

Balsfjord kommune
- for framtida

BALSFJORD KOMMUNE, TROMS FYLKE

Betalingsregulativ

2022

Politisk behandling

	Utvalgssaksnummer	Dato
Formannskap	.../2021	18.11.2021
Offentlig ettersyn		23.11.21-08.12.21
Kommunestyret	.../2021	09.12.2021

Innholdsfortegnelse

Betalingssatser 2020.....	2
Del 1	3
Generelle gebyrer og betalingssatser.....	3
Del 2	16
Byggesaker	16
Del 3	36
Balsfjord Havn	36

Betalingssetser 2022

Betalingsregulativet er et vedlegg til økonomiplanen 2022-2025 og blir behandlet sammen med økonomiplanen. Kommunestyret vedtar betalingsregulativet og satsene for 2022.

Betalingsregulativet er delt inn i 3 deler

- 1 – Generelle gebyrer og betalingssetser
- 2 – Byggesak
- 3 – Bergneset Havn

De fleste priser justeres årlig etter gjeldende kommunal deflator Unntaket er prisfastsetting på tjenester som er regulert gjennom lover og avtaler, og enkelttilfeller hvor timepriser er økt tilsvarende forventet lønnsvekst.

For 2021 legges det til grunn en kommunal deflator på 2,5%, og lønnsvekst 3,2%.

Søskenmoderasjon i barnehage og SFO utgjør 30 % på barn nr 2 og 50% barn nr 3. Det beregnes søskenmoderasjon dersom man har barn både i kommunal barnehage og betalende sfo plass.

Endringer i husleie følger bestemmelsene i Husleieloven. Husleien økes med 4,1% som er KPI september – september.

Betalingsregulativ del 2 i all hovedsak videreført på samme prinsipp som tidligere, med unntak der det har vært innlysende feil.

Alle priser er avrundet til nærmeste hele krone, med få unntak.

Ved purring påløper purregebyr iht. inkassoloven. Eventuell utestående restanse etter purring blir overført til ekstern inkassoselskap for innkreving, for tiden Kredinor, Inkassosalæret til Kredinor vil komme i tillegg til kravet.

Det påløper forsinkelsesrente iht. forsinkelsesrenteloven ved forsinket betaling på alle krav. Satsen for forsinkelsesrenter fastsettes av Finansdepartementet.



Del 1

Generelle gebyrer og betalingssatser 2022

Del 1	3
Generelle gebyrer og betalingssatser 2022.....	3
1.1 Kommunale utleieboliger og omsorgsboliger	4
1.2 Kommunale barnehager.....	4
1.3 SFO.....	5
1.4 Kulturskole	5
1.5 Folkebibliotek.....	6
1.6 Moan bad	6
1.7 Prislister utleie av Nordkjosbotn idrettshall.....	6
1.8 Vaksiner satt av helsesykepleier	7
1.9 Egenbetaling for hjemmebaserte tjenester.....	8
1.10 Feiing/tilsynsavgift	9
1.11 Brann og redning	11
1.12 Slam.....	12
1.13 Renovasjon	13
1.14 Andre gebyrer	13
1.15 Salg av bolig areal	15

1.1 Kommunale utleieboliger og omsorgsboliger

Husleieprisene varierer etter størrelse og standard.

Endringer i husleie følges av bestemmelsene i Husleieloven.

Generelt er det konsumprisindeksen regnet fra siste fastsettelse av husleien, som setter en øvre grense for hvor stor endringen kan være.

Konsumprisindeksen fra september 2020 til september 2021 er 4,1%.

Det legges ut fra dette til grunn en økning på 4,1 i husleien for 2022.

Husleien kan for øvrig i enkelttilfeller reguleres særskilt ved standardhevn.

1.2 Kommunale barnehager

Barnehage		Betalings- sats 2021	Betalings- sats 2022	Endring i %
100 % plass 45 timer pr uke	pr mnd	2 800	2 870	2,50 %
100 % plass barn nr 2	pr mnd	1 960	2 009	2,50 %
100 % plass barn nr 3	pr mnd	1 401	1 436	2,50 %
90 % plass 40,5 time pr uke	pr mnd	2 624	2 689	2,50 %
90 % plass barn nr 2	pr mnd	1 837	1 883	2,50 %
90 % plass barn nr 3	pr mnd	1 312	1 345	2,50 %
80 % plass 36 time pr uke	pr mnd	2 344	2 402	2,50 %
80 % plass barn nr 2	pr mnd	1 641	1 682	2,50 %
80 % plass barn nr 3	pr mnd	1 172	1 202	2,50 %
70 % plass 31,5 time pr uke	pr mnd	2 166	2 220	2,50 %
70 % plass barn nr 2	pr mnd	1 516	1 554	2,50 %
70 % plass barn nr 3	pr mnd	1 083	1 110	2,50 %
60 % plass 27 time pr uke	pr mnd	1 885	1 932	2,50 %
60 % plass barn nr 2	pr mnd	1 320	1 353	2,50 %
60 % plass barn nr 3	pr mnd	943	966	2,50 %
50 % plass 22,5 time pr uke	pr mnd	1 605	1 645	2,50 %
50 % plass barn nr 2	pr mnd	1 124	1 152	2,50 %
50 % plass barn nr 3	pr mnd	803	823	2,50 %
Kjøp dag	pr dag	239	247	3,20 %
For sent henting av barn – pr påbegynt time*	pr time	620	640	3,20 %

Søskenmoderasjon for barn nr 2 utgjør 30%

Søskenmoderasjon for barn nr 3 eller flere utgjør 50%

Søskenmoderasjon beregnes også mellom barnehage og sfo

Kost barnehage		Betalings- sats 2021	Betalings- sats 2022	Endring i %
Kost 100 % plass	pr mnd	386	396	2,50 %
Kost 90 % plass	pr mnd	347	356	2,50 %
Kost 80 % plass	pr mnd	308	316	2,50 %
Kost 70 % plass	pr mnd	270	277	2,50 %
Kost 60 % plass	pr mnd	230	236	2,50 %
Kost 50 % plass	pr mnd	192	197	2,50 %

Det beregnes ikke søskenmoderasjon på kost

1.3 SFO

SFO		Betalings- sats 2021	Betalings- sats 2022	Endring i %
SFO over 14 timer pr uke	pr mnd	2 643	2 709	2,50 %
SFO 8-14 timer pr uke	pr mnd	1 923	1 971	2,50 %
SFO 0-8 timer pr uke	pr mnd	1 201	1 231	2,50 %
SFO kjøp av enkelt timer etter avtale	pr time	74	76	2,50 %
For sent henting av barn – pr påbegynt time*	pr time	230	235	2,20 %

Søskenmoderasjon for barn nr 2 utgjør 30%.

Søskenmoderasjon for barn nr 3 eller flere utgjør 50%

Søskenmoderasjon beregnes også mellom barnehage og sfo.

Kost sfo		Betalings- sats 2021	Betalings- sats 2022	Endring i %
Kost SFO over 14 timer	pr mnd	205	210	2,50 %
Kost SFO 8-14 timer	pr mnd	154	158	2,50 %
Kost SFO 0-8 timer	pr mnd	103	106	2,50 %

Det beregnes ikke søskenmoderasjon på kost

1.4 Kulturskole

Kulturskolen		Betalings- sats 2021	Betalings- sats 2022	Endring i %
Kontingent kulturskole over 20 år	pr skoleår	2 974	3 048	2,50 %
Kontingent kulturskole under 20 år	pr skoleår	2 374	2 433	2,50 %

Det gir søskenmoderasjon 40 %

1.5 Folkebibliotek

Folkebiblioteket		Betalingssats 2021	Betalingssats 2022	Endring i %
Erstatning ødelagt/tapte: bøker, lydbøker, video og øvrige medier – voksenavdelinga	pr gang	480	492	2,50 %
Erstatning ødelagt/tapte: bøker, lydbøker, video og øvrige medier- barne- og ungdomsavdelinga	pr gang	239	245	2,50 %

1.6 Moan bad

Badebilletter		Betalingssats 2021	Betalingssats 2022	Endring i %
Billetter baby 0-3 år	Pr gang	35	36	2,50 %
Billetter barn	Pr gang	46	47	2,50 %
Billetter bad, voksne	Pr gang	93	95	2,50 %
Honnør/student/soldat	Pr gang	46	47	2,50 %
Familie (2 voksne og 2 barn)	Pr gang	232	238	2,50 %
Klippekort:				
- baby	pr kort	287	294	2,50 %
- barn	pr kort	382	392	2,50 %
- honnør	pr kort	478	490	2,50 %
- voksen	pr kort	763	782	2,50 %
- familie (2+2)	pr kort	1909	1 957	2,50 %
Badebursdag				
- første 45 min	pr bursdag	462	474	2,50 %
- påfølgende pr 45 min		334	342	2,50 %
- eks bursdag på 2 timer og 15 min		1130	1 158	2,50 %

For andre private arrangement, bedriftstimer eller lignende, be om tilbud

1.7 Prislister utleie av Nordkjosbotn idrettshall

Idrett og kultur, trening/øving		Betalings- sats 2021	Betalings- sats 2022	Endring i %
Innebygdsboende, hele hall	Pr time	208	213	2,50 %
Innebygdsboende, halv hall	Pr time	127	130	2,50 %
Innebygdsboende, kvart hall	Pr time	64	66	2,50 %
Utenbygdsboende, hele hall	Pr time	400	410	2,50 %
Utenbygdsboende, halv hall	Pr time	208	213	2,50 %
Utenbygdsboende, kvart hall	Pr time	127	130	2,50 %
Innbygdsboende; turnering/kulturarr uten billetter, hele hallen	Pr time	320	328	2,50 %
Utenbygdsboende; turnering/kulturarr uten billetter , hele hallen	Pr time	559	573	2,50 %

Innbygdsboende; bare garderobe/dusj	Pr gang	79	81	2,50 %
Utenbygdsboende; bare garderobe/dusj	Pr time	127	130	2,50 %
Innbygdsboende; vekttrenging	Pr time	79	81	2,50 %
Utenbygdsboende; vekttrenging	Pr time	160	164	2,50 %
Innbygdsboende; hele hallen	Pr time	559	573	2,50 %
Utenbygdsboende; hele hallen	Pr time	720	738	2,50 %
Innbygdsboende; bare garderobe/dusj – utearrangement	Pr time	127	130	2,50 %
Utenbygdsboende; bare garderobe/dusj – utearrangement	Pr time	160	164	2,50 %
Utleie kommunen/ fylkeskommunene; hele hall	Pr time	799	819	2,50 %
Utleie kommunen/ fylkeskommunene; kvart hall	Pr time	320	328	2,50 %
Utleie statlige og militære arrangment; hele hall	Pr time	1 359	1 393	2,50 %
Utleie statlige og militære arrangment; kvart hall	Pr time	480	492	2,50 %
Utleie kafeteria med kjøkken	Pr dag	320	328	2,50 %
Innbygdsboende: weekendsamlinger hele hallen	Pr time	480	492	2,50 %
Utenbygdsboende: weekendsamlinger hele hallen	Pr time	799	819	2,50 %
Messer, inntekter < 50 000kr	Pr døgn	11 982	12 282	2,50 %
Messer, inntekter > 50 000kr	Pr døgn	19 169	19 648	2,50 %
Messer, inntekter < 100 000kr	Pr døgn	23 968	24 567	2,50 %
Messer, inntekter > 100 000kr	Pr døgn	37 717	39 936	40 934

1.8 Vaksine satt av helsesykepleier

Beskrivelse		Betalingssats 2021	Betalingssats 2022	Endring i %
Vaksinasjon sesonginfluensariskogrunder	pr vaksine	183	188	2,50 %
Vaksinasjon sesonginfluensavriqe	pr vaksine	266	273	2,50 %

1.9 Egenbetaling for hjemmebaserte tjenester

1 G kr 106 399,- pr 1.5.2021

Selvkost kr 270,- pr time (økt med 3,2% tilsv. lønnsvekst)

Antall timer pr mnd	Under 2 G*		Kr 212 798 - mellom 2G og 3G		Kr 319 197 - mellom 3G og 4G		Kr 425 596 - mellom 4G og 5G		Kr 531 995 - over 5G		Endring i % *
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	
1 t	210	215	262	270	262	270	262	270	262	270	3,2 %
2 t	210	215	524	540	524	540	524	540	524	540	3,2 %
3 t	210	215	786	810	786	810	786	810	786	810	3,2 %
4 t	210	215	1 048	1 080	1 048	1 080	1 048	1 080	1 048	1 080	3,2 %
5 t	210	215	1 310	1 350	1 310	1 350	1 310	1 350	1 310	1 350	3,2 %
6 t	210	215	1 310	1 350	1 572	1 620	1 572	1 620	1 572	1 620	3,2 %
7 t	210	215	1 310	1 350	1 572	1 620	1 834	1 890	1 834	1 890	3,2 %
8 t	210	215	1 310	1 350	1 572	1 620	2 096	2 160	2 096	2 160	3,2 %
9 t	210	215	1 310	1 350	1 572	1 620	2 096	2 160	2 358	2 430	3,2 %
10 t	210	215	1 310	1 350	1 572	1 620	2 096	2 160	2 620	2 700	3,2 %

*særskilt for inntekter under 2G: er i statsbudsjett foreslått på kr 215.

Middagspriser:	Enhet	År 2021	År 2022	Endring
Middag 1/1 porsjon	pr stk	86	88	2,50 %
Middag 1/2 porsjon	pr stk	68	69	2,50 %
Middag pårørende****	pr stk	86	88	2,50 %
Middag Kløvertun****	pr stk	144	148	2,50 %
Julemiddag Kløvertun****	pr stk	177	181	2,50 %
Full kost Kløverlund	pr mnd	3 408	3 494	2,50 %
Kjøring middag	pr stk	15	15	2,50 %
Lunsj dagsenter	pr stk	67	68	2,50 %
Kaffe/te dagsenter ***	pr stk	5	6	13,33 %

Egenbetaling for institusjonsopphold:		År 2021	År 2022	Endring
Frokost ved dag-/nattopphold***	pr gang	15	15	2,50 %
Trygghetsalarm kommunale**	pr mnd	297	304	2,50 %
Trygghetsalarm privat**	pr mnd	223	229	2,50 %

** minstepensjonister er fritatt for egenandel

*** pris har vært uendret 3 år eller mer

**** momspliktig omsetning - pris eks mva

Dag-/nattopphold institusjon: reguleres iht. forskrift om vederlag for opphold i institusjon.

Korttidsopphold institusjon: reguleres iht. forskrift om vederlag for opphold i institusjon.

Langtidsopphold: 75 % av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp fratrukket fribeløp, og 85 % av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp.

Satser merket med * er maksimalsats iht. lov og kan ikke økes utover dette av kommunestyre.

1.10 Feiing/tilsynsavgift

Beskrivelse		Betalings- sats 2021 u/mva	Betalings- sats 2021 m/mva	Betalings- sats 2022 u/mva	Betalings- sats 2022 m/mva	Endring i %
Feiing-/tilsynsavgift	pr år	435	544	557	696	28,00 %
Tilleggsgebyr for hvert ekstra røykløp pr boenhet *	pr år			278	348	
Ekstra feiing-/tilsynsavgift	pr gang	435	544	557	696	28,00 %
Kontroll/ bytte ved nytt ildsted/ovn	pr gang	435	544	557	696	28,00 %
Tilleggsgebyr for feiing utenom ordinær varslet feierrunde, f.eks. manglende tilrettelegging for feier, inkl mva *	pr gang	875	1094	1120	1400	28,00 %
Tilsyn utenom ordinært varslet tilsynsrunde, inkl mva*	pr gang	875	1094	1120	1400	28,00 %
Fresing av pipe/røykanal	pr gang	1638	2048	2097	2621	28,00 %
Filming av pipe/røykanal etter eget ønske, inkl mva *	pr gang	1638	2048	2097	2621	28,00 %
Filming av pipe/røykanal som må utføres grunnet funn/feil avdekt av feier, inkl mva *	pr gang	1638	2048	2097	2621	28,00 %

* Iht. lokal forskrift av 25.09.19 om feiing og tilsyn av fyringsanlegg i Balsfjord kommune

Feieravgiften fastsettes til selvkost

Fra 1. januar 2005 ble det innført behovsprøvd feiing. Den nye ordningen er regulert etter "forskriften om feiing og tilsyn". Som det fremkommer av forskriftsteksten skal det utføres tilsyn med fyringsanlegg/ildsted.

I og med at feiingen skal være behovsprøvd vil det ikke bli utført feiing av alle røykpiper hvert år. Feieren har gjennom flere år registrert behovet for feiing etter faglig skjønn som er retningsgivende for fastsatt feiehypighet.

Vurderingsgrunnlaget for feierhyppighet er:

- type bebyggelse
- type fyringsanlegg/ildsted
- brenslets art (fast, flytende)
- fyringsvaner/fyringsmønster
- mengde sot i skorstein pr ildsted
- trekkforhold
- dannelsen av blanksot

På dette grunnlaget har feieren satt opp følgende gradering av behov for feiing.

- Feiing hver år – mye sot/beksot
- Feiing hvert 2. år – noe sot
- Feiing hvert 3. år – litt sot
- Feiing hvert 4. år – svært lite sot

Krav til stige - sikker adkomst for feier

Forutsetning for at feiing kan utføres er at tak med helning utover har påmontert typegodkjent takstige. Har du mottatt varsel om feiing, men ikke fått feid er årsaken i de fleste tilfellene at det ikke finnes godkjent takstige.

Brannsjefen kan ikke pålegge feieren å feie der det ikke finnes godkjent stige, dette med bakgrunn i krav til sikkerhet for feierne. Dette medfører allikevel ikke at feieravgiften bortfaller.

Krav til godkjent takstige og løs stige:

- Takstige som benyttes skal være typegodkjent og må monteres i henhold til monteringsanvisning fra produsent av stigen.
- Takstigen skal være festet i bærende konstruksjon (takstoler). Takstige av tre eller takstige som er festet med bøyler over mønet eller i kjetting rundt pipe er ikke godkjent.
- Takstige skal være slik utformet at adkomst fra stige opp til tak, over til takstige, kan foregå på en sikker måte.
- Avstand trinn/takbelegg skal være så stor at foten får skikkelig feste.
- Der gesimshøyden er over 5 meter skal det være montert typegodkjent skliskring for feste av løs stige.
- Det er også viktig at stigen kan settes stødig opp, og at den er høy nok til å rekke ca. 1 meter over tak.

Krav ved flere piper:

Har bygningen flere piper skal det enten være stige opp til hver pipe eller gangbru mellom pipene.

Krav til piper med høyde 1,2 meter over tak:

Dersom pipa er høyere enn 1,2 meter over tak, målt på pipens korteste side, skal det være montert feieplattform. For denne gjelder også at den skal være typegodkjent og montert i henhold til monteringsanvisning.

1.11 Brann og redning

Reparasjon og service av materiell for kunde		Betalings- sats 2021 u/mva	Betalings- sats 2021 m/mva	Betalings- sats 2022 u/mva	Betalings- sats 2022 m/mva	Endring i %
Fylling av stål/dykkerflaske *	pr. flaske	205	257	210	263	2,50 %

Brannvernopplæring, utleie av materiell og mannskap		Pris eks mva 2021	Pris inkl mva 2021	Pris eks mva 2022	Pris inkl mva 2022	Endring
Undervisning samt for- og etterarbeid	pr. time	1 086	1 358	1 121	1 401	3,20 %
Reise utover 1 time i forbindelse med undervisning	pr. time	515	644	531	664	3,20 %
Brannøvelse med vaktlag, inkl. nødvendig materiell	pr gang	5 141	6 426	5 306	6 632	3,20 %
Mannskap dagtid	pr. time	572	715	590	738	3,20 %
Mannskap natt/helg	pr. time	686	858	708	885	3,20 %
Mannskapsbil inkl. sjåfør	pr. time	1 258	1 573	1 298	1 623	3,20 %
Nedbrenning av hus - egen prissetting pr tilfelle						

Restverdiredning - priser fastsatt av FNH		Pris eks mva 2021	Pris inkl mva 2021	Pris eks mva 2022	Pris inkl mva 2022	Endring
Timepris ordinære vaktmannskaper	pr. time	454	567	469	586	3,20 %
Innkalle/overtid vaktmannskaper	pr. time	660	825	681	851	3,20 %
Bruk av RVR-bil	pr. time	1 125	1 407	1 161	1 451	3,20 %

Alarmentjenester		Pris eks mva 2021	Pris inkl mva 2021	Pris eks mva 2022	Pris inkl mva 2022	Endring
Tilknytningsavgift	pr. kontrakt	4 513	5 641	4 626	5 782	2,50 %
Årsavgift - høy sikkerhet	pr. år	8 212	10 265	8 417	10 522	2,50 %
Årsavgift - middels sikkerhet	pr. år	7 527	9 409	7 715	9 644	2,50 %
Årsavgift - lav sikkerhet	pr. år	6 841	8 551	7 012	8 765	2,50 %
Utrykning unødig alarm (gjelder de med direkte overføring til 1-1-0).	pr. gang	5 141	6 426	5 270	6 587	2,50 %
Unødig alarm	pr. gang	571	714	585	732	2,50 %
Utrykning unødig teknisk alarm. Utrykning med 2 mann	pr. gang	2 787	3 484	2 857	3 571	2,50 %

		Betalings- sats 2021 u/mva	Betalings- sats 2021 m/mva	Betalings- sats 2022 u/mva	Betalings- sats 2022 m/mva	Endring
Andre tjenester						
Utrykningsbil - det betales for minimum 3 timer	timepris	695	869	717	897	3,20 %
Motorsprøyter - det betales for minimum 3 timer	timepris	404	505	417	521	3,20 %
Mannskap med vanlige personlig utstyr og brannvesenets vanlige standard utstyr inkl. dykkerutstyr. Minimum 3 timer	timepris	919	1 149	948	1 186	3,20 %
Forbruksvarer som pulver, skumvæske, Zugol o.l.		betales etter aktuell markedspris				
Oljebark iht. markedspris	pr. sekk	betales etter aktuell markedspris				
Engangslenser 25m	pr. stk.	betales etter aktuell markedspris				
Engangslenser m/skjørt 25m	pr stk.	betales etter aktuell markedspris				
Tau (rull)	pr stk.	betales etter aktuell markedspris				
Absorbepapir (rull)	pr stk.	betales etter aktuell markedspris				

Slukningshjelp og redningsaksjoner for andre kommuner, samt akutt forurensing i egen/andre kommuner der forurenser skal betale for aksjon prisfastsettelse av KS i henhold til B-rundskriv

1.12 Slam

		Pris eks mva 2021	Pris inkl mva 2021	Pris eks mva 2022	Pris inkl mva 2022	endrin g i %
Gebyr slam avløpsanlegg						
Slamtømming årlig; tett tank/ traktor tømming/ minirensanlegg	pr år	3 529	4 411	3 529	4 411	0,0 %
Slamtømming tett tank/ traktor tømming/ minirensanlegg hvert 2. år	pr år	1 765	2 206	1 765	2 206	0,0 %
Slamtømming tett tank/ traktor tømming/ minirensanlegg hvert 4. år	pr år	883	1 104	883	1 104	0,0 %
Tillegg ved slam volum (traktor/tett tank/minirensanlegg) over 4m ³	m ³	883	1 104	883	1 104	0,0 %
Slamtømming årlig; til og med 4m ³	pr år	1 880	2 350	1 880	2 350	0,0 %
Slamtømming årlig; til og med 8m ³	pr år	3 760	4 700	3 760	4 700	0,0 %
Slamtømming årlig; til og med 12m ³	pr år	5 640	7 050	5 640	7 050	0,0 %
Slamtømming årlig; til og med 16m ³	pr år	7 520	9 400	7 520	9 400	0,0 %
Slamtømming hvert 2. år; til og med 4m ³	pr år	940	1 175	940	1 175	0,0 %
Slamtømming hvert 2. år; til og med 8m ³	pr år	1 880	2 350	1 880	2 350	0,0 %
Slamtømming hvert 2. år; til og med 12m ³	pr år	2 820	3 525	2 820	3 525	0,0 %
Slamtømming hvert 2. år; til og med 16m ³	pr år	3 760	4 700	3 760	4 700	0,0 %
Slamtømming hvert 4. år; til og med 4m ³	pr år	470	588	470	588	0,0 %

		Pris eks mva 2021	Pris inkl mva 2021	Pris eks mva 2022	Pris inkl mva 2022	endring i %
Gebyr slam avløpsanlegg						
Slamtømming hvert 4. år; til og med 8m ³	pr år	940	1 175	940	1 175	0,0 %
Slamtømming hvert 4. år; til og med 12m ³	pr år	1 410	1 763	1 410	1 763	0,0 %
Slamtømming hvert 4. år; til og med 16m ³	pr år	1 880	2 350	1 880	2 350	0,0 %
Tillegg ved slam volum over 16 m ³	m ³	470	588	470	588	0,0 %
Slamtømming; fremmøte hvor tømming ikke kan utføres/ finner ikke tank	stk	1 128	1 410	1 128	1 410	0,0 %
Oppmøte gebyr for ikke klargjort tank	stk	1 128	1 410	1 128		0,0 %

Ekstra tømming/spyling bestilles og faktureres direkte i fra leverandør Senja Avfall, priser må hentes inn fra dem

1.13 Renovasjon

Renovasjon		Betalings-sats 2021 u/mva	Betalings-sats 2021 m/mva	Betalings-sats 2022 u/mva	Betalings-sats 2022 m/mva	Endring i %
Renovasjon pr boenhet	pr år	3 000	3 750	2 850	3 563	-5,0 %
Fritidsrenovasjon pr enhet	pr år	950	1 188	903	1 128	-5,0 %

1.14 Andre gebyrer

Andre gebyrer		Betalings-sats 2021 u/mva	Betalings-sats 2021 m/mva	Betalings-sats 2022 u/mva	Betalings-sats 2022 m/mva	Endring i %
Timearbeid - tilfeldig arbeid	pr time	820		846		3,20 %
Kopiering – A4	pr kopi	22	28	23	28	2,50 %
Kopiering – A3	pr kopi	41	51	42	53	2,50 %
Kopiering – digitale kartdata og ortofoto til diskett, CD eller e-post	+ 0,56/Kb	672	840	689	861	2,50 %
- inntil rapp.plikt etter GEOVEKST forvaltn.avtale er nådd (for tiden 1.000,-)						
Utskrift kart – A2 *)	pr kopi	82	103	84	105	2,50 %
Utskrift kart – A1 *)	pr kopi	163	204	167	209	2,50 %
Utskrift kart – A0 *)	pr kopi	246	308	252	315	2,50 %

Andre gebyrer		Betalings- sats 2021 u/mva	Betalings- sats 2021 m/mva	Betalings- sats 2022 u/mva	Betalings- sats 2022 m/mva	Endring i %
E-torg		Prissettes til enhver til gjeldene sats fra Norkart				
Eiendomsmegler pakke, ikke mva pliktig	pr sak	1 175		1 204		2,50 %
<i>Følgende elementer inngår i pakken, kan kjøpes enkeltvis til følgende pris:</i>						
- Matrikkelinformasjon		240		246		2,50 %
- Grunnkart		148		152		2,50 %
- Midlertidig brukstillatelse evt ferdigattest		240		246		2,50 %
- Gjeldende arealplan med bestemmelser		157		161		2,50 %
- Opplysninger fra brann- og feiervesen		141		145		2,50 %
- Vei, vann og avløpsforhold		101		104		2,50 %
- Kommunale avgifter og eiendomsskatt		201		206		2,50 %
- Restanser og legalpant		101		104		2,50 %
- Opplysninger om bygningstegninger		440		451		2,50 %

		Betalings- sats 2021	Betalings- sats 2022	Endring i %
Hogsttillatelse kommunal skog	pr eiendom	624	640	2,50 %
Avkjørsel/bruksrett/tilknytning til kommunal veg inkl 300 mm rør og arbeid	pr sak	7 960	8 159	2,50 %
Gravemeldingsgebyr	pr sak	624	640	2,50 %
<i>Ulovlige utslipp</i>				
Forsøpling iht. forurensningslovens bestemmelser	pr sak	3203	3283	2,50 %
Kart motorferdsel (ikke gebyr)	pr stk	665	682	2,50 %
Salg turkart	pr stk	175	179	2,50 %
Kartbok, Norge	pr stk	150	154	2,50 %

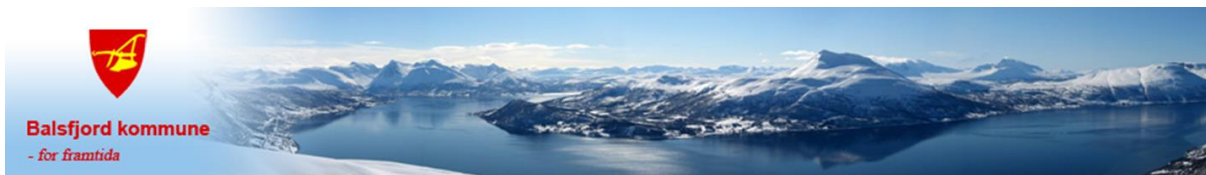
Elgjakt		Betalingsatts jaktsesong 2021/2022	Betalingsatts jaktsesong 2022/2023
Fellingsavgift elg, voksne *	pr stk	580	*)
Fellingsavgift elg, kalv *	pr stk	340	*)
Salg kjøtt viltfond, inkl mva	pr kg	95	97

*) Balsfjord kommune fakturer valdene med gjeldende makssats for fellingsavgift fastsatt av Miljødirektoratet. Oppgitte priser gjelder for fellings sesong 2021/2022. Ny sesong starter 01.04.2022 satsene fra Miljødirektoratet er ikke fastsatt.

1.15 Salg av bolig areal

For tomt a 1 daa gjelder følgende priser i de ulike boligfeltene, jfr. k-sal 11-38:

Boligfelt	Opparbeidelse	25 kr per kvm	Totalsum
Nova	35 000	25 000	60 000
Mestervik	30 000	25 000	55 000
Sæters letta		25 000	25 000
Lundberg	80 000	25 000	105 000
Grønvoll	70 000	25 000	95 000
Nye Nordkjoselv	55 000	25 000	80 000
Steinvollan	67 000	25 000	92 000
Laksvatn	35 000	25 000	60 000



Balsfjord kommune
- for framtida

BALSFJORD KOMMUNE, TROMS FYLKE

Del 2

Byggesaker

Gebyrregulativ Byggesak 2021

For behandling av

- Planforslag
- Bygge- og delingssaker
- Seksjonering
- Kart- og oppmålingssaker
- Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

Forskrift om gebyr er vedtatt av kommunestyret med hjemmel i:

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (PBL) §33-1, sist endret 20.04.2018
- Lov om eierseksjoner §15, sist endret 16.06.2017
- Lov om eiendomsregistrering (matrikkellova) §32, matrikkelforskriftene §16, sist endret 02.02.2021

Forskriften er vedtatt av kommunestyret den 29.4.2013 sak 33/2013

Del 2	16
Byggesaker	16
2. Fellesbestemmelser.....	18
2.1 Gebyr beregnet på anvendt tid.....	19
3. Planforslag.....	20
3.1 Behandlingsgebyr for private reguleringsplaner og endringer, PBL § 12-11 og § 12-12	21
3.2 Mindre endringer av reguleringsplaner, § 12-14.....	21
4. Endring av eiendom.....	22
5. Byggesak	23
5.1 Gebyr beregnet på anvendt tid.....	23
5.2 Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 a)-f).....	24
5.3 Bolig med flere leiligheter, inkludert tilbygg/påbygg hvor det etableres nye boenheter, gjelder også fritidsboliger med flere leiligheter. Pris per boenhet. § 20-1 a).....	25
5.4 Andre bygg - nybygg, tilbygg og påbygg § 20-1 a)	25
5.5 Fasadeendringer § 20-1, c)	25
5.6 Bruksendring § 20-1 d).....	26
5.7 Rivning av tiltak § 20-1 e).....	26
5.8 Tekniske installasjoner, § 20-1 f).....	26
5.9 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter § 20-1 g)	26
5.10 Oppføring av innhegning mot veg § 20-1 h)	27
5.11 Plassering av skilt og reklameinnretninger § 20-1 i).....	27
5.12 Plassering av skilt og reklameinnretninger § 20-1 i).....	27
5.13 Vesentlige terrenginngrep § 20-1 k).....	27
5.14 Vesentlige terrenginngrep, anlegg av veg, parkeringsplass og vei § 20-1, k), l).....	27
5.15 Opprettelse av ny grunneiendom mm § 20-1 m), jordlovsbehandling § 12, konsesjonslovsbehandling § 2 og § 3.....	28
5.16 Endring av tillatelse før tiltak tas i bruk	28
5.17 Tiltak som krever dispensasjon § 19	28
5.18 Tiltak som krever søknad og tillatelse, og som kan forestås av tiltakshaver, PBL § 20-4	29
5.19 Tiltak i strid med plan- og bygningslovgivningen	29
5.20 Tilsyn.....	29
5.21 Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning av foretak.....	30
5.22 Heiser og løfteinnretninger.....	30
6. Oppmålingsforretning.....	31
6.1 Oppretting av matrikkelenhet	32
6.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført.....	33
oppmålingsforretning.....	33
6.3 Grensejustering.....	33
6.4 Arealoverføring	34
6.5 Klarlegging av eksisterende grense	34
6.6 Utstedelse av matrikkelbrev	35
6.7 Gebyr for kartforretning over punktfeste	35
6.8 Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer	35
6.9 Gebyr for eierseksjonering	35

2. Fellesbestemmelser

Grunnlag

Gebyr etter dette regulativet uttrykker kommunens gjennomsnittlige kostnad ved behandling og tilsyn av saker etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven, eierseksjoneringsloven, jordloven, forurensningsloven og konsesjonsloven.

I tillegg til gebyrer etter dette regulativet vil det i forbindelse med en søknad blant annet kunne bli innkrevd tilknytningsavgift for vann og/eller avløp, samt innkrevd gebyr på vegne av andre offentlige myndigheter som for eksempel tinglysingsgebyr.

Regulering av gebyrregulativets satser

Gebyrsatsene reguleres automatisk pr 1. januar hvert år i samsvar med kommunal deflator. Kommunestyret kan gjøre endringer i regulativet ut over indeksregulering når kommunestyret finner det nødvendig. De nye gebyrene kunngjøres på en tilfredsstillende måte.

Gyldighet

Dette regulativet gjelder fra 1.1.2016. Med mindre annet fremgår nedenfor, beregnes gebyrene etter det regulativ som gjelder på det tidspunktet kommunen mottar komplett søknad.

Betalingsplikt

Det skal betales gebyr etter dette regulativ for de tjenester og oppgaver kommunen utfører innenfor sitt myndighets- og ansvarsområde.

Beregningstidspunkt

Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig planforslag, søknad eller krav foreligger.

Faktureringstidspunkt og innfordring

Alle gebyr forfaller til betaling 20 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering.

Hovedkategorier faktura:

1. Forskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

2. Etterskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

Innfordring

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

2.1 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid	Betalingssats i kr		Endring
	år 2021	år 2022	
Saksbehandler	785	810	3,20%

B. Feltarbeid	Betalingssats i kr		Endring	
	år 2021	år 2022		
Saksbehandler *	976	1007	3,20%	
Målelag	Timespris + 70% tillegg	1342	1385	3,20%

*) betalingssats for saksbehandler ved feltarbeid dekker også indirekte kostnader som kjøring, slitasje på utstyr

Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned. Ved beregning benyttes timesats pr time, jfr. pkt 2.1.

Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

Klageadgang

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan- og bygningsloven § 1-9. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

3. Planforslag

Generelle bestemmelser

Alle planforslag, herunder forslag til mindre reguleringsendringer skal gebyrbelastes. Ved skriftlig tilbaketrekking av saken før førstegangsbehandling (offentlig ettersyn) skal det betales 50% av fullt gebyr. Det samme gjelder saker som etter en tid anses som uaktuelle som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller. Kommunen dekker ikke kostnadene med andre sektormyndigheters arbeid med planforslaget, eksempelvis kulturminnevernets befaringskostnader, skredfarevurderinger, grunnundersøkelser og lignende. Gebyr faktureres forslagsstiller.

Betalingstidspunkt

For private planforslag skal tilhørende gebyr betales før politisk behandling etter plan- og bygningslovens § 12-11 i det faste utvalg for plansaker.

Fritak for gebyr

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jfr. PBL §12-5 og §12-7 nr 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Friområder som skal være til offentlig formål, jfr. PBL §12-5 nr 3 og §12-7 nr 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Områder for naturverd, jfr. PBL. §12-5 nr 5.
- Friluftsområder, jfr. PBL §12-5 nr 5.
- Grav- og urnelunder, jfr. PBL. §12-5 nr 1.
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jfr. PBL §12-5 nr 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter.

Avslag

For private planforslag som avvises eller vedtas ikke lagt ut til offentlig ettersyn, faktureres 50% i henhold til gebyrregulativet.

3.1 Behandlingsgebyr for private reguleringsplaner og endringer, PBL § 12-11 og § 12-12

Samlet gebyr blir summen av grunngebyr og arealgebyr for areal. I tillegg kommer gebyr for eventuelle endringer underveis i planprosessen.

3.1.1 Grunngebyr

Grunngebyr	Betalingssats i kr		Endring i %
	år 2021	år 2022	
Planer i henhold til overordnet plan	40 529	41542	2,50 %
Planer som ikke er i henhold til overordnet plan	60 793	62313	2,50 %

3.1.2 Arealgebyr

Arealgebyr etter planområdets areal	Betalingssats i kr		Endring i %
	år 2021	år 2022	
For arealer inntil 5 000 m2	8 308	8516	2,50 %
For arealer over 5 000 m2 til og med 15 000 m2	13 708	14051	2,50 %
For arealer over 15 000 m2 til og med 50 000 m2	27 418	28103	2,50 %
For arealer over 50 000 m2 betales et tillegg for hvert påbegynte arealintervall på 1000 m2 *	250	256	2,50 %

* sats satt ned til kr 250,- fra kr 1370,- i KST 06.05.21 sak 031/21

3.1.3 Tilleggsgebyr

Dersom forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis i planprosessen, vil det bli krevd et tilleggsgebyr pr time, jfr. pkt 2.1. Gebyr beregnes etter medgått tid.

3.2 Mindre endringer av reguleringsplaner, § 12-14

Mindre endringer av reguleringsplaner	Betalingssats i kr		Endring
	år 2021	år 2022	
Mindre endringer av plankart eller bestemmelser som involverer et begrenset antall høringsinstanser - administrativ behandling	10 132	10385	2,50 %

4. Endring av eiendom

Generelle bestemmelser

- Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på tidspunktet fullstendig søknad foreligger
- Gebyr faktureres tiltakshaver når saksbehandling starter
- Alle gebyr forfaller til betaling 20 dager etter fakturadato
- Forhåndskonferanse faktureres med kr 1500.

Gebyr ved avslag

Dersom en søknad om fradeling fører til avslag, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak

5. Byggesak

Generelt

- Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig søknad foreligger.
- Gebyr faktureres tiltakshaver etterskuddsvis.
- Alle gebyr forfaller til betaling 20 dager etter fakturadato.
- Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.
- Ved betalingsmislighold kan kommunen utsette å treffe vedtak om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest inntil fastsatt gebyr er betalt.

Reduksjon i gebyr

Ved overskridelse av fastsatt saksbehandlingstidsfrist reduseres gebyret, jfr. PBL § 21-7, 1.ledd i -f.

Gebyr ved avslag

- Dersom en søknad om tiltak fører til avslag, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak.
- Dersom det innen tre måneder etter avslag fremmes ny eller revidert søknad om samme eller tilsvarende tiltak, reduseres nytt gebyr med **50 %** av det gebyret som ble betalt ved første gangs behandling.

5.1 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid	Beløp i kr		Endring i %
	år 2021	år 2022	
Saksbehandler	785	810	3,20 %

Arealberegning

Ved beregning av bruksareal - BRA (NS 3940) regnes summen av samtlige etasjers bruksareal, inklusiv kjeller, parkeringsareal og lignende.

Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales gebyr etter anvendt tid, timesats jfr. Pkt 5.1.

Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

Klageadgang

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesatsen, kan ikke påklages.

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan- og bygningsloven § 1-9. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

Overgangsbestemmelser

For tiltak som i henhold til overgangsbestemmelser i ny plan- og bygningslov § 34-4 skal behandles etter tidligere regler, gjelder gebyrregulativ av 1.1.2010.

5.2 Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 a)-f)

5.2.1 Bolig § 20-1 a)

a) Enebolig uten sekundærleilighet

Bruksareal	PBL § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettings-tillatelser		Endring
	Beløp i kr		Beløp i kr		Beløp i kr		
	år 2021	år 2022	år 2021	år 2022	år 2021	år 2022	
BRA ≤ 200 m ²	10 961	11 235	12 484	12 796	4 120	4 223	2,50 %
BRA ≥ 200 m ²	14 006	14 356	14 981	15 356	4 120	4 223	2,50 %

b) Fritidsbolig

PBL § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettings-tillatelser		Endring
Beløp i kr		Beløp i kr		Beløp i kr		
år 2021	år 2022	år 2021	år 2022	år 2021	år 2022	
14 358	14 717	18 726	19 194	4 120	4 223	2,50 %

c) Tilbygg, påbygg til bolig og fritidsbolig

PBL § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettings-tillatelser		Endring
Beløp i kr		Beløp i kr		Beløp i kr		
år 2021	år 2022	år 2021	år 2022	år 2021	år 2022	
3 122	3 200	3 309	3 392	624	640	2,50 %

5.3 Bolig med flere leiligheter, inkludert tilbygg/påbygg hvor det etableres nye boenheter, gjelder også fritidsboliger med flere leiligheter. Pris per boenhet. § 20-1 a)

	PBL § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettings-tillatelser		Endring
	Beløp i kr		Beløp i kr		Beløp i kr		
	år 2021	år 2022	år 2021	år 2022	år 2021	år 2022	
1.boenhet	10 612	10 877	11 859	12 155	4 120	4 223	2,50 %
2.boenhet	8 489	8 701	9 487	9 724	3 296	3 378	2,50 %
De neste boenheter	6 367	6 526	6 526	7 293	2 472	2 534	2,50 %

5.4 Andre bygg - nybygg, tilbygg og påbygg § 20-1 a)

Gjelder andre bygg, også næringsbygg – nybygg, tilbygg eller påbygg, der det ikke etableres nye boenheter. Ved kombinasjonsbygg som inneholder boligdel anvendes pkt. 5.3 på boligdelen og pkt. 5.4 på annet areal

	PBL § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettings-tillatelser		Endring
	Beløp i kr		Beløp i kr		Beløp i kr		
	år 2021	år 2022	år 2021	år 2022	år 2021	år 2022	
BRA < 70m ²	3 122	3 200	4 119	4 222	624	640	2,50 %
70m ² <BRA≤120m ²	5 619	5 759	6 242	6 398	875	897	2,50 %
120m ² <BRA≤300m ²	9 832	10 078	10 924	11 197	4 118	4 221	2,50 %
300m ² <BRA≤600m ²	17 205	17 635	19 119	19 597	4 120	4 223	2,50 %
600m ² <BRA≤1000m ²	30 111	30 864	33 456	34 292	4 120	4 223	2,50 %
BRA >1000 m ²	+15- pr m ²	+15- pr m ²	+15- pr m ²	+15- pr m ²	+15- pr m ²	+15- pr m ²	

5.5 Fasadeendringer § 20-1, c)

Beskrivelse av tiltaket	beløp i kr		endring
	år 2021	år 2022	
Boliger inntil 3 boenheter, fritidsboliger, garasjer, uthus	3 122	3 200	2,50 %
Større bygninger og boliger mer enn 3 boenheter	6 242	6 398	2,50 %

5.6 Bruksendring § 20-1 d)

Beskrivelse av tiltaket	beløp i kr		endring
	år 2021	år 2022	
Bruksendring	4 119	4 222	2,50 %

For bruksendring som medfører oppdeling av bruksenheter, etablering av nye boenheter eller som omfatter tilbygg/påbygg, betales gebyr som for tilsvarende nytt tiltak etter satsene i pkt. 5.3

For bruksendring som medfører bygningsmessige endringer innenfor en bruksenhet eller sammenføring av bruksenheter, betales **50 %** av grunntakst for tilsvarende nytt tiltak dersom endringen er søknadspliktig, jf. pkt. 5.2.1 -5.4.

5.7 Rivning av tiltak § 20-1 e)

Beskrivelse av tiltaket	beløp i kr		endring
	år 2021	år 2022	
Rivning av tiltak	4 119	4 222	2,50 %

5.8 Tekniske installasjoner, § 20-1 f)

Beskrivelse av tiltaket	beløp i kr		endring
	år 2021	år 2022	
Vann- og avløpsanlegg, ventilasjonsanlegg, kulde-og varmpumpeanlegg, brannalarmanlegg og lignende	4 117	4 220	2,50 %
Oppgradering brannsikkerhet i bestående bygg med ny prosjektering	10 650	10 916	2,50 %
Privat vann- og avløpsledninger	6 242	6 398	2,50 %
Offentling vann- og avløpsledninger: trasélengde ≤ 5km	12 484	12 796	2,50 %
Offentling vann- og avløpsledninger: trasélengde < 5km	18 761	19 230	2,50 %
Nedgraving tanker/ tanker op terreng (oljetanker o.l)	4 119	4 222	2,50 %
Utslippstillatelse	4 119	4 222	2,50 %
Utslippstillatelse ved oppgradering av avløpsanlegg	1 235	1 266	2,50 %

5.9 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter § 20-1 g)

Beskrivelse av tiltaket	beløp i kr		endring
	år 2021	år 2022	
Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger som medfører fravikelse av bolig	6 366	6 525	2,50 %

5.10 Oppføring av innhegning mot veg § 20-1 h)

Beskrivelse av tiltaket	beløp i kr		endring
	år 2021	år 2022	
Oppføring av innhegning mot veg	4 119	4 222	2,50 %

5.11 Plassering av skilt og reklameinnretninger § 20-1 i)

Beskrivelse av tiltaket	beløp i kr		endring
	år 2021	år 2022	
Plassering av skilt- og reklameinnretninger	2 366	2 425	2,50 %

5.12 Plassering av skilt og reklameinnretninger § 20-1 i)

Beskrivelse av tiltaket	beløp i kr		endring
	år 2021	år 2022	
Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg mindre enn 500 m ² som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år	4 011	4 111	2,50 %
Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg større enn 500 m ² som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år	8 023	8 224	2,50 %

5.13 Vesentlige terrenngrep § 20-1 k)

Beskrivelse av tiltaket	beløp i kr		endring
	år 2021	år 2022	
Vesentlig terrenngrep - tiltaksklasse 1	8 740	8 959	2,50 %
Vesentlig terrenngrep - tiltaksklasse 2	18 726	19 194	2,50 %
Vesentlig terrenngrep - tiltaksklasse 3	24 968	25 592	2,50 %

5.14 Vesentlige terrenngrep, anlegg av veg, parkeringsplass og vei § 20-1, k), l)

Beskrivelse av tiltaket	beløp i kr		endring
	år 2021	år 2022	
Lekeplass	1 249	1 280	2,50 %
Parkeringsplass og landingsplass	12 484	12 796	2,50 %
Havn, kai, molo og småbåthavn	12 484	12 796	2,50 %
Søknad om ny, eller flytting av avkjørsel langs kommunal vei	1 251	1 282	2,50 %

5.15 Opprettelse av ny grunneiendom mm § 20-1 m), jordlovsbehandling § 12, konsesjonslovsbeh. § 2 og § 3

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	år 2021	år 2022	
Tiltak i henhold til plan	3 040	3 116	2,50 %
For saker som krever jordlovsbehandling etter jordlovens § 12. Gebyr i henhold til forskrift om gebyr for konsesjonsbehandling mm.	2 000	2 000	0,0 %
Søknader etter konsesjonslovens § 2 og § 3. Gebyr i henhold til forskrift om gebyr for konsesjonsbehandling mm.	5 000	5 000	0,0 %

5.16 Endring av tillatelse før tiltak tas i bruk

Satsene gjelder pr. endringssøknad. Dersom endringssøknad medfører økt bruksareal, eller økning i antall leiligheter, skal det beregnes tilleggsgebyr for økt areal eller antall leiligheter etter pkt 5.2.1 – 5.4.

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	år 2021	år 2022	
Endringssøknad - tekniske installasjoner	1 248	1 279	2,50 %
Endringssøknad - søknadspliktige tiltak	1 248	1 279	2,50 %

5.17 Tiltak som krever dispensasjon § 19

For behandling av søknad om tiltak som betinger dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen og/eller fra planbestemmelser belastes gebyr etter følgende tabell

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	år 2021	år 2022	
Dispensasjon fra plan- og bygningsloven, kommuneplan, reguleringsplan uten høringsrunde	3 970	4 069	2,50 %
Dispensasjon fra plan- og bygningsloven, kommuneplan, reguleringsplan med høringsrunde	11 927	12 225	2,50 %

5.18 Tiltak som krever søknad og tillatelse, og som kan forestås av tiltakshaver, PBL § 20-4

5.18.1 Alminnelig driftsbygning i landbruket

Beskrivelse av tiltaket	beløp i kr		endring
	år 2021	år 2022	
Driftsbygninger i landbruket , < 100m ²	4 119	4 222	2,50 %
Driftsbygninger i landbruket , < 500m ²	6 242	6 398	2,50 %
Driftsbygninger i landbruket , < 1000m ²	12 484	12 796	2,50 %
Driftsbygninger i landbruket , BRA > 1000 m ² , pr påbegynt 500 m ²	6 242	6 398	2,50 %

5.19 Tiltak i strid med plan- og bygningslovgivningen

- For oppfølging av tiltak som utføres i strid med gitt tillatelse i medhold av PBL, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt. 5.1.
- For oppfølging av tiltak utført uten tillatelse i medhold av plan- og bygningslovgivningen, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt. 5.1.
- Ved søknad om godkjenning av et ulovlig tiltak, skal det betales to ganger gebyr iht. regulativet for tilsvarende tiltak. Dersom søknaden er sendt uten forutgående oppfølging fra bygningsmyndighetenes side, eller søknad sendes innen 3 måneder etter at bygningsmyndighetene i brev fastslo at tiltaket er ulovlig, skal det betales 1 ½ ganger gebyr iht. regulativet for tilsvarende tiltak.
- Dersom tiltakshaver ikke søker om å få godkjent et ulovlig oppført tiltak, skal det likevel betales ett fullt gebyr for tiltaket etter regulativets satser.
- Gebyr etter punkt 1 og 2 faktureres etterskuddsvis og dokumenteres med timeliste. Ved omfattende saker kan gebyr faktureres fortløpende. Gebyr etter punkt 3 faktureres når vedtak treffes, eller det er avklart hva tiltaket gjelder.
- Faktura utstedes og sendes til tiltakshaver/hjemmelshaver

5.20 Tilsyn

Generelt

- Det skal betales gebyr for tilsyn som følge av brudd på eller manglende oppfyllelse av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Gebyr beregnes etter medgått tid med timesats fastsatt i regulativet pkt. 5.1.
- Gebyr ved tilsyn etter medgått tid faktureres fortløpende og dokumenteres med timeliste. Gebyr etter punkt 5.17 faktureres når tilsynet avsluttes med rapport.
- Gebyret faktureres som hovedregel tiltakshaver. Dersom kommunen finner det klart at ett eller flere foretak med ansvarsrett kan holdes ansvarlig for regelbruddet, kan gebyret faktureres vedkommende foretak.
- Dersom det gjennom slikt tilsyn avdekkes at det ikke har skjedd regelbrudd, skal det ikke betales gebyr. Eventuelt betalt gebyr refunderes.
- Det skal ikke betales gebyr for tilsyn som iverksettes av kommunen av eget tiltak.

Tilsyn ved mangelfull søknad

- Dersom søknad er ufullstendig, mangelfull eller inneholder ukorrekte opplysninger, og av den grunn ikke kan behandles før den er komplettert eller korrigert av ansvarlig søker, betales gebyr etter medgått tid.
- Gebyr betales ikke der slik søknad er sendt inn av tiltakshaver, uten bistand av ansvarlig foretak.

Tilsyn ved arbeid i strid med plan- og bygningslovgivningen

- For tilsyn ved tiltak som utføres i strid med gitte tillatelser, vilkår i tillatelser eller øvrige bestemmelser i plan- og bygningslovgivningen betales gebyr etter medgått tid.
- Ved avholdt befaring betales gebyr etter medgått tid.
- Gebyr for sakkyndig bistand, PBL § 25-2, 2. ledd, betales etter medgatte utgifter.

5.21 Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning av foretak

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	år 2021	år 2022	
Godkjenning av relevant utdanning/praksis for ansvarsrett. Jfr. SAK10 §11-4	2 497	2 559	2,50 %
Godkjenning av ansvarsrett som selvbygger	1 217	1 247	2,50 %

5.22 Heiser og løfteinnretninger

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	år 2021	år 2022	
Saksbehandling og utstedelse av driftstillatelser for nye heiser, ombygginger og større reparasjoner av eksisterende heiser.	2 497	2 559	2,50 %
Kommunal saksbehandling etter sikkerhetskontroll utført av Norsk heiskontroll.	2 497	2 559	2,50 %

6. Oppmålingsforretning

Generelle bestemmelser

- Gebyr fakturert rekvirent forskuddsvis.
- Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, oppholdes likevel gebyret.
- Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter oppgitte satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk.
- Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1.1 og 6.1.2.

		Betalingssats i kr		Endring
		år 2021	år 2022	
A. Kontorarbeid				
Saksbehandler		785	810	3,20 %
B. Feltarbeid		Betalingssats i kr		Endring
		år 2021	år 2022	
Saksbehandler *		976	1 007	3,20 %
Målelag	Timespris + 70% tillegg	1 342	1 385	3,20 %

*) betalingssats for saksbehandler ved feltarbeid dekker også indirekte kostnader som kjøring, slitasje på utstyr

Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling, fastsette et redusert gebyr.

Frister i saker som krever oppmålingsforretning

Frist for å gjennomføre og matrikkelføre oppmålingsforretninger er 16 uker, jfr. matrikkelforskriften §18. Fristen løper fra den tid aktuell sak er ferdig saksbehandlet og at alle tillatelser foreligger. I Balsfjord kommune løper ikke tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriftens §18 første ledd i perioden 1. november til 15. mai.

Frister i saker som ikke krever oppmålingsforretning

Gjennomføring av saker som ikke krever oppmålingsforretning jfr. Matrikkelloven § 19 skal utføres uten unødig opphold

6.1 Oppretting av matrikkelenhet

6.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Oppretting av grunneiendom og festegrunn	Beløp i kr		Endring
	år 2021	år 2022	
Areal fra 0 – 1000 m ²	14 981	15 356	2,50 %
Areal fra 1001 – 2000 m ²	16 229	16 635	2,50 %
Areal fra 2001 – økning pr. påbegynte da	1 249	1 280	2,50 %
For areal over 10000 m ² fastsettes gebyr etter medgått tid			

6.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

For matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn som krever oppmålingsforretning følges prisene under pkt. 6.1.1.

For matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn som ikke kreves oppmålingsforretning settes gebyret til 50% av prisene under pkt. 6.1.1.

6.1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Oppretting av uteareal på eierseksjon	Beløp i kr		Endring
	år 2021	år 2022	
Areal fra 0 – 2000 m ²	7 517	7 705	2,50 %
Areal over 2000 m ²	9 828	10 074	2,50 %

6.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	år 2021	år 2022	
Areal fra 0 – 2000 m ³	18 726	19 194	2,50 %
Areal fra 2001 m ³ - økning pr. påbegynt da.	1 249	1 280	2,50 %

6.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

A. Kontorarbeid	Betalingssats i kr		Endring
	år 2021	år 2022	
Saksbehandler	785	810	3,20 %

B. Feltarbeid	Betalingssats i kr		Endring
	år 2021	år 2022	
Saksbehandler *	976	1 007	3,20 %
Målelag	1 342	1 385	3,20 %
*) betalingssats ved feltarbeid dekker også indirekte kostnader som kjøring, slitasje på utstyr			

6.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til pkt. 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 og 6.1.5. I tillegg påløper det et tilleggsgebyr for å gjennomføre oppmålingsforretningen.

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	år 2021	år 2022	
Utføring av oppmålingsforretningen	2 497	2 559	2,50 %

6.3 Grensejustering

6.3.1 Grunneiendom

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal, maksimalgrensen er satt til 500 m². En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	år 2021	år 2022	
Areal fra 0 – 250 m ²	6 868	7 040	2,50 %
Areal fra 251 - 500 m ²	8 116	8 319	2,50 %

6.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	år 2021	år 2022	
Areal fra 0 – 250 m ³	6 868	7 040	2,50 %
Areal fra 251 - 1000 m ³	8 116	8 319	2,50 %

6.4 Arealoverføring

6.4.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	år 2021	år 2022	
Areal fra 0 – 250 m ²	11 985	12 285	2,50 %
Areal fra 251 - 500 m ²	12 983	13 308	2,50 %
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	1 248	1 279	2,50 %

6.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføyning er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	år 2021	år 2022	
Areal fra 0 – 250 m ³	9 987	10 237	2,50 %
Areal fra 251 - 500 m ³	11 235	11 516	2,50 %
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	624	640	2,50 %

6.5 Klarlegging av eksisterende grense

6.5.1 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	år 2021	år 2022	
For inntil 2 punkter	3 121	3 199	2,50 %
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	999	1 024	2,50 %

6.5.2 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt, eller klarlegging av rettigheter

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	år 2021	år 2022	
For inntil 2 punkter	6 243	6 399	2,50 %
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 212	1 242	2,50 %

I særlige tilfeller, og etter skjønnsvurdering, kan det for eldre eiendommer, der grensene ligger med åpenbart store feil i kartet, faktureres oppmålingsforretning med et fast maksbeløp tilsvarende gebyret under punkt 6.5.1, 1.linje.

For klarlegging av rettigheter og såkalte «kontorforretninger» faktureres etter medgått tid. Dette inkluderer også veiledning

6.6 Utstedelse av matrikkelbrev

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

Satser i henhold til matrikkelforskriftens § 16

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	år 2021	år 2022	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	180	185	2,50 %
Matrikkelbrev mer enn 10 sider	359	368	2,50 %

6.7 Gebyr for kartforretning over punktfeste

For kartforretning over punktfeste betales 50% av minstebeløpet i pkt 6.1.1 dersom merking og/eller oppmåling i marka er nødvendig. For punktfester som tidligere er registrert i registreringsbrev og det ikke kreves ny oppmåling betales 25% av minstegebyr.

6.8 Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

For slike forretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks-, allmenn fritids- og andre allmenntillegte formål betales etter anvendt tid.

6.9 Gebyr for eierseksjonering

Ved begjæring til kommunen om tillatelse til seksjonering av eiendom i henhold til Lov om eierseksjoner § 7, betales et gebyr på kr 2 660. Dersom seksjoneringen krever befaring for å fastsette forhold som ikke kan dokumenteres med godkjente tegninger, betales et gebyr på kr 4827. For oppmåling av seksjonerte utearealer, se pkt. 6.1.3.



BALSFJORD KOMMUNE, TROMS FYLKE

Del 3

Balsfjord Havn

Betalingsregulativ 2022

***Prisregulativ og vilkår fastsatt av Balsfjord kommunestyre den 02.12.20
med hjemmel i lov 2019-06-21-70 om havner og farvann***



Bergneset kai (Foto: Balsfjord kommune)

Innhold

Del 3	36
Balsfjord Havn	36
7. Vederlag og gebyrer	38
7.1 Kaivederlag.....	38
7.2 Varevederlag.....	38
7.3 Lagringsvederlag	39
7.4 Avfall	39
7.5 ISPS-sikkerhetsgebyr.....	39
7.6 Andre vederlag	40
7.7 Saksbehandlingsgebyr	40
8. Forretningsvilkår og andre forhold	41
8.1 Anløpsavgift	41
8.2 Betalingsbetingelser.....	41
8.3 Merverdiavgift	41
8.5 Regulering av priser og satser	41

7. Vederlag og gebyrer

7.1 Kaivederlag

For bruk av offentlig kai svarer fartøyet kai vederlag etter gjeldende satser pr. BT. Vederlaget svares per døgn, og fartøyets liggetid regnes fra fartøyet fortøyer og inntil det kaster loss.

Følgende satser gjelder pr. anløp:

Kaivederlag				
BT-intervall		Beløp ekskl. mva		
<i>Fra</i>	<i>Til</i>	<i>Fra</i>	<i>I intervall</i>	<i>Akkumulert</i>
1	300	kr 0,86	kr 258	kr 258
301	600	kr 0,83	kr 248	kr 506
601	1200	kr 0,71	kr 424	kr 930
1201	2000	kr 0,65	kr 518	kr 1 448
2001	3000	kr 0,50	kr 503	kr 1 951
3001	4000	kr 0,30	kr 300	kr 2 251
4001	over	kr 0,26		
Minstesats kaivederlag pr. påbegynt døgn				kr 100,00

Fartøy som fortøyer langs siden av et annet fartøy som ligger ved kai, skal betale kaivederlag som om skipet var fortøyd ved kai.

7.2 Varevederlag

Ved lasting og lossing av varer over offentlige kaier i Balsfjord kommune, betales varevederlag etter gjeldende satser. I varevederlaget inngår også lagring av varer på anvist kommunalt areal i inntil 48 timer etter lossing eller før lasting er påbegynt.

Som beregningsgrunnlag for varevederlaget regnes varens vekt i metriske tonn. For volumgods regnes 2 m³ som minimum 1 tonn.

Som dokumentasjon kan Balsfjord Havn kreve å få overlevert fraktbrev, manifest o.l. som viser lastet/losset vekt/volum og varetype.

Følgende satser gjelder for varevederlag:

Varevederlag	
Beløp ekskl.mva	
Bulk, Stykkgoods og Container	pr.tonn
Grus, stein, asfalt, skrapmet., salt i storsekk, telast (1m ³ =0,5 tonn) m.v	kr 13,00
Oljeprodukter	kr 13,00
Fiskefôr	kr 13,00
Dyrefôr	kr 13,00

Container under 20 fot	kr 100,00
Container over 20 fot	kr 200,00
Kvantumsrabatt	
0-10 000 tonn	0 %
10 001 - 20 000 tonn	15 %
20 001 - 30 000 tonn	25 %
30 001 tonn og over	35 %

7.3 Lagringsvederlag

Ved lagring av varer på offentlige kaier eller bakarealer, etter anvisning fra Balsfjord Havn, betaler varemottaker kr.10,00 pr. m² pr. døgn. Dersom varer lagres uten forutgående anvisning fra havnen, faktureres vareeier med kr. 20,00 pr. m² pr. døgn.

Balsfjord Havn er uten ansvar for varer som er lagret på kommunens kaier eller bakarealer. Varer som lagres på disse arealene uten samtykke fra Balsfjord Havn, eller ikke blir fjernet innen avtalt tid, kan fjernes av Balsfjord Havn og lagres for vareeiers regning.

7.4 Avfall

Fartøyer som anløper havner i Balsfjord kommune, og som ikke har avtale om avfallslevering i andre havner, skal betale pr. døgn eller påbegynt døgn, etter gjeldende satser:

Renovasjon	
Beløp ekskl.mva	
Fartøy under 1 500 BT	kr 250,00
Fartøy over 1 500 BT	kr 350,00

Fartøyer som ønsker å levere oljeholdig avfall eller annet spesialavfall, skal varsle Balsfjord Havn minst 48 timer før ankomst, angi leveringsbehov og avtale levering. I slike tilfeller skal fartøyet dekke de faktiske kostnader forbundet med leveringen.

7.5 ISPS-sikkerhetsgebyr

ISPS-sikkerhetsgebyr skal bidra til å dekke kostnader knyttet til investeringer og drift av sikkerhetstiltak og terrorberedskap i havnen.

Fartøy som anløper en offentlig ISPS-godkjent havneterminal skal betale ISPS-sikkerhetsgebyr.

Bergneset kai er ISPS-godkjent havneterminal. ISPS-sikkerhetsgebyr for anløp av kai på Bergneset gjelder for alle fartøystørrelser pr. påbegynt døgn.

Kostnader i forbindelse med høyere sikkerhetsnivå enn nivå 1 belastes skipet de ekstra kostnader som ekstra sikringstiltak, vakthold m.m. måtte medføre.

ISPS - sikkerhetsgebyr	
Beløp ekskl.mva	
Sikkerhetsgebyr	
Alle fartøy pr. anløp	kr 400,00

7.6 Andre vederlag

Balsfjord Havn har priser for følgende leveranser/tjenester:

Andre leveranser/ tjenester	
Beløp ekskl.mva	
Vann og strømleveranser til fartøy og kjøretøy	
Fylling av vann, pr 3m ³	kr 15,00
Minstesats vann	kr 250,00
Leie av slager for fylling av vann	kr 50,00
Strømmeranase pr. KWh	kr 1,50
Minstesats strøm pr . Døgn	kr 250,00
Oppkobling (støm/vann) pr. påbegynt time	kr 850,00
Vognvederlag	
Kjøretøy med registrert total vekt under 7,5 tonn pr. døgn	kr 60,00
Kjøretøy med registrert total vekt over 7,5 tonn pr. døgn	kr 120,00
Lasterampe	
Leie av lasterampe, pr tonn	kr 2,50
Minstesats for leie av lasterampe pr.gang	kr 5000,00
Vederlag overliggende varer	
Grunnsats pr. m ² pr. døgn	kr 10,00
Spesialgods	
Arbeidsbrakker, motro/seilbåter, biler/campingvogner m.v.: pris på forespørsel	

7.7 Saksbehandlingsgebyr

Til dekning av Balsfjord Havns kostnader knyttet til behandling av søknader om tillatelse til tiltak i sjø, etter lov av 17.4.2009 nr 19 om havner og farvann § 27, 1. ledd, skal tiltakshaver betale følgende gebyr:

Saksbehandlings- og fakturagebyr	
Beløp ekskl.mva	
Saksbehandling etter havne- og farvannsloven - enkle tiltak	kr 1 600,00
Saksbehandling etter havne- og farvannsloven - kompliserte tiltak	kr 6 300,00
Fakturagebyr	kr 250,00

Det skal ikke betales saksbehandlingsgebyr for klage over vedtak.

8. Forretningsvilkår og andre forhold

8.1 Anløpsavgift

Balsfjord kommune fakturerer for tiden ikke anløpsavgift.

8.2 Betalingsbetingelser

Ved fakturering til kunder forfaller Balsfjord Havns krav til betaling 20 kalenderdager fra fakturadato. Fakturagebyr, se 7.7, tillegges fakturaens hovedstol. Dersom betaling ikke skjer innen angitt forfallsdato, kan Balsfjord Havn kreve purregebyr og forsinkelsesrente i henhold til gjeldende lovverk.

8.3 Merverdiavgift

Alle priser og satser angitt i dette dokumentet er eksklusive merverdiavgift dersom ikke annet er angitt.

8.4 Gebyrer

Skyldig gebyr og avgift fastsatt i medhold av Havne- og farvannslovens §§ 6 (behandling av søknader), 42 (bruk av havnen) og 54 (kontrolltiltak og tilsyn) er tvangsgrunnlag for utlegg.

Krav som Balsfjord Havn har mot reder av fartøy etter § 25 i denne loven har panterett i fartøyet etter reglene om sjøpanterett i Sjøloven.

8.5 Regulering av priser og satser

Priser og satser gitt i dette dokumentet gjelder normalt for 1 kalenderår ad gangen. Det kan imidlertid bli foretatt justeringer i løpet av kalenderåret dersom uforutsette forhold gjør det nødvendig. Slike justeringer blir publisert på Balsfjord kommunes hjemmeside.