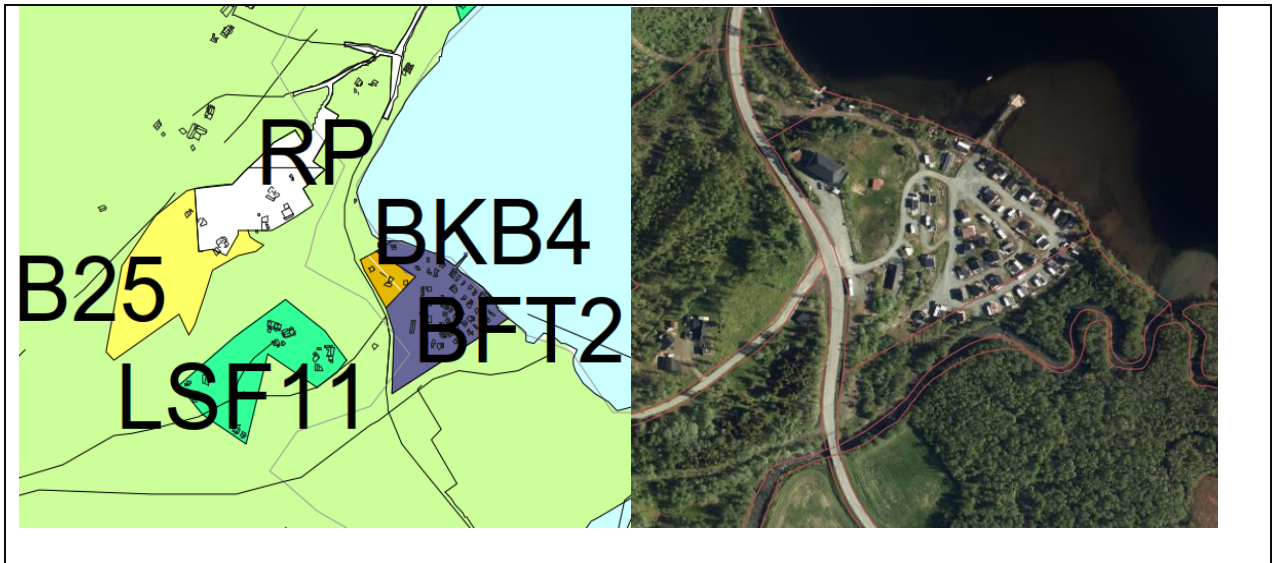
Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	-1	A	Tiltaket ligger innenfor et område registrert som forvaltningsområde for jerv og gaupe. Det er ellers ingen registreringer av andre miljø- og naturressursen innenfor utredningsområdet.
Samfunn- og naturverdier	II	-2	A	Utredningsområdet er jorddekt og består i hovedsak av barskog, men også noe lauvskog. Skogen er registrert med middels bonitet. Tiltaket ligger innenfor et naturområde, uten noe eksisterende bebyggelse i umiddelbar nærhet. Området kan sann sett sies å ligge i et område med bortimot uberørt natur. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Målselva, og kan påvirke vassdraget.
Landskap/ grønnstruktur	II	-2	B	Området karakteriseres av innladsdallandskap, og består i hovedsak av skog. Det overordnede landskapet består også av noe spredt bebyggelse. Området i seg selv er et naturområde, uten

				umiddelbar nærhet til eksisterende bebyggelse. Etablering av et hytteområde vil innebære fjerning av grønnstruktur, som i dag er en del av et større grøntområde.
Reindrift	I	-1	A	Tiltaket ligger innenfor et område registrert som tidlig vinterland. Det er ellers ingen registreringer innenfor utredningsområde.
Landbruksressurser	I	0	A	Området består av skog med middels bonitet. Det er ikke dyrkbar jord innenfor området, og det ligger heller ikke innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk. Området har begrensede landbruksressurser, og er vurdert å ha mindre verdi som landbruksområde. Det er også vurdert at arealavsettingen ikke vil ha negative konsekvenser for landbruket, på bakgrunn av det overstående.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-2	A	Utredningsområdet inngår i et svært viktig friluftslivsområde: Fjellfroskvatnet. Området er registrert som utfartsområde. Tiltaket vil medføre tap av areal for friluftsliv, økt grad av ferdsel/slitasje og kan potensielt økt grad av opplevd privatisering av området for allmennheten.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	+1	B	Tiltaksområdet ligger langt fra kommunens tettsteder, og bidrar til en økning i spredt bebyggelse innenfor kommunen. Samtidig er det positivt at det legges til rette for fritidsbebyggelse, som kan trekke besøkende til kommunen. Dette kan bygge opp under eksisterende næring og kulturtilbud i området.
Barn og unges interesser	I	-1	C	Utredningsområdet ligger i et område med turområder og vann, som kan brukes til lek, opphold og rekreasjon. Bygging av fritidsboliger kan innebære fjerning av naturlige leke- og oppholdsarealer for barn og unge. Tiltaksområdet ligger ellers langt unna fritids- og aktivitetstilbud, og det er ikke kjøreveg til området.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	I	-2	A	Området er ikke tilkoblet eksisterende kjøreveg, og ligger i noe avstand fra nærmeste sideveg. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men har ikke tilgang på offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	I	-2	A	Tiltaket ligger like ved Fjellfrøsvatnet, uten noen direkte tilknytning til veg. Dersom området skal kunne nås med bil, må det etableres en ny veg i forbindelse med tiltaket. Det går en enkel sideveg fra fylkesveg 8570 og opp mot området. Det vil trolig være mulig å koble seg på denne. Dersom det er nødvendig, så må vegen utvides og utbedres i forbindelse med tiltaket.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet		
Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Ingen registreringer innenfor tiltaksområdet.
Flomfare		Ingen registreringer innenfor tiltaksområdet.
Byggegrunn		Grunnen innenfor tiltaksområdet består av tykk morene.
Radon		Utredningsområdet er registrert med usikker aktsomhetsgrad.
Brann sikkerhet		Tiltaksområdet ligger ca. 30 km fra hovedbrannstasjonen i Storsteignes. Området ligger imidlertid ca. 8 km fra brannstasjonen i Øverbygd. Tiltaket ligger i tillegg i nærheten av et vann.
Trafikksikkerhet		Det må etableres avkjørsel og veg til området fra sidevegen i området. Sidevegen er lite trafikkert, og det vil være mulig å etablere en avkjørsel med tilfredsstillende siktforhold. Det er imidlertid flere avkjørsler til nærliggende eiendommer i nærheten. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs sidevegen.
<p>Samlet vurdering: Tiltaksområdet er et naturområde, bestående av skog. Etablering av fritidsboliger vil innebære et inngrep i så og si urørt natur. Området inngår i et viktig friluftslivsområde, og realisering av tiltaket vil kunne innebære opplevd privatisering av dette. Tiltaket har heller ikke tilgang til eksisterende veg eller VA-anlegg.</p>		
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til svært negativ. Området anbefales tatt ut av planen.</p>		
<p>Behandling i planen: Området avsettes i tråd med forslaget, men antall tomter reduseres til fem (5) stk. for å redusere negative virkninger.</p>		

2.7. FRITIDS- OG TURISTFORMÅL

2.7.1. BFT2 SAGELVVATN CAMPING



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende fritids- og turistformål. Det er ønskelig å avsette området slik at bruken er i tråd med kommuneplanen.

Areal: 43/460, 43/376

Gnr./bnr.: 24,3 daa

Gjeldende formål: LNFR og fritids- og turistformål

Foreslått formål: Fritids- og turistformål

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	II	-2	A	Innenfor deler av tiltaksområdet er det registrert hornedykker, som er en trua art av særlig stor forvaltningsinteresse. Området grenser til registrerte leveområder for de tre truede artene brushane, knekkand og vipe. Ellers ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	I	-2	A	Store deler av utredningsområdet består av bebygde arealer og noe lauvskog med middels skogbonitet. Utredningsområdet ligger innenfor 100-metersbeltet til Sagelvatnet, og tiltaket kan påvirke vernet vassdrag.
Landskap/ grønnstruktur	I	0	B	Landskapet karakteriseres av åpent dallandskap under skoggrensen og grenser mot større innsjø, Sagelvatnet. Området er ellers preget av bebyggelse og delvis områder med noe tett lauvskog. Tiltaket grenser til et område som er utbygd i dag, og vil dermed ikke utgjøre et fremmedelement i området, men enkelt kunne tilpasses.
Reindrift	III	-3	A	Utredningsområdet ligger innenfor tidlig vinterland. Området ligger innenfor flyttlei – traséer i terrenget der

				reinen drives mellom årstidsbeitene. Arealet er allerede utbygd, og avsettingen vil sånn sett ikke utgjøre noen forskjell for bruken av området.
Landbruksressurser	I	-1	A	Store deler av utredningsområdet består av bebygde arealer. Området ligger også tett opp mot et naturvernområde. Området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men har liten verdi som landbruksområde. Arealavsettingen vil ikke ha særlig negative konsekvenser for landbruket.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-1	A	Selve utredningsområdet omfattes ikke av et registrert friluftslivsområdet. Området grenser imidlertid mot et svært viktig friluftsområde i nord, Sagelvatnet, med strandsone og tilhørende sjø og vassdrag. Utredningsområdet og omkringliggende områder har i dag tilgang til strandsonen, slik at det kan brukes som rekreasjonsområde.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	-1	B	Tiltaksområdet ligger 11 km fra Storsteinnes. Tiltaket kan medføre økt besøk til kommunen, som bidrar positivt for eksisterende næring og kulturtilbud. Svært begrenset kollektivtilbud i området og transport blir i hovedsak bilbasert.
Barn og unges interesser	I	-1	C	Ikke direkte relevant. Utredningsområdet ligger i et område med turområder og vann.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Det finnes etablert infrastruktur i nærheten av området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg og offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	II	-1	A	Fylkesveg 7906 passerer sørvest for området. Fartsgrense: 60 km/t. ÅDT: 300. Det eksisterer avkjørsel inn til tiltaksområdet. Ytterligere avkjørsler må avklares med vegmyndighet. Ikke etablert gang-/sykkelveg

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

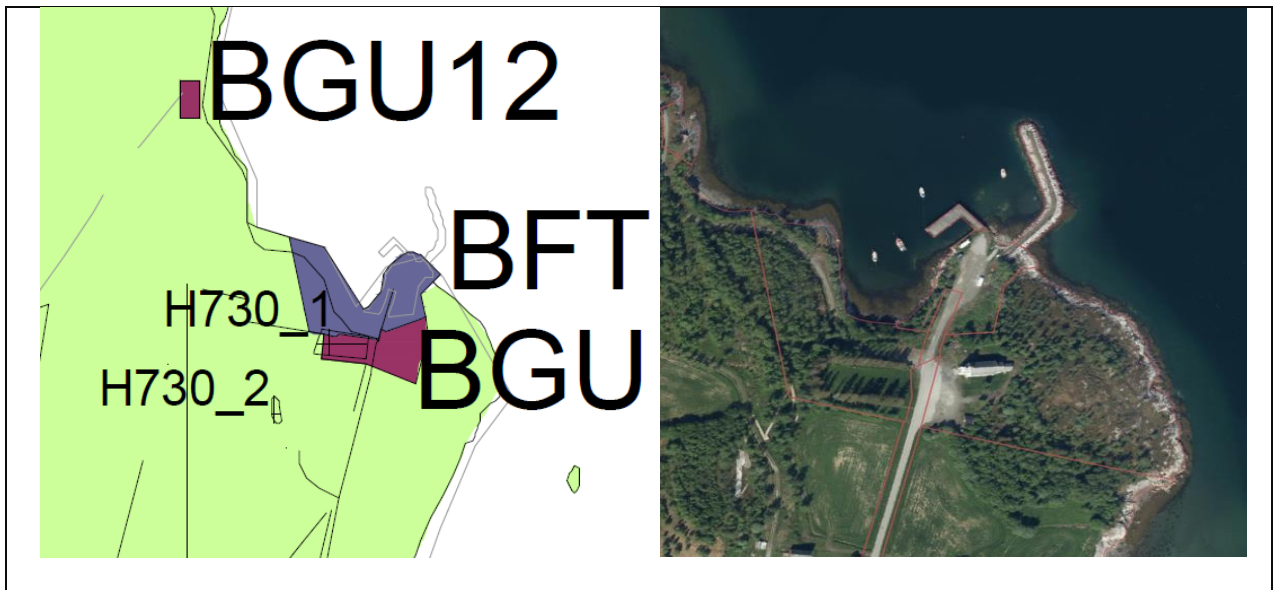
Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Ingen registreringer.
Flomfare		Det aktuelle området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.
Byggegrunn		Området ligger på elve- og bekkeavsetning og delvis på forvitningsmateriale.
Radon		Usikker aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Nærmeste brannstasjon ligger i Storsteinnes, 11 km unna. Sagelvatnet ligger like ved.
Trafikksikkerhet		Utkjørsel til fylkesveg med gode siktforhold. Busstopp i tilknytning området, ingen trygg tilkomst eller sikker kryssing over fylkesveg er etablert. Ikke etablert gang-/sykkelveg.

Samlet vurdering: En økt utbygging vil medføre konsekvenser for natur og friluftsliv, reindrift og trafikk. Byggegrense mot vassdrag må avklares ytterligere i en reguleringsplan

Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **negativ**. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.

Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med planforslaget.

2.7.2. BFT12 TENNES KAI



Beskrivelse: Området omfatter Tennes kai og deler av tilgrensende områder i sørøst. Det er et ønske fra kommunen å ta i bruk bredden av landskap, kultur og historie, og gjenreise Tennes som knutepunkt i Balsfjords reiselivssatsing, samt sikre en bærekraftig reisemålsutvikling. Et sentralt element er å gjenopprette båtforbindelse i reiselivssammenheng mellom Tromsø og Tennes. På bakgrunn av dette er det ønskelig å avsette det aktuelle området til fritids- og turistformål for at kommuneplanen skal være i tråd med de aktuelle tiltakene som er tiltenkt.

Areal: 13.3 daa.

Gnr./bnr.: 59/31, 59/1

Gjeldende formål: Havn, LNFR

Foreslått formål: Fritids- og turistformål

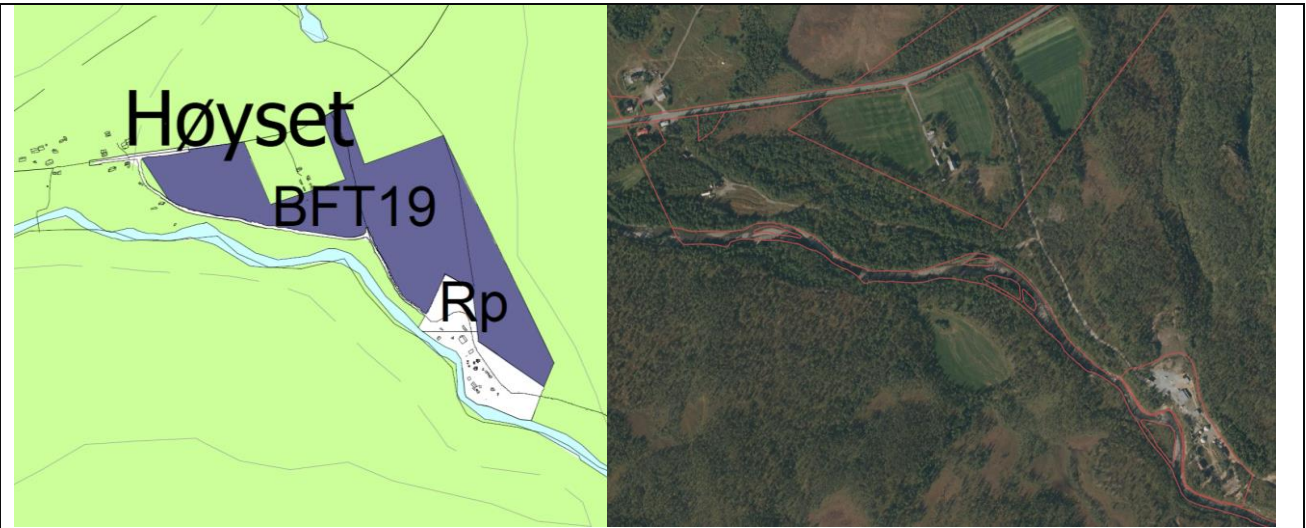
Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	II	-1	A	Det er registrert to truede arter innenfor utredningsområdet: vipe og krykkje. Ellers ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	I	-1	A	Utredningsområdet består av åpen fastmark og lauvskog med impediment til lav bonitet. Området ligger innenfor 100-metersbeltet.
Landskap/ grønnstruktur	I	-1	B	Landskapet karakteriseres av et relativt åpent fjordlandskap, nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Området grenser til skogareal, bebygd areal og noe landbruk.
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer.
Landbruksressurser	I	0	A	Ingen registreringer. Utredningsområdet ligger utenfor kommunens kjerneområder for landbruk. Området er vurdert å ha mindre verdi som landbruksområdet, og

				tiltaket vil dermed ikke medføre negative konsekvenser for landbruket.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	III	-2	A	Utredningsområdet omfattes av friluftslivsområde og nærturterrenget Tennes kirke og kulturstien Fotefar, som anses som et svært viktig friluftslivsområde som ivaretar natur, historie og kultur, samtidig som at det tilrettelegger for folkehelse, rekreasjon og friluftsliv. Ellers berører utredningsområdet tilgjengelig strandsone med varierende helling. Området ligger innenfor hensynssone friluftsliv og Kirkebergan som er registrert med verdi A.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	+1	B	Utredningsområdet ligger 10 km unna nærmeste tettsted, Storsteinnes. Kommunen ønsker å ta i bruk bredden av landskap, kultur og historie, og gjenreise Tennes som knutepunkt i Balsfjords reiselivssatsing for å kunne bidra og sikre en bærekraftig reisemålsutvikling. I tillegg er det et ønske om å tilrettelegge for båtforbindelse mellom Tromsø og Tennes. Tiltakene i seg selv kan bidra til at flere besøker kommunen, som igjen vil styrke eksisterende næring og kulturtilbud. Ivaretagelse av historie og kultur kan bidra til å gjøre tettstedet Storsteinnes og Tennes mer attraktivt å besøke og tiltaket kan sådan bidra til ytterligere tettstedsutvikling. Det eksisterer kollektivtilbud fra Tennes til Storsteinnes, men det er begrenset frekvens.
Barn og unges interesser	II	+1	C	Tiltaket og utredningsområdet kan tilrettelegge for at flere barn og unge kan besøke kulturstien Fotefar og få innsikt i kulturhistorien som finnes på Tennes. En båtforbindelse mellom Tennes og Tromsø muliggjør at skolebarn utenfor kommunen kan få bredde i kulturtilbud og opplevelser.
Kulturminner og kulturmiljø	II	-2	A	Ingen registreringer innenfor utredningsområdet, men <i>Balsfjord kirke</i> og <i>Tennes kirkegård</i> ligger rett sør for området. Balsfjord kirke er fredet og Tennes kirkegård er registrert som arkeologisk minne. Sørvest ligger også Tennes kirkely, et fredet område med bergkunst og helleristninger fra steinalderen. Feltet ble tilrettelagt med trebelagt universelt utformet sti, visningsplattform og informasjonsskilt i 2010.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Det finnes etablert infrastruktur i nærheten av området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg og offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	II	-2	A	Fylkesveg 8590 går helt inn til Tennes kai. Fartsgrense: 60 km/t. ÅDT: 75. Ikke etablert gang-/sykkelveg. Ny avkjørsel eller utbedring av eksisterende må avklares med vegmyndighet.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	

Skredfare		Området ligger under marin grense med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.
Flomfare		Ingen registreringer.
Byggegrunn		Grunnen består av bart fjell, marin strandavsetning og hav- og fjordavsetning og strandavsetning.
Radon		Moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Nærmeste brannstasjon ligger i Storsteinnes, 10 km unna. Området ligger i tilknytning Balsfjorden.
Trafikksikkerhet		Eksisterende veg ned til kaia er smal og dårlig opparbeidet. Ikke opparbeidet gang-/sykkelveg, veglys eller busslommer i tilknytning området.
<p>Samlet vurdering: En utbygging av området vil medføre konsekvenser for naturverdier, grønnstruktur, friluftsliv og kulturmiljø. Likevel kan en utbygging virke positivt for utvikling av næring og turisme i kommunen. Området bør utredes nærmere i reguleringsplan.</p>		
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.</p>		
<p>Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.</p>		

2.7.3. BFT27 HØYSET / TROMSØ ICE DOMES



Beskrivelse: Lyngsfjord Adventure er etablert innenfor det allerede regulerede arealet i området. Tromsø Ice Domes holder også til i området, og det er ønskelig å kunne ta i bruk større deler av området til dette formålet.

Areal: 210,2 daa.

Gnr./bnr.: 43/24 og 43/87

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Fritids- og turistformål

Konsekvensutredning

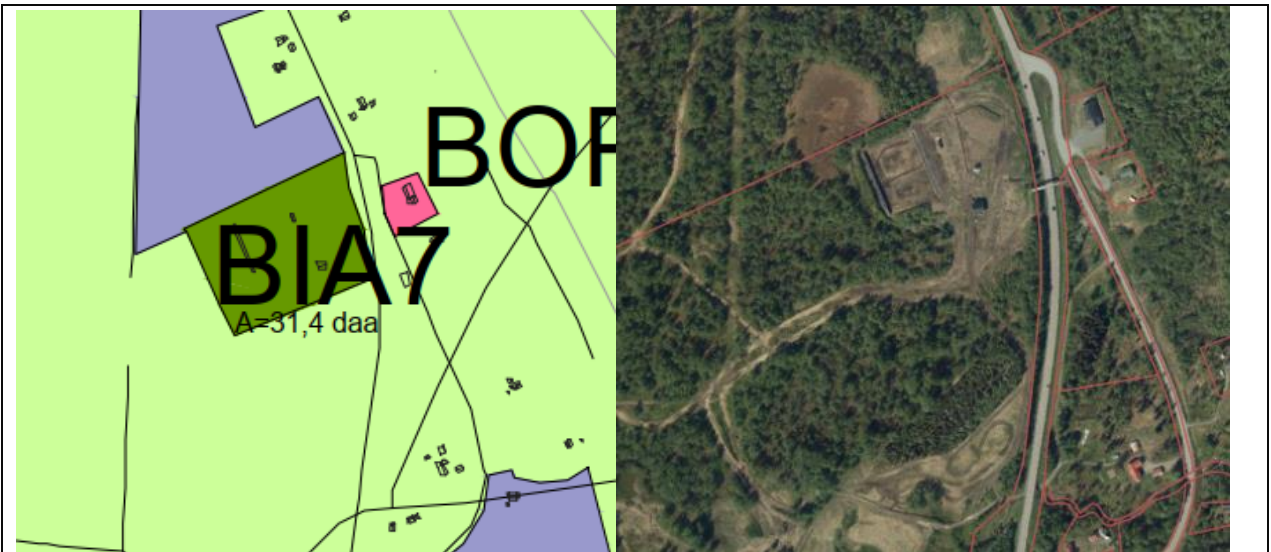
Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Tiltaket ligger innenfor et område registrert som forvaltningsområde for jerv og gaupe. Det er ellers ingen registreringer av andre miljø- og naturressursen innenfor utredningsområdet. Det er registrert fiskemåke – en sårbart art, i nærheten av utredningsområdet. Det er også registrert flere truede arter litt sør for tiltaksområdet. Disse er grønnfink og granmeis – to sårbare arter, og tretåspett og gjøk – to nær truede arter.
Samfunn- og naturverdier	II	-1	A	Utredningsområdet består av breelavsetning, med god infiltrasjonsevne og antatt betydelig grunnvannspotensial. Det er registrert grus- og pukkkforekomster av liten betydning innenfor området. Området består i stor grad av lauvskog med lav og middels bonitet, men også noe myr og jordbruksareal. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Målselva, og kan påvirke vassdraget.

Landskap/ grønnstruktur	II	-1	B	Landskapet i området karakteriseres av innlandsdallandskap. Store deler av utredningsområdet er dekket av skog, men noe av arealet er også tatt i bruk av Tromsø Ice Domes og som landbruksareal. Tiltaket ligger i tilknytning til eksisterende aktivitsområde for Lyngsfjord Adventure, og vil dermed ikke fremstå som et fremmedelement i landskapet. Samtidig vil tiltaket innebære tap av grønnstruktur innenfor området.
Reindrift	I	-1	A	Store deler av området er registrert som svensk sommerbeite.
Landbruksressurser	II	-1	A	Området består i stor grad av lauvskog med lav og middels bonitet, men også noe myr og jordbruksareal. Store deler av utredningsområdet er registrert som dyrkbar jord. Tiltaket ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha mindre verdi som landbruksområde. Det er også vurdert at arealavsettingen ikke vil ha særlige negative konsekvenser for landbruket, og at samfunnsnyttene gir positive konsekvenser for bosetting i området, noe som vektet høyere enn eventuelle negative konsekvenser.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	III	-2	A	Tiltaket ligger innenfor et svært viktig friluftslivsområde: Finndalen – Vassdalen, registrert som et stort turområde uten tilrettelegging. Tiltaket ligger også i nærheten av Blåbærtinden og Istinden – Lemetsfjellet – Tamokfjellet friluftslivsområder. Tiltaketsområdet avsettes til fritids- og turistformål, med hensikt å ta i bruk friluftsliv og områder for rekreasjon og aktivitet. Tiltaket bygger derfor oppunder eksisterende aktivitet i området, og tilbyr aktiviteter som kan bidra positivt til opplevelser, rekreasjon og folkehelse.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	+1	B	Tiltaksområdet ligger langt fra kommunens tettsteder. Det er likevel positivt at det legges til rette for fritids- og turistformål, som kan trekke besøkende til kommunen. Det er positivt at slike aktiviteter samlokaliseres i kommunen. Dette kan bygge opp under eksisterende næring og tilbud generelt i kommunen.
Barn og unges interesser	I	+1	C	Området ligger langt unna kommunens tettsteder, og tilbudene som finnes der. Samtidig ligger området nært opp til eksisterende turområder, og byr på egne aktiviteter for personer i alle aldre.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer innenfor utredningsområdet. Området grenser imidlertid til Sefrak-registrerte bygninger.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder	I	0	A	Utredningsområdet grenser til eksisterende område for Lyngsfjord Adventure, hvor det blant annet er etablert veg.

energibehov				Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men har ikke tilgang på offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	I	+1	A	Fylkesveg 87 passerer tiltaksområdet. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 400. Det er flere avkjørsler fra fylkesvegen i nærheten av området. To av disse møtes et stykke sør for hovedvegen, og går inn til Lyngsfjord Adventure. Avkjørslene kan trolig brukes i forbindelse med tiltaket, og eventuelt utbedres/utvides dersom det er nødvendig. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs fylkesvegen eller sidevegen – som fører inn til området.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko	Vurdering		
Skredfare		Tiltaksområdet ligger innenfor et område registrert som utløpsområde for snøskred. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan/byggesak.		
Flomfare		Deler av utredningsområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan/byggesak.		
Byggegrunn		Grunnen i området består av breelavsetning og tykk morene.		
Radon		Området er registrert med delvis moderat til lav aktsomhetsgrad, og delvis usikker aktsomhetsgrad.		
Brannsikkerhet		Tiltaket ligger ca. 40,5 km fra hovedbrannstasjonen i Storsteinnes, og ca. 23 km fra brannstasjonen i Øverbygd. Tiltaket ligger langs Målselva.		
Trafikksikkerhet		Eksisterende avkjørsler fra fylkesvegen og inn til tiltaksområdet har god sikt. Avkjørselen kan trolig benyttes dersom området bygges ut. Fylkesvegen som passerer området, er middels trafikkert. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs fylkesvegen.		
Samlet vurdering: Tiltaksområdet består i hovedsak av skog, men deler av området er også tatt i bruk av Tromsø Ice Domes. Tiltaket ligger i direkte tilknytning til eksisterende fritids- og turistområde, og vil dermed innebære samlokalisering med andre aktiviteter. Tiltaket er i hovedsak godt tilpasset eksisterende landbruk, slik at dette beholdes og kan drives videre. Tiltaksområdet ligger godt plassert med tanke på eksisterende vegnett.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til nøytral . Området kan anbefales avsatt i planen, i tråd med forslaget.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.				

2.8. IDRETTSANLEGG

2.8.1. BIA7 STADION KANTORNES



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende skiskytteranlegg som tidligere ikke har vært regulert. Det er ønskelig å avsette området slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen.

Areal: 9/10

Gnr./bnr.: 31,4 daa

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Idrettsanlegg

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	II	-2	A	Utredningsområdet består av åpen fastmark med impediment skogbonitet. Deler av området i nordvest består av myr. Myr har økologisk betydning for lagring av CO2 og rensing av vann.
Landskap/ grønnstruktur	I	-1	B	Landskapet karakteriseres av et åpent fjordlandskap nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Området er omkranset av tett lauvskog med høy bonitet.
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer.
Landbruksressurser	I	0	A	Området er registrert som ikke dyrkbar jord, herunder åpen, impediment myr. Området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, og er vurdert å ha liten verdi som landbruksområde. Utredningsområdet

				er allerede i bruk som skiskytteranlegg, og arealavsettingen vil derfor ikke ha negative konsekvenser for landbruket.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-1	A	Utredningsområdet berøres av Kantornes nærområde, som kategoriseres som et svært viktig friluftslivsområde og nærturterreng.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	-2	B	Tiltaksområdet ligger 26,5 km fra nærmeste tettsted, Nordkjosbotn. Det er uansett positivt at det tilrettelegges for idrettsanlegg som kan trekke besøkende til kommunen. Dette kan bygge opp under eksisterende næring og kulturtilbud. Kollektivtilbudet er svært begrenset i området og transport blir i hovedsak bilbasert. Skiskytteranlegget kan medføre noe økt støy i området.
Barn og unges interesser	II	0	C	Ikke direkte relevant, men å tilrettelegge for idrettsanlegg og tilhørende fritid/friluftaktiviteter kan bidra til bedre folkehelse, rekreasjon og kulturtilbud for kommunens innbyggere.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	-1	A	Det finnes etablert infrastruktur i nærheten av området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men ikke til offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	II	-2	A	E8 passerer øst for utredningsområdet. Fartsgrense: 70 km/t. ÅDT: 3619. Ikke etablert gang-/sykkelveg. Ingen avkjørsel inn til tiltaksområdet i dag. Ny avkjørsel må avklares med vegmyndighet.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

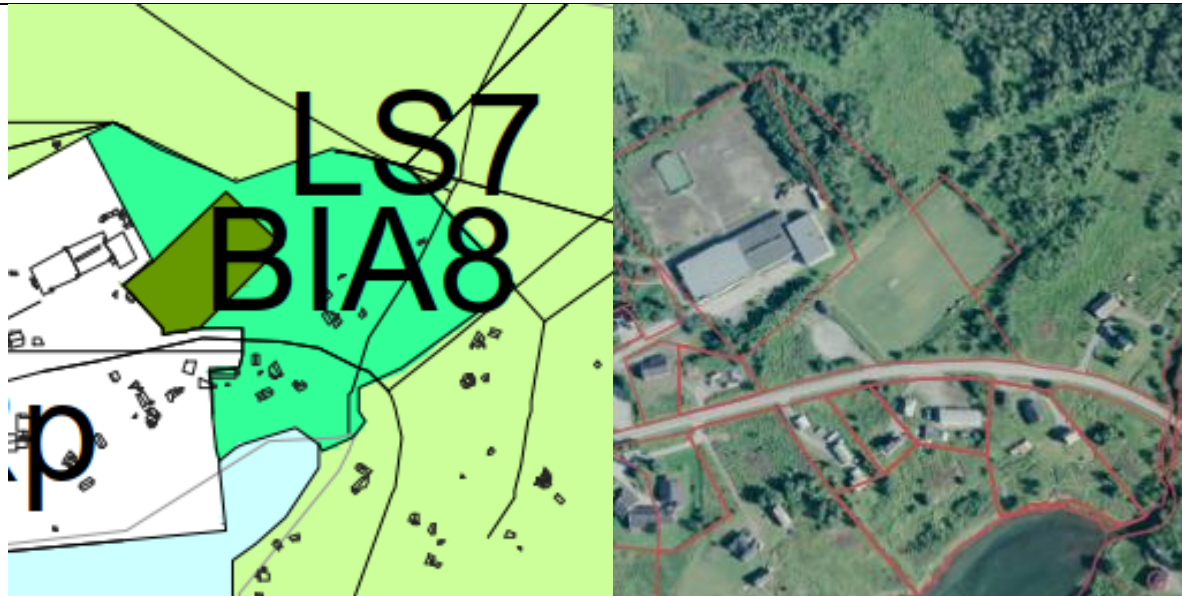
Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Utredningsområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flomskred og aktsomhetsområde for snøskred. Området er også registrert under marin grense med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire.
Flomfare		Ingen registreringer.
Byggegrunn		Området ligger delvis torv og myr, marin strandavsetning og hav- og fjordavsetning.
Radon		Moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Storsteinnes brannstasjon ligger 42 km unna utredningsområdet. Området ligger i nærhet til Lavangselva.
Trafikksikkerhet		Det eksisterer ingen avkjørsel til det aktuelle utredningsområdet i dag. Adkomst og parkering skjer øst for E8 med gangbro over til utredningsområdet. Ikke etablert gang-/sykkelveg, veglyst eller egen busslomme i forbindelse med kollektivtransport.

Samlet vurdering: En økt utbygging vil kunne medføre konsekvenser for myrområder, bærekraftig utvikling og trafikk. Skredfare må utredes ved evt. regulering eller byggesak.

Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **negativ**. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.

Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med planforslaget.

2.8.2. BIA8 LAKSVATN GRESSBANE



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende fotballstadion. Det er ønskelig å avsette området slik at brukes er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen.

Areal: 9/123

Gnr./bnr.: 10,0 daa

Gjeldende formål: Framtidig bebyggelse og anlegg

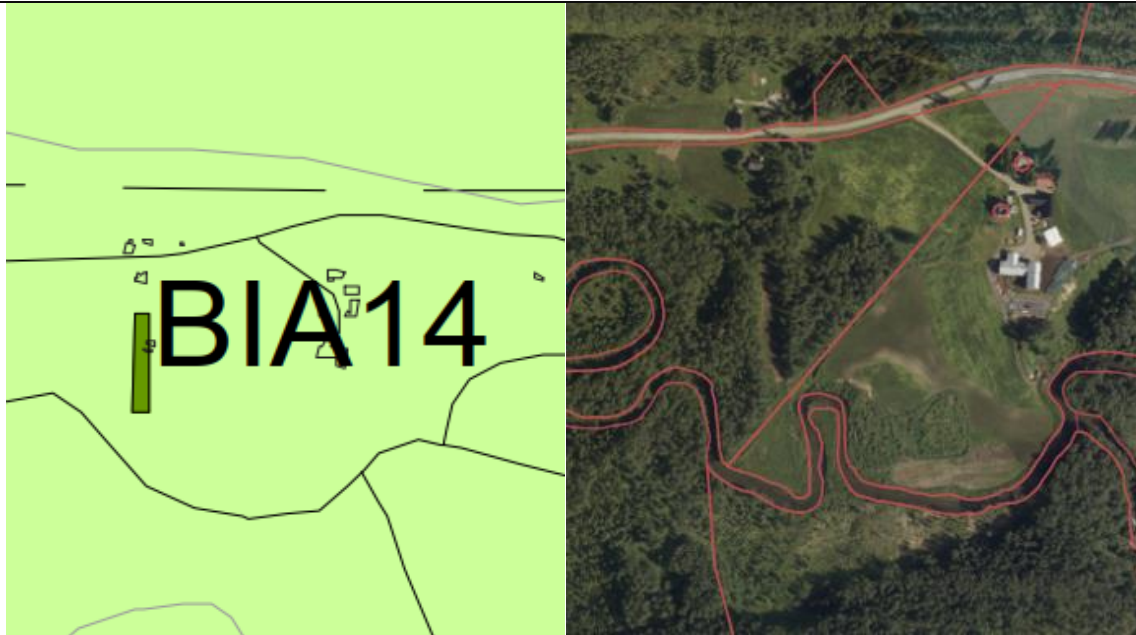
Foreslått formål: Idrettsanlegg

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	I	0	A	Utredningsområdet består av åpen fastmark og ligger på morenemateriale. Ellers ingen registreringer.
Landskap/ grønnstruktur	I	-1	B	Landskapet karakteriseres som et åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur. Tiltaksområdet grenser mot bjørkeskog med høgstauder i nordøst og området er registrert med svært viktig verdi.
Reindrift	III	-2	A	Området ligger delvis innenfor registret flyttlei for rein.
Landbruksressurser	I	-1	A	Ingen registreringer. Området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, og er vurdert å ha liten verdi som landbruksområde. Utredningsområdet

				er allerede i bruk som fotballstadion, og arealavsettingen vil derfor ikke ha negative konsekvenser for landbruket.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-1	A	Laksvatn gressbane er registrert som et svært viktig friluftslivs-, leke- og rekreasjonsområde. Tiltaksområdet ligger i kort avstand til omkringliggende boliger.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	-1	B	Tiltaksområdet ligger i nærhet til eksisterende boligbebyggelse og anses som et positivt tilskudd til nærmiljøet. Nærmeste tettsted er Nordkjosbotn som ligger 22 km fra utredningsområdet. Idrettsanlegget kan bidra til å trekke besøkende til kommunen. Dette kan bygge opp under eksisterende næring og kulturtilbud. Kollektivtilbudet er begrenset, og transport blir i hovedsak bilbasert.
Barn og unges interesser	III	+3	C	Tilrettelegging for idrettsanlegg og tilhørende fritid/friluftaktiviteter kan bidra til bedre folkehelse og kulturtilbud for kommunens innbyggere. Tiltaket muliggjør leke- og rekreasjonsområde for barn og unge i nærmiljøet.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Det finnes etablert infrastruktur og området har tilknytning til utbygd nettanlegg og offentlig VA-anlegg
Trafikkforhold	II	-1	A	Området ligger i nærhet til E8. Avkjøring skjer ved fylkesveg 7900 Laksvatnvegen. Fartsgrense: 50 km/t. ÅDT: 400. Ikke etablert gang-/sykkelveg. Enkel utformet parkeringsplass ved fotballstadion. Ny avkjørsel må avklares med vegmyndighet.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Skredfare			Ingen registreringer.	
Flomfare			Ingen registreringer.	
Byggegrunn			Det aktuelle utredningsområdet ligger på morenemateriale.	
Radon			Lav til moderat aktsomhetsgrad.	
Brannsikkerhet			Nærmeste brannstasjon ligger i Storsteinnes, 22 km unna. Ellers ligger Buktelva i nærheten.	
Trafikksikkerhet			Utredningsområdet ligger i nærhet middels trafikkert veg. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs adkomstvegen inn til utredningsområdet. Større bussholdeplass eksisterer i tilknytning Laksvatn skole som ligger i nærheten.	
Samlet vurdering: En økt utbygging vil medføre konsekvenser for reindrift, landbruk og trafikk. Tiltaket bidrar likevel til en bedre kommuneøkonomi og ivaretagelse av barn og unges interesser.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med planforslaget.				

2.8.3. BIA14 BERGUM



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende skytebane. Det er ønskelig å avsette området slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen.

Areal: 2,1 daa

Gnr./bnr.: 103/10

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Idrettsanlegg

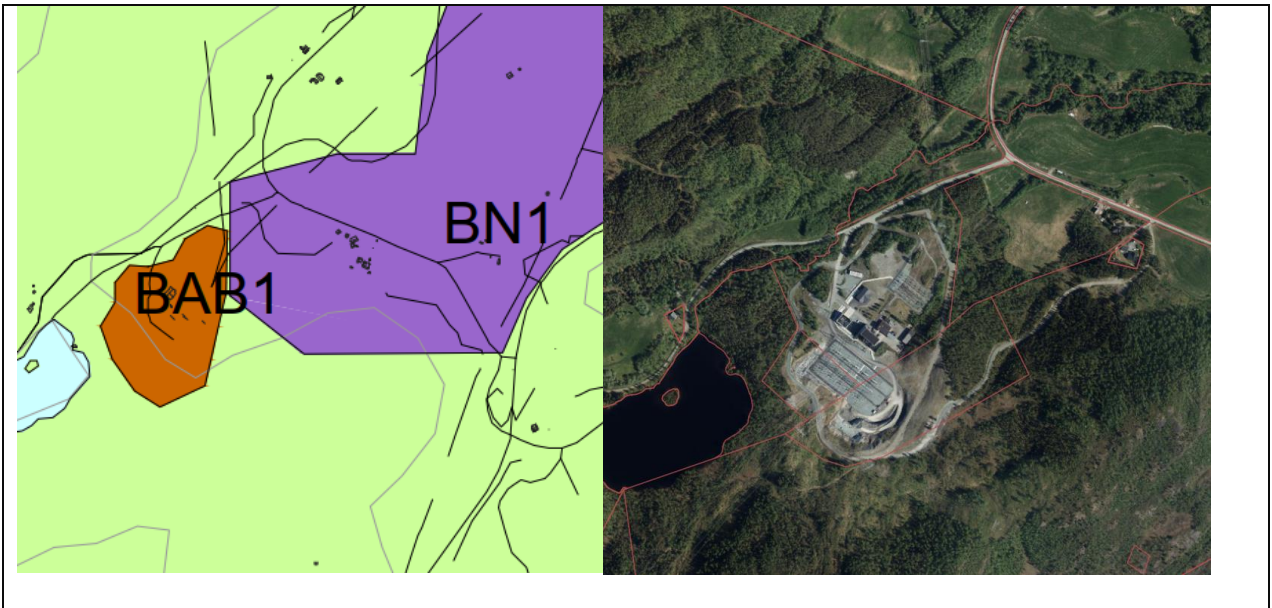
Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	I	0	A	Utredningsområdet består av lauvskog med middels skogbonitet og ligger på sammenhengende dekke av morenemateriale. Ellers ingen registreringer.
Landskap/ grønstruktur	I	0	B	Landskapet karakteriseres av et relativt åpent dallandskap under skoggrensen. Området har omkringliggende tette partier med skog og noen åpne sletter langs eksisterende infrastruktur.
Reindrift	I	-1	A	Området ligger innenfor spredt brukte områder og tidlig vinterland for reinbeite.
Landbruksressurser	I	-1	A	Ingen registreringer. Området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, og er vurdert å

				ha liten verdi som landbruksområde. Utredningsområdet er allerede i bruk som skytebane, og arealavsettingen vil derfor ikke ha negative konsekvenser for landbruket.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	0	A	Ingen registreringer.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	-1	B	Skytebaneanlegget ligger 22,5 km fra nærmeste tettsted, Storsteinnes. Tiltaket kan bidra til å trekke besøkende til kommunen som igjen kan gi vekst for eksisterende næring og kulturtilbud. Begrensede muligheter for kollektivtransport til utredningsområdet og transport blir i hovedsak bilbasert. Aktivitet ved skytebanen kan medføre økt støy ved bruk.
Barn og unges interesser	I	0	C	Ikke direkte relevant, men tiltaket kan bidra til at flere besøker kommunen som igjen underbygger eksisterende næring og kulturtilbud.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Det er registrert et Sefrak-registrert bygg fra 1900-tallet første kvartal innenfor utredningsområdet.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	I	-1	A	Det finnes etablert infrastruktur i nærheten av området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men ikke offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	I	-1	A	Fylkesveg 7890 passerer vest for området. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 200. Ikke etablert gang-/sykkelveg til området.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Skredfare			Området ligger under marin grense og det er stor sannsynlighet for at det finnes marin leire innenfor utredningsområdet. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.	
Flomfare			Området ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for flom.	
Byggegrunn			Morenegrunn med sammenhengende dekke, stedvis stor mektighet.	
Radon			Usikker aktsomhetsgrad for radon.	
Brannsikkerhet			Storsteinnes brannstasjon ligger 22,5 km unna utredningsområdet.	
Trafikksikkerhet			Ingen avkjøring inn til selve utredningsområdet. Det er ikke veglys langs adkomstveg eller gang-/sykkelveg. Busslomme er heller ikke etablert i tilknytning nærmeste bussholdeplass.	
Samlet vurdering: En økt utbygging vil medføre konsekvenser for reindrift, landbruk og bærekraftig utvikling. Tiltaket kan medføre forurensning.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen i tråd med planforslaget.				

2.9. ANDRE TYPER BEBYGGELSE OG ANLEGG

2.9.1. BAB1 KJOSVATNET



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende trafostasjon som ikke har vært regulert tidligere. Det er ønskelig å avsette området slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen.

Areal: 86,5 daa

Gnr./bnr.: 36/121, 36/240, 241

Gjeldende formål: LNFR

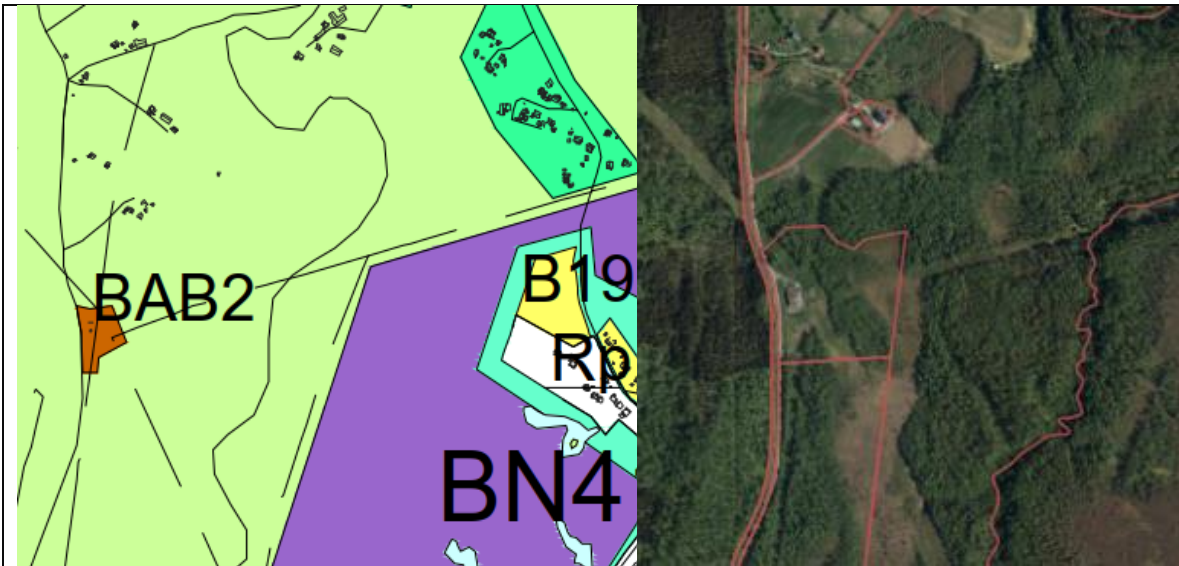
Foreslått formål: Andre typer bebyggelse og anlegg

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	II	-1	A	Ingen registreringer innenfor det aktuelle utredningsområdet, men området grenser mot Kjosvatn hvor den truede arten bergand og den nær truede arten fiskemåke er registrert.
Samfunn- og naturverdier	II	-1	A	Utredningsområdet består i hovedsak av bebygd areal, med innslag av myrareal med lauvskog av impediment bonitet, åpen fastmark, lauvskog med lav til middels bonitet og barskog med middels bonitet. Grunnen består av forvittringsmateriale, ikke inndelt etter mektighet. Ellers ingen registreringer.
Landskap/ grønstruktur	I	0	B	Landskapet karakteriseres av et relativt åpent dallandskap under skoggrensen, hvor områdene som ikke er dominert av vann, vassdrag og våtmarker og eventuelt jordbruk og bebygde arealer, er normalt dekket med skog. Området grenser mot tett skog, noe landbruksområder og Kjosvatnet i vest.

Reindrift	I	-1	A	Det aktuelle utredningsområdet ligger innenfor tidlig vinterland for reindrift.
Landbruksressurser	I	-1	A	Ingen registreringer. Området ligger likevel innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk og skogdrift, men er vurdert å ha liten verdi som landbruksområde. Utredningsområdet er allerede i bruk som trafostasjon, og arealavsettingen vil derfor ikke ha negative konsekvenser for landbruket.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-1	A	Området omfattes av det registrerte friluftslivs- og utfartsområdet Rislamoen – Storbukthaugen, som er et svært viktig friluftslivsområde for folkehelse, friluftsliv og rekreasjon.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	+1	B	Utredningsområdet ligger i nærhet til annet næringsareal i nord og et av kommunens tettsteder, Storsteinnes. Tiltaket bidrar til energiforsyning til kommunen og bedre kommuneøkonomi. Det er registrert mistanke om forurensning vest for utredningsområdet.
Barn og unges interesser	I	0	C	Utredningsområdet omfatter eksisterende trafostasjon er har derfor ikke verdi som leke- eller oppholdsareal for barn og unge.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Det finnes etablert infrastruktur i området, som i stor grad kan utnyttas eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg og til offentlig VA-anlegg
Trafikkforhold	I	0	A	Tiltaksområdet ligger i tilknytning E6 og fylkesveg 7888. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 50
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Skredfare			Ingen registreringer.	
Flomfare			Deler av utredningsområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.	
Byggegrunn			Grunnen består av forvitningsmateriale, ikke inndelt etter mektighet.	
Radon			Moderat til lav aktsomhetsgrad.	
Brannsikkerhet			Storsteinnes brannstasjon ligger 6,8 km unna utredningsområdet. Området ligger i nærhet til Kjosvatnet og Kjoselva.	
Trafikksikkerhet			Eksisterende avkjørsel inn til området har gode siktlinjer og er tilstrekkelig opparbeidet. Det er ikke etablert veglys langs tilkomstveg.	
Samlet vurdering: En økt utbygging vil medføre konsekvenser for natur, grønstruktur og friluftsliv. Tiltaket bidrar positivt til bærekraftig utvikling og bedre kommuneøkonomi.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med planforslaget.				

2.9.2. BAB2 ÅSVEGEN



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende trafostasjon som ikke har vært regulert tidligere. Det er ønskelig å avsette området slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen.

Areal: 9,4 daa

Gnr./bnr.: 37/26

Gjeldende formål: LNFR

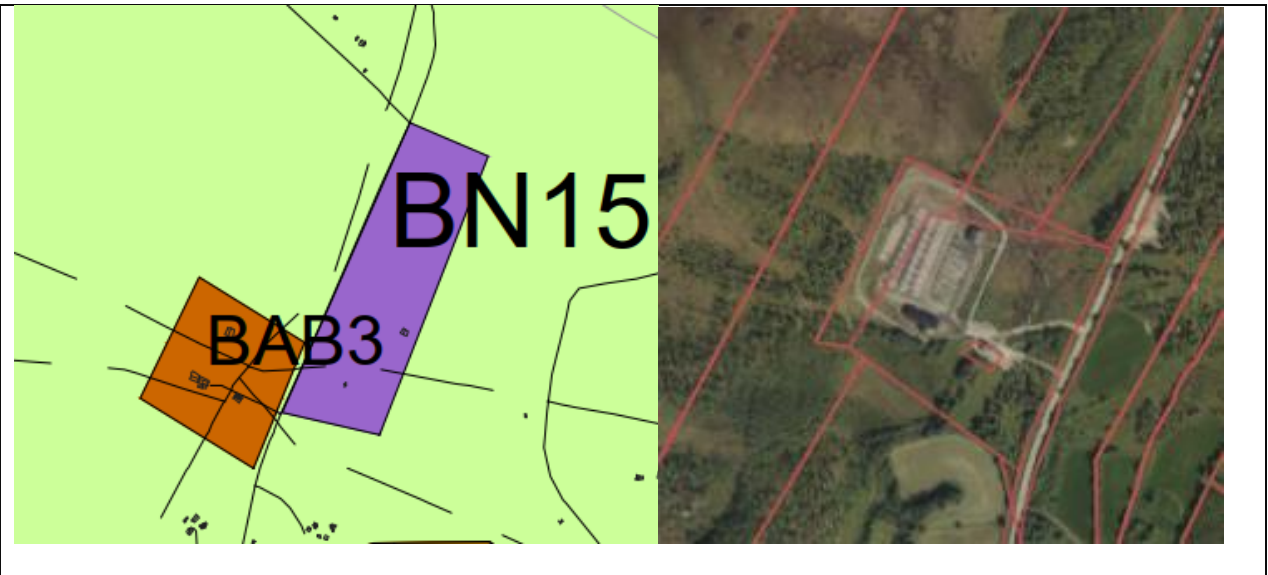
Foreslått formål: Andre typer bebyggelse og anlegg

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	I	0	A	Utredningsområdet består av åpen fastmark uten vegetasjon. Grunnen består delvis av humusdekke/tynt torvdekke over berggrunnen og forvittringsmateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Ellers ingen registreringer.
Landskap/ grønstruktur	I	0	B	Landskapet karakteriseres av beskyttet indre kystslette med høyt jordbrukspreg og har innlandsegenskaper i form av forekomst av vassdrag og økt arealbruksintensitet. Utredningsområdet grenser mot tett barskog og lauvskog med middels bonitet.
Reindrift	I	-1	A	Det aktuelle området ligger innenfor tidlig vinterland for reindrift.
Landbruksressurser	I	-1	A	Deler av området er registrert som dyrkbar jord med lauvskog av middels bonitet. Området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk og skogdrift,

				men er vurdert å ha liten verdi som landbruksområde. Utredningsområdet er allerede i bruk som trafostasjon, og arealavsettingen vil derfor ikke ha negative konsekvenser for landbruket.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	0	A	Området grenser til det registrerte friluftslivs- og utfartsområdet Rislamoen - Storbukthaugen, som er et svært viktig friluftslivsområde for folkehelse, friluftsliv og rekreasjon.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	+2	B	Utredningsområdet ligger i nærhet til annet næringsareal et av kommunens tettsteder, Storsteinnes. Tiltaket bidrar til energiforsyning til kommunen og bedre kommuneøkonomi.
Barn og unges interesser	I	0	C	Utredningsområdet omfatter eksisterende trafostasjon er har derfor ikke verdi som leke- eller oppholdsareal for barn og unge.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Det finnes etablert infrastruktur i området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg og til offentlig VA-anlegg
Trafikkforhold	I	0	A	Fylkesveg 7888 passerer vest for utredningsområdet. Fartsgrense: 60 km/t. ÅDT: 50.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Skredfare			Ingen registreringer.	
Flomfare			Ingen registreringer.	
Byggegrunn			Grunnen består delvis av humusdekke/tynt torvdekke over berggrunnen og forvitningsmateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen.	
Radon			Usikker aktsomhetsgrad.	
Brannsikkerhet			Storsteinnes brannstasjon ligger 4 km unna utredningsområdet. Området ligger i nærhet til Kjoselva.	
Trafikksikkerhet			Eksisterende avkjørsel inn til området har gode siktlinjer og er tilstrekkelig opparbeidet. Utredningsområdet ligger langs lite trafikkert fylkesveg. Det er ikke etablert veglys langs tilkomstveg.	
Samlet vurdering: En økt utbygging vil medføre konsekvenser for landbruk og reindrift. Tiltaket bidrar til en mer bærekraftig utvikling og bedre kommuneøkonomi.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til positiv . Forslaget anbefales avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med planforslaget.				

2.9.3. BAB3 MESTERVIK



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende trafostasjon som ikke har vært regulert tidligere. Det er ønskelig å avsette området slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen.

Areal: 68,1 daa.

Gnr./bnr.: 90/46, 90/142

Gjeldende formål: LNFR

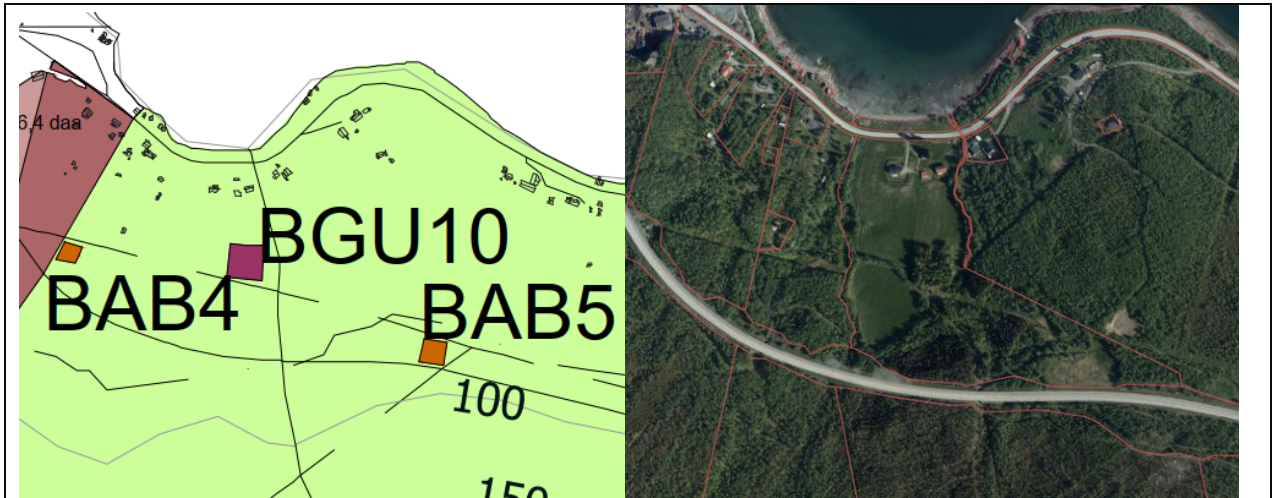
Foreslått formål: Andre typer bebyggelse og anlegg

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	II	-2	A	Deler av utredningsområdet i sørøst består av grunn myr med nøysom vegetasjon og deler i nord består av dyp myr uten nøysom vegetasjon. Ellers ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	II	-1	A	Utredningsområdet ligger på åpen fastmark med innslag av myr, blandingsskog med lav bonitet og lauvskog med middels bonitet. Store deler av området består av forvittringsmateriale, ikke inndelt etter mektighet. Grunnen består stedvis også av torv og myr, samt morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet.
Landskap/ grønstruktur	I	0	B	Landskapet karakteriseres av grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen og har et tydelig preg av menneskelig påvirkning. Området grenser til myr og torvarealer, spredt skog og jordbruksarealer.
Reindrift	I	-1	A	Det aktuelle området ligger innenfor tidlig høst vinterbeite og tidlig høstland for reindrift.
Landbruksressurser	I	-1	A	Området er registrert som dyrkbar jord med produktiv skog. Utredningsområdet innenfor et av kommunens

				kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha liten verdi som landbruksområde. Området er allerede i bruk som trafostasjon, og arealavsettingen vil derfor ikke ha negative konsekvenser for landbruket.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-1	A	Utredningsområdet berøres av friluftslivsområde og nærturterrenget Skutvika – Nordby – Mestervik nærområde, og anses som et svært viktig friluftslivsområde for folkehelse, rekreasjon og friluftsliv.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	+2	B	Utredningsområdet ligger i nærhet til annet næringsareal i nord og et av kommunens tettsteder, Mestervik. Tiltaket bidrar til energiforsyning til kommunen og bedre kommuneøkonomi.
Barn og unges interesser	I	0	C	Utredningsområdet omfatter eksisterende trafostasjon er har derfor ikke verdi som leke- eller oppholdsareal for barn og unge.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer innenfor det aktuelle området.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Det finnes etablert infrastruktur i området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg og til offentlig VA-anlegg
Trafikkforhold	I	-1	A	Fylkesveg 858 passerer øst for utredningsområdet. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 400.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Skredfare			Området ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire med mulighet for sammenhengende forekomster. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.	
Flomfare			Ingen registreringer.	
Byggegrunn			Grunnen består av forvitningsmateriale, ikke inndelt etter mektighet, torv og myr, samt morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet.	
Radon			Usikker og moderat til lav aktsomhetsgrad.	
Brannsikkerhet			Meistervik brannstasjon ligger 1 km unna utredningsområdet.	
Trafikksikkerhet			Eksisterende avkjørsel inn til området har gode siktlinjer og er tilstrekkelig opparbeidet. Utredningsområdet ligger langs middels trafikkert fylkesveg. Det er ikke etablert veglys langs tilkomstveg.	
Samlet vurdering: En økt utbygging vil medføre konsekvenser for natur, myrområder og friluftsliv. Tiltaket bidrar til en mer bærekraftig utvikling og bedre kommuneøkonomi.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med planforslaget.				

2.9.4. BAB4 BERGNESET + BAB5 LOEDBUKTA



Beskrivelse: Områdene omfatter nye trafostasjoner. Det er ønskelig å avsette områdene slik at ny bebyggelse og bruk er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen.

Areal: 1,1 og 1,7 daa

Gnr./bnr.: 33/5 og 33/9

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Andre typer bebyggelse og anlegg

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	-1	A	Utredningsområdene ligger innenfor forvaltningsområde for jerv og gaupe. Ellers ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	II	-1	A	Utredningsområdene omfattes av lauvskog med middels bonitet. BAB4 ligger på bart fjell og grunnen innenfor BAB5 består av marin strandavsetning. Ellers ingen registreringer.
Landskap/ grønnstruktur	I	-1	B	Landskapet karakteriseres som indre flat kystslette innenfor BAB4 og BAB5 karakteriseres som nedskåret fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur. Begge områdene ligger i hellende terreng ned mot Balsfjorden og har omkringliggende skogkledd areal.
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer innenfor utredningsområdene.
Landbruksressurser	I	0	A	Ingen registreringer. Utredningsområdene ligger utenfor kommunens kjerneområder for landbruk, og vil ikke ha negative konsekvenser for landbruket i området.

Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	-1	A	Begge områdene berører Marknes nærområde, som er et viktig friluftslivsområde og nærturterreng.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	-1	B	Utredningsområdene ligger i nærhet til annet næringsareal og annen bebyggelse. Tiltaket bidrar til ytterligere energiforsyning til kommunen og potensielt bedre kommuneøkonomi.
Barn og unges interesser	I	-1	C	Utredningsområdene omfatter nye trafostasjon som kan berøre leke- eller friluftareal for barn og unge. Likevel ligger områdene i nærhet av E6 og det er mindre sannsynlig at barn og unge oppholder seg innenfor de aktuelle områdene.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Det finnes etablert infrastruktur i området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg og offentlig VA-anlegg
Trafikkforhold	I	-1	A	E6 passerer sør for utredningsområdene. Fartsgrense: 90 km/t. ÅDT: 3700. Ingen direkte tilkomst inn til områdene. Ny avkjørsel må avklares med vegmyndighet.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

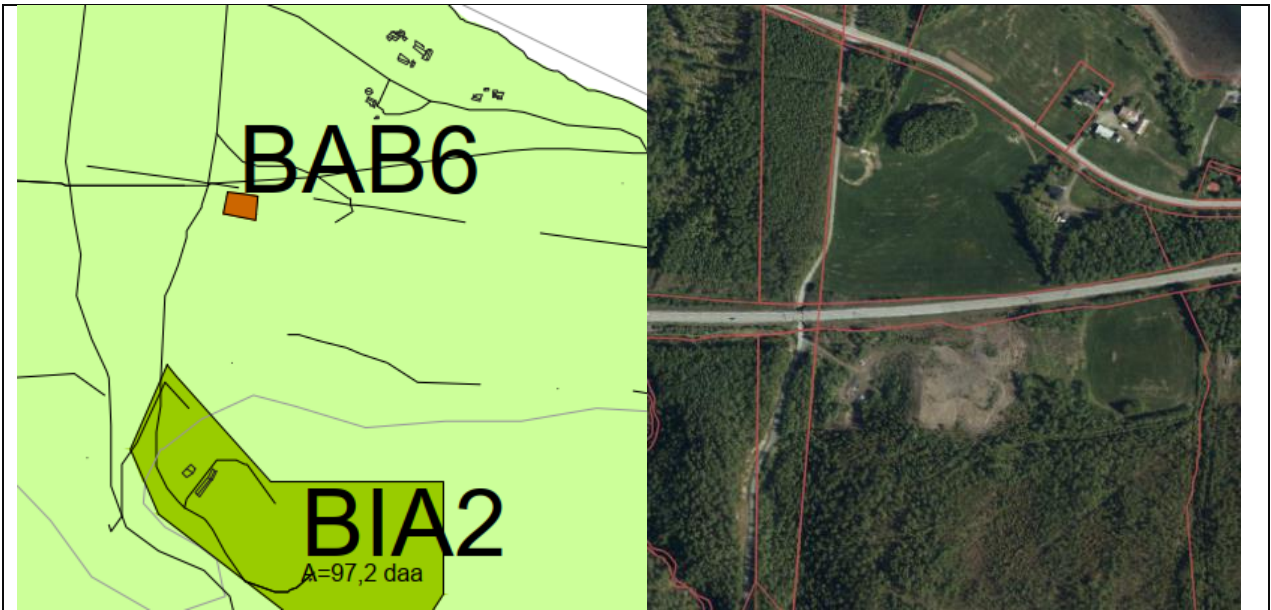
Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Området ligger innenfor marin grense med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Området bør utredes i forbindelse med byggesak. BAB5 ligger innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred
Flomfare		Ingen registreringer.
Byggegrunn		Grunnen består av bart fjell og marin strandavsetning.
Radon		Moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Storsteinnes brannstasjon ligger ca. 9 km unna de aktuelle områdene. Ellers nærhet til Loddbuktelva.
Trafikksikkerhet		Ingen mulige avkjøringer eller tilkomst inn til utredningsområdene med kjøretøy.

Samlet vurdering: En utbygging av nye trafostasjoner vil medføre konsekvenser for natur- og friluftsområder og grønnstruktur. Tiltaket vil på en annen side bidra til bærekraftig utvikling og kommuneøkonomi. Nye avkjørsler må utredes ved ev. regulering eller byggesak.

Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **negativ**. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen.

Behandling i planen: Områdene avsettes i planen, i tråd med forslaget.

2.9.5. BAB6 RUSSENES



Beskrivelse: Det aktuelle området omfatter ny trafostasjon. Det er ønskelig å avsette området slik at ny bebyggelse og bruk er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen.

Areal: 1,6 daa

Gnr./bnr.: 30/2

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Andre typer bebyggelse og anlegg

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	-1	A	Utredningsområdene ligger innenfor forvaltningsområde for jerv og gaupe. Ellers ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	II	-1	A	Området består av åpen fastmark og ligger på elve- og bekkeavsetning. Det er registrert pukk- og grusforekomster innenfor området.
Landskap/ grønnstruktur	I	-1	B	Landskapet karakteriseres som nedskåret fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur. Området ligger i hellende terreng og har omkringliggende skogkledd areal og åpne sletter.
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer innenfor utredningsområdet.
Landbruksressurser	I	0	A	Ingen registreringer. Utredningsområdet er vurdert å ha mindre verdi som landbruksområde, og vil ikke ha negative konsekvenser for landbruket i området.

Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	-1	A	Området berører Nordkjosbotn nærområde som er et svært viktig friluftslivsområde og nærturterreng.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	-1	B	Utredningsområdet ligger i nærhet til et av kommunens tettsteder, Nordkjosbotn. Tiltaket bidrar til ytterligere energiforsyning til kommunen og potensielt bedre kommuneøkonomi.
Barn og unges interesser	I	-1	C	Utredningsområdet omfatter ny trafostasjon som kan berøre leke- eller friluftsansen for barn og unge. Området innehar ikke lekearealer i dag og ligger i nærhet av E6. Det er derfor mindre sannsynlig at barn og unge oppholder seg innenfor dette området.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Det finnes etablert infrastruktur i området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg.
Trafikkforhold	I	+1	A	E6 passerer nord for området. Tilkomst inn til utredningsområdet er via sideveg 810 med fartsgrense 50 km/t.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

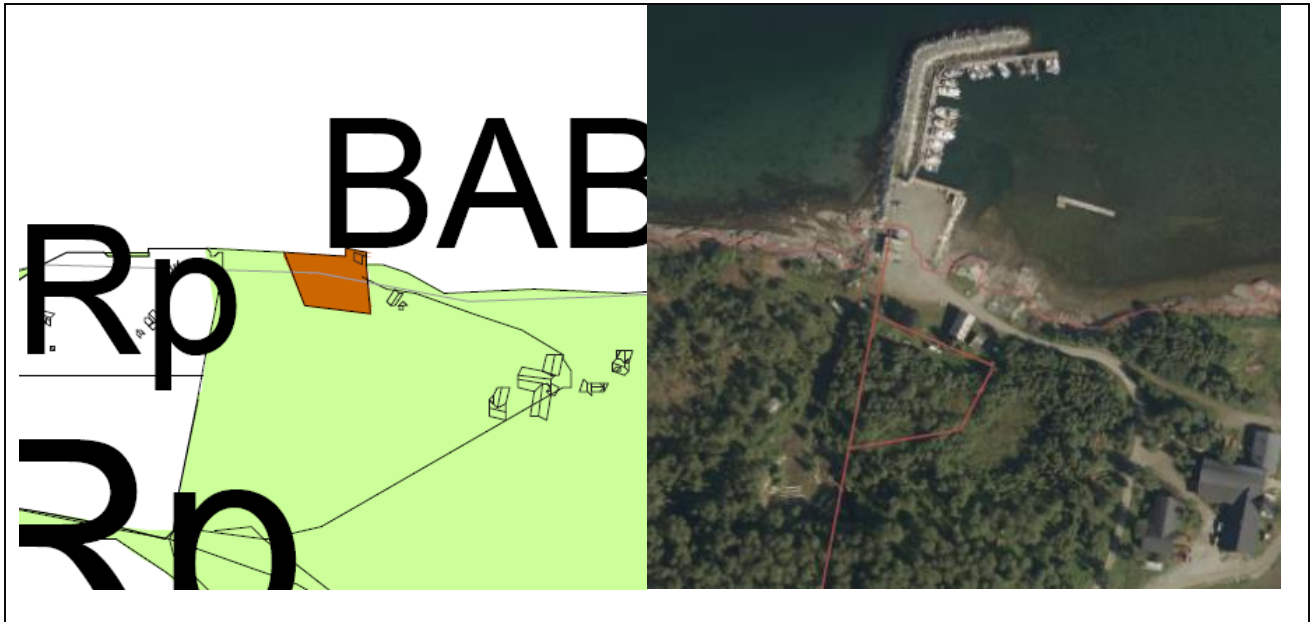
Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Området ligger innenfor marin grense med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Området ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred.
Flomfare		Ingen registreringer.
Byggegrunn		Grunnen består av elve- og bekkeavsetning.
Radon		Moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Storsteinnes brannstasjon ligger ca. 15 km unna utredningsområdet. Ellers nærhet til Russedalselva.
Trafikksikkerhet		Ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys.

Samlet vurdering: En utbygging av ny trafostasjon vil medføre konsekvenser for natur- og friluftsområder og grønnstruktur. Tiltaket vil på en annen side bidra til bærekraftig utvikling og kommuneøkonomi.

Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **negativ**. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen.

Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.

2.9.6. BAB7 INDRE HAMVÅG



Beskrivelse: Det planlegges etablering av fiskemottak innenfor tiltaksområdet.

Areal: 2,4 daa.

Gnr./bnr.: 100/5, 100/7 og 101/5

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Andre typer bebyggelse og anlegg

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Tiltaksområdet grenser til en nasjonal laksefjord – Malangen. Ellers er det ikke registrert andre miljø- og naturressurser av betydning innenfor området. Det er registrert gulspurv og grønnfink – sårbare arter, og tretåspett – en nær truet art, litt sør for tiltaksområdet.
Samfunn- og naturverdier	I	0	A	Utredningsområdet består av bart fjell, med stedvis tynt løsmassedekke. Deler av området består av skog med middels bonitet, men størstedelen av området er imidlertid åpen fastmark.
Landskap/ grønnstruktur	I	0	B	Det overordnede landskapet i området karakteriseres av kystås- og kystfjellandskap. Utredningsområdet består i hovedsak av en eksisterende kai, og noe skog og en mindre bygning.
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer.
Landbruksressurser	I	0	A	Tiltaksområdet innehar noe impediment skog, og har ellers ingen jordbruksarealer eller dyrkbar jord. Tiltaket ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha mindre verdi som landbruksområde.

				Arealavsettingen vil ikke ha negative konsekvenser for landbruket i området.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-2	A	Tiltaksområdet grenser til og berører et svært viktig friluftslivsområde: Malangen. Dette er et område med strandsoner med tilhørende sjø og vassdrag. Da tiltaksområdet har strandsoner, vil det kunne være verdifullt sted med tanke på opphold og rekreasjon.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	+1	B	Utredningsområdet ligger langt fra kommunens tettsteder, og bidrar på denne måten til spredt bebyggelse innenfor kommunen. Samtidig ligger tiltaket i tilknytning til en eksisterende havn, og bidrar til positiv næringsvirksomhet i kommunen. En potensiell negativ konsekvens av tiltaket, vil kunne være forurensning til sjø fra anlegget.
Barn og unges interesser	I	-1	C	Området består av litt skog, eksisterende bebyggelse og et havneområde. Tiltaksområdet er av en begrenset størrelse, og innehar ikke områder for lek i dag. Samtidig ligger tiltaket ved fjorden, med tilgang til sjø. Dette kan være fine områder for lek og opphold på sommerstid.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Det er ingen registreringer innenfor tiltaksområdet, men området grenser til en bygning som er Sefrak-registrert.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	I	0	A	Tiltaksområdet har tilgang via fylkesveg og privat veg, og eventuelt med båt. Området har tilknytning til utbygde nettanlegg, men har ikke tilgang på offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	I	0	A	Tiltaket ligger i nærheten av fylkesveg 7834. Det er etablert avkjørsel fra fylkesvegen, og bort til tiltaksområdet. Dette er en privat veg, som er gruslagt. Fylkesvegen har 80 km/t og ÅDT=150. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs fylkesvegen.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Utredningsområdet ligger nedenfor marin grense med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan/byggesak.
Flomfare		Tiltaket ligger innenfor areal omfattet av stormflo med både 20, 200 og 1000 års intervaller. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan/byggesak.
Byggegrunn		Grunnen i området består av bart fjell, med stedvis tynt dekke.
Radon		Det er moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Området ligger ca. 24,5 km fra hovedbrannstasjonen i Storsteinnes, og ca. 18,5 km fra bistasjonen i Mestervik. Tiltaket ligger ved fjorden.
Trafikksikkerhet		Eksisterende avkjørsel fra fylkesvegen har god sikt. Fylkesvegen er også lavt trafikkert. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs fylkesvegen eller den private vegen inn til

		tiltaksområdet. Det er busstopp i nærheten av tiltaksområdet. Det er imidlertid ikke etablert trygg kryssing av fylkesvegen.
<p>Samlet vurdering: Tiltaksområdet består i hovedsak av en eksisterende kai, men også noe skog og en eksisterende bygning. Tiltaket ligger godt plassert, med tanke på nærhet til sjøen, tilgang med båt og at området er tilrettelagt med nødvendige strukturer fra før av. Det forutsettes framtidig bruk som fiskemottak. Annen bruk kan få andre konsekvenser enn det som er utredet her. En potensiell konsekvens av tiltaket, vil kunne være forurensning til sjø fra anlegget.</p>		
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til nøytral. Området anbefales avsatt i planen, i tråd med forslaget.</p>		
<p>Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget. Byggegrense mot sjø må settes av i reguleringsplanen.</p>		

2.9.7. BAB8 MESTERVIK HØYDEBASSENG



Beskrivelse: Det planlegges etablering av høydebasseng innenfor tiltaksområdet.

Areal: 26,6 daa.

Gnr./bnr.: 91/1

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Andre typer bebyggelse og anlegg

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	-1	A	Det er observert tretåspett – en nær truet art, i nærheten av utredningsområdet. Det er ellers ingen registreringer innenfor området.
Samfunn- og naturverdier	I	-1	A	Utredningsområdet består av skog av middels og lav bonitet. Området innehar også en elv. Grunnen i området består i hovedsak av morenemateriale, men også noe forvittringsmateriale.
Landskap/ grønnstruktur	II	-2	B	Det overordnede landskapet karakteriseres av kystås- og kystfjellandskap og innlandsås- og fjellandskap. Utredningsområdet består av skog og en elv, og er et klart naturområde. Det ligger én bygning i området, men ellers er det ikke bebyggelse i umiddelbar nærhet. Tiltaket vil innebære inngrep i et naturområde, og tiltaket vil til en viss grad fremstå som et fremmedelement i området.
Reindrift	I	-1	A	Tiltaksområdet ligger innenfor et område registrert

				som høstbeite: tidlig høstland, og høstvinterbeite: tidlig høstvinterbeite, intensivt brukt.
Landbruksressurser	I	-1	A	Utredningsområdet består av skog, og berører også et område med dyrkbar jord. Tiltaket ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men har liten verdi som landbruksområde. Arealavsetningen vil dermed heller ikke ha negative konsekvenser for landbruket i kommunen.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-2	A	Utredningsområdet ligger innenfor et svært viktig friluftslivsområde: Mestervik nærområde. Området er kategorisert som nærturterreng, og ligger i nærheten av Mestervik sentrum.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	+2	B	Utredningsområdet ligger ca. 2 km fra nærmeste tettsted – Mestervik, og har tilgang på eksisterende veg. Tiltakets plassering er i samsvar med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.
Barn og unges interesser	I	0	C	Tiltaksområdet består av skog, og vil sånn sett kunne brukes til frilek. Området ligger imidlertid såpass langt unna boliger og sentrum for øvrig, at det ikke er naturlig for barn å bruke området som lekeareal. Området har dermed liten verdi som leke- og oppholdsareal for barn og unge.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	I	+1	A	Tiltaksområdet har tilgang via fylkesveg og sideveg. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men har ikke tilgang på offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	II	+1	A	Tiltaket ligger langs en sideveg. Sidevegen er tilknyttet fylkesveg 858, som er middels trafikkert. Fylkesvegen har fartsgrense 60 km/t og sidevegen har fartsgrense 50 km/t. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs sidevegen.

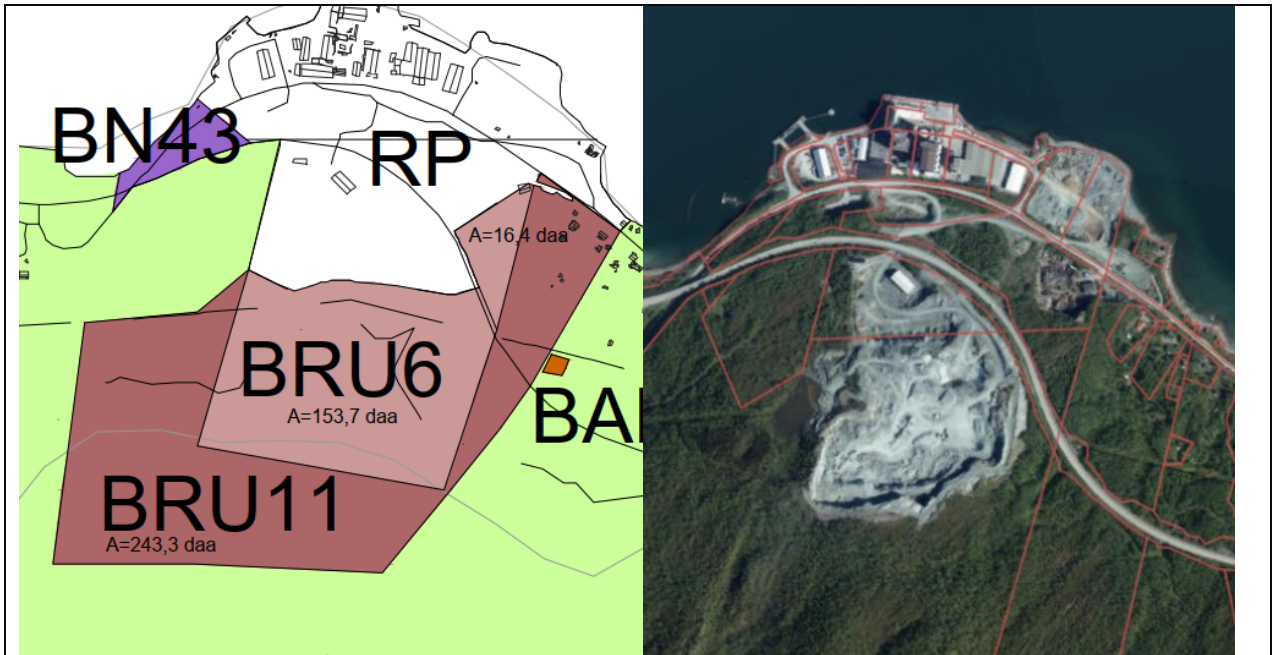
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Store deler av utredningsområdet ligger innenfor areal som ikke er vurdert for snøskred og steinsprang. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.
Flomfare		Utredningsområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.
Byggegrunn		Grunnen i området består i hovedsak av morenemateriale, men også noe forvitningsmateriale.
Radon		Det er moderat til lav aktsomhetsgrad i området.
Brannsikkerhet		Området ligger ca. 2 km fra Mestervik sentrum og bistasjonen som ligger der.
Trafikksikkerhet		Eksisterende avkjørsel fra fylkesvegen har god sikt. Fylkesvegen er middels trafikkert. Det er etablert gang-/sykkelveg fra og med

		<p>avkjørselen og til Mestervik sentrum. Det er veglys langs fylkesvegen. Det er også veglys langs deler av sidevegen. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs sidevegen.</p>
<p>Samlet vurdering: Tiltaksområdet består av skog og en elv. Tiltaket ligger sentralt plassert i nærheten av Mestervik sentrum, og i nærheten av eksisterende veger. Området inngår imidlertid i et svært viktig friluftslivsområde, og vil kunne få negative konsekvenser for dette. Det forutsettes at tiltaket tilpasses eksisterende terreng og landskap.</p>		
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til noe negativ. Området anbefales likevel avsatt i planen, i tråd med forslaget.</p>		
<p>Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.</p>		

2.10. RÅSTOFFUTVINNING

2.10.1. BRU11 BERGNESET MASSEUTTAK



Beskrivelse: Området omfatter fremtidig areal for masseuttak og en utvidelse av eksisterende masseuttak på Bergneset. Det er ønskelig å avsette området slik at framtidig masseuttak er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen. Direktoratet for mineralressurser har i innspill til planprogrammet for revisjon av arealplanen forutsatt at hele ressursen (gabbro) legges innenfor arealavsetningen. Det innebærer behov for utvidelse mot vest og sør.

Areal: 243,3 daa.

Gnr./bnr.: 34/5 og 33/5

Gjeldende formål: LNFR, råstoffutvinning

Foreslått formål: Råstoffutvinning

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	-1	A	Utredningsområdet ligger innenfor forvaltningsområde for jerv og gaupe. Ellers ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	II	-1	A	Det aktuelle området ligger delvis på åpen fastmark og omfatter delvis lauvskog med middels bonitet. Grunnen består av bart fjell. Det er store registreringer av grus og pukk i området.
Landskap/ grønnstruktur	II	-2	B	Landskapet karakteriseres av indre flat kystslette. Området ligger i en helling med mot Balsfjorden med omkringliggende skogkledd areal og deler av

				utredningsområdet grenser mot bebygd næringsområde i nord. Tiltaket vil medføre stort terrenginngrep.
Reindrift	II	-2	A	Området berøres av flyttlei for rein. Lokalkunnskap tilsier at denne ikke har vært i bruk på mange år, og at tiltaket derfor ikke vil være problematisk for reindrift.
Landbruksressurser	I	-1	A	Området ligger delvis innenfor et av kommunens kjerneområder for skogdrift, og er vurdert å ha liten verdi som landbruksområde. Arealavsettingen vil dermed ikke ha negative konsekvenser for landbruket.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	-1	A	Deler av utredningsområdet berører Marknes nærområde, som er et viktig friluftslivsområde og nærturterreng.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	-2	B	Det aktuelle området ligger 8,6 km fra nærmeste tettsted, Storsteinnes. Utredningsområdet omfatter framtidig masseuttak som ligger i nær tilknytning Storsteinnes og næringsområdene på Bergneset, samt E6 som passerer nord for området. Tiltaket kan bidra til en bedre kommuneøkonomi og næringsutvikling. Boligbebyggelsen i øst og vest for området vil påvirkes av støy og forurensning fra utredningsområdet.
Barn og unges interesser	I	0	C	Ikke direkte relevant.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Det finnes etablert infrastruktur i området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg og til offentlig VA-anlegg
Trafikkforhold	I	+1	A	Avkjøring fra E6 vest og videre tilkomst via fylkesveg og privat veg inn til området. Fartsgrense: 60/50 km/t. ÅDT: 300. Ikke etablert gang-/sykkelveg.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

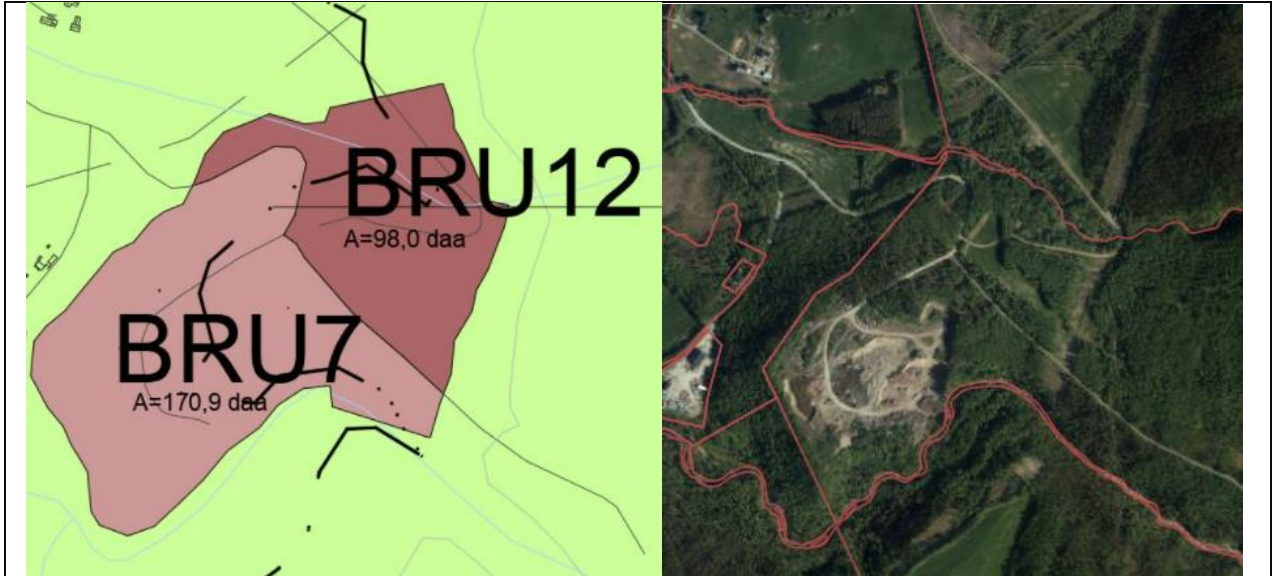
Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.
Flomfare		Ingen registreringer.
Byggegrunn		Området ligger på bart fjell.
Radon		Moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Nærmeste brannstasjon ligger i Storsteinnes 8,6 km fra utredningsområdet.
Trafikksikkerhet		Ikke etablert gang-/sykkelveg, veglys eller busstopp i nær tilknytning utredningsområdet.

Samlet vurdering: En utvidelse og økt utbygging av området vil medføre konsekvenser for natur- og friluftslivsområder, grønnstruktur og reindrift. Tiltaket vil medføre økt støy og forurensning for omkringliggende boligbebyggelse i øst og vest. Temaene støy, støv og landskap må utredes i reguleringsplan.

Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **negativ**. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen.

Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.

2.10.2. BRU12 MELBAKKEN MASSEUTTAK



Beskrivelse: Området omfatter fremtidig areal for masseuttak og en utvidelse av eksisterende masseuttak på Melbakken. Det er ønskelig å avsette området slik at framtidig bruk er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen.

Areal: 98 daa.

Gnr./bnr.: 34/4 og 34/12

Gjeldende formål: LNFR, hensynssone reindrift

Foreslått formål: råstoffutvinning

Konsekvensutredning

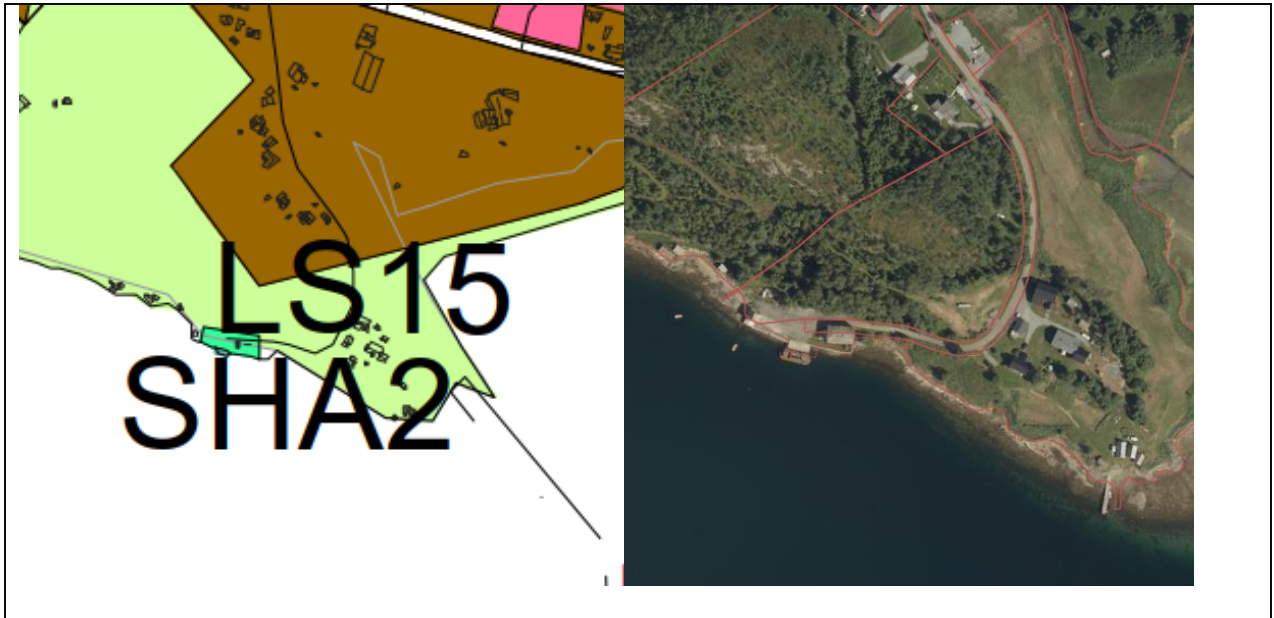
Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	-1	A	Utredningsområdet ligger innenfor forvaltningsområde for jerv og gaupe. Ellers ingen registreringer.
Samfunn- og naturverdier	II	-2	A	Det aktuelle området omfatter fulldyrka jord, innmarksbeite og åpen fastmark samt lauvskog med middels bonitet. Grunnen består av breelvavsetning og noe elve- og bekkeavsetning. Det er registrert puk og grus innenfor området.
Landskap/ grønnstruktur	II	-2	B	Landskapet karakteriseres tindelandskap med bart fjell med stor terrengvariasjon. Området ligger i foten av et bratt fjellterreng med omkringliggende skogkledd areal. Noen stedvise omkringliggende sletter og Olderelva

				krysser utredningsområdet. Tiltaket vil medføre terrenginngrep.
Reindrift	I	-1	A	Området berøres delvis av vinterbeite: tidlig vinterland
Landbruksressurser	I	-1	A	Området ligger delvis innenfor et av kommunens kjerneområder for skogdrift, og er vurdert å ha liten verdi som landbruksområde. Arealavsettingen vil dermed ikke ha negative konsekvenser for landbruket.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	-1	A	Deler av utredningsområdet berører friluftsområde Hølen - Storvatnet, et stort turområde uten tilrettelegging.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	-2	B	Det aktuelle området ligger 6 km fra nærmeste tettsted, Storsteinnes. Utredningsområdet omfatter framtidig masseuttak som ligger i nær tilknytning Storsteinnes og næringsområdene på Bergneset, samt E6 som passerer vest for området. Tiltaket kan bidra til en bedre kommuneøkonomi og næringsutvikling. Boligbebyggelsen vest for området vil påvirkes av støy og forurensning fra utredningsområdet.
Barn og unges interesser	I	0	C	Ikke direkte relevant.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Det finnes etablert infrastruktur i området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg og til offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	I	0	A	Avkjøring fra E6 vest og videre tilkomst via sideveg inn til området. Fartsgrense: 50 km/t. Ikke etablert gang-/sykkelveg.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Skredfare			Området ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.	
Flomfare			Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom og aktsomhetsområde for jord- og flomskred.	
Byggegrunn			Grunnen består av breelavsetning og noe elve- og bekkeavsetning	
Radon			Usikker og moderat til lav aktsomhetsgrad.	
Brannsikkerhet			Nærmeste brannstasjon ligger i Storsteinnes 6 km fra utredningsområdet.	
Trafikksikkerhet			Ikke etablert gang-/sykkelveg, veglys eller busstopp i nær tilknytning utredningsområdet. Anleggstrafikk vil berøre boligbebyggelsen i vest.	
Samlet vurdering: En utvidelse og økt utbygging av området vil medføre konsekvenser for natur- og friluftslivsområder, grønnsstruktur og reindrift. Tiltaket vil medføre økt støy og forurensning for omkringliggende boligbebyggelse i vest. Temaene støy, støv, trafikk og landskap må utredes i reguleringsplan.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales likevel avsatt i planen.				

Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.

2.11. HAVN

2.11.1. SHA2 MESTERVIK



Beskrivelse: Utredningsområdet omfatter eldre kaianlegg i Mestervik og det aktuelle utredningsområdet er tilknyttet eksisterende bebyggelse på land.

Areal: 0,1 daa.

Gnr./bnr.: 90/23

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: Havn

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Ingen registreringer innenfor utredningsområdet.
Samfunn- og naturverdier	I	-1	A	Området ligger på åpen fastmark og grenser til lauvskog med middels bonitet i nord. Grunnen består av forvittringsmateriale, ikke inndelt etter mektighet. Ellers ingen registreringer. Området ligger innenfor 100-metersbeltet.
Landskap/ grønstruktur	I	-1	B	Landskapet karakteriseres som et åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur.
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer.

Landbruksressurser	I	0	A	Ingen registreringer. Utredningsområdet ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha mindre verdi som landbruksområde da det omfatter en havn og ikke vil ha negative konsekvenser for landbruket i området.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-2	A	Området grenser mot Malangen, et viktig friluftslivsområde med tilhørende strandsone, sjø og vassdrag. Malangen er vurdert som hensynssone for friluftsliv med verdi A.
Bærekraftig utvikling herunder nærings- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	+1	B	Mestervik havn ligger 1,8 km fra Mestervik sentrum. Kollektivtilbud eksisterer, men ikke helt inn til det aktuelle området. Transport blir i hovedsak bilbasert. Tiltaket underbygger bærekraftig tettstedsutvikling og legger til rette for alternative transportmetoder på lang sikt.
Barn og unges interesser	I	0	C	Ikke direkte relevant.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Det finnes etablert infrastruktur i området, som i stor grad kan utnyttes eller forlenges. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg og til offentlig VA-anlegg
Trafikkforhold	II	-1	A	Avkjøring fra fylkesveg 858 og videre tilkomst via kommunal veg inn til utredningsområdet. Fartsgrense: 50 km/t. Tilkomstvegen er smal og mindre opparbeidet. Ikke etablert gang-/sykkelveg.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Området ligger under marin grense og det er mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Området bør utredes i forbindelse med byggesak.
Flomfare		Ingen registreringer.
Byggegrunn		Området ligger på forvitningsmateriale, ikke inndelt etter mektighet.
Radon		Usikker aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Nærmeste brannstasjon ligger i Mestervik 1 km fra utredningsområdet. Utredningsområdet grenser mot Malangen.
Trafikksikkerhet		Ikke etablert gang-/sykkelveg, veglys eller busstopp i nær tilknytning utredningsområdet.

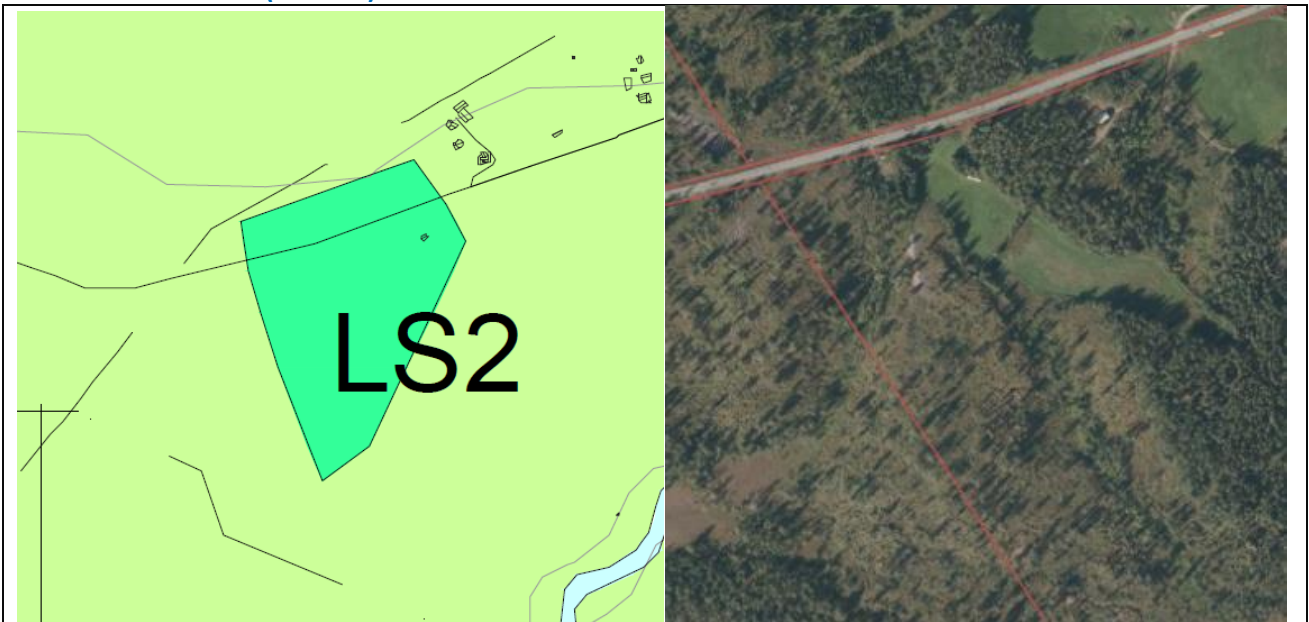
Samlet vurdering: En økt utbygging av kaianlegget kan medføre konsekvenser for natur, friluftsliv og trafikk. Tiltaket kan tilrettelegge for økt transport til sjøs og utvikling av næring og turisme i kommunen, i sammenheng med LS15.

Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **negativ**. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende kaianlegg.

Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.

2.12. LNFR MED TILLATT SPREDT BOLIG-, FRITIDS- OG NÆRINGSBEBYGGELSE

2.12.1. LS2 KROKMO (TAMOK)



Beskrivelse: Grunneier ønsker å ta i bruk utredningsområdet til bolig og næringsbebyggelse. Det åpnes opp for inntil to nye boligtomter innenfor området. Det tillates ikke etablering av fritidsboliger innenfor området.

Areal: 69,6 daa.

Gnr./bnr.: 43/56

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse mv.

Konsekvensutredning

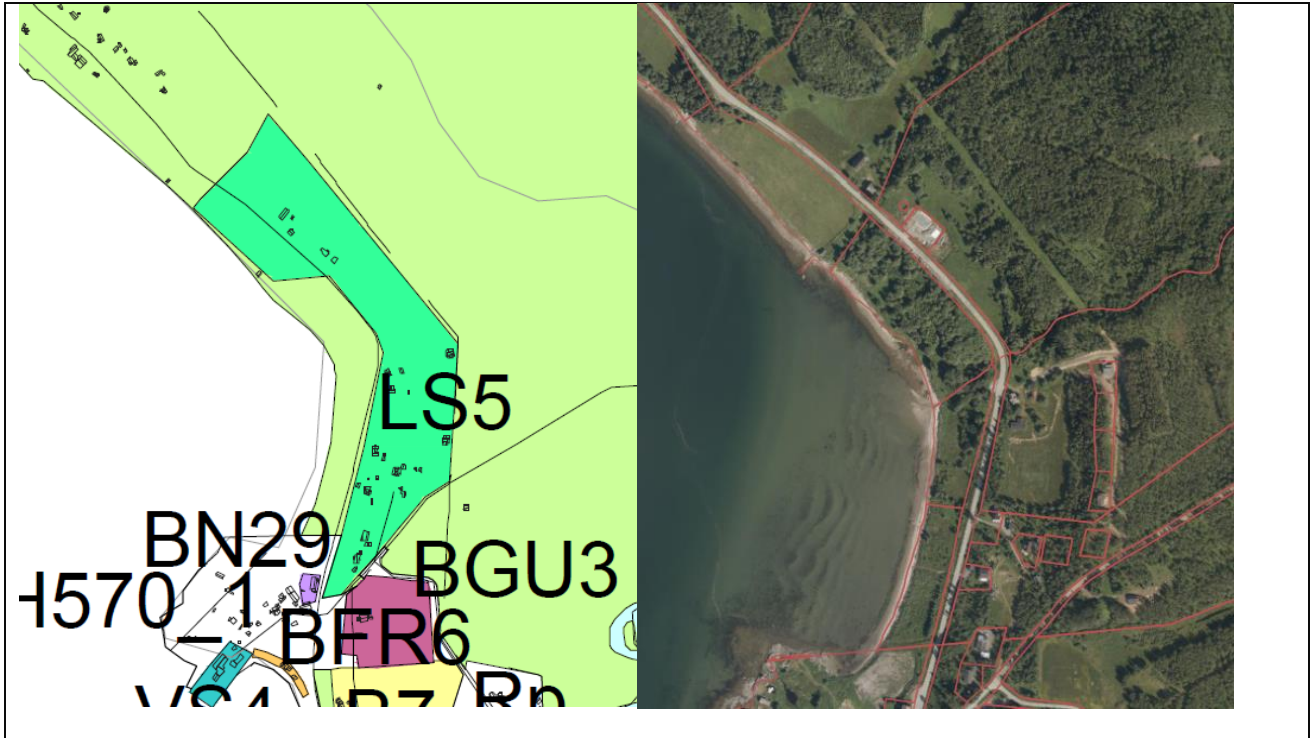
Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Tiltaket ligger innenfor et område registrert som forvaltningsområde for jerv og gaupe. Det er ellers ingen registreringer av andre miljø- og naturressursen innenfor utredningsområdet.
Samfunn- og naturverdier	II	-2	A	Området består i hovedsak av skog – noe lauvskog og noe blandingsskog, med lav og middels bonitet. Utredningsområdet berører imidlertid også noe myr og jordbruksareal. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Målselva, og kan påvirke vassdraget.
Landskap/ grønstruktur	II	-2	B	Det overordnede landskapet i området karakteriseres av innlandsdallandskap. Utredningsområdet består i stor grad av skog, samt noe jordbruksareal og myr. Det ligger noe eksisterende spredt bebyggelse i nærheten av

				tiltaket, slik at det ikke vil fremstå som et fremmedelement i landskapet.
Reindrift	I	-1	A	Utredningsområdet ligger innenfor et område registrert som vinterbeite: tidlig vinterland og høstvinterbeite: spredt brukte områder.
Landbruksressurser	II	-2	A	Området består i hovedsak av skog – noe lauvskog og noe blandingsskog, med lav og middels bonitet. Utredningsområdet berører imidlertid også noe myr og jordbruksareal. Tiltaket ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, og innehar en landbrukseiendom med drift, hvor jorda leies ut. Da tiltaket berører dyrka mark, er det vurdert å ha noe verdi som landbruksområde. Arealavsetningen vil dermed ha noe negative konsekvenser for landbruket.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-1	A	Tiltaket ligger innenfor et viktig friluftslivsområde: Rostakulen – Rostafjellet. Området er registrert som et stort turområde uten tilrettelegging. I tillegg grenser tiltaket til friluftsområdet Skaret – Reingjersfjellet. Tiltaket vil kunne medføre tap av areal for friluftsliv, økt grad av ferdsel/slitasje og kan potensielt økt grad av opplevd privatisering av området for allmennheten.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	-2	B	Området ligger langt fra kommunens prioriterte tettsteder, og vil kunne bidra til spredt boligbygging. Samtidig vil det kunne være positivt for kommunen om det etableres fritidsbebyggelse som innebærer flere besøkende til kommunen. Dette kan bygge opp under eksisterende næring og tilbud innenfor kommunen generelt. Det er svært begrenset med kollektivtilbud i området, slik at transport i hovedsak blir bilbasert.
Barn og unges interesser	I	-2	C	Området ligger langt unna kommunens tettsteder, og tilbudene som finnes der. Det er langt til skoler og barnehager, og begrenset kollektivtilbud i området. Samtidig ligger området nært opp til eksisterende turområder, som kan by på aktivitet og rekreasjon, og området i seg selv består også av skog. Dette kan være naturlige områder for lek og rekreasjon for barn som oppholder seg i / i nærheten av området i dag. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs fylkesvegen, og det er høy fartsgrense.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	I	-2	A	Tiltaket vil kunne bidra til økt spredt boligbygging, i en kommune hvor omfanget av spredt boligbygging allerede er stort. Slik boligbygging bidrar til økte kostnader ved kommunalt tjenestetilbud. Jf. statlige

				<p>planretningslinjer bør ny boligutvikling styres til områder med etablert fysisk og sosial infrastruktur. Tiltaket har imidlertid et begrenset omfang, både i størrelse og mulighet for utbygging. Det legges her opp til å etablere spredt bolig- og fritidsbebyggelse i området. Det vil dermed være svært begrenset hvor mange boliger som eventuelt blir etablert i området.</p> <p>Området har tilknytning til eksisterende veg og nettanlegg, men har ikke tilgang på offentlig VA-anlegg.</p>
Trafikkforhold	I	0	A	<p>Utredningsområdet ligger på begge sider av fylkesveg 87.</p> <p>Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 400.</p> <p>Det er en avkjørsel på hver side av fylkesvegen i nærheten av området, samt en mindre avkjørsel innenfor tiltaksområdet. Denne må eventuelt utvides/oppgraderes dersom den skal brukes i forbindelse med utbygging av området. Ev. nye avkjørsler må avklares med vegmyndighet.</p> <p>Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs fylkesvegen.</p>
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko	Vurdering		
Skredfare		Utredningsområdet ligger innenfor et område fare for løsmasseskred, og registrert som utløpsområde for snøskred. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan/byggesak.		
Flomfare		Ingen registreringer innenfor tiltaksområdet.		
Byggegrunn		Grunnen innenfor området består i hovedsak av forvitningsmateriale, men også noe tykk morene.		
Radon		Området er registrert med delvis usikker aktsomhetsgrad, og delvis moderat til lav aktsomhetsgrad.		
Brannsikkerhet		Tiltaksområdet ligger ca. 50 km fra hovedbrannstasjonen i Storsteinnes, og ca. 13,5 km fra brannstasjonen i Øverbygd.		
Trafikksikkerhet		Det er en eksisterende avkjørsel fra fylkesvegen til området sør for vegen. Denne har god sikt, men er svært smal og bør utvides/utbedres dersom den skal tas i bruk for tiltaket. Det må etableres ny, trygg avkjørsel til området nord for fylkesvegen. Fylkesvegen er middels trafikkert, og det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs vegen. Det er busstopp i nærheten av tiltaket, men det er ikke etablert trygg kryssing av vegen.		
<p>Samlet vurdering: Tiltaksområdet ligger langt fra kommunens prioriterte tettsteder, og vil bidra til økt spredt bebyggelse i kommunen. Tiltaket innebærer inngrep i et eksisterende naturområde og dyrket mark. En eventuell utbygging må derfor være svært begrenset. Det forsettes at det kun legges opp til kun bolig- og næringsbebyggelse.</p>				
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ. Området anbefales tatt ut av planen.</p>				

Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget. Det åpnes opp for inntil to nye boligtomter innenfor området. Det tillates ikke etablering av fritidsboliger innenfor området.

2.12.2. LS5 MORTENHALS



Beskrivelse: Området består av spredt bebyggelse, og det er ønskelig å avsette arealet til LNFR spredt bebyggelse, slik at bruken blir i tråd med formål i kommuneplanen. Det er også ønskelig å legge til rette for etablering av ny bebyggelse, herunder inntil to nye boligtomter. Det åpnes ikke opp for etablering av ny fritidsbebyggelse.

Areal: 131 daa.

Gnr./bnr.: 82/1, 82/4, 83/1, 83/2, 83/21, 83/32 og 83/36

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse mv.

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	II	-1	A	Det er registrert tovinger innenfor tiltaksområdet. Arten er truet. Det er ellers ingen registreringer av andre miljø- og naturressursen innenfor utredningsområdet. Tiltaksområdet ligger innenfor 100-metersbeltet mot sjø.
Samfunn- og naturverdier	II	-2	A	Utredningsområdet består av noe skog – i hovedsak med middels bonitet, noe fulldyrka jord og noe innmarksbeite. Grunnen består i hovedsak av marin

				strandavsetning, samt noe hav- og fjordavsetning, strandavsetning. Deler av området har også registrerte grusressurser. Tiltaksområdet ligger innenfor 100-metersbeltet mot sjø.
Landskap/ grønnstruktur	I	0	B	Det overordnede landskapet i området karakteriseres av kystslettelandskap og innlandsås- og fjellandskap. Utredningsområdet består av skog, jordbruksareal og noe spredt bebyggelse. På bakgrunn av dette vil ikke tiltaket fremstå som et fremmedelement i området.
Reindrift	I	0	A	Det er ikke registrert reindrift innenfor tiltaksområdet. Tiltaket ligger imidlertid tett opp til et område registrert som høstbeite: tidlig høstland og høstvinterbeite: spredt brukte områder.
Landbruksressurser	III	-3	A	Området består av skog, fulldyrka og overflatedyrka jord, og innmarksbeite. Skogen er i hovedsak av middels bonitet. Store deler av skogområdene er registrert som dyrkbar jord. Tiltaket ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, og området er et svært viktig landbruksområde. Arealavsettingen vil kunne ha negative konsekvenser for tilgang til dyrka og dyrkbar jord i et aktivt landbruksområde.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	0	A	Utredningsområdet ligger i nærheten av et svært viktig friluftsområde: Mortenhals – Sand – Skutvika nærområde. Området er registrert som nærturterreng. I tillegg ligger tiltaket i nærheten av Labukta/Lagbukta. Dette er et viktig friluftslivsområde, med strandsone og tilhørende sjø og vassdrag.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	+1	B	Området ligger et stykke fra kommunens prioriterte tettsteder, og vil kunne bidra til spredt boligbygging. Samtidig vil det kunne være positivt for kommunen om det etableres fritidsbebyggelse som innebærer flere besøkende til kommunen. Dette kan bygge opp under eksisterende næring og tilbud innenfor kommunen generelt. Tiltaket ligger i et område med en del eksisterende bebyggelse. Det vil derfor også kunne være positivt med eventuell næringsbebyggelse som kan bidra til tilbud i nærområdet. Det er svært begrenset med kollektivtilbud i området, slik at transport i hovedsak blir bilbasert. Det er imidlertid både butikk, skole og barnehager i nærheten, slik at store deler av hverdagsærender og -aktiviteter kan skje i nærområdet.
Barn og unges interesser	II	+2	C	Tiltaksområdet ligger et stykke unna kommunens prioriterte tettsteder, og tilbudene som finnes der. Det er imidlertid både skole og barnehage innenfor relativt kort avstand fra området. Det ligger også

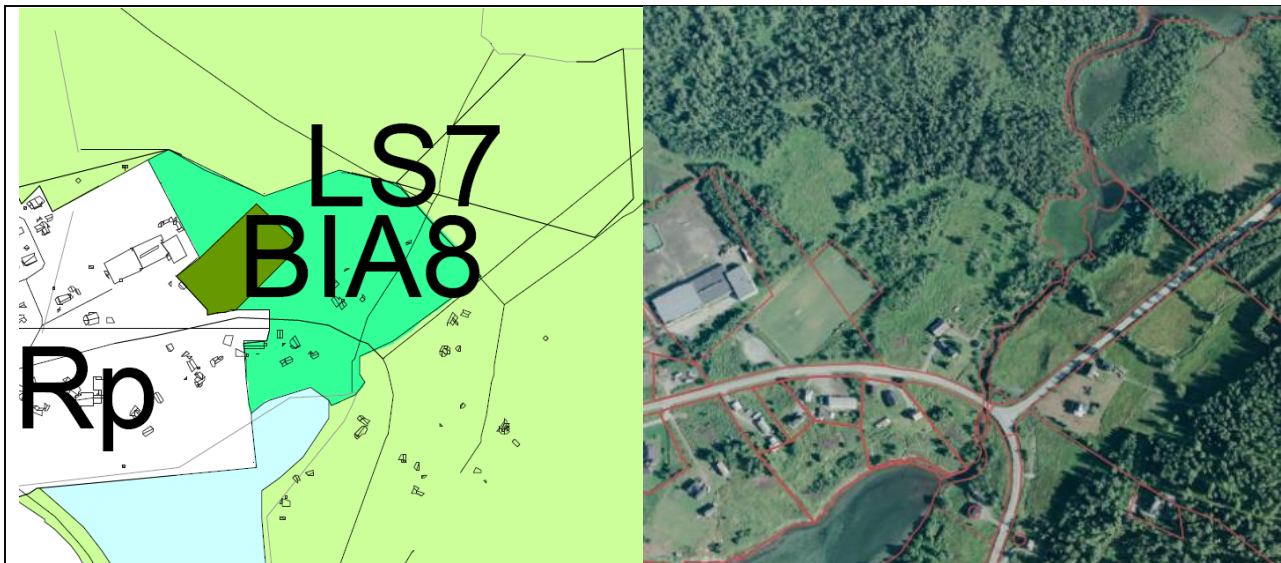
				turområder, som kan by på aktivitet og rekreasjon, nært opp til tiltaksområdet. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs fylkesvegen, og det er høy fartsgrense.
Kulturminner og kulturmiljø	I	-1	A	Det ligger flere Sefrak-registrerte bygninger innenfor tiltaksområdet.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Tiltaket vil kunne bidra til økt spredt boligbygging, i en kommune hvor omfanget av spredt boligbygging allerede er stort. Slik boligbygging bidrar til økte kostnader ved kommunalt tjenestetilbud. Jf. statlige planretningslinjer bør ny boligutvikling styres til områder med etablert fysisk og sosial infrastruktur. Det er begrenset kollektivtrafikk i området, men det er både butikk, skole og barnehage innenfor kort avstand. Deler av området er bebygd i dag, og der er derfor også begrenset hvor mye bebyggelse som vil kunne etableres innenfor området. Fylkesvegen passerer området. Området har tilknytning til offentlig VA- og utbygd nettanlegg.
Trafikkforhold	I	+1	A	Utredningsområdet ligger i nærheten av fylkesveg 7892. Fartsgrense: 60 km/t. ÅDT: 350. Det er flere eksisterende avkjørslers i området. Ev. nye avkjørslers må avklares med vegmyndighet. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs fylkesvegen.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko	Vurdering		
Skredfare		Tiltaksområdet ligger under marin grense, innenfor et område med fare for løsmasseskred og innenfor et område registrert som utløpsområde for snøskred. Området bør utredes i forbindelse med byggesak/reguleringsplan.		
Flomfare		Deler av området ligger innenfor aktsomhetszone for flom. Området bør utredes i forbindelse med byggesak/reguleringsplan.		
Byggegrunn		Grunnen innenfor området består i hovedsak av marin strandavsetning, men også noe tynn hav-/strandavsetning.		
Radon		Området er i hovedsak registrert med moderat til lav aktsomhetsgrad, men også noe usikker aktsomhetsgrad.		
Brannsikkerhet		Tiltaket ligger ca. 16 km fra bistasjonen i Mestervik, og i nærheten av fjorden.		
Trafikksikkerhet		Det er flere avkjørslers fra fylkesvegen innenfor utredningsområdet. Disse har i hovedsak god sikt. Fylkesvegen er middels trafikkert, men har ikke gang-/sykkelveg eller veglys. Det er et busstopp langs fylkesvegen, men det er ikke etablert egne busslommer eller trygg kryssing over veien.		
Samlet vurdering: Tiltaksområdet ligger innenfor byggeforbudet i strandsonen (100-metersbeltet), og vil på denne måten kunne privatisere sjønære områder. Det omfatter i tillegg et svært viktig landbruksområde, og etablering av ny bebyggelse vil kunne ha negative konsekvenser for dette. Området				

ligger i nærheten av en del eksisterende bebyggelse, barnehage, skole og butikk, og det er eksisterende infrastruktur i området.

Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **noe positiv**. Da tiltaket ligger innenfor 100-metersbeltet, anbefales det imidlertid justert til å kun ligge på østsiden av veien. Området på østsiden av veien anbefales avsatt i planen.

Behandling i planen: Området reduseres i tråd med anbefalinger, og avsettes i planen. Det åpnes opp for inntil to nye boligtomter innenfor området. Det åpnes ikke opp for etablering av ny fritidsbebyggelse.

2.12.3. LS7 LAKSVATN



Beskrivelse: Området innehar noe eksisterende bebyggelse. Det er ønskelig å avsette området til LNFR med tillatt spredt bebyggelse, slik at bruken er i tråd med formål i kommuneplanen. Det åpnes opp for inntil tre nye boligtomter innenfor området. Det tillates ikke etablering av ny fritidsbebyggelse.

Areal: 59,2 daa.

Gnr./bnr.: 9/6, 9/122, 9/124 og 10/19

Gjeldende formål: Bebyggelse og anlegg

Foreslått formål: LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse mv.

Konsekvensutredning

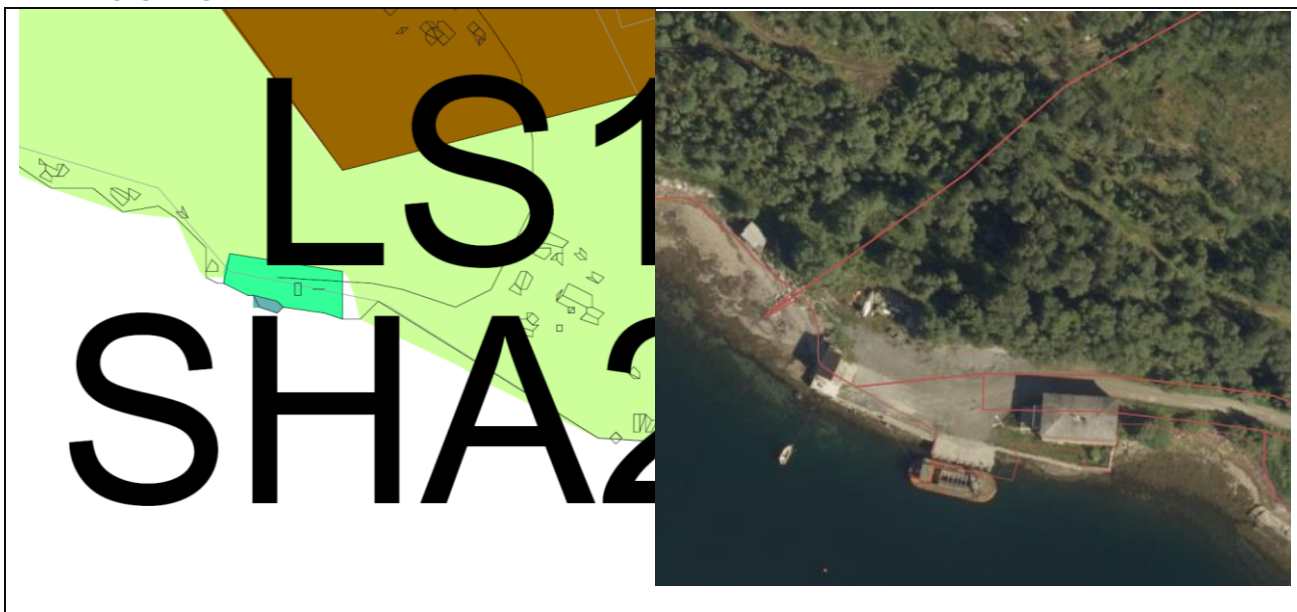
Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	II	-2	A	Utredningsområdet berører et svært viktig naturområde bestående av bjørkeskog med høgstauder – Laksvatnlia. Tiltaket grenser i tillegg til Svartnes – Laksvatnbukta, som også er registrert som svært viktig. Dette er et bløtbunnsområde i strandsonen. Det er registrert horndykker innenfor tiltaksområdet. Dette er en truet art.
Samfunn- og naturverdier	II	-2	A	Tiltaksområdet består av spredt bebyggelse, skog og jordbruksareal. Skogen er lauvskog, med middels

				<p>og høy bonitet, og jordbruksarealene består av både overflatedyrka jord og innmarksbeite. Ellers omfatter tiltaket også en elv – Buktelva – og noe myr.</p> <p>Deler av tiltaksområdet inngår også i et område registrert med geologisk arv: Lyngsalpene – Ullsfjorden.</p> <p>Deler av området ligger innenfor 100-metersbeltet mot sjø og buffersone langs vassdrag.</p>
Landskap/ grønnstruktur	II	-1	B	<p>Det overordnede landskapet karakteriseres av kystås- og kystfjellandskap. Tiltaksområdet i seg selv består av lauvskog og jordbruksareal. I tillegg ligger det noe spredt bebyggelse innenfor området, slik at tiltaket ikke vil fremstå som et fremmedelement i landskapet, men enkelt kunne tilpasses.</p>
Reindrift	III	-3	A	<p>Det går en flyttlei gjennom utredningsområdet. En utbygging av området vil kunne føre til ytterligere konflikt med denne, da topografi og beliggenhet mellom fjord og vann utgjør en «flaskehals».</p> <p>Utbygging vil dermed kunne blokkere flyttleia, og gjøre det vanskelig å flytte rein forbi området.</p> <p>Tiltaket berører områder registrert som vårbeite: kalvings- og tidlig vårland og sommerbeite: sentrale, høyereliggende områder. I tillegg ligger det i nærheten av et område registrert som høstbeite: tidlig høstland.</p>
Landbruksressurser	II	-2	A	<p>Utredningsområdet omfatter noe skog og noe jordbruksareal, samt noe myr. Store deler av skogsarealene er registrert som dyrkbar jord. Tiltaket ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, og har verdi som landbruksområde. Det er likevel vurdert at arealavsettingen ikke vil ha særlige negative konsekvenser for landbruket.</p>
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	0	A	<p>Tiltaket ligger i nærheten av flere friluftslivsområder. Nord og vest for området ligger Laksvatn nærområde og Blåtinden, mens Laksvatn gressbane ligger inntil selve tiltaksområdet. Alle disse friluftslivsområdene er registrert som svært viktige. Det er i tillegg registrert flere friluftslivsområder i kort avstand til tiltaket: Balsfjorden nord, Tomasjord og Tomasjordtinden, Litletinden og Henriktinden.</p>
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	+2	B	<p>Området ligger langt fra kommunens prioriterte tettsteder, og vil kunne bidra til spredt boligbygging. Det ligger imidlertid en del eksisterende bebyggelse i nærområdet, og det er både turområder, ballbane, barnehage og skole i nærheten. Etablering av noe næringsbebyggelse, vil kunne bidra til at beboere i området vil kunne arbeide og gjøre dagligdagse ærender i nærmiljøet.</p>

				<p>Dette kan bidra til mindre reising og bilbruk. Det går flere bussruter forbi området, slik at det til en viss grad vil være mulig å benytte kollektivtransport til jobb, skole og ærender.</p>
Barn og unges interesser	II	+2	C	<p>Tiltaksområdet ligger langt fra kommunens prioriterte tettsteder, og tilbudene som finnes der. Det er imidlertid barnehage, skole og en ballbane innenfor kort avstand fra området. Det ligger også turområder, som kan by på aktivitet og rekreasjon, nært opp til tiltaksområdet.</p> <p>Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs fylkesvegen, og det er høy fartsgrense.</p>
Kulturminner og kulturmiljø	III	-2	A	<p>Det ligger to automatisk fredede kulturminner innenfor utredningsområdet: Ingabakken og Laksvatn ytre.</p>
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	<p>Tiltaket vil kunne bidra til økt spredt boligbygging, i en kommune hvor omfanget av spredt boligbygging allerede er stort. Slik boligbygging bidrar til økte kostnader ved kommunalt tjenestetilbud. Jf. statlige planretningslinjer bør ny boligutvikling styres til områder med etablert fysisk og sosial infrastruktur.</p> <p>Det går flere bussruter forbi området, slik at det vil være mulig å benytte seg av kollektivtransport i forbindelse med jobb og ærender. Det er en barnehage og skole i nærheten av tiltaket, men ellers vil det være noe reiseveg til andre gjøremål. Deler av området er bebygd i dag, og det er derfor også begrenset hvor mye bebyggelse som vil kunne etableres innenfor området. Fylkesvegen passerer området.</p> <p>Området har tilknytning til offentlig VA- og utbygd nettanlegg.</p>
Trafikkforhold	II	+1	A	<p>Utredningsområdet ligger på begge sider av fylkesveg 7900, samt inntil den delen av fylkesvegen som fortsetter mot nordøst.</p> <p>Fartsgrense: 50 km/t og 80 km/t. ÅDT: 300-400.</p> <p>Det er flere eksisterende avkjørsler i området. Ev. nye avkjørsler må avklares med vegmyndighet.</p> <p>Det er ikke gang-/sykkelveg langs fylkesvegen. Området ligger også i nærheten av E8.</p>
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko	Vurdering		
Skredfare		Tiltaksområdet ligger under marin grense, med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Området bør utredes i forbindelse med byggesak/reguleringsplan.		
Flomfare		Området ligger innenfor aktsomhetssone for flom. Området bør utredes i forbindelse med byggesak/reguleringsplan.		
Byggegrunn		Grunnen innenfor tiltaksområdet består av marin strandavsetning, tynn hav-/strandavsetning og tykk morene.		

Radon		Området er registrert med delvis usikker aktsomhetsgrad, og delvis moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Tiltaket ligger ca. 39 km fra hovedbrannstasjonen i Storsteinnes. Området ligger i nærheten av fjorden og Laksvatnet.
Trafikksikkerhet		Det er noen etablerte avkjørsler fra fylkesvegen innenfor utredningsområdet. Disse har relativt god sikt. Fylkesvegen er middels trafikkert, men har ikke gang-/sykkelveg eller veglys. Det er flere busstopp langs fylkesvegen i nærheten av området, men det er ikke etablert egne busslommer eller trygg kryssing over veien.
<p>Samlet vurdering: Etablering av ny bebyggelse i området, vil innebære fjerning av eksisterende skogs- og landbruksområder. I tillegg vil det kunne ha negativ innvirkning på reindrift og viktige naturområder. Samtidig ligger tiltaket i nærheten av eksisterende skole, barnehage og ballbane og er sånn sett godt egnet for noe utbygging. Det forutsettes at det legges opp til bolig- og næringsutvikling, og at det ikke etableres ny fritidsbebyggelse i området.</p>		
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til noe negativ. Det legges opp til utvikling av et område i nærheten av eksisterende skole og barnehage, og i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse. Området kan likevel anbefales avsatt i planen.</p>		
<p>Behandling i planen: Det åpnes opp for inntil tre nye boligtomter innenfor området. Det tillates ikke etablering av ny fritidsbebyggelse.</p>		

2.12.4. LS15 MESTERVIK



Beskrivelse: Tiltaket ligger i tilknytning til en eksisterende kai (Coop-kaia), og har tidligere vært i bruk til næringsdrift. Tiltaksområdet har fremdeles denne muligheten, men brukes i dag som fritidsbolig. Det er ønskelig å avsette området til LNFR spredt bebyggelse, slik at det kan utnyttes og brukes i tråd med formål i kommuneplanen.

Areal: 1,4 daa.

Gnr./bnr.: 90/1 og 90/23

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: LNFR-areal med tillatt spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse mv.

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	-1	A	Tiltaket ligger i tilknytning til Malangen, som er registrert som en nasjonal laksefjord. Ellers er det ingen registreringer innenfor tiltaksområdet.
Samfunn- og naturverdier	I	0	A	Tiltaksområdet består i hovedsak av åpen fastmark med bebyggelse. Nord i området er det noe lauvskog med middels bonitet. Området er grunnlendt og består av forvitringmateriale. Tiltaksområdet ligger innenfor byggeforbudet i strandsonen (100-metersbeltet).
Landskap/ grønnstruktur	I	0	B	Det overordnede området karakteriseres av kystås- og kystfjellandskap. Tiltaksområdet består imidlertid av eksisterende bebyggelse og en gruset plass.
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer.
Landbruksressurser	I	0	A	Tiltaksområdet består i hovedsak av bebyggelse og et gruset område. En mindre del av området består

				av skog med middels bonitet. Tiltaket ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha mindre verdi som landbruksområde. Arealavsetningen vil ikke ha negative konsekvenser for landbruket i området.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	0	A	Tiltaket ligger i nærheten av et svært viktig friluftslivsområde: Malangen. Utredningsområdet i seg selv består av eksisterende bebyggelse og en gruset plass, og egner seg dermed ikke til friluftsliv, lek og rekreasjon.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	III	+3	B	Tiltaksområdet ligger i nærheten av Mestervik sentrum. Det vil dermed være kort veg til og fra tiltaket og nærliggende tilbud i Mestervik. Tiltaksområdet ligger i en slik avstand fra sentrum at å gå eller sykle til og fra Mestervik sentrum. Det er ønskelig å styrke de prioriterte tettstedsområdene i kommunen, og tiltaket vil kunne bidra til dette.
Barn og unges interesser	I	0	C	Området består av bebyggelse og en gruset plass, og egner seg ikke til opphold for barn og unge i dag.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	III	+3	A	Tiltaket ligger i enden av en kommunal veg, som også går inn til flere boliger. Denne vegen kobler seg på fylkesvegen i nord, slik at det er god tilgang til denne infrastrukturen. Området har tilknytning til offentlig VA- og utbygd nettanlegg. Det er busstopp i nærheten av avkjørselen fra fylkesvegen.
Trafikkforhold	II	+2	A	Det går en kommunal veg (KV1065) ned til tiltaket, fra fylkesveg 858. Fartsgrense: 50 km/t. Fartsgrense fylkesveg: 60 km/t. ÅDT fylkesveg: 750. Det er ikke gang-/sykkelveg langs den kommunale vegen, men det er etablert gang-/sykkelveg langs fylkesveg 858. Området gir mulighet for sjøtrafikk til Mestervik, med eksisterende kai.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko	Vurdering		
Skredfare		Tiltaksområdet ligger innenfor marin grense, men mulighet for marin leire. Området bør utredes i forbindelse med en eventuell reguleringsplan/byggesak.		
Flomfare		Ingen registreringer innenfor tiltaksområdet.		
Byggegrunn		Grunnen innenfor utredningsområdet består av forvittringsmateriale.		
Radon		Det er usikker aktsomhetsgrad innenfor området.		
Brannsikkerhet		Tiltaket ligger ca. 23,5 km fra hovedbrannstasjonen i Storsteinnes, men bare ca. 0,7 km fra bistasjonen i Mestervik. Tiltaket ligger		

		også langs fjorden.
Trafikksikkerhet		<p>Det er en eksisterende avkjørsel fra fylkesvegen, og ned til området. Denne har god sikt. Fylkesvegen er middels trafikkert, og det er etablert gang-/sykkelveg og veglys langs veggen. Det er også busstopp på begge sider av fylkesvegen i nærheten av avkjørselen. Det er imidlertid ikke etablert trygg kryssing av fylkesvegen i nærheten av busstoppet.</p> <p>Vegen ned til tiltaksområdet er kommunal. Vegen har ikke gang-/sykkelveg eller veglys, men fører kun inn til et begrenset antall boliger, i tillegg til tiltaket.</p>
<p>Samlet vurdering: Området består i hovedsak av eksisterende bebyggelse og en gruset plass. Tiltaksområdet har dermed liten verdi om landbruks-, natur- og friluftsområde, og berører heller ingen viktige verdier innenfor noen av disse kategoriene. Tiltaket ligger imidlertid i nærheten av Mestervik senterområde, med kort avstand til de fleste dagligdagse gjøremål. Det vurderes som positivt at området settes av til LNFR spredt bebyggelse, slik at eksisterende bruk er i tråd med formål i kommuneplanen.</p>		
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til positiv. Området anbefales avsatt i planen, i tråd med forslaget.</p>		
<p>Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.</p>		

2.13. LNFR MED TILLATT SPREDT BOLIGBEBYGGELSE

2.13.1. LSB12 NORDFJORDBOTN



Beskrivelse: Området består av spredt bebyggelse, og det er ønskelig å avsette arealet til LNFR spredt boligbebyggelse, slik at bruken blir i tråd med formål i kommuneplanen. I tillegg legges det opp til etablering av inntil 8 nye boligtomter innenfor området.

Areal: 570,8 daa.

Gnr./bnr.:

Gjeldende formål: LNFR og LNFR-areal for spredt boligbygging

Foreslått formål: LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse mv.

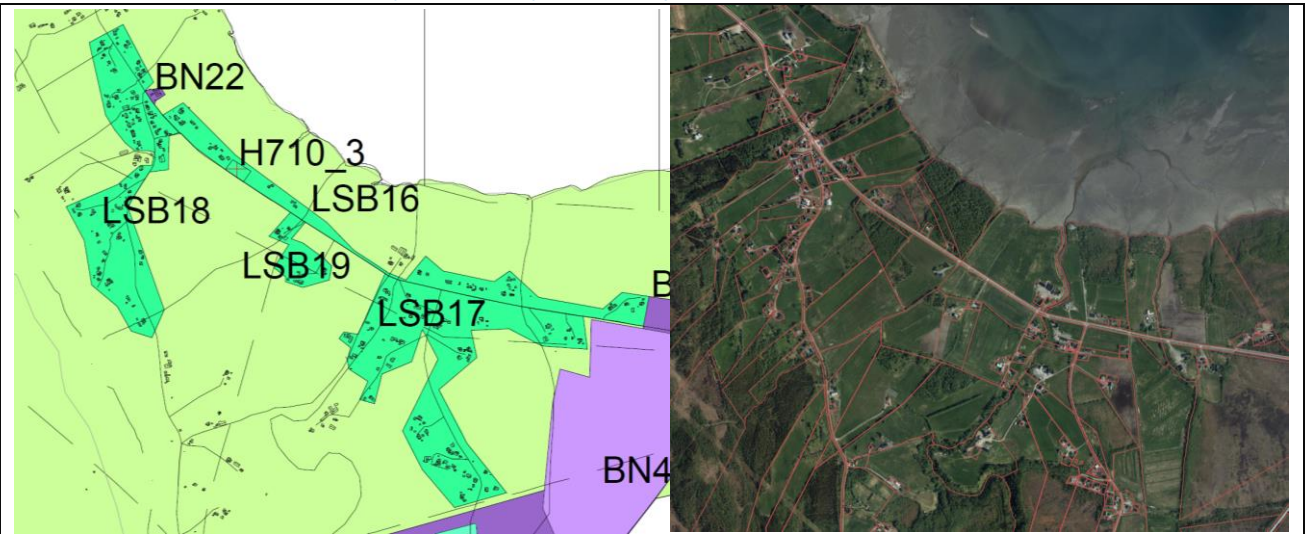
Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	II	-2	A	<p>Tiltaksområdet berører et område der det er observert storspove – som er registrert som sterkt truet, grønnfink, granmeis, gråmåke, fiskemåke og ærfugl – som er sårbare arter, og taksvale og tjeld – som er registrert som nær truet.</p> <p>Tiltaksområdet ligger også i nærheten av områder der det blant annet er observert jerv – en sterkt truet art, hettemåke og vipe – to kritisk truede arter, og sjøorre og svartand – to sårbare arter.</p> <p>Den nærliggende fjorden – Malangen, er registrert som en nasjonal laksefjord. Deler av fjorden er også registrert som gyteområde.</p> <p>Det er noe grunn myr innenfor tiltaksområdet.</p>
Samfunn- og naturverdier	II	-2	A	<p>Tiltaksområdet består av spredt bebyggelse, skog, jordbruksareal og noe myr. Av jordbruksarealet er noe registrert som fulldyrka jord og noe registrert som innmarksbeite. Skogen i området har i hovedsak middels bonitet, men det er også innslag av skog med høy og lav bonitet, samt noe uproduktiv skog.</p>
Landskap/ grønnstruktur	I	0	B	<p>Det overordnede landskapet i området karakteriseres av kystås- og kystfjellandskap. Utredningsområdet i seg selv består av både spredt bebyggelse, åpne jordbruksarealer og skog. På bakgrunn av dette vil ikke tiltaket fremstå som et fremmedelement i landskapet.</p>
Reindrift	II	-2	A	<p>Det ligger en registrert trekklei innenfor utredningsområdet.</p> <p>Tiltaket berører områder registrert som høstvinterbeite: spredt brukte områder og vinterbeite: tidlig vinterland.</p>
Landbruksressurser	II	-2	A	<p>Tiltaksområdet består i stor grad av jordbruksareal og skog, i tillegg til å inneha en del spredt bebyggelse. Jordbruksarealene består av noe innmarksbeite, men mest fulldyrka og overflatedyrka jord. Skogen er i hovedsak av middels bonitet, og tiltaket berører også noe myr.</p> <p>Deler av arealet innenfor tiltaksområdet er registrert som dyrkbar jord.</p> <p>Tiltaket ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, og er vurdert å ha verdi som landbruksområde. Det er likevel vurdert at arealavsetningen ikke vil ha negative konsekvenser for landbruket.</p>
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og	I	0	A	<p>Utredningsområdet ligger i nærheten av flere friluftslivsområder. Nordfjorden er et svært viktig</p>

universell utforming				friluftslivsområde, som er registrert som strandsone med tilhørende sjø og vassdrag. Helt sør i fjorden ligger også Hjerterøya, som er et utfartsområde for beboere og besøkende i kommunen. Denne er også et statlig sikra friluftslivsområde. Sør for tiltaksområdet ligger Nordfjordheia/Furudalsheia – et stort turområde uten tilrettelegging. I tillegg ligger det to svært viktige friluftslivsområder øst og vest for tiltaksområdet. Dette er Aursfjordhalvøya og Fugltinden – to store turområder med tilrettelegging. Storbuktdalen – et viktig utfartsområde, ligger også i relativt kort avstand fra tiltaket.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	-1	B	Området ligger et stykke fra kommunens prioriterte tettsteder, og vil kunne bidra til spredt boligbygging. Det er også begrenset med kollektivtilbud i området, og reiser vil derfor i stor grad være avhengig av privatbiltransport, slik situasjonen er i dag.
Barn og unges interesser	I	-1	C	Området ligger et stykke unna kommunens tettsteder, og tilbudene som finnes der. Hamnvåg Montessoriskole ligger i nærheten av tiltaket, men ellers er det langt til skoler og barnehager, og begrenset kollektivtilbud i området. Det planlegges imidlertid ny skole i Mestervik. Denne vil ligge ca. 9 km fra tiltaksområdet. Området ligger nært opp til flere eksisterende turområder, som kan by på mulighet for aktivitet og rekreasjon. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs fylkesvegen, og det er høy fartsgrense.
Kulturminner og kulturmiljø	I	-1	A	Det er flere Sefrak-registrerte bygninger innenfor tiltaksområdet.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	I	-1	A	Tiltaket vil kunne bidra til økt spredt boligbygging, i en kommune hvor omfanget av spredt boligbygging allerede er stort. Slik boligbygging bidrar til økte kostnader ved kommunalt tjenestetilbud. Jf. statlige planretningslinjer bør ny boligutvikling styres til områder med etablert fysisk og sosial infrastruktur. Det ligger en skole i nærheten av tiltaksområde, mens andre gjøremål krever noe reising. Fylkesvegen passerer området. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men har ikke tilgang på offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	I	+1	A	Utredningsområdet ligger langs fylkesveg 7834. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 240. Det er flere eksisterende avkjørsler i området. Ev. nye avkjørsler må avklares med vegmyndighet.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Tiltaksområdet ligger under marin grense, med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Tiltaket berører også områder registrert med potensiell skredfare for løsmasseskred (jord- og flomskred). Området bør utredes i forbindelse med byggesak/reguleringsplan.
Flomfare		Deler av området ligger innenfor aktsomhetszone for flom. Området bør utredes i forbindelse med byggesak/reguleringsplan.
Byggegrunn		Grunnen innenfor tiltaksområdet består av både marin strandavsetning, forvitningsmateriale, randmorene, tykk morene og tynn morene.
Radon		Området er registrert med delvis usikker aktsomhetsgrad, og delvis moderat til lav aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Utredningsområdet ligger ca. 14,5 km fra Storsteinnes hovedbrannstasjon og ca. 9 km fra bistasjonen i Mestervik. Tiltaket ligger også langs fjorden.
Trafikksikkerhet		Det er flere eksisterende avkjørsler fra fylkesvegen. Disse har hovedsakelig god sikt. Fylkesvegen er relativt lite trafikkert, og har ikke gang-/sykkelveg eller veglys. Det er busstopp langs fylkesvegen, men ikke etablert trygg kryssing eller gangveg til disse.
<p>Samlet vurdering: Området innehar både naturverdier og landbruksverdier, samt en trekklei for rein. Utbygging av området vil dermed innebære negative konsekvenser for disse. Videre ligger området i noe avstand til sosial infrastruktur, med begrenset kollektivtilbud.</p>		
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ. Området kan likevel anbefales avsatt i planen, slik at eksisterende bruk er i tråd med formål i kommuneplanen. Ny bebyggelse anbefales redusert til seks (6) stk. Hvis disse samlokaliseres, bør det detaljreguleres. Bestemmelsene må sikre at hensynet til landbruket ivaretas ved at det ikke planlegges nye tomter på dyrket eller dyrkbar jord.</p>		
<p>Behandling i planen: Området avsettes i planen. Det åpnes opp for etablering av inntil seks (6) nye boligtomter innenfor området. Tiltak må ikke komme i konflikt med dyrket eller dyrkbar jord.</p>		

2.13.2. LSB16-19 SØRKJOSVEIEN, HØLVEIEN, BRÅTHEN/ÅSVEIEN



Beskrivelse: Området består av spredt bebyggelse, og det er ønskelig å avsette arealet til LNFR spredt boligbebyggelse, slik at bruken blir i tråd med formål i kommuneplanen. Det legges ikke til rette for nye boligtomter innenfor områdene.

Areal: 355,3, 392, 340,2 og 102 daa.

Gnr./bnr.:

Gjeldende formål: LNFR og LNFR-areal for spredt boligbygging

Foreslått formål: LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse mv.

Konsekvensutredning

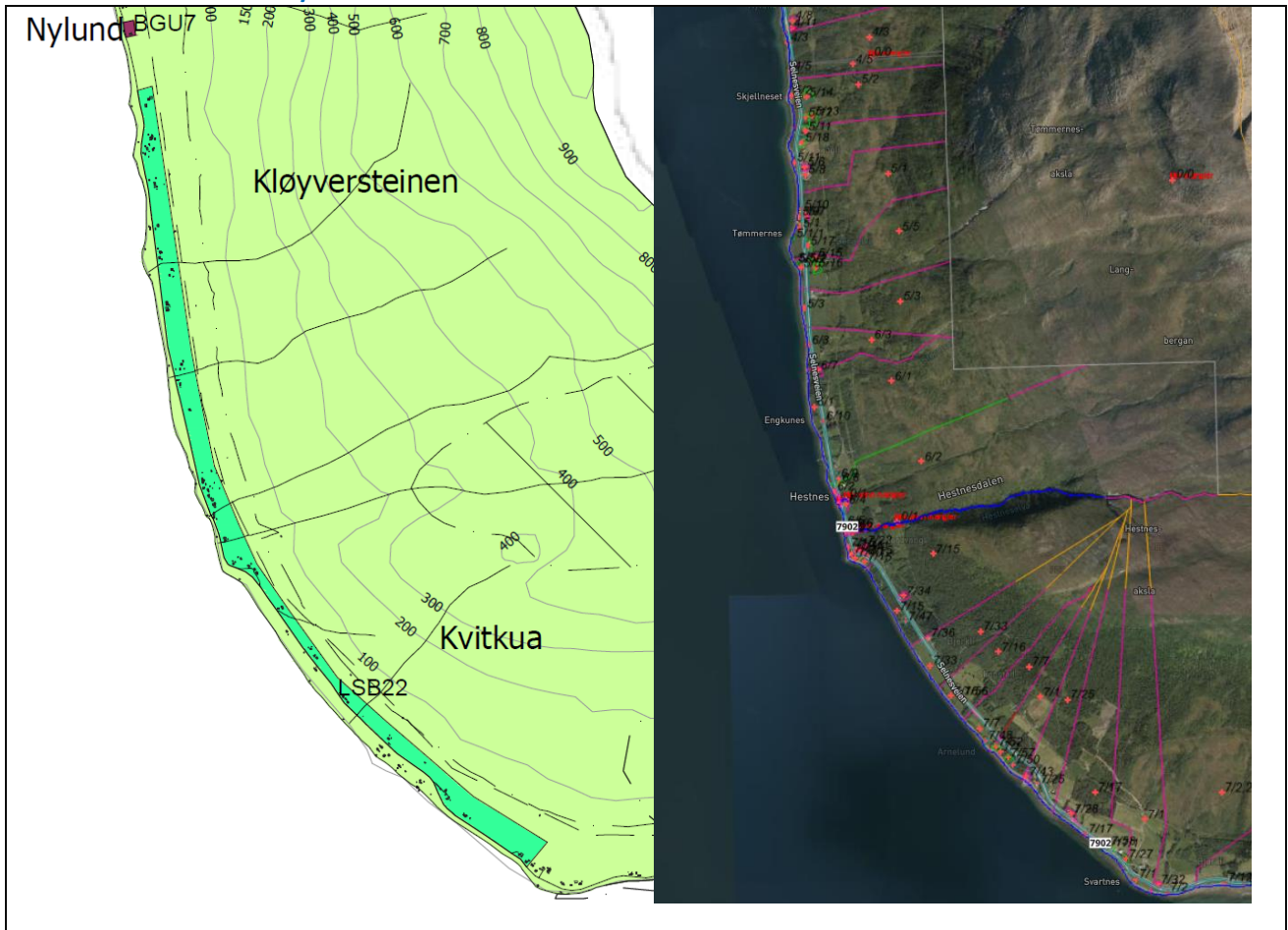
Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	II	-2	A	Innenfor tiltaksområdene er det observert flere arter som er registrert som nær truet eller truet (sårbar og sterkt truet). Dette er blant annet stær, fiskemåke, brushane, storspove og polarsnipe. Naturbasen viser også at tiltaksområdene ligger innenfor et område med overlappende hotspots for truede arter. Det er også registrert noen ansvarsarter innenfor tiltaksområdene: jordugle, gråtrost, gråsisik, gulnebbblom, konglebit, temmincksnipe og dvergsnipe.
Samfunn- og naturverdier	II	-2	A	Utredningsområdene består av spredt bebyggelse, en stor andel jordbruksareal og noe skog. Jordbruksarealet er i hovedsak fulldyrka jord, men det er også noe innmarksbeite innenfor områdene. Skogen består i hovedsak av lauvskog, med middels og høy bonitet. Området er jorddekt og består av marin strandavsetning.
Landskap/ grønstruktur	I	0	B	Det overordnede landskapet karakteriseres av kystslettelandskap. Utredningsområdene består av

				store deler jordbruksareal, men også noe spredt bebyggelse og skog. Etablering av boligbebyggelse vil derfor ikke fremstå som fremmedelementer i landskapet.
Reindrift	I	-1	A	Tiltakene berører et område registrert som vinterbeite: tidlig vinterland.
Landbruksressurser	II	-1	A	Jordbruksarealet innenfor utredningsområdene er i hovedsak fulldyrka jord, men det er også noe innmarksbeite innenfor områdene. Skogen består i hovedsak av lauvskog, med middels og høy bonitet. Skogarealene er også registrert som dyrkbar jord. Tiltakene ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, og er vurdert å ha verdi som landbruksområder. Utredningsområdene er allerede utbygd, og det legges ikke opp til ny bebyggelse innenfor områdene. Arealavsettingen vil derfor ikke ha særlig negative konsekvenser for landbruken i området.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	0	A	Tiltakene berører friluftslivsområdet Sørkjosleira. Dette er et stort turområde med tilrettelegging, og sånn sett et viktig friluftslivsområde for tettstedet. I tillegg ligger tiltakene svært tett opp mot et svært viktig utfartsområde: Rislamoen – Storbukthaugen. Tiltaket berører kun mindre deler av friluftsområdene, og vil dermed ikke påvirke bruken i særlig grad.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	III	+3	B	Utredningsområdene ligger i relativt kort avstand til Storsteinnes sentrum, slik at det er mulig å både gå og sykle til barnehage, skole, jobb og dagligdagse ærender. Områdene ligger også langs /i nærheten av fylkesveg 858, hvor det er både gang-/sykkelveg og veglys, som sikrer trygg framkommelighet for myke trafikanter.
Barn og unges interesser	III	+3	C	Tiltaksområdene ligger i relativt kort avstand til Storsteinnes sentrum, der det er både skole og barnehager og fritidstilbud. Samtidig ligger områdene nært opp til flere eksisterende friluftslivsområder, som byr på mulighet for aktivitet og rekreasjon. Det er gang-/sykkelveg langs fylkesveg 858, men ikke langs fylkesveg 7888.
Kulturminner og kulturmiljø	I	-1	A	Det ligger flere Sefrak-registrerte bygninger innenfor tiltaksområdene.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	III	+3	A	Utredningsområdene ligger i relativt kort avstand til Storsteinnes sentrum, og de tilbudene som ligger der – skole, barnehager, butikk osv.. Jf. statlige planretningslinjer bør ny boligutvikling styres til områder med etablert fysisk og sosial infrastruktur. Tiltaksområdet ligger på begge sider av fylkesveg 858, der det også er opparbeidet gang-/sykkelveg. Området har tilknytning til offentlig VA- og utbygd

				nettanlegg.
Trafikkforhold	II	+2	A	<p>Utredningsområdene ligger på begge sider av fylkesveg 858. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 2060.</p> <p>Områdene ligger også på begge sider av fylkesveg 7888. Fartsgrense: 50 km/t. ÅDT: 50.</p> <p>LSB17 ligger på begge sider av kommunal veg 1033. Fartsgrense: 50 km/t.</p> <p>Utredningsområdene ligger i relativt kort avstand til Storsteinnes sentrum. Det er opparbeidet gang-/sykkelveg langs Fv858. Det er flere eksisterende avkjørsler i området. Ev. nye avkjørsler må avklares med vegmyndighet.</p>
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko	Vurdering		
Skredfare		Tiltaksområdene ligger under marin grense, med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Området bør utredes i forbindelse med byggesak/reguleringsplan.		
Flomfare		Deler av området ligger innenfor aktsomhetszone for flom. Området bør utredes i forbindelse med byggesak/reguleringsplan.		
Byggegrunn		Grunnen i tiltaksområdene består i hovedsak av marin strandavsetning, men også noe torv og myr og tynn hav-/strandavsetning.		
Radon		Området er i hovedsak registrert med moderat til lav aktsomhetsgrad, men også noe usikker aktsomhetsgrad.		
Brannsikkerhet		Utredningsområdene ligger ca. 1,5 km fra hovedbrannstasjonen i Storsteinnes.		
Trafikksikkerhet		<p>Det er flere eksisterende avkjørsler fra fylkesveg 858 i området. Disse har i hovedsak god sikt.</p> <p>Fylkesvegen er trafikkert, og det er etablert gang-/sykkelveg og veglys langs vegen. Det er flere busstopp langs fylkesvegen, og det er etablert trygg kryssing i forbindelse med disse.</p> <p>LSB18 ligger på begge sider av fylkesveg 7888, og det er flere eksisterende avkjørsler fra denne. Avkjørslene har i hovedsak ok sikt. Fylkesvegen er lite trafikkert, og har ikke gang-/sykkelveg eller veglys.</p> <p>LSB17 ligger på begge sider av kommunal veg 1033. Det er flere eksisterende avkjørseler fra denne vegen. Disse har i hovedsak god sikt. Det er ikke opparbeid gang-/sykkelveg eller veglys langs den kommunale vegen.</p>		
<p>Samlet vurdering: Det er registrert flere truede og sårbare arter innenfor tiltaksområdene. I tillegg innehar områdene viktige landbruksarealer. En utbygging av områdene vil innebære negative konsekvenser for disse verdiene. Samtidig ligger i områdene i nærheten av Storsteinnes sentrum, med kort veg til skole, barnehage, arbeidsplasser og dagligdagse ærender. Tiltaksområdene er dermed godt plassert med tanke på en bærekraftig utvikling av kommunen. Det forutsettes at det ikke legges opp til ny bebyggelse innenfor områdene.</p>				
<p>Konklusjon: Samlet konklusjon er vurdert til noe positiv. Områdene anbefales avsatt i planen, i tråd med forslagene.</p>				

Behandling i planen: Områdene avsettes i planen, i tråd med forslagene.

2.13.3. LSB22 SVARTNES/NYLUND



Beskrivelse: Området består av spredt bebyggelse, og det er ønskelig å avsette arealet til LNFR spredt boligbebyggelse, slik at bruken blir i tråd med formål i kommuneplanen. Det er i tillegg ønskelig å legge til rette for inntil åtte ny boligtomter innenfor tiltaksområdet.

Areal: 632,5 daa.

Gnr./bnr.:

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse mv.

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	II	-2	A	Det er observert flere nær truede og truede arter innenfor og i nærheten av utredningsområdet. Disse artene er blant annet makrellterne, storspove, ærfugl, gråmåke, småspove, gulnebbloom og horndykker. I tillegg er det registrert hettemåke i området. Dette er en kritisk truet art. Det er også registrert noen ansvarsarter innenfor tiltaksområdene: gulnebbloom og gråtrost.
Samfunn- og	II	-2	A	Det er registrert industrimineraler helt sør i

naturverdier				utredningsområdet. Området består av jordbruksareal, skog – av middels og høy bonitet, og spredt bebyggelse. Grunnen består av tykk morene, marin strandavsetning og bresjø-/innsjøavsetning.
Landskap/ grønnstruktur	II	-1	B	Det overordnede landskapet i området karakteriseres av kystås- og kystfjellandskap. Tiltaksområdet består i hovedsak av jordbruksareal og skog, og ligger tett opp til Balsfjorden. Det er også en del eksisterende spredt bebyggelse innenfor tiltaksområdet, slik at tiltaket i seg selv ikke vil fremstå som et fremmedelement i landskapet.
Reindrift	II	-2	A	Det er registrert reindriftstrasé og flyttlei nært opp til utredningsområdet. Lokalkunnskap tilsier at dette er historisk bruk, og at det ikke reindrift i området i dag. Tiltaket ligger også i nærheten av områder registrert som vårbeite: okse- og simlebeiteland og høstbeite: parringsland.
Landbruksressurser	II	-2	A	Området består i stor grad av jordbruksareal og skog. Jordbruksarealet er i hovedsak fulldyrka og overflatedyrka jord, men også noe innmarksbeite. Skogen er lauvskog av middels og høy bonitet. Store deler av skogarealene er registrert som dyrkbar jord. Tiltaket ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, og er vurdert å ha verdi som landbruksområde. Det er likevel vurdert at arealavsetningen ikke vil ha negative konsekvenser for landbruket.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	-1	A	Tiltaket ligger i nærheten av to registrerte friluftsområder: Balsfjorden nord og Slettfjellet – Durmålsskolten – Svartnestinden. I tillegg ligger tiltaksområdet i nærheten av Ytre Balsfjord, et viktig friluftslivsområde med strandsone med tilhørende sjø og vassdrag. Det er derfor flere mulighet for friluftsliv, aktiviteter og rekreasjon i området. I tillegg består området av noe skog, som kan brukes til opphold og rekreasjon.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	-2	B	Utredningsområdet ligger et stykke fra kommunens prioriterte tettsteder, og vil kunne bidra til spredt boligbygging. En slik utvikling er i strid med planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging. Samtidig ligger tiltaksområdet i pendleravstand til Tromsø, med bussruter som passerer området, og en videreutvikling av området vil dermed kunne være positivt. Det er begrenset kollektivtilbud i området, og reiser vil derfor i stor grad være avhengig av privatbiltransport, slik situasjonen er i dag. Det er

				imidlertid eksisterende skolebusstilbud på strekningen.
Barn og unges interesser	I	-1	C	Tiltaksområdet ligger langt fra kommunens tettsteder, og tilbudene som finnes der. Det er også relativt langt til skoler og barnehager, og begrenset kollektivtilbud i området. Det er imidlertid eksisterende skolebusstilbud i området. Området ligger nært opp til flere eksisterende turområder, som kan by på mulighet for aktivitet og rekreasjon. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs fylkesvegen, og det er høy fartsgrense.
Kulturminner og kulturmiljø	I	-1	A	Det ligger flere Sefrak-registrerte bygninger innenfor tiltaksområdet.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	I	-2	A	Tiltaket vil kunne bidra til økt spredt boligbygging, i en kommune hvor omfanget av spredt boligbygging allerede er stort. Slik boligbygging bidrar til økte kostnader ved kommunalt tjenestetilbud. Jf. statlige planretningslinjer bør ny boligutvikling styres til områder med etablert fysisk og sosial infrastruktur. Det er langt til dagligdagse gjøremål. Da det også er begrenset kollektivtilbud i området, vil reiser i hovedsak tas med personbil. Fylkesvegen passerer området. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men har ikke tilgang på offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	I	-1	A	Utredningsområdet ligger langs fylkesveg 7902. Fartsgrense: 60 og 80 km/t. ÅDT: 200. Det er ikke opparbeidet gang-/ sykkelveg langs hovedvegen. Det er noen eksisterende avkjørsler i området. Ev. nye avkjørsler må avklares med vegmyndighet.

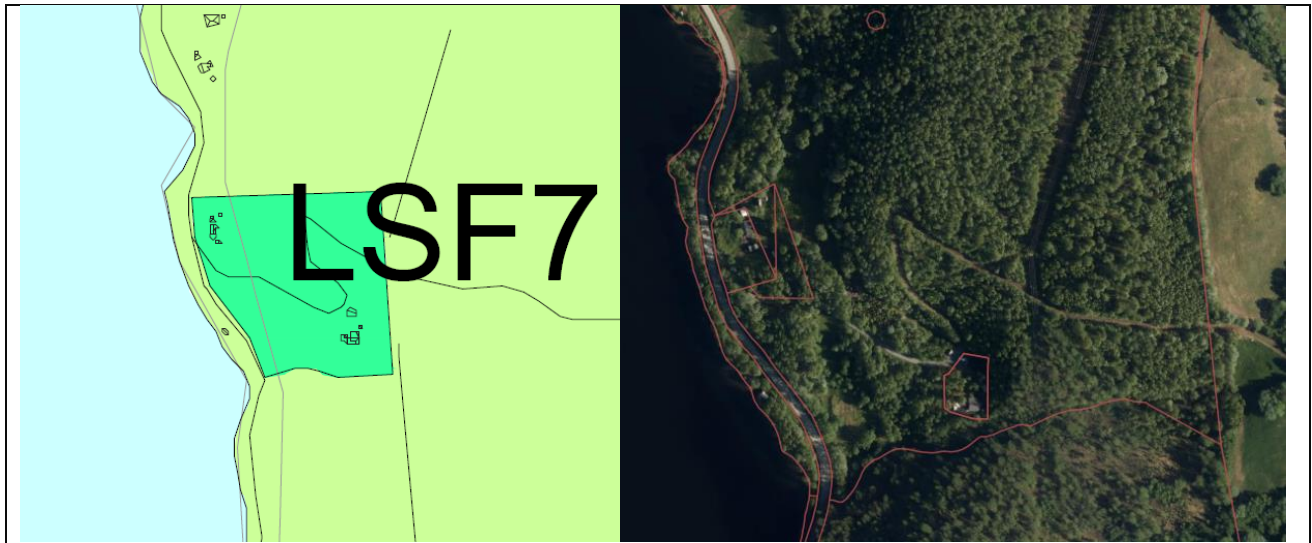
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Utredningsområdet ligger under marin grense. I tillegg er deler av området registrert som utløpsområde for snøskred, og med potensiell fare for løsmasseskred (jord- og flomskred). Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan/byggesak.
Flomfare		Deler av området ligger innenfor aktsomhetszone for flom. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan/byggesak.
Byggegrunn		Grunnen innenfor utredningsområdet består av tykk morene, marin strandavsetning og elveavsetning.
Radon		Tiltaksområdet har i hovedsak lav til moderat aktsomhetsgrad, mens en mindre del av området er registrert med usikker aktsomhetsgrad.
Brannsikkerhet		Tiltaket ligger ca. 49 km fra hovedbrannstasjonen i Storsteinnes. Tiltaksområdet ligger imidlertid langs fjorden.
Trafikksikkerhet		Det er flere eksisterende avkjørsler fra fylkesvegen i området. De

		<p>fleste har god sikt. Fylkesvegen er lavt trafikkert, og har ikke gang-/sykkelveg eller veglys. Det er busstopp langs fylkesvegen, men det er ikke etablert trygg kryssing over veien.</p>
<p>Samlet vurdering: Tiltaksområdet innehar flere truede og sårbare arter. I tillegg består deler av området av landbruksarealer, og en utbygging innenfor området vil kunne ha negative konsekvenser for disse. Tiltaksområdet ligger langt fra kommunens prioriterte tettsteder, men har tilgang til skole og barnehage i Laksvatn. Det er ikke eksisterende offentlig VA-anlegg i området, og en utbygging vil kunne bli kostbart for kommunen.</p>		
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til svært negativ. Området anbefales likevel avsatt i planen, da det innebærer at eksisterende bruk blir i tråd med kommuneplanen. For å kunne anbefale tiltaket er det imidlertid en forutsetning at antall nye boligtomter reduseres noe. Bestemmelsene må imidlertid sikre at hensynet til landbruket ivaretas ved at det ikke planlegges nye tomter på dyrket eller dyrkbar jord.</p>		
<p>Behandling i planen: Området avsettes i planen. Det åpnes opp for etablering av inntil seks (6) nye boligtomter innenfor området. Tiltak må ikke komme i konflikt med dyrket eller dyrkbar jord.</p>		

2.14. LNFR MED TILLATT SPREDT FRITIDSBEBYGGELSE

2.14.1. LSF7 SAGELVVATN



Beskrivelse: Området består av spredt bebyggelse. Det er ønskelig å avsette arealet til LNFR spredt bebyggelse, slik at bruken blir i tråd med formål i kommuneplanen. I tillegg legges det til rette for etablering av fire (4) nye fritidsboligtomter.

Areal: 32,7 daa.

Gnr./bnr.: 41/6

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: LNFR-areal med tillatt spredt fritidsbebyggelse

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Ingen registreringer innenfor tiltaksområdet.
Samfunn- og naturverdier	II	-1	A	Tiltaksområdet består i hovedsak av lauvskog med middels bonitet. I tillegg er det registrert noe jordbruksareal innenfor området. Grunnen i området består av forvittringsmateriale. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Sagelva, og kan påvirke vassdraget
Landskap/ grønstruktur	II	-1	B	Landskapet i området karakteriseres av innlandsdallandskap. Tiltaksområdet består i hovedsak av skog, men også noe jordbruksareal og spredt bebyggelse.
Reindrift	I	-1	A	Tiltaket ligger innenfor et område registrert som vinterbeite: tidlig vinterland.
Landbruksressurser	I	-1	A	Utredningsområdet består i hovedsak av skog med

				middels bonitet. Dette arealet er ikke registrert som dyrkbar jord. Tiltaket ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha mindre verdi som landbruksområde og dermed heller ikke ha negative konsekvenser for landbruket.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-2	A	Tiltaket ligger innenfor et svært viktig friluftslivsområde: Rislamoen – Storbukthaugen. I tillegg berører tiltaket Sagelvatnet, som også er et svært viktig friluftslivsområde.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	0	B	Tiltaksområdet ligger langt fra kommunens tettsteder, og bidrar til en økning i spredt bebyggelse innenfor kommunen. Samtidig er det positivt at det legges til rette for fritidsbebyggelse, som kan trekke besøkende til kommunen. Dette kan bygge opp under eksisterende næring og kulturtilbud i området. Da er det er svært begrenset kollektivtilbud i området, blir transport i hovedsak bilbasert.
Barn og unges interesser	I	-1	C	Utredningsområdet ligger i et område med turområder og vann, som kan brukes i forbindelse med lek og rekreasjon. Tiltaksområdet ligger ellers langt unna fritids- og aktivitetstilbud, og det er begrenset kollektivtilbud i området. Det er ikke gang-/sykkelveg langs vegen som passerer området.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Tiltaksområde ligger inntil en eksisterende kommunal veg. Området har tilknytning til offentlig VA- og utbygd nettanlegg.
Trafikkforhold	I	+1	A	Den kommunale vegen KV1039 passerer området. Fartsgrense: 50 km/t. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs vegen. Det er en eksisterende avkjørsel i området.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko	Vurdering		
Skredfare		Tiltaksområdet berører et område registrert som utløpsområde for snøskred. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan/byggesak.		
Flomfare		Ingen registreringer innenfor tiltaksområdet.		
Byggegrunn		Grunnen innenfor utredningsområdet består av forvitringmateriale.		
Radon		Det er usikker aktsomhetsgrad innenfor området.		
Brannsikkerhet		Tiltaket ligger ca. 7 km fra hovedbrannstasjonen i Storsteinnes. Utredningsområdet ligger i tillegg i nærheten av Sagelvatn.		

Trafikksikkerhet		Eksisterende avkjørsel fra den kommunale vegen og inn til området kan trolig benyttes. Denne har ok sikt. Det er ikke etablert gang-/sykkeleveg eller veglys langs den kommunale vegen.
<p>Samlet vurdering: Tiltaksområdet består av en del skog og noe jordbruksareal. Terrenget er relativt bratt, og en utbygging vil kunne medføre store terrenginngrep. I tillegg ligger området langt unna andre hytteområder. Området har imidlertid eksisterende infrastruktur, i form av veg, VA og strøm, og vil sann sett ikke påvirke kommuneøkonomien negativt. Det vil også være positivt at det trekkes besøkende til kommunen, ved etablering av fritidsbebyggelse.</p>		
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til noe negativ. Området kan likevel anbefales avsatt i planen, i tråd med forslaget.</p>		
<p>Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.</p>		

2.14.2. LSF14 AURSFJORD



Beskrivelse: Området består av spredt bebyggelse, og det er ønskelig å avsette arealet til LNFR spredt fritidsbebyggelse, slik at bruken blir i tråd med formål i kommuneplanen. Det legges ikke til rette for nye fritidsboligtomter innenfor området.

Areal: 16,4 daa.

Gnr./bnr.: 103/71

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: LNFR-areal med tillatt spredt fritidsbebyggelse

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Data grunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Ingen registreringer innenfor utredningsområdet.
Samfunn- og naturverdier	I	-1	A	Utredningsområdet består i hovedsak av skog med middels og høy bonitet. Grunnen består av hav- og fjordavsetning, strandavsetning (tynt dekke).
Landskap/ grønnstruktur	I	-1	B	Det overordnede landskapet karakteriseres av kystås- og kystfjellandskap. Tiltaksområdet består av skog og spredt fritidsbebyggelse, og tiltaket vil derfor ikke fremstå som et fremmedelement i området.
Reindrift	I	-1	A	Tiltaket ligger innenfor et område registrert som vinterbeite: tidlig vinterland.
Landbruksressurser	I	0	A	Området består i hovedsak av skog – både lauvskog og barskog, av middels og høy bonitet. Det er ikke jordbruksareal innenfor utredningsområdet i dag, og området er heller ikke registrert med dyrkbar jord. Tiltaket ligger ikke innenfor et av kommunens

				kjerneområder for landbruk, og er vurdert å ha mindre verdi som landbruksområde. Området er utbygd, og arealavsettingen vil ikke ha negative konsekvenser for landbruk i området.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	0	A	Tiltaket ligger i nærheten av to svært viktige friluftslivsområder: Aursfjordhalvøya og Aursfjordsaga – Sætersletta. I tillegg ligger tiltaket i nærheten av et svært viktig friluftslivsområde i strandsonen: Malangen. Tiltaksområdet i seg selv, består av en del skog, og vil sånn sett kunne brukes til opphold og rekreasjon.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	-1	B	Tiltaksområdet ligger langt fra kommunens tettsteder, og bidrar til en økning i spredt bebyggelse innenfor kommunen. Samtidig er det positivt at det legges til rette for fritidsbebyggelse, som kan trekke besøkende til kommunen. Dette kan bygge opp under eksisterende næring og kulturtilbud generelt i kommunen. Da er det svært begrenset kollektivtilbud i området, blir transport til og fra tiltaket i hovedsak bilbasert.
Barn og unges interesser	I	-1	C	Utredningsområdet ligger i et område med turområder og vann, som kan brukes til lek, opphold og rekreasjon for barn og unge. Området i seg selv har også en del skog, som kan brukes av barn og unge som oppholder seg her. Tiltaksområdet ligger ellers langt unna fritids- og aktivitetstilbud, og det er begrenset kollektivtilbud i området. Det er ikke gang-/sykkelveg langs vegen som passerer området.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	I	0	A	Tiltaksområdet ligger langs fylkesveg 7834, og har på denne måten god tilgang med bil. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men har ikke tilgang på offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	I	+1	A	Fylkesveg 7834 passerer området. Fartsgrense: 60 km/t. ÅDT: 100. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs vegen. Det er en eksisterende avkjørsel i området.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Skredfare		Tiltaksområdet ligger under marin grense, med mulighet for marin leire. Området bør utredes i forbindelse med reguleringsplan/byggesak.
Flomfare		Ingen registreringer innenfor tiltaksområdet.
Byggegrunn		Grunnen består av tynn hav-/strandavsetning.
Radon		Det er usikker aktsomhetsgrad innenfor utredningsområdet.

Brannsikkerhet		Tiltaket ligger ca. 26,5 km fra hovedbrannstasjonen i Storsteinnes. Tiltaket ligger i nærheten av fjorden.
Trafikksikkerhet		Det er en eksisterende avkjørsel til området, fra fylkesvegen. Denne har god sikt. Fylkesvegen er lavt trafikkert, men har ikke gang-/sykkelveg eller veglys. Det er busstopp like ved avkjørselen, men det er ikke etablert trygg kryssing av veien.
<p>Samlet vurdering: En eventuell utbygging av området vil innebære negative konsekvenser for eksisterende grønnstruktur. Tiltaksområdet er imidlertid av en svært begrenset størrelse, og innehar allerede flere fritidsboliger. Det legges ikke til rette for en økning i antall fritidsboliger innenfor området. Tiltaket ligger langt fra kommunens tettsteder, og innebærer at transport til og fra området i hovedsak blir bilbasert. Dette er ikke i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.</p>		
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til noe negativ. Tiltaket innebærer imidlertid innregulering av eksisterende fritidsboliger, og kan derfor likevel anbefales avsatt i planen.</p>		
<p>Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.</p>		

2.15. LNFR MED TILLATT SPREDT NÆRINGSBEBYGGELSE

2.15.1. LSN7 STORENGMYRA



Beskrivelse: Eiendommen brukes i dag til næring, og ligger innenfor et areal der det er tillatt med spredt boligbebyggelse i gjeldende kommuneplan. Det er ønskelig å avsette et areal med spredt næringsbebyggelse, slik at bruken er i tråd med overordnet plan.

Areal: 4,8 daa.

Gnr./bnr.: 93/48

Gjeldende formål: LNFR-areal med tillatt spredt boligbebyggelse

Foreslått formål: LNFR-areal med tillatt spredt næringsbebyggelse

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	0	A	Det er ikke registrert miljø- og naturressurser innenfor tiltaksområdet.
Samfunn- og naturverdier	I	-1	A	Området består av noe lauvskog med middels bonitet og noe myr, samt noe spredt bebyggelse. Grunnen består av forvitningsmateriale og hav- og fjordavsetning, strandavsetning (tynt dekke).
Landskap/ grønnstruktur	I	-1	B	Det overordnede landskapet karakteriseres av kystås- og kystfjellandskap. Utredningsområdet består i av skog og næringsbebyggelse.
Reindrift	I	0	A	Ingen registreringer.
Landbruksressurser	I	0	A	Utredningsområdet består av lauvskog med middels bonitet, samt noe myr. Tiltaket ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha mindre verdi som landbruksområde. Området er

				utbygd, og arealavsettingen vil ikke ha negative konsekvenser for landbruk i området.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	I	0	A	Tiltaket ligger ikke innenfor noen registrerte friluftslivsområder. Tiltaksområdet i seg selv er av en svært begrenset størrelse, og er ikke i bruk til friluftsmål i dag.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	II	+1	B	Tiltaksområdet ligger ca. 3,5 km fra Mestervik sentrum. Tiltaket vil derfor kunne fungere som en del av tilbudet på tettstedet, og for beboere i og i nærheten av dette – uten at det innebærer lang reiseveg. Det er begrenset kollektivtilbud i området, og transport blir derfor i hovedsak bilbasert. Tiltaket er imidlertid i en slik avstand at det også vil være mulig å sykle, og eventuelt gå, til og fra Mestervik sentrum.
Barn og unges interesser	I	0	C	Tiltaksområdet er bebygd, og er ikke i bruk av barn og unge i området i dag. Tiltaket vil derfor ikke påvirke barn og unges interesser.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	II	+2	A	Tiltaksområdet ligger langs fylkesveg 858, med avkjørsel fra denne. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men har ikke tilgang på offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	II	+1	A	Fylkesveg 858 passerer området. Fartsgrense: 60 km/t. ÅDT: 730. Det er en eksisterende avkjørsel fra fylkesvegen og inn til tiltaksområdet. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs fylkesvegen.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko	Vurdering		
Skredfare		Tiltaksområdet ligger innenfor marin grense, men mulighet for marin leire. Området bør utredes i forbindelse med en eventuell reguleringsplan/byggesak.		
Flomfare		Ingen registreringer innenfor tiltaksområdet.		
Byggegrunn		Grunnen består av forvitningsmateriale og tynn hav-/strandavsetning.		
Radon		Området er registrert med delvis usikker aktsomhetsgrad, og delvis moderat til lav aktsomhetsgrad.		
Brannsikkerhet		Tiltaket ligger ca. 18 km fra hovedbrannstasjonen i Storsteinnes, og 4,5 km fra bistasjonen i Mestervik.		
Trafikksikkerhet		Det er en eksisterende avkjørsel fra fylkesvegen og inn til utredningsområdet. Denne har god sikt. Fylkesvegen er middels trafikkert, og har ikke gang-/sykkelveg eller veglys.		
Samlet vurdering: Utvikling av tiltaksområdet vil ha negative konsekvenser for eksisterende skog og myr innenfor området. Tiltaksområdet er imidlertid av en svært begrenset størrelse, og innehar allerede eksisterende næring. En utvidelse av næringsarealene er derfor vurdert å ha relativt små konsekvenser,				

sett i et større bilde. Tiltaksområdet ligger i relativt kort avstand fra Mestervik senterområde, med god tilgang via fylkesveg 858.

Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **noe positiv**. Området kan anbefales avsatt i planen, i tråd med forslaget.

Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.

2.15.2. LSN21 FJELLFROSKVEIEN/RYDNINGEN



Beskrivelse: Det er ønskelig å ta i bruk området til studio/ateliér for film, foto, litteratur, kunst og overnattingsfasiliteter.

Areal: 5,6 daa.

Gnr./bnr.: 43/180

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: LNFR-areal med tillatt spredt næringsbebyggelse

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Miljø- og naturressurser, herunder vurdering etter nml. §§ 8-12.	I	-1	A	Tiltaket ligger innenfor et område registrert som forvaltningsområde for gaupe og jerv. Det er ellers ingen registreringer av miljø- eller naturressurser innenfor utredningsområdet.
Samfunn- og naturverdier	II	-1	A	Utredningsområdet består i hovedsak av lauvskog med høy bonitet, men berører også noe jordbruksareal. Grunnen består av tykk morene. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Måselva, og kan påvirke vassdraget.
Landskap/ grønnstruktur	II	-2	B	Det overordnede landskapet karakteriseres av innlandsdallandskap. Tiltaksområdet består av skog og noe jordbruksareal. Ellers grenser tiltaket til eksisterende bebyggelse i sør.
Reindrift	I	-1	A	Tiltaket ligger innenfor et område som er registrert som vinterbeite: tidlig vinterland.
Landbruksressurser	I	-1	A	Utredningsområdet består i hovedsak av lauvskog med høy bonitet, men berører også noe

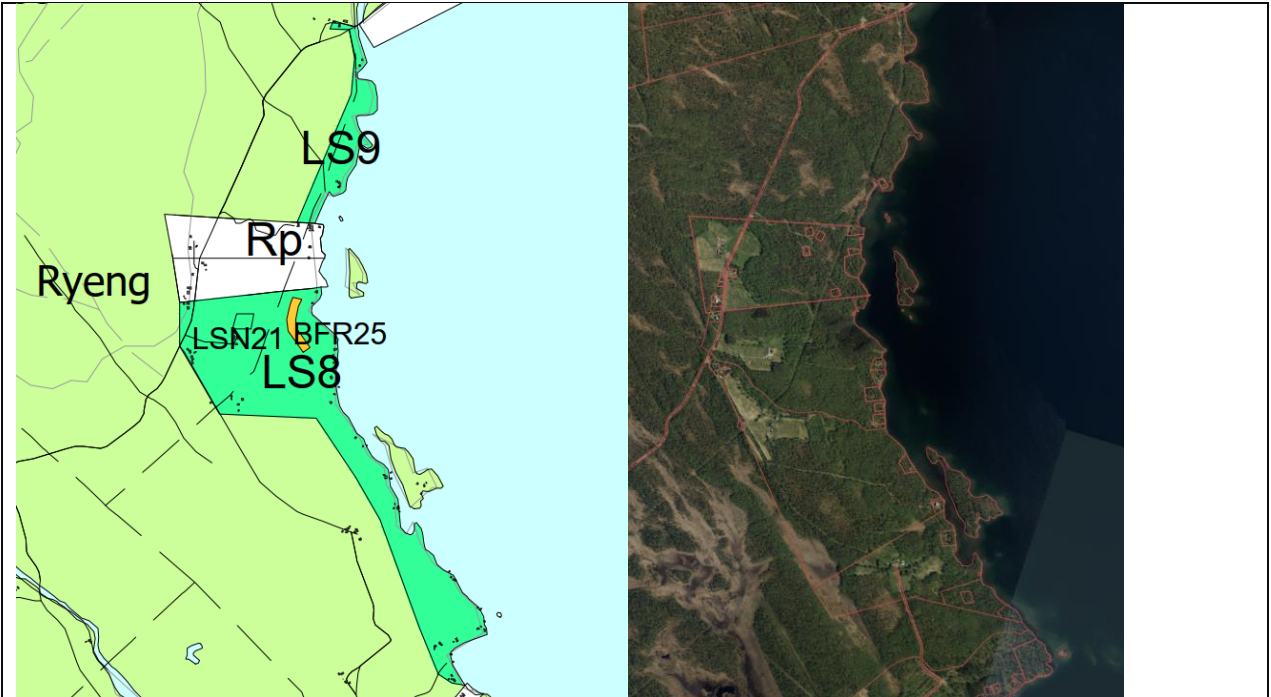
				jordbruksareal. Arealet er også registrert med dyrkbar jord. Tiltaket ligger i randsonen til et av kommunens kjerneområder for landbruk, og er vurdert å ha mindre verdi som landbruksområde. Arealavsetningen er vurdert å ikke ha negative konsekvenser for landbruket.
Friluftsliv, rekreasjon, folkehelse og universell utforming	II	-2	A	Tiltaket berører et svært viktig friluftslivsområde: Fjellfroskvatnet. I tillegg ligger det i nærheten av et viktig friluftslivsområde: Omasvárri øst og vest. Utbygging av området kan medføre opplevd privatisering og nedbygging av et område som i dag brukes til friluftsliv, lek, opphold og rekreasjon.
Bærekraftig utvikling herunder næring- og tettstedsutvikling, transportbehov og forurensning (inkl. støy)	I	-2	B	Tiltaket ligger langt unna kommunens prioriterte tettsteder. Det er også svært begrenset kollektivtilbud i området, slik at all transport i hovedsak blir bilbasert.
Barn og unges interesser	II	-1	C	Tiltaksområdet består av en del skog. Dette kan være naturlige oppholds- og lekeområder for barn og unge i nærheten. Området er også en del av et sammenhengende skogsområde, som går nedover mot Fjellfroskvatnet. Tiltaket vil bygge ned et potensielt oppholds- og lekeareal.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Kommuneøkonomi, infrastruktur, herunder energibehov	I	-1	A	Utredningsområdet har tilgang til eksisterende vegnett, via avkjørselen til bebyggelsen i sør. Eksisterende avkjørsel kan eventuelt forlenges, dersom det er behov for innkjøring til selve tiltaket. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men har ikke tilgang på offentlig VA-anlegg.
Trafikkforhold	I	-1	A	Tiltaket ligger i nærheten av den kommunale vegen KV9023. Tiltaket grenser også til eksisterende bebyggelse, som har avkjøring fra den kommunale vegen i dag. Fartsgrense: 50 km/t. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg langs den kommunale vegen.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko	Vurdering		
Skredfare		Ingen registreringer innenfor tiltaksområdet.		
Flomfare		Ingen registreringer innenfor tiltaksområdet.		
Byggegrunn		Grunnen innenfor utredningsområdet består av tykk morene.		
Radon		Området er registrert med usikker aktsomhetsgrad.		
Brannsikkerhet		Tiltaksområdet ligger ca. 30,5 km fra hovedbrannstasjonen i Storsteinnes. Området ligger imidlertid ca. 8,5 km fra brannstasjonen i Øverbygd. Tiltaket ligger i tillegg i nærheten av et		

		vann.
Trafikksikkerhet		Det er en eksisterende avkjørsel fra sidevegen og inn til tilliggende bolig. Denne kan trolig forlenges og brukes til tiltaket. Avkjørselen har god sikt. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs sidevegen.
<p>Samlet vurdering: Tiltaksområdet består i hovedsak av skog, men også noe jordbruksareal. Det ligger innenfor et viktig friluftslivsområde, og vil sånn sett kunne ha negative konsekvenser for bruken av dette og allmennhetens tilgang til området. Tiltaket ligger langt unna kommunens prioriterte tettsteder, med begrenset kollektivtilbud. Transport til og fra området vil derfor i hovedsak bli bilbasert. Tiltaket er totalt sett i strid med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.</p>		
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ. Området anbefales tatt ut av planen.</p>		
<p>Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.</p>		

3. ENKEL KONSEKVENsutREDNING

3.1. LNFR MED TILLATT SPREDT BOLIG-, FRITIDS- ELLER NÆRINGSBEBYGGELSE

3.1.1. LS8 + LS9 FJELLFROSKVATNET



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende skogsområde med fritidsbebyggelse. Det er ønskelig å avsette området slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen. Hensikten med arealavsetningen er kun å kartfeste eksisterende bebyggelse. Det tillates derfor ikke etablering av ny bolig-, nærings- eller fritidsbebyggelse innenfor området.

Areal: 565,2 daa. og 97 daa.

Gnr./bnr.: 43/180, 43/63, 43/174, 43/1

Gjeldende formål: LNFR

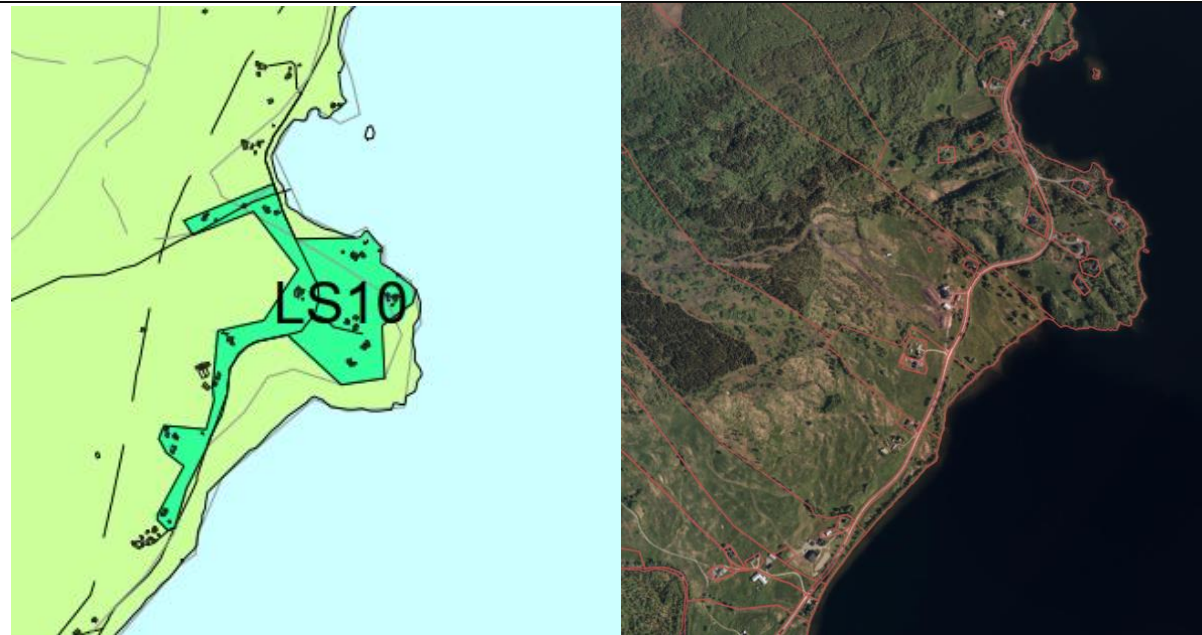
Foreslått formål: LNFR med tillatt spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Landbruk-, natur- og fritidsverdier	II	-2	A	Den nær truede arten lirype er registrert innenfor LS8. Begge områdene ligger innenfor forvaltningsområder for jerv og gaupe. Områdene består stedvis av myr og ellers av blandingskog, lauvskog og barskog med lav til middels bonitet. Område LS8 består av stedvise arealer med fylldyrka og overflatedyrka jord og produktiv lauvskog i sør. Begge områdene ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk. Utredningsområdene er imidlertid vurdert å ha mindre verdi som

				landbruksområdet. Det legges ikke opp til ny bebyggelse innenfor områdene, og arealavsettingen vil derfor ikke ha negative konsekvenser for landbruket i området. Grunnen består av morenemateriale, sammenhengende dekke med stedvis stor mektighet. Landskapet karakteriseres som åpent dallandskap under skoggrensen med større innsjø. Områdene heller ned mot Fjellfroskvatnet i øst og består i hovedsak av tett skog og noe spredt bebyggelse. Begge områdene ligger innenfor 100 metersbeltet. LS8 og LS9 ligger innenfor det kartlagte friluftslivsområdet Fjellfroskvatnet, et svært viktig friluftslivs- og utfartsområde som legger til rette for rekreasjon og folkehelse. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Målselva, og kan påvirke vassdraget.
Reindrift	III	-3	A	Begge områdene ligger innenfor vinterbeite, tidlig vinterland. LS8 berøres av flyttleier.
Samfunnsfunksjoner og infrastruktur	I	-2	A	Nærmeste tettsted er Storsteinnes som ligger ca. 30 km fra de aktuelle utredningsområdene. 8 km til nærmeste skole som ligger i Øverbygd. Innen Balsfjord kommune ligger nærmeste skole i Storsteinnes. Tilkomst til områdene blir i hovedsak bilbasert, da det er begrenset kollektivtilbud i området. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men har ikke kobling til offentlig VA. Avkjøring til utredningsområdene via fylkesveg 8570 og kommunale veger med fartsgrense 50 km/t. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs disse.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Helt nord innenfor LS9 er det registrert seks Sefrak-bygg fra 1900-tallet, andre kvartal.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Samfunnssikkerhet			Aktsomhetsområde for flom. Usikker aktsomhetsgrad for radon. Nærmeste brannstasjon ligger ca. 10 km unna, ellers nærhet til Fjellfroskvatnet. Ikke etablert busslommer eller trygg tilkomst/kryssing av veg.	
Samlet vurdering: En eventuell utbygging av området vil medføre negative konsekvenser for grønstrukturen innenfor området, samt myrområder og reindrift. Tiltaket ligger relativt langt fra sosial infrastruktur, og transport til og fra området vil i hovedsak bli bilbasert. En utvikling av området vil bidra til mer spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse innenfor kommunen, og vil ikke være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik man får kartfestet eksisterende bebyggelse i kommuneplanen.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.				

3.1.2. LS10 SAGELVVATN



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende boligbebyggelse med omkringliggende landbruksarealer. Det er ønskelig å avsette området slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen.

Areal: 126,6 daa

Gnr./bnr.: 44/14, 44/9, 44/4

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: LNFR med tillatt spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Landbruk-, natur- og fritidsverdier	II	-2	A	<p>Området grenser mot Sagelvvatn, hvor de nær truede artene havelle og gulspurv er registrert. Ellers består området av fulldyrka og overflatedyrka jord, åpen fastmark, bebygd areal og barskog og lauvskog med lav til middels bonitet. Området er registrert som jordbruksareal og ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk. Utredningsområdet er imidlertid vurdert å ha mindre verdi som landbruksområde. Det legges ikke opp til ny bebyggelse innenfor området, og arealavsetningen vil derfor ikke ha negative konsekvenser for landbruket i området for øvrig.</p> <p>Grunnen består av forvitningsmateriale.</p> <p>Landskapet karakteriseres av et åpent dallandskap under skoggrensen med større innsjø og bebyggelse/ infrastruktur. Terrenget heller ned mot Sagelvvatn i øst</p>

				med store åpne sletter og noe tett skog. Området ligger innenfor 100-metersbeltet. LS10 grenser mot <i>Sagelvvatn</i> som er registrert som et svært viktig friluftslivsområde som legger til rette for friluftsliv, rekreasjon og folkehelse. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Sagelva, og kan påvirke vassdraget.
Reindrift	II	-2	A	Området ligger innenfor vinterbeite, tidlig vinterland. Tiltaket ligger i nærheten av flyttlei. Lokalkunnskap tilsier at registrert flyttlei ikke er i bruk i dag.
Samfunnsfunksjoner og infrastruktur	II	-1	A	Området ligger ca. 9 km fra nærmeste tettsted, Storsteinnes. Nærmeste skole og barnehage ligger 7 km unna. Kort avstand til bussholdeplasser, men kollektivtransporten er begrenset og tilkomst blir i hovedsak bilbasert. Området har tilknytning til offentlig VA- og utbygd nettanlegg. Tilkomst til området via fylkesveg 296. Fartsgrense: 60 km/t. ÅDT: 300. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Samfunnsikkerhet			Aktsomhetsområde for flom. Usikker aktsomhetsgrad radon. Nærmeste brannstasjon ligger ca. 9 km unna, ellers nærhet til Sagelvvatn. Busslommer er etablert, men det er ikke opparbeidet sikker tilkomst eller kryssing av veg.	
Samlet vurdering: En eventuell utbygging av området vil medføre negative konsekvenser for landbruk og reindrift innenfor området, samt natur- og friluftsliv. Utredningsområdet er imidlertid av en svært begrenset størrelse, og det legges derfor ikke til rette for ny bebyggelse. Tiltaket ligger relativt langt fra sosial infrastruktur, og transport til og fra området vil i hovedsak bli bilbasert. En utvikling av området vil bidra til mer spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse innenfor kommunen, og vil ikke være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik man får kartfestet eksisterende bebyggelse i kommuneplanen.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.				

3.1.3. LS11 SAGELVATN



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse med omkringliggende landbruk. Det er ønskelig å avsette området, slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen.

Areal: 10,9 daa

Gnr./bnr.: 49/37, 49/9, 49/24, 49/22

Gjeldende formål: LNFR

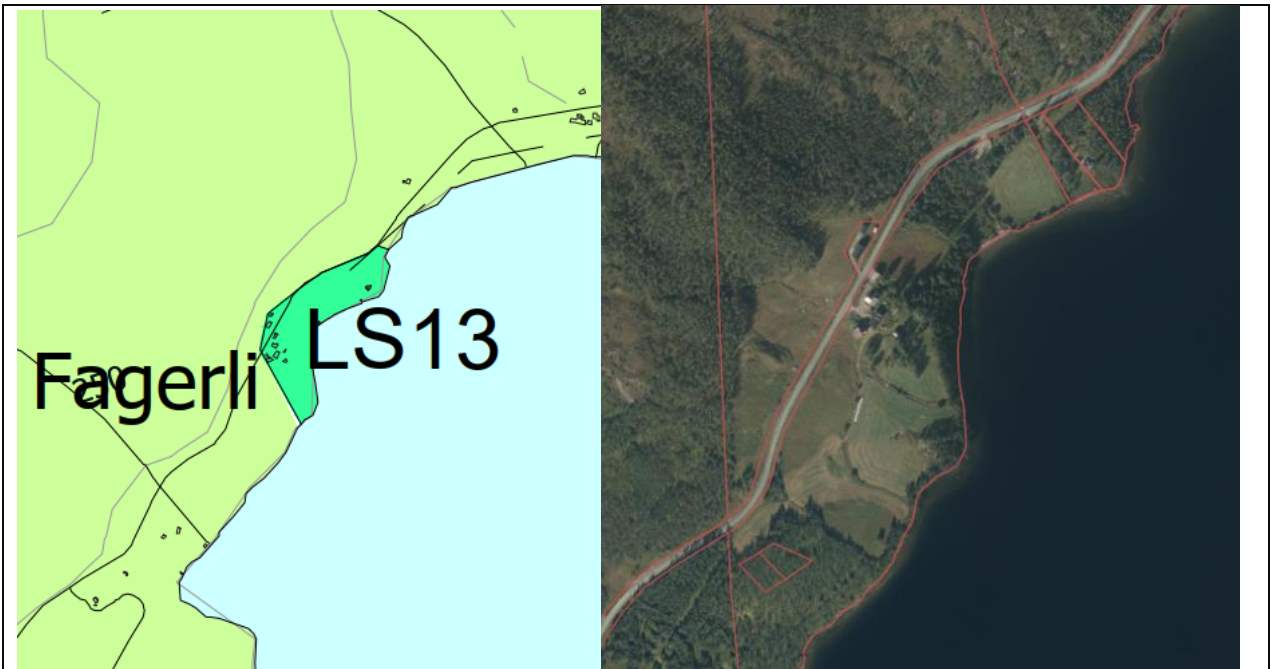
Foreslått formål: LNFR med tillatt spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Landbruk-, natur- og fritidsverdier	II	-2	A	Området grenser mot Sagelvatn, hvor den nær truede arten havelle er registrert. De to truede artene knekkand og vipe er også registrert innenfor området. Utredningsområdet omfatter bebygd areal og lauvskog med middels bonitet. Området består hovedsakelig av fulldyrka og overflatedyrka jord og ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk. Utredningsområdet er imidlertid vurdert å ha mindre verdi som landbruksområde. Det legges ikke opp til ny bebyggelse innenfor området, og arealavsettingen vil

				<p>derfor ikke ha negative konsekvenser for landbruket i området for øvrig.</p> <p>Grunnen består av sammenhengende dekke med morenemateriale, stedvis med stor mektighet. Landskapet karakteriseres av et åpent dallandskap under skoggrensen med større innsjø og bebyggelse/infrastruktur. Terrenget heller ned mot Sagelvatn i øst med store åpne sletter og noe tett skog mot vannkanten og området ligger innenfor 100-metersbeltet. Utredningsområdet grenser mot Sagelvatn som er registrert som et svært viktig friluftslivsområde som legger til rette for friluftsliv, rekreasjon og folkehelse.</p> <p>Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Sagelva, og kan påvirke vassdraget.</p>
Reindrift	I	-1	A	Området ligger innenfor vinterbeite, tidlig vinterland.
Samfunnsfunksjoner og infrastruktur	II	-1	A	Området ligger ca. 10 km fra nærmeste tettsted, Storsteinnes. Nærmeste skole og barnehage ligger 8 km unna. Kort avstand til kollektivtransport, men denne er begrenset og tilkomst til området blir i hovedsak bilbasert. Området har tilknytning til offentlig VA- og utbygd nettanlegg. Tilkomst til området via fylkesveg 296. Fartsgrense: 60 km/t. ÅDT: 300. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Samfunnssikkerhet			<p>Aktsomhetsområde for flom. Usikker aktsomhetsgrad radon. Nærmeste brannstasjon ligger ca. 10 km unna, ellers nærhet til Sagelvatn. Ikke etablert busslommer eller trygg tilkomst/kryssing av veg.</p>	
<p>Samlet vurdering: En eventuell utbygging av området vil medføre negative konsekvenser for landbruk innenfor området, samt natur- og friluftsliv. Utredningsområdet er imidlertid av en svært begrenset størrelse, og det legges derfor ikke til rette for ny bebyggelse. Tiltaket ligger relativt langt fra sosial infrastruktur, og transport til og fra området vil i hovedsak bli bilbasert. En utvikling av området vil bidra til mer spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse innenfor kommunen, og vil ikke være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.</p>				
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik man får kartfestet eksisterende bebyggelse i kommuneplanen.</p>				
<p>Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.</p>				

3.1.4. LS13 INDRE FISKELAUSVATN



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse med omkringliggende landbruk. Det er ønskelig å avsette området, slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen. Hensikten med arealavsettingen er kun å kartfeste eksisterende bruk. Det tillates derfor ikke etablering av ny bolig-, nærings- eller fritidsbebyggelse innenfor området.

Areal: 52,9 daa

Gnr./bnr.: 96/19, 96/70

Gjeldende formål: LNFR

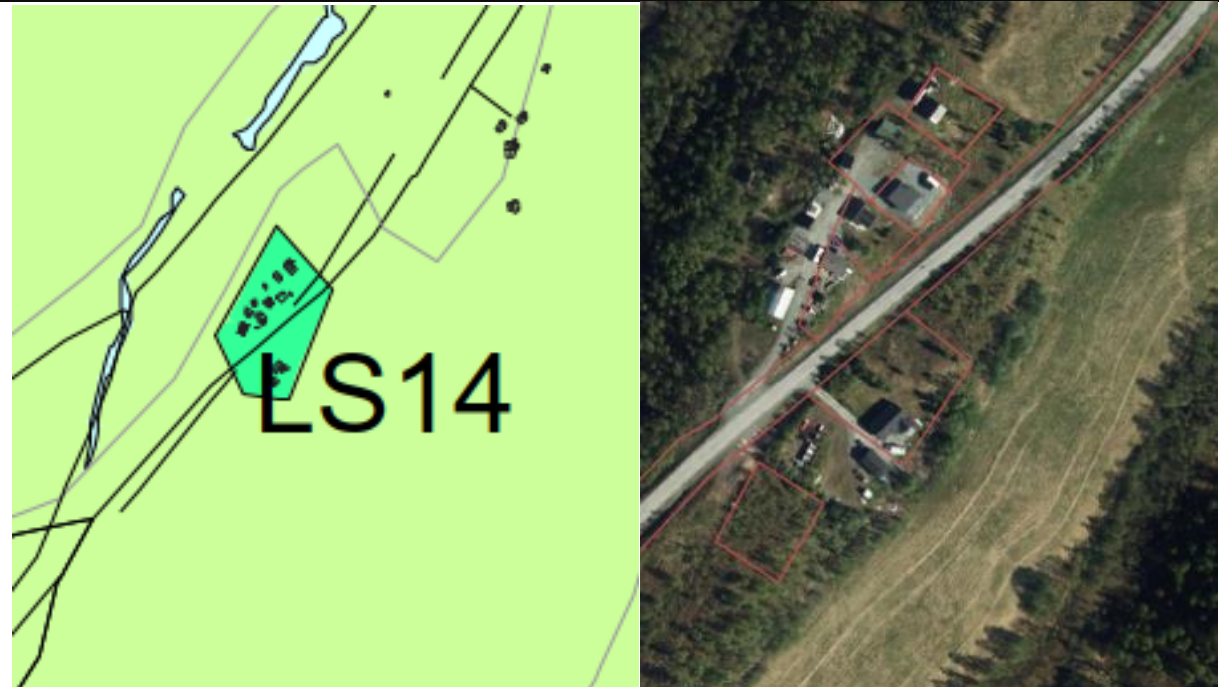
Foreslått formål: LNFR med tillatt spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Landbruk-, natur- og fritidsverdier	II	-2	A	<p>Det aktuelle utredningsområdet grenser mot Indre Fiskelausvatn, hvor den trua arten sjøorre er registrert. Området ligger i hovedsak på fulldyrka jord, bebygd areal og lauvskog av middels bonitet og området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk.</p> <p>Utredningsområdet består av svært viktige landbruksarealer. Det legges imidlertid ikke opp til ny bebyggelse innenfor området, og arealavsettingen vil derfor ikke ha negative konsekvenser for landbruket i området.</p> <p>Grunnen består av morenemateriale. Landskapet karakteriseres av et åpen dallandskap under skoggrensen med større innsjø og bebyggelse/infrastruktur. Terrenget heller ned mot vannet i øst og består av åpne sletter og</p>

				områder med tett skog. Området ligger innenfor 100-metersbeltet og grenser mot Indre Fiskelausvatnet i øst, som er et viktig friluftslivsområde for rekreasjon og folkehelse. Ellers grenser området mot Nordfjordheia/Furudalsheia i nordvest, som er et stort tur- og friluftslivsområde. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Målselva, og kan påvirke vassdraget.
Reindrift	III	-3	A	Området ligger innenfor vinterbeite, tidlig vinterland og høstvinterbeite, spredt brukte områder. Deler av området i nordvest berøres av flyttlei for rein.
Samfunnsfunksjoner og infrastruktur	II	-1	A	Området ligger ca. 12 km fra nærmeste tettsted, Storsteinnes. Nærmeste skole og barnehage ligger 13 km unna. Kort avstand til kollektivtransport, men frekvensen er begrenset og tilkomst til området blir i hovedsak bilbasert. Området har tilknytning til offentlig nettanlegg. Tilkomst til området via fylkesveg 7890. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 200. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Det er registrert et Sefrak-bygg innenfor det aktuelle utredningsområdet.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Samfunnsikkerhet			Et mindre areal av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Lav til moderat aktsomhetsgrad for radon. Nærmeste brannstasjon ligger 11 km unna, ellers nærhet til Indre Fisklausvatnet. Busslomme etablert.	
Samlet vurdering: En eventuell utbygging av området vil medføre negative konsekvenser for landbruk, reindrift og natur- og friluftsliv. Utredningsområdet er imidlertid av en svært begrenset størrelse, og det legges derfor ikke til rette for ny bebyggelse. Tiltaket ligger relativt langt fra sosial infrastruktur, og transport til og fra området vil i hovedsak bli bilbasert. En utvikling av området vil bidra til mer spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse innenfor kommunen, og vil ikke være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik man får kartfestet eksisterende bebyggelse i kommuneplanen.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.				

3.1.5. LS14 LAKSELVDALEN



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende fritidsbebyggelse med omkringliggende skog- og landbruksareal. Det er ønskelig å avsette området, slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen.

Areal: 18,1 daa

Gnr./bnr.: 16/24, 16/30

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: LNFR med tillatt spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse

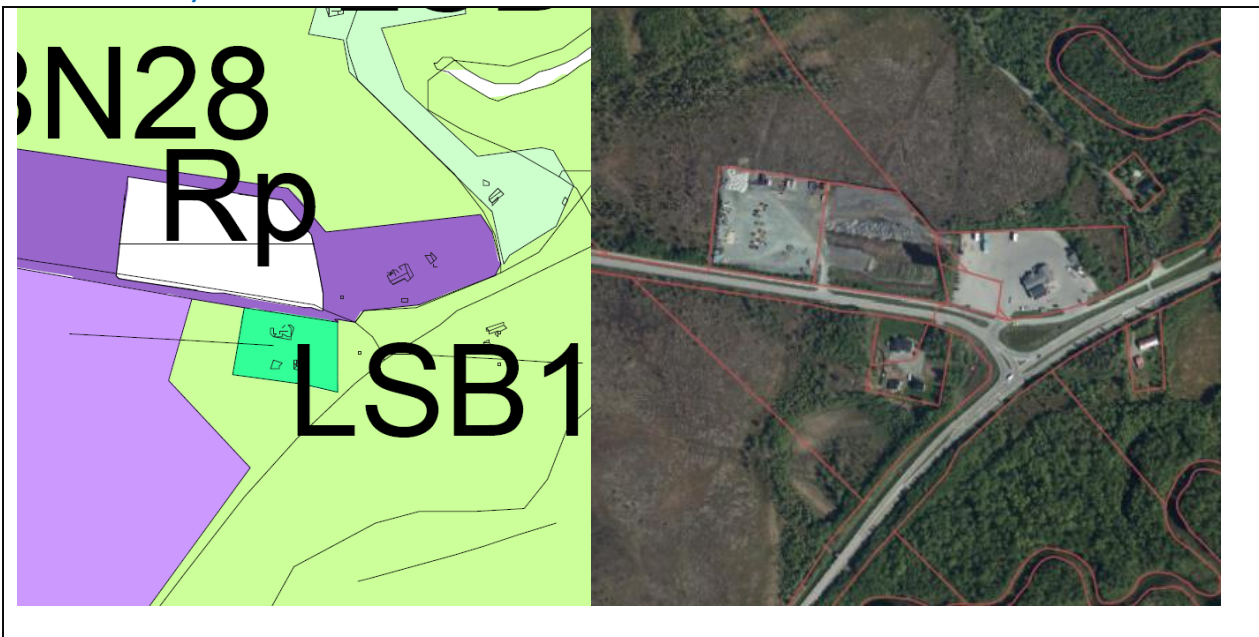
Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Landbruk-, natur- og fritidsverdier	II	-2	A	Utredningsområdet ligger innenfor Lyngsalpene – Ullsfjorden, et område registrert som geologisk arv. Det aktuelle området består i hovedsak av bebygd areal og produktiv lauvskog med lav til middels bonitet og ligger på forvittringsmateriale. Området ligger også innenfor et av kommunens kjerneområder for skogdrift. Utredningsområdet er vurdert å ha mindre verdi som landbruksområde. Det legges ikke opp til ny bebyggelse innenfor området, og arealavsettingen vil derfor ikke ha negative konsekvenser for landbruket i området for øvrig.

				Landskapet karakteriseres av åpent dallandskap under skoggrensen og området ligger i bunnen av en dal med noe åpne sletter, ellers tett skog. Området grenser mot Lakselvdal nærområde, et viktig nærturterreng og friluftslivsområde for friluftsliv, rekreasjon og folkehelse.
Reindrift	II	-2	A	Høstbeite: tidlig høstland. Sommerbeite: Sentrale, høyereliggende områder. Vårbeite: Kalvings- og tidlig vårland.
Samfunnsfunksjoner og infrastruktur	I	-2	A	Det aktuelle utredningsområdet ligger 15 km fra nærmeste tettsted, Nordkjosbotn. Nærmeste skole og barnehage ligger i tilsvarende avstand. Tilgang til kollektivtransport, men frekvensen er svært begrenset og transport til utredningsområdet blir i hovedsak bilbasert. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men ikke tilgang på offentlig VA-anlegg. Tilkomst til område via avkjøring fra E6 og videre inn på fylkesveg 7898. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 150. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Samfunnssikkerhet			Området ligger tett opp mot flere aktsomhetsområder for flom. Moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. Nærmeste brannstasjon ligger i Storsteinnes som ligger 32 km fra utredningsområdet. Ellers ligger området i nærhet til Lakselva.	
Samlet vurdering: En eventuell utbygging av området vil medføre negative konsekvenser for geologisk arv, skogdrift, reindrift og natur- og friluftsliv. Utredningsområdet er imidlertid av en svært begrenset størrelse, og det legges derfor ikke til rette for ny bebyggelse. Tiltaket ligger relativt langt fra sosial infrastruktur, og transport til og fra området vil i hovedsak bli bilbasert. En utvikling av området vil bidra til mer spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse innenfor kommunen, og vil ikke være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik man får kartfestet eksisterende bebyggelse i kommuneplanen.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.				

3.2. LNFR MED TILLATT SPREDT BOLIGBEBYGGELSE

3.2.1. LSB14 SØRKJOSVEIEN



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende bebyggelse. Det er ønskelig å avsette området, slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen.

Areal: 8,3 daa.

Gnr./bnr.: 36/45

Gjeldende formål: LNFR

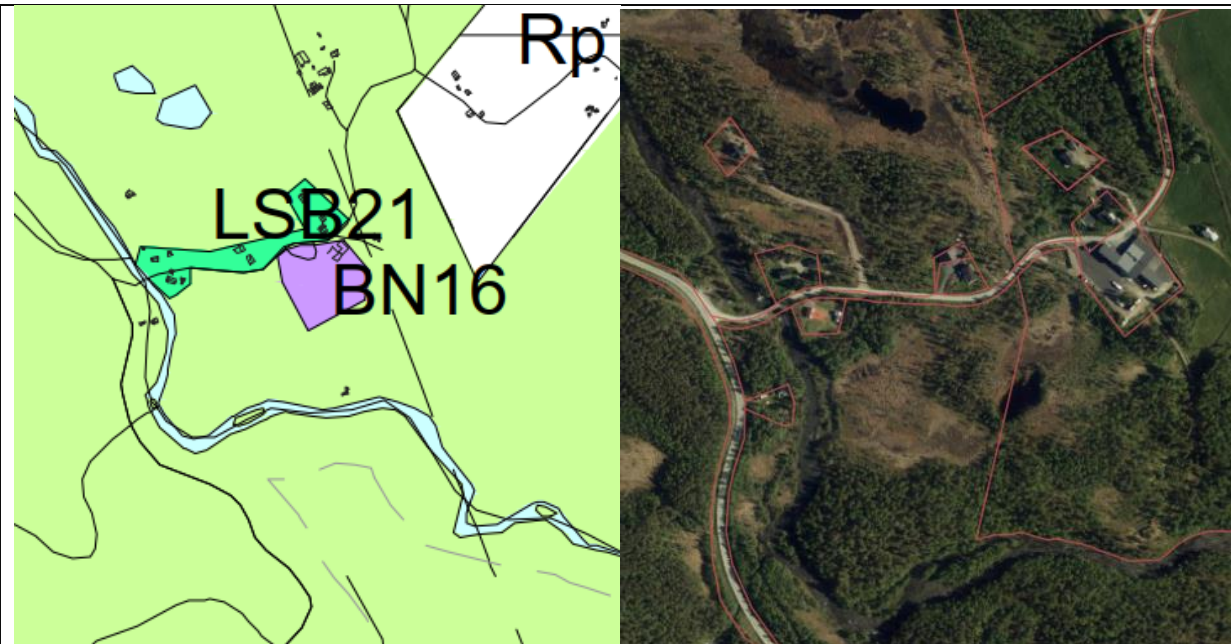
Foreslått formål: LNFR med tillatt spredt boligbebyggelse

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Landbruk-, natur- og fritidsverdier	II	-1	A	Landskapet karakteriseres av kystslettelandskap. Området innehar eksisterende bebyggelse, uproduktiv skog, skog med lav bonitet og myr. Myren har betydning for lagring av CO ₂ og rensning av vann. Området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, og er vurdert å ha noe verdi som landbruksområde. Utredningsområdet er av en begrenset størrelse, og det legges inn opp til etablering av nye boligtomter innenfor området. Arealavsetningen vil derfor ikke ha negative konsekvenser for landbruket i området. Grunnen består av marin strandavsetning, elve- og bekkeavsetning, og torv og myr. Tiltaket ligger i nærheten av flere kartlagte friluftsområdet – Sørkjosleira og Tømmerelva, men berører ikke disse.
Reindrift	I	-1	A	Vinterbeite: Tidlig vinterland.
Samfunnsfunksjoner og infrastruktur	II	+2	A	Området ligger ca. 4 km fra nærmeste tettsted – Storsteinnes. Nærmeste barnehage og skole ligger i

				Storsteinnes. Tiltaksområdet ligger langs fylkesveg 858, og nært opp til E6. Disse har henholdsvis fartsgrense 80 km/t og 70 km/t. Det ligger busstopp i nærheten, men det er ikke etablert trygg kryssing av vegen. Området har tilknytning til utbygd VA- og nettanlegg.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Samfunnsikkerhet			Området ligger innenfor marin grense, med fare for marin leire. Det er registrert kvikkleire sørøst i tiltaksområdet. Det er moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. Det er ca. 4,5 km fra hovedbrannstasjonen i Storsteinnes. Fylkesvegen har gang-/sykkelveg og veglys. Eksisterende avkjørsel har god sikt, men ligger i relativt kort avstand til kryss mellom E6 og fylkesvegen.	
Samlet vurdering: En eventuell utbygging av området vil kunne medføre negative konsekvenser for myren innenfor området. Utredningsområdet er imidlertid av en svært begrenset størrelse, og det legges derfor ikke til rette for ny bebyggelse. Tiltaksområdet ligger i nærheten av Storsteinnes, med god tilgang til eksisterende fysisk og sosial infrastruktur. Tiltaket er dermed i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til nøytral . Forslaget anbefales avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.				

3.2.2. LSB21 ÅSHEIMSVEIEN



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende bebyggelse. Det er ønskelig å avsette området, slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen. Det legges i tillegg opp til etablering av inntil én ny boligtomt.

Areal: 25,4 daa.

Gnr./bnr.: 43/1, 43/397, 43/539 og 43/575

Gjeldende formål: LNFR

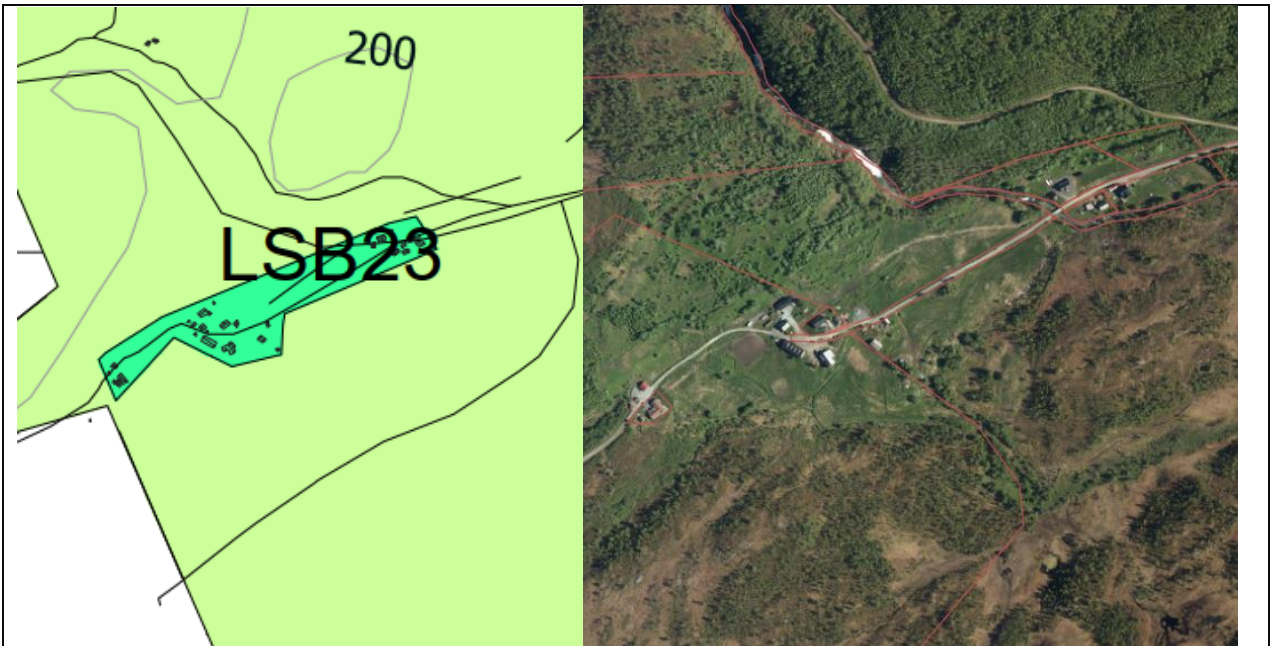
Foreslått formål: LNFR med tillatt spredt boligbebyggelse

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Landbruk-, natur- og fritidsverdier	II	-2	A	Det er registrert hare i nærheten av tiltaksområdet. Denne arten er nær truet. Området er registrert som forvaltningsområde for gaupe og jerv. Utredningsområdet består av bebygde arealer, myr og barskog med lav bonitet. Myr binder karbon og er dermed viktig å bevare. Tiltaket ligger innenfor kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert som et område som er mindre viktig. Arealavsettingen vil dermed ikke ha negative konsekvenser for landbruket. Grunnen består av tynn morene. Landskapet karakteriseres av innlandsdallandskap, med skog, myr og bebyggelse innenfor utredningsområdet. Tiltaket grenser til et viktig friluftslivsområde: Omasvárri øst og vest, som er et stort turområde uten tilrettelegging.

				Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Målselva, og kan påvirke vassdraget.
Reindrift	II	-2	A	Det går en flyttlei gjennom tiltaksområdet. Lokalkunnskap tilsier at denne ikke er bruk lenger. Vinterbeite: Tidlig vinterland.
Samfunnsfunksjoner og infrastruktur	I	-2	A	Området ligger ca. 31 km fra Storsteinnes – som er nærmeste tettsted i kommunen. Nærmeste barnehage og skole ligger i Øverbygd, i nabokommunen, ca. 4,5 km unna tiltaksområdet. Innad i kommunen ligger nærmeste skole og barnehage i Storsteinnes. Det ligger et busstopp i nærheten av området. Det er imidlertid et begrenset kollektivtilbud, slik at transport til området i hovedsak blir bilbasert. Tiltaket ligger langs kommunal veg 1040, og i nærheten av fylkesveg 8570. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men har ikke tilgang på offentlig VA-anlegg. Fartsgrense Kv1040: 50 km/t. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Samfunnssikkerhet			Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Det er usikker aktsomhetsgrad for radon. Det er ca. 5 km til brannstasjonen i Øverbygd. Den kommunale vegen har ikke gang-/sykkelveg eller veglys. Eksisterende avkjørsler har ok sikt.	
Samlet vurdering: En eventuell utbygging av området vil kunne medføre negative konsekvenser for grønnstrukturen innenfor området, samt myrområder og reindrift. Utredningsområdet er imidlertid av en svært begrenset størrelse. Tiltaket ligger relativt langt fra sosial infrastruktur, og transport til og fra området vil i hovedsak bli bilbasert. En utvikling av området vil bidra til mer spredt boligbebyggelse innenfor kommunen, og vil ikke være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til svært negativ . Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse. Det anbefales ikke etablering av nye tomter innenfor området.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen med én ny boligtomt, i tråd med forslaget.				

3.2.3. LSB23 ØVELIVEIEN



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende bebyggelse. Det er ønskelig å avsette området, slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen. Det legges ikke opp til etablering av nye boligtomter innenfor området.

Areal: 57,4 daa.

Gnr./bnr.: 43/13, 43/171, 43/223, 43/327 og 43/566

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: LNFR med tillatt spredt boligbebyggelse

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Landbruk-, natur- og fritidsverdier	II	-2	A	Området består av bebygde arealer, fulldyrka jord, innmarksbeite og en mindre andel lauvskog med middels bonitet. En stor del av området er også registrert som dyrkbar jord. Tiltaket ligger innenfor kommunens kjerneområder for landbruk, og er vurdert å være viktig for eksisterende bebyggelse i området. Området består av eksisterende bebyggelse, og det åpnes ikke opp for ny bebyggelse innenfor utredningsområdet. Arealavsettingen vil dermed ikke ha negative konsekvenser for landbruket i området. Grunnen består av forvitningsmateriale. Landskapet karakteriseres av innlandsdallandskap, med jordbruk og beiteområder beliggende rundt bebyggelsen og langs vegen. Utredningsområdet grenser mot friluftsområdet Øverli – Heia, som er et stort turområde uten tilrettelegging.

				Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Sagelva, og kan påvirke vassdraget.
Reindrift	I	-1	A	Høstvinterbeite: spredt brukte områder. Vinterbeite: tidlig vinterland.
Samfunnsfunksjoner og infrastruktur	I	-2	A	Tiltaksområdet ligger ca. 11,5 km fra nærmeste tettsted i kommunen, Storsteinnes. Nærmeste skole og barnehage ligger i Storsteinnes. Nærmeste busstopp er ved Sagelvatn. Det er imidlertid et begrenset kollektivtilbud, slik at transport til området i hovedsak blir bilbasert. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men har ikke tilgang på offentlig VA-anlegg. Nærmeste offentlige VA-anlegg ligger ved Sagelvatn. Området ligger langs kommunal veg 1043. Fartsgrense: 50 km/t. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Samfunnssikkerhet			Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Det er usikker aktsomhetsgrad for radon. Det er ca. 11,5 km til hovedbrannstasjonen i Storsteinnes. Den kommunale vegen har ikke gang-/sykkelveg eller veglys. Eksisterende avkjørsler har god sikt.	
Samlet vurdering: En eventuell utbygging av området vil medføre negative konsekvenser for landbruket innenfor området. Utredningsområdet er imidlertid av en svært begrenset størrelse, og det legges derfor ikke til rette for ny bebyggelse. Tiltaket ligger relativt langt fra sosial infrastruktur, og transport til og fra området vil i hovedsak bli bilbasert. En utvikling av området vil bidra til mer spredt boligbebyggelse innenfor kommunen, og vil ikke være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.				

3.2.4. LSB24 LANGVASSLI



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende bebyggelse. Det er ønskelig å avsette området, slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen. Det legges ikke opp til etablering av nye boligtomter innenfor området.

Areal: 27,6 daa.

Gnr./bnr.: 43/21, 43/296, 43/307, 43/310 og 43/456

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: LNFR med tillatt spredt boligbebyggelse

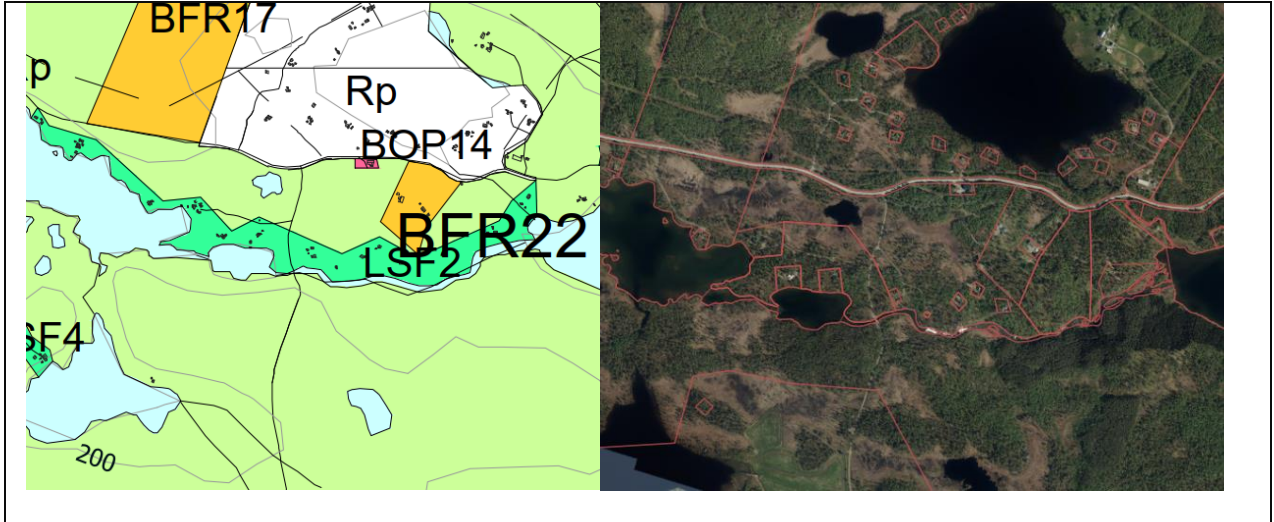
Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Landbruk-, natur- og fritidsverdier	II	-1	A	Det er registrert horndykker i nærheten av tiltaksområdet. Denne arten er truet. Området er registrert som forvaltningsområde for gaupe og jerv. Området består av bebygde arealer og skog med middels og lav bonitet. Tiltaket ligger innenfor kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert som mindre viktig. Utredningsområdet består av eksisterende bebyggelse, og det legges ikke opp til ny boligbebyggelse innenfor området. Arealavsettingen vil dermed ikke ha negative konsekvenser for landbruket i området. Grunnen består av tynn morene. Landskapet karakteriseres av innlandsås- og fjellandskap, med skog og bebyggelse innenfor utredningsområdet. Området ligger også innenfor 100-metersbeltet. Tiltaket grenser til et viktig friluftslivsområde: Omasvárri øst og vest, som er et

				stort turområde uten tilrettelegging. I tillegg grenser tiltaket til friluftsområdet Maukeng. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Målselva, og kan påvirke vassdraget.
Reindrift	I	-1	A	Vinterbeite: Tidlig vinterland.
Samfunnsfunksjoner og infrastruktur	I	-2	A	Det er ca. 27,5 km til nærmeste tettsted i kommunen, Storsteinnes. Nærmeste skole og barnehage innenfor kommunen ligger i Storsteinnes. Det ligger imidlertid skole og barnehage i nabokommunen Øverbygd, ca. 7.5 km unna tiltaksområdet. Det ligger et busstopp like ved det aktuelle området. Det er imidlertid et begrenset kollektivtilbud, slik at transport til området i hovedsak blir bilbasert. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men har ikke tilgang på offentlig VA-anlegg. Området ligger langs fylkesveg 8579. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 250. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Samfunnsikkerhet			Det er moderat til lav aktsomhetsgrad for radon innenfor tiltaksområdet. Nærmeste brannstasjon ligger i Øverbygd, ca. 7,5 km fra det aktuelle området. Tiltaket ligger også like ved Båtbukta (i Langvatnet). Fylkesvegen som passerer området, har ikke gang-/sykkelveg eller veglys. Eksisterende avkjørsler har god sikt.	
Samlet vurdering: En eventuell utbygging av området vil medføre negative konsekvenser for grønstruktur. Utredningsområdet er imidlertid av en svært begrenset størrelse, og det legges derfor ikke til rette for ny bebyggelse innenfor området. Tiltaket ligger også langt fra sosial infrastruktur, og transport til og fra området vil i hovedsak bli bilbasert. En utvikling av området vil bidra til mer spredt bebyggelse innenfor kommunen, og vil ikke være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik at kommunen får kartfestet eksisterende bebyggelse.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.				

3.3. LNFR MED TILLATT SPREDT FRITIDSBEBYGGELSE

3.3.1. LSF2 STRØMSLILOMBOLA



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende fritidsbebyggelse med omkringliggende skog- og myrareal. Det er ønskelig å avsette området, slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen. Det legges ikke opp til etablering av nye boligtomter innenfor området.

Areal: 165.7 daa

Gnr./bnr.: 43/21, 43/22 m.fl.

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: LNFR med tillatt spredt fritidsbebyggelse

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Landbruk-, natur- og fritidsverdier	II	-1	A	Utredningsområdet ligger innenfor forvaltningsområde for jerv og gaupe. Den truede arten horndykker er registrert innenfor området. Ellers består området av noe myrareal og blandingsskog, barskog og lauvskog med lav til middels bonitet. Området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha mindre verdi som landbruksområde. Utredningsområdet innehar eksisterende bebyggelse, og det legges ikke opp til etablering av ny bebyggelse innenfor området. Arealavsettingen vil dermed ikke innebære negative konsekvenser for landbruk i området. Grunnen består av morenemateriale. Landskapet karakteriseres av grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen, og utredningsområdet er relativt flatt med myr- og tette skogarealer og noe spredt bebyggelse. Området ligger innenfor 100-metersbeltet.

				Utredningsområdet ligger innenfor det registrerte friluftsområdet Maukeng, som er et stort turområde uten tilrettelegging. Området grenser også mot Omasvárri øst og vest som er et viktig friluftslivsområde. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Målselva, og kan påvirke vassdraget.
Reindrift	I	-1	A	Vinterbeite: Tidlig vinterland.
Samfunnsfunksjoner og infrastruktur	I	-2	A	Det aktuelle utredningsområdet ligger 27 km fra nærmeste tettsted, Storsteinnes. Nærmeste skole og barnehage ligger i Øverbygd som ligger i nabokommunen, 10 km fra utredningsområdet. Innenfor kommunen er nærmeste skole og barnehage i Storsteinnes. Området har tilgang til kollektivtransport, men frekvensen er svært begrenset og transport til utredningsområdet blir i hovedsak bilbasert. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men har ikke tilgang på offentlig VA-anlegg. Tilkomst til området via fylkesveg 8570. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 250. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Samfunnssikkerhet			Utredningsområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Usikker aktsomhetsgrad for radon. Nærmeste brannstasjon ligger i Øverbygd og nabokommunen, 10 km fra området. Hovedbrannstasjon innenfor kommunen ligger i Storsteinnes, 27 km fra utredningsområdet. Ellers har området nærhet til vannkildene Holmensundet, Ryelombola, Takelva og Langvatnet. Fylkesvegen som passerer området, har ikke gang-/sykkelveg eller veglys. Eksisterende avkjørsler har god sikt.	
Samlet vurdering: Tiltaket er knyttet til eksisterende bebyggelse og det legges ikke til rette for ny bebyggelse innenfor utredningsområdet. Tiltaket ligger også langt fra sosial infrastruktur, og transport til og fra området vil i hovedsak bli bilbasert. En utvikling av området vil bidra til mer spredt bebyggelse innenfor kommunen, og vil ikke være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales avsatt i planen, slik man får kartfestet eksisterende bebyggelse i kommuneplanen.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.				

3.3.2. LSF4 STRØMSLILOMBOLA



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende fritidsbebyggelse med omkringliggende skog- og myrareal. Det er ønskelig å avsette området, slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen. Det legges ikke opp til etablering av nye boligtomter innenfor området.

Areal: 77,2 daa

Gnr./bnr.: 43/159, 43/1

Gjeldende formål: LNFR

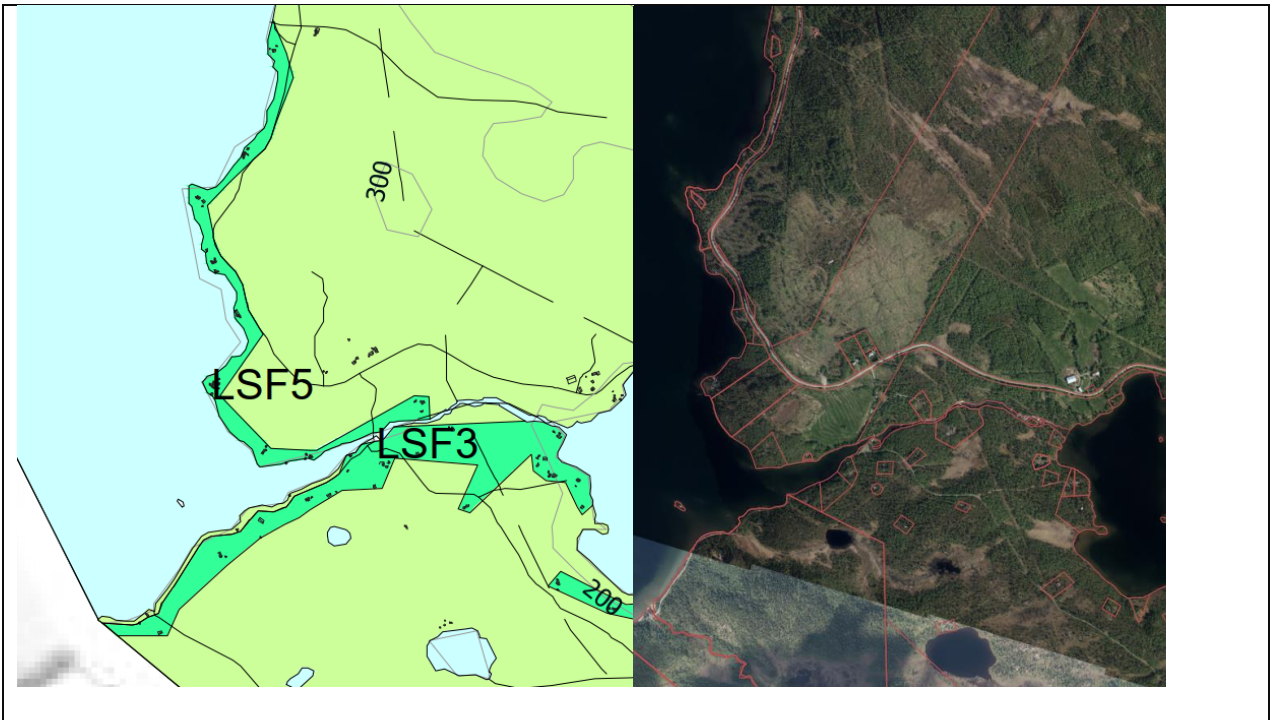
Foreslått formål: LNFR med tillatt spredt fritidsbebyggelse

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Landbruk-, natur- og fritidsverdier	II	-2	A	Utredningsområdet ligger innenfor forvaltningsområde for jerv og gaupe. Deler av området består av myr som er middels omdannet, ellers består området av blandingsskog, barskog, lauvskog med lav til middels bonitet. Området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha mindre verdi som landbruksområde. Utredningsområdet innehar eksisterende bebyggelse, og det legges ikke opp til etablering av ny bebyggelse innenfor området. Arealavsettingen vil dermed ikke innebære negative konsekvenser for landbruk i området. Grunnen er registrert som morenemateriale. Landskapet karakteriseres av grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen, og området har hellende terreng med myr- og skogkledd areal og noe spredt bebyggelse. Store deler

				av området ligger innenfor 100-metersbeltet. Utredningsområdet ligger innenfor det registrerte friluftsområdet Maukeng, som er et stort turområde uten tilrettelegging. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Måselva, og kan påvirke vassdraget.
Reindrift	I	-1	A	Vinterbeite: Tidlig vinterland.
Samfunnsfunksjoner og infrastruktur	I	-2	A	Området ligger 26 km fra nærmeste tettsted, Storsteinnes. Nærmeste skole og barnehage ligger i Øverbygd som ligger i nabokommunen, 13 km fra utredningsområdet. Innenfor kommunen ligger nærmeste skole og barnehage i Storsteinnes. Utredningsområdet har ingen direkte tilgang til kollektivtransport og transport til området blir i hovedsak bilbasert. Området har tilknytning til utbygd nettanlegg, men har ikke tilgang på offentlig VA-anlegg. Tilkomst til område via fylkesveg 8570 og videre inn på skogsveg. Fartsgrense: 50 km/t. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Samfunnssikkerhet			Deler av utredningsområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Usikker aktsomhetsgrad for radon. Nærmeste brannstasjon ligger i nabokommunen og Øverbygd, 13 km fra utredningsområdet. Hovedbrannstasjon ligger i Storsteinnes, 26 km fra området. Ellers nærhet til Nils-Nilsavatnet. Eksisterende avkjørsler har grei sikt.	
Samlet vurdering: Tiltaket er knyttet til eksisterende bebyggelse og det legges ikke til rette for ny bebyggelse innenfor utredningsområdet. Tiltaket ligger også langt fra sosial infrastruktur, og transport til og fra området vil i hovedsak bli bilbasert. En utvikling av området vil bidra til mer spredt bebyggelse innenfor kommunen, og vil ikke være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales avsatt i planen, slik man får kartfestet eksisterende bebyggelse i kommuneplanen.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.				

3.3.3. LSF3 TAKVATNET SØR + LSF5 TAKVATNET



Beskrivelse: Områdene omfatter eksisterende fritidsbebyggelse med omkringliggende skog- og landbruksareal. Det er ønskelig å avsette området, slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen. Det legges ikke opp til etablering av nye tomter innenfor området.

Areal: 180,8 daa. og 94,1 daa.

Gnr./bnr.: 43/57, 43/159 m.fl. og 43/125, 43/6 m.fl.

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: LNFR med tillatt spredt fritidsbebyggelse

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Landbruk-, natur- og fritidsverdier	II	-2	A	Utredningsområdene ligger innenfor forvaltningsområde for jerv og gaupe og området grenser mot Takvatnet hvor den nær truede arten svartand er registrert. Andre truede/ nær truede arter som er registrert innenfor områdene er fiskemåke, rødstilk og granmeis. Områdene har registrerte arealer med blandingsskog, barskog, lauvskog med lav til middels bonitet og begge områdene består av stedvise arealer med middels omdannet myr. Innenfor LSF5 er det registrert et område med fulldyrka jord og dette området ligger også innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk. Arealet er vurdert som et viktig for landbruket i området. Utredningsområdene innehar eksisterende bebyggelse, og det legges ikke opp til etablering av ny bebyggelse innenfor områdene. Arealavsettingen vil dermed ikke

				<p>innebære særlig negative konsekvenser for landbruk i området.</p> <p>Grunnen innenfor LSF3 består av morenemateriale og LSF5 består av noe morene- og forvitningsmateriale. Landskapet karakteriseres av et relativt åpent dallandskap under skoggrensen med innlandsfjord og bebyggelse/infrastruktur. Områdene er relativt flate, men terrenget heller noe ned mot Takvatnet og er stort sett skogkledd. Begge områdene ligger innenfor 100-metersbeltet.</p> <p>Området LSF3 omfattes av det kartlagte friluftslivsområdet Maukeng, et stort turområde uten tilrettelegging. LSF5 omfattes av både Omasvárri øst og vest og Takvatnet, som er viktige friluftslivsområder for rekreasjon og folkehelse.</p> <p>Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Målselva, og kan påvirke vassdraget.</p>
Reindrift	III	-3	A	Områdene ligger innenfor vinterbeite, tidlig vinterland. LSF3 berøres av flyttlei i øst.
Samfunnsfunksjoner og infrastruktur	I	-2	A	Utredningsområdene ligger ca. 25 km fra nærmeste tettsted, Storsteinnes. Nærmeste skole og barnehage ligger i Øverbygd som ligger i nabokommunen, 13 km unna. Innenfor kommunen ligger nærmeste skole og barnehage i Storsteinnes. Begge områdene har tilgang til kollektivtransport, dog med begrenset frekvens som gjør at transport til områdene i hovedsak blir bilbasert. Ellers er begge områdene tilknyttet utbygd nettanlegg, men har ikke tilgang til offentlig VA-anlegg. Tilkomst til områdene er via fylkesveg 8570. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 250. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs vegen.
Kulturminner og kulturmiljø	I	-1	A	Det er registrert to Sefrak-bygninger innenfor LSF3.

Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet

Hendelse	Risiko	Vurdering
Samfunnssikkerhet		Både LSF3 og LSF5 berøres av aktsomhetsområde for flom. Usikker og moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. Nærmeste brannstasjon ligger i nabokommunen og Øverbygd, ca. 13 km fra utredningsområdet. Hovedbrannstasjon ligger i Storsteinnes, ca. 25 km fra områdene. Utredningsområdene grenser også mot Takvatnet. Enkelte av de eksisterende avkjørslene langs fylkesvegen er smale og bratte.

Samlet vurdering: Tiltaket er knyttet til eksisterende bebyggelse og det legges ikke til rette for ny bebyggelse innenfor utredningsområdet. Tiltaket ligger også langt fra sosial infrastruktur, og transport til og fra området vil i hovedsak bli bilbasert. En utvikling av området vil bidra til mer spredt bebyggelse innenfor kommunen, og vil ikke være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.

Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til **negativ**. Forslaget anbefales likevel avsatt i planen, slik man får kartfestet eksisterende bebyggelse i kommuneplanen.



Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.

3.3.4. LSF6 + LSF8 TAKVATNET



Beskrivelse: Områdene omfatter eksisterende fritidsbebyggelse med omkringliggende skog- og landbruksareal. Det er ønskelig å avsette områdene, slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen. Det legges ikke opp til etablering av nye tomter innenfor området.

Areal: 131,8 daa. og 140,9 daa.

Gnr./bnr.: 43/93 og 43/155

Gjeldende formål: LNFR

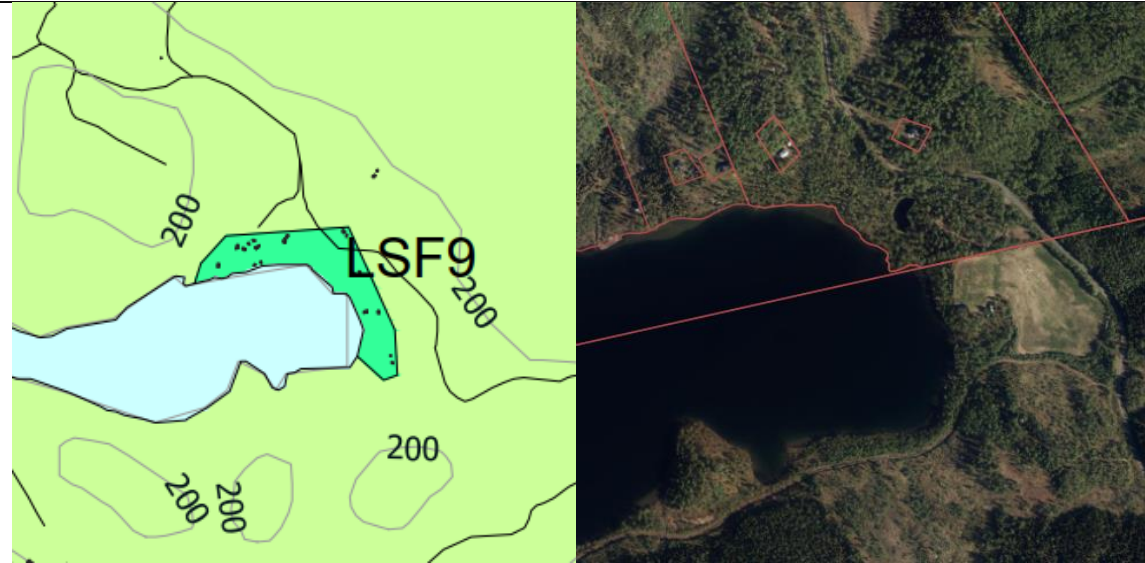
Foreslått formål: LNFR med tillatt spredt fritidsbebyggelse

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Landbruk-, natur- og fritidsverdier	III	-2	A	Utredningsområdene ligger innenfor forvaltningsområde for jerv og gaupe og området grenser mot Takvatnet hvor den nær truede arten svartand er registrert. Innenfor LSF6 er den trua arten bergand registrert. Begge områdene består av fulldyrka jord, stedvis areal med middels omdannet myr, bebygd areal og barskog og produktiv lauvskog med lav til middels bonitet. Områdene ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk,

				<p>og er vurdert å være viktige for landbruket i området. Utredningsområdene innehar eksisterende bebyggelse, og det legges ikke opp til etablering av nye tomter innenfor områdene. Arealavsettingen vil dermed ikke medføre særlig negative konsekvenser for landbruket i området. Grunnen er registrert med morenemateriale innenfor LSF6 og forvitnings- og morenemateriale innenfor LSF8. Landskapet karakteriseres av åpent dallandskap under skoggrensen med innlandsfjord. Terrenget er relativt flatt med åpne sletter og skogkledd areal. Noe helning ned mot Takvatnet i sør. Begge områdene ligger innenfor 100-metersbeltet. Områdene ligger innenfor det kartlagte friluftslivsområde Takvatn, et viktig område for friluftsliv, rekreasjon og folkehelse. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Målselva, og kan påvirke vassdraget.</p>
Reindrift	I	-1	A	Områdene er registrert som vinterbeite, tidlig vinterland.
Samfunnsfunksjoner og infrastruktur	I	-2	A	Utredningsområdene ligger 20 km fra nærmeste tettsted, Storsteinnes. Nærmeste skole og barnehage ligger i nabokommunen og Øverbygd, ca. 16 km unna. Det er tilgang til kollektivtransport fra områdene, men på grunn av begrenset frekvens vil transport og tilkomst i hovedsak være bilbasert. Ellers er begge områdene tilknyttet utbygd nettanlegg, men har ikke tilgang til offentlig VA-anlegg. Avkjøring til utredningsområdene via fylkesveg 8570. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 250. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs vegen.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Det er registrert Sefrak-bygninger innenfor begge utredningsområdene.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Samfunnssikkerhet			<p>Begge områdene ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Usikker og moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. Nærmeste brannstasjon ligger i nabokommunen og Øverbygd, ca. 16 km fra utredningsområdet. Hovedbrannstasjon ligger i Storsteinnes, ca. 20 km fra områdene. Utredningsområdene grenser også mot Takvatnet. Eksisterende avkjørsler har god sikt.</p>	
<p>Samlet vurdering: Tiltaket er knyttet til eksisterende bebyggelse og det legges ikke til rette for ny bebyggelse innenfor utredningsområdet. Tiltaket ligger også langt fra sosial infrastruktur, og transport til og fra området vil i hovedsak bli bilbasert. En utvikling av området vil bidra til mer spredt bebyggelse innenfor kommunen, og vil ikke være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.</p>				
<p>Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ. Forslaget anbefales avsatt i planen, slik man får kartfestet eksisterende bebyggelse i kommuneplanen.</p>				
<p>Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.</p>				

3.3.5. LSF9 LITJE SAGELVVATN



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende fritidsbebyggelse med omkringliggende skogareal. Det er ønskelig å avsette området, slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen. Det legges ikke opp til etablering av nye tomter innenfor området.

Areal: 60,7 daa

Gnr./bnr.: 41/12, 41/1 m.fl.

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: LNFR med tillatt spredt fritidsbebyggelse

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Landbruk-, natur- og fritidsverdier	II	-2	A	Utredningsområdet grenser mot Litje Sagelvvatn som er en sparsomt vegetert kalksjø og er vurdert til å være lokalt viktig med verdi C. Området består av noe fulldyrka jord og overflatedyrka jord, ellers barskog og produktiv lauvskog med lav til middels bonitet. Området ligger også innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha mindre verdi som landbruksareal. Utredningsområdet består av eksisterende bebyggelse, og det legges ikke opp til ny bebyggelse innenfor området. Arealavsettingen vil dermed ikke ha negative konsekvenser for landbruk i området. Grunnen består av forvittringsmateriale. Landskapet karakteriseres av middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med stort sett skogkledd areal. Nord i området heller terrenget ned mot vannet og flater ut. Området ligger innenfor 100-metersbeltet. Det aktuelle utredningsområdet omfattes av det svært viktige friluftslivsområdet Rislamoen – Storbukthaugen, et

				utfartsområde egnet for friluftsliv, rekreasjon og folkehelse. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Sagelva, og kan påvirke vassdraget.
Reindrift	I	-1	A	Området ligger innenfor vinterbeite: tidlig vinterland.
Samfunnsfunksjoner og infrastruktur	I	-2	A	Nærmeste tettsted er Storsteinnes, som ligger 9 km fra utredningsområdet. Nærmeste skole og barnehage ligger også i Storsteinnes, ca. 7,5 km unna. Området har ikke umiddelbar nærhet til kollektivtransport og transport til området vil i hovedsak være bilbasert. Ellers er det utbygd nettanlegg og offentlig Va-anlegg i nærhet til utredningsområdet. Tilkomst til området skjer via privat veg med avkjøring fra fylkesveg 7906 og 7888. Fartsgrense privat veg: 50 km/t. Det er ikke opparbeidet gang-/sykkelveg eller veglys.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Samfunnssikkerhet			Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Området grenser i nordvest mot aktsomhetsområde for jord- og flomskred, snøskred og steinsprang. Usikker og moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. Nærmeste brannstasjon ligger i Storsteinnes, ca. 9 km fra utredningsområdet. Ellers nærhet til Litje Sagelvatnet.	
Samlet vurdering: Tiltaket er knyttet til eksisterende bebyggelse og det legges ikke til rette for ny bebyggelse innenfor utredningsområdet. Tiltaket ligger også langt fra sosial infrastruktur, og transport til og fra området vil i hovedsak bli bilbasert. En utvikling av området vil bidra til mer spredt bebyggelse innenfor kommunen, og vil ikke være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales avsatt i planen, slik man får kartfestet eksisterende bebyggelse i kommuneplanen.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.				

3.3.6. LSF10 SAGELVVATN ØST



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende fritidsbebyggelse med omkringliggende skog- og landbruksareal. Det er ønskelig å avsette området, slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen. Det legges ikke opp til etablering av nye tomter innenfor området.

Areal: 14,6 daa

Gnr./bnr.: 41/19, 41/25 41/17 m.fl

Gjeldende formål: LNFR

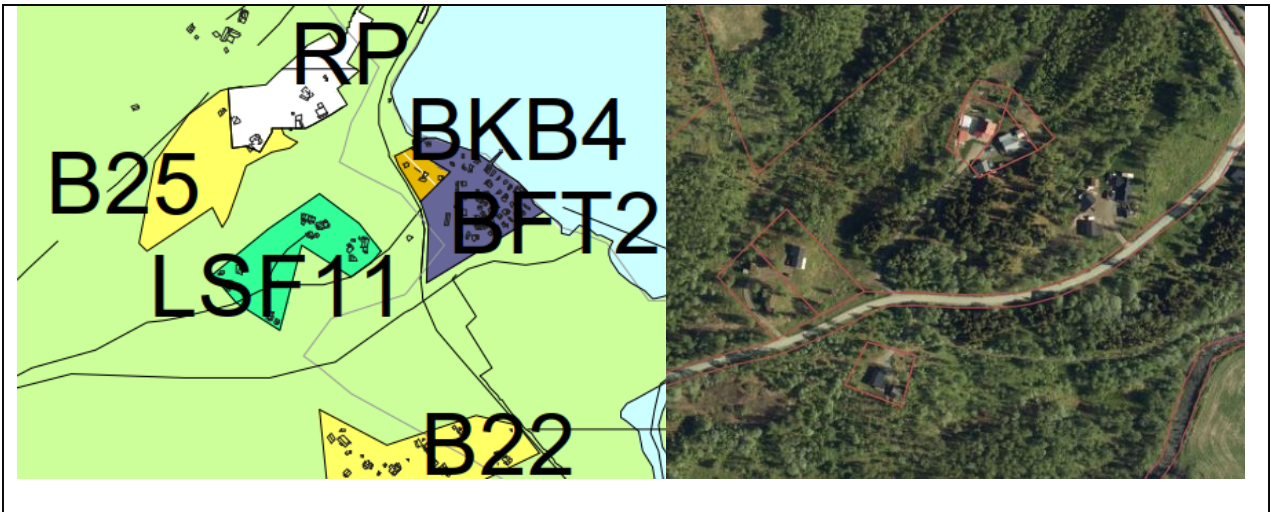
Foreslått formål: LNFR med tillatt spredt fritidsbebyggelse

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Landbruk-, natur- og fritidsverdier	I	-1	A	<p>Det aktuelle utredningsområdet grenser mot Sagelvvatnet hvor den nær truede arten havelle er registrert. Området består av lauvskog med høy bonitet og grunnen består av forvittringsmateriale. Området ligger også innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha mindre verdi som landbruksareal. Utredningsområdet består av eksisterende bebyggelse, og det legges ikke opp til ny bebyggelse innenfor området. Arealavsetningen vil dermed ikke ha negative konsekvenser for landbruk i området.</p> <p>Landskapet karakteriseres som åpent dallandskap under skoggrensen med større innsjø og bebyggelse/infrastruktur. Terrenget er flatt og omfattes av</p>

				skogkledd areal og området ligger innenfor 100-metersbeltet. Utredningsområdet omfattes av det svært viktige friluftslivsområdet Sagelvvatnet. Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Sagelva, og kan påvirke vassdraget.
Reindrift	I	-1	A	Området ligger innenfor vinterbeite: tidlig vinterland.
Samfunnsfunksjoner og infrastruktur	I	-1	A	Nærmeste tettsted, Storsteinnes, ligger 7 km fra det aktuelle utredningsområdet. Nærmeste skole og barnehage ligger ca. 6 km unna. Området har ikke direkte tilknytning til kollektivtransport og transport blir i hovedsak bilbasert. Ellers har området tilknytning til utbygd nettanlegg og offentlig VA-anlegg. Avkjøring inn til området fra fylkesveg 7906 og videre inn på kommunal veg. Fartsgrense: 50 km/t. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs vegen.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Samfunnssikkerhet			Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom og snøskred. Usikker aktsomhetsgrad for radon. Nærmeste brannstasjon ligger i Storsteinnes, 7 km fra området. Ellers nærhet til Sagelvvatnet. Eksisterende veg er smal, men det er opparbeidet møteplasser langs vegen.	
Samlet vurdering: Tiltaket er knyttet til eksisterende bebyggelse og det legges ikke til rette for ny bebyggelse innenfor utredningsområdet. Tiltaket ligger også langt fra sosial infrastruktur, og transport til og fra området vil i hovedsak bli bilbasert. En utvikling av området vil bidra til mer spredt bebyggelse innenfor kommunen, og vil ikke være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales avsatt i planen, slik man får kartfestet eksisterende bebyggelse i kommuneplanen.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.				

3.3.7. LSF11 SAGELVVATN



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende fritidsbebyggelse med omkringliggende skogareal. Det er ønskelig å avsette området, slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen. Det legges ikke opp til etablering av nye tomter innenfor området.

Areal: 24,4 daa

Gnr./bnr.: 43/459, 43/190, 43/234 m.fl.

Gjeldende formål: LNFR

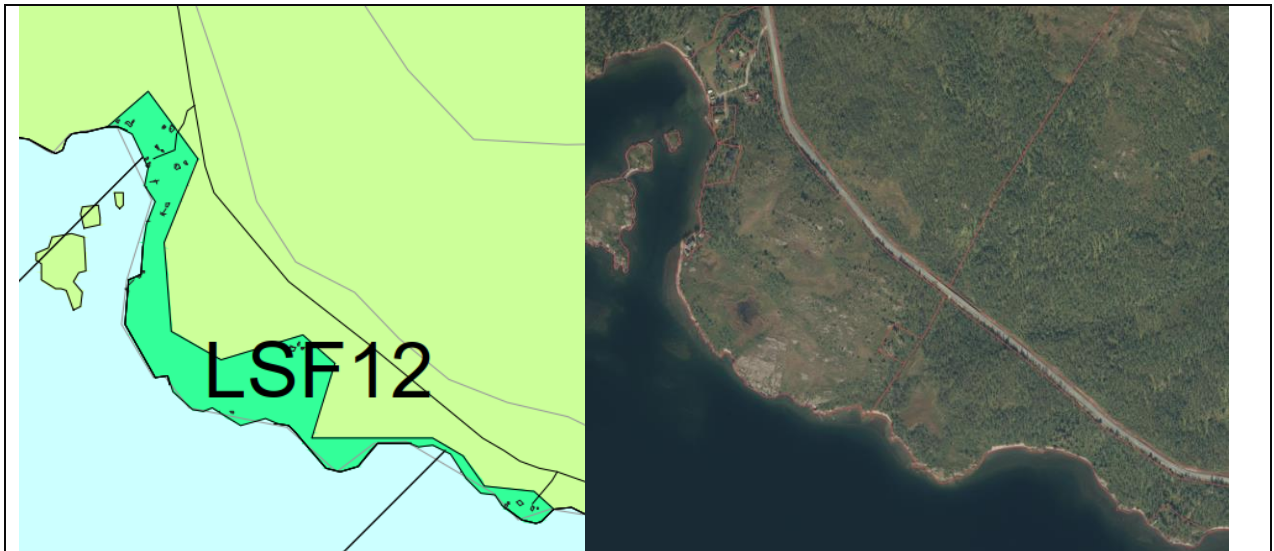
Foreslått formål: LNFR med tillatt spredt fritidsbebyggelse

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Landbruk-, natur- og fritidsverdier	I	-2	A	<p>Utredningsområdet består av noe bebygd areal, ellers barskog og lauvskog med middels bonitet. Forvittringsmateriale er registrert i grunn. Området ligger innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha mindre verdi som landbruksareal. Utredningsområdet består av eksisterende bebyggelse, og det legges ikke opp til ny bebyggelse innenfor området. Arealavsettingen vil dermed ikke ha negative konsekvenser for landbruk i området.</p> <p>Landskapet karakteriseres som åpent dallandskap under skoggrensen med større innsjø. Terrenget heller noe ned mot Sagelvvatnet og området er ellers dominert av skogkledd areal. Det vernede vassdraget Sagelva ligger i nærheten og kan påvirkes av tiltaket. Området grenser til det viktige friluftsområdet Øverli – Heia, et stort turområde uten tilrettelegging.</p> <p>Utredningsområdet ligger innenfor vassvernområdet til det vernede vassdraget Sagelva, og kan påvirke vassdraget.</p>

Reindrift	II	-2	A	Området ligger innenfor vinterbeite: tidlig vinterland, høstvinterbeite: spredt brukte områder. Mindre deler av tiltaksområdet ligger innenfor flyttlei.
Samfunnsfunksjoner og infrastruktur	I	-1	A	Storsteinnes er nærmeste tettsted og ligger 11 km fra utredningsområdet. Nærmeste skole og barnehage er lokalisert i Storsteinnes, ca. 10 km unna. Området har tilknytning til kollektivtransport, men med begrenset frekvens. Transport blir derfor i hovedsak bilbasert. Ellers har utredningsområdet tilknytning til utbygd nettanlegg og offentlig VA-anlegg. Avkjøring inn til området fra fylkesveg 7906 og videre inn på kommunal veg. Fartsgrense: 50 km/t. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg eller veglys langs veien.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Samfunnssikkerhet			Området er registrert med usikker aktsomhetsgrad for radon. Nærmeste brannstasjon ligger i Storsteinnes, 11 km fra utredningsområdet. Ellers ligger området i nærhet til Sagelvatnet og Tømmerelva.	
Samlet vurdering: Tiltaket er knyttet til eksisterende bebyggelse og det legges ikke til rette for ny bebyggelse innenfor utredningsområdet. Tiltaket ligger også langt fra sosial infrastruktur, og transport til og fra området vil i hovedsak bli bilbasert. En utvikling av området vil bidra til mer spredt bebyggelse innenfor kommunen, og vil ikke være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales avsatt i planen, slik man får kartfestet eksisterende bebyggelse i kommuneplanen.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.				

3.3.8. LSF12 YTRE FISKLAUSVATN



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende fritidsbebyggelse med omkringliggende skog- og myrareal. Det er ønskelig å avsette området, slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen. Det legges ikke opp til etablering av nye tomter innenfor området.

Areal: 59,9 daa

Gnr./bnr.: 96/93, 96/57,96/82 m.fl

Gjeldende formål: LNFR

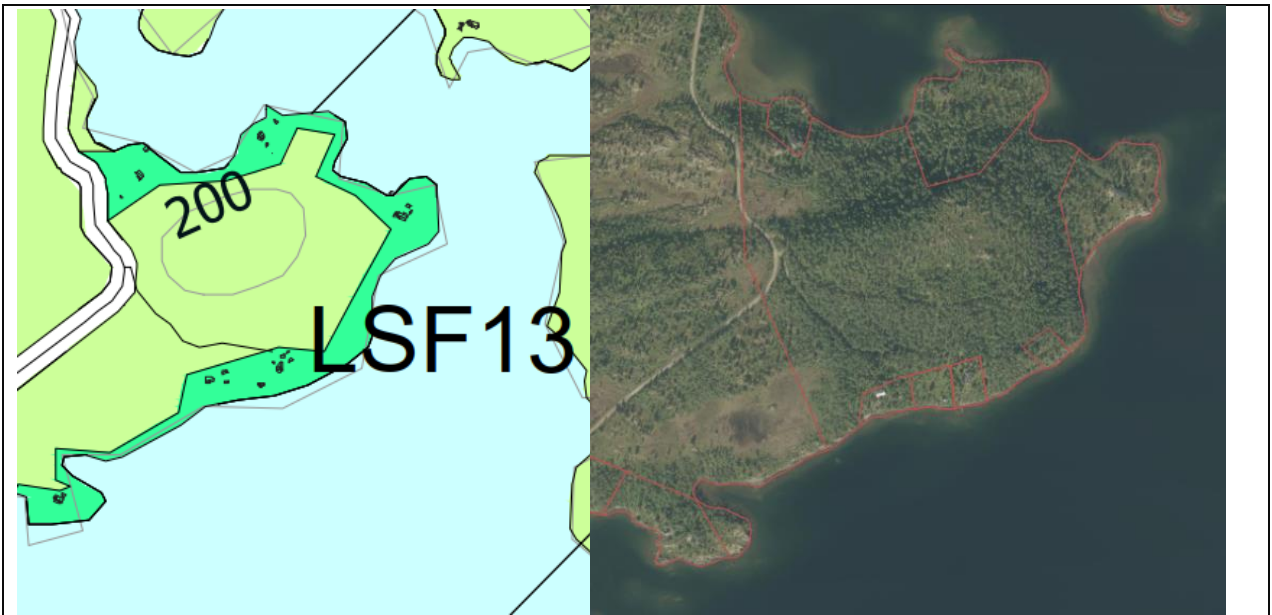
Foreslått formål: LNFR med tillatt spredt fritidsbebyggelse

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Landbruk-, natur- og fritidsverdier				<p>Det aktuelle utredningsområdet grenser mot Ytre Fisklausvatn, hvor den nær truede arten havelle og den truede arten bergand er registrert. Området består av åpen fastmark, noe fulldyrka jord, myr og lauvskog med lav til middels bonitet. Grunnen er registrert som forvittringsmateriale. Ellers ligger det aktuelle området innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha mindre verdi som landbruksareal. Utredningsområdet består av eksisterende bebyggelse, og det legges ikke opp til ny bebyggelse innenfor området. Arealavsettingen vil dermed ikke ha negative konsekvenser for landbruk i området.</p>

				Landskapet karakteriseres som åpent dallandskap under skoggrensen, med større innsjø og bebyggelse/ infrastruktur. Terrenget er relativt flatt og består i hovedsak av myr og skogkledd areal. LSF12 ligger innenfor 100-metersbeltet. Området omfattes av det viktige friluftsområdet Ytre og Indre Fisklausvatnet som tilrettelegger for friluftsliv, rekreasjon og folkehelse.
Reindrift	I	-1	A	Området ligger innenfor vinterbeite: tidlig vinterland og høstvinterbeite: spredt brukte områder.
Samfunnsfunksjoner og infrastruktur	I	-2	A	Nærmeste tettsted Storsteinnes ligger 14 km fra utredningsområdet og det er 15 km til nærmeste skole og barnehage som også er lokalisert der. Området er tilknyttet mulighet for kollektivtransport, men med begrenset frekvens. Transport blir derfor i hovedsak bilbasert. Det er ikke registrert tilknytning til utbygd nettanlegg eller offentlig VA-anlegg. Tilkomst til utredningsområdet er via fylkesveg 7890. Fartsgrense: 80 km/t. ÅDT: 200. Det er ikke opparbeidet gang-/sykkelveg eller veglys langs veien.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Samfunnssikkerhet			Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Området grenser mot aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. Nærmeste brannstasjon ligger i Storsteinnes, 14 km fra området. Ellers nærhet til Ytre Fisklausvatnet. Eksisterende avkjørsler langs fylkesvegen har greie siktforhold.	
Samlet vurdering: Tiltaket er knyttet til eksisterende bebyggelse og det legges ikke til rette for ny bebyggelse innenfor utredningsområdet. Tiltaket ligger også langt fra sosial infrastruktur, og transport til og fra området vil i hovedsak bli bilbasert. En utvikling av området vil bidra til mer spredt bebyggelse innenfor kommunen, og vil ikke være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales avsatt i planen, slik man får kartfestet eksisterende bebyggelse i kommuneplanen.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.				

3.3.9. LSF13 YTRE FISKLAUSVATN



Beskrivelse: Området omfatter eksisterende fritidsbebyggelse med omkringliggende skog- og myrareal. Det er ønskelig å avsette området, slik at bruken er i tråd med foreslått formål i kommuneplanen. Det legges ikke opp til etablering av nye tomter innenfor området.

Areal: 80,6 daa

Gnr./bnr.: 96/30, 96/4, 96/71 m.fl.

Gjeldende formål: LNFR

Foreslått formål: LNFR med tillatt spredt fritidsbebyggelse

Konsekvensutredning

Tema	Verdi:	Konsekvens:	Datagrunnlag:	Beskrivelse:
Landbruk-, natur- og fritidsverdier	II	-2	A	<p>Det aktuelle utredningsområdet grenser mot Ytre Fisklausvatn, hvor den nær truede arten havelle og den truede arten bergand er registrert. Ellers består området av lauvskog og blandingsskog med impediment og middels bonitet. Området grenser mot et større område med middels omdannet myr i vest. Utredningsområdet ligger delvis innenfor et av kommunens kjerneområder for landbruk, men er vurdert å ha mindre verdi som landbruksareal. Utredningsområdet består av eksisterende bebyggelse, og det legges ikke opp til ny bebyggelse innenfor området. Arealavsettingen vil dermed ikke ha negative konsekvenser for landbruk i området.</p> <p>Grunnen er registrert som bart fjell, humusdekke og forvittringsmateriale. Landskapet karakteriseres som åpent dallandskap under skoggrensen med større innsjø og bebyggelse/infrastruktur. Terrenget er hellende ned mot</p>

				tilgrensende vann og området er stort sett dominert av skogkledd areal eller myr. Området ligger innenfor 100-metersbeltet og omfattes av det viktige friluftsområdet Ytre og Indre Fisklausvatnet som tilrettelegger for friluftsliv, rekreasjon og folkehelse.
Reindrift	III	-3	A	Området ligger innenfor vinterbeite: tidlig vinterland, høstvinterbeite: spredt brukte områder og nordlig del av området berøres av flyttlei.
Samfunnsfunksjoner og infrastruktur	I	-2	A	Utredningsområdet ligger ca. 18 km fra nærmeste tettsted, Storsteinnes. Avstand til nærmeste skole og barnehage er 19 km og ligger i Storsteinnes. Området har tilknytning til kollektivtransport, men med begrenset frekvens. Transport blir derfor i hovedsak bilbasert. Området har ikke tilknytning til offentlig VA-anlegg, men ligger i nærhet til utbygd nettanlegg. Tilkomst til utredningsområdet via fylkesveg 7890 og videre via sideveg med fartsgrense 50 km/t. Ikke opparbeidet gang-/sykkelveg eller veglys.
Kulturminner og kulturmiljø	I	0	A	Ingen registreringer.
Vurdering av aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i utredningsområdet				
Hendelse	Risiko		Vurdering	
Samfunnssikkerhet			Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Området er registrert med moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. Nærmeste brannstasjon ligger i Storsteinnes, 18 km fra området. Ellers nærhet til Ytre Fisklausvatn.	
Samlet vurdering: Tiltaket er knyttet til eksisterende bebyggelse og det legges ikke til rette for ny bebyggelse innenfor utredningsområdet. Tiltaket ligger også langt fra sosial infrastruktur, og transport til og fra området vil i hovedsak bli bilbasert. En utvikling av området vil bidra til mer spredt bebyggelse innenfor kommunen, og vil ikke være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.				
Konklusjon: Samlet konsekvens er vurdert til negativ . Forslaget anbefales avsatt i planen, slik man får kartfestet eksisterende bebyggelse i kommuneplanen.				
Behandling i planen: Området avsettes i planen, i tråd med forslaget.				