



Betalingsregulativ

2020

Politisk behandling

	Utvalgssaksnummer	Dato
Formannskap	185/19	13.11.2019
Offentlig ettersyn		14.11.2018-03.12.18
Kommunestyret		04.12.2019

Innholdsfortegnelse

Betalingssatser 2020.....	2
Del 1	3
Generelle gebyrer og betalingssatser.....	3
Del 2	15
Byggesaker	15
Del 3	34
Balsfjord Havn	34

Betalingssetter 2020

Betalingsregulativet er et vedlegg til økonomiplanen 2020-2023 og blir behandlet sammen med økonomiplanen. Kommunestyret vedtar betalingsregulativet og satsene for 2020

Betalingsregulativet er delt inn i 3 deler

- 1 – Generelle gebyrer og betalingssetter
- 2 – Byggesak
- 3 – Bergneset Havn

De fleste priser justeres årlig etter gjeldende kommunal deflator. Unntaket er prisfastsetting på tjenester som er regulert gjennom lover og avtaler, og enkelttilfeller hvor timepriser er økt tilsvarende forventet lønnsvekst 3,6%.

For 2020 legges det til grunn en kommunal deflator på 3,1%.

Foreldrebetaling for barnehageplass settes til statens makspris kr 3135. Prosentvis økning blir da relativt stor som følge av at kommunens sats har vært lavere enn staten sin maksatts.

Søskenmoderasjon i barnehage utgjør 30 % på barn nr 2.
For barn nr 3 er søskenmoderasjon 50 %.

Ingen søskenmoderasjon på SFO eller kulturskole.

Endringer i husleie følger bestemmelsene i Husleieloven.
Husleien økes med 1,5% som er KPI september – september.

Betalingsregulativ del 2 i all hovedsak videreført på samme prinsipp som tidligere, med unntak der det har vært innlysende feil.

Pga kapasitetsutfordringer i 2019 har man ikke gjennomgått hvert ett gebyr. Dette arbeidet forventes gjennomført i 2020.

Alle priser er avrundet til nærmeste hele krone, med få unntak.

Ved purring påløper purregebyr iht. inkassoloven. Eventuell utestående restanse etter purring blir overført til ekstern inkassoselskap for innkreving, for tiden Kredinor, Inkassosalæret til Kredinor vil komme i tillegg til kravet.

Det påløper forsinkelsesrente iht. forsinkelsesrenteloven ved forsinket betaling på alle krav. Satsen for forsinkelsesrenter fastsettes av Finansdepartementet.



Del 1

Generelle gebyrer og betalingssatser 2020

Del 1	3
Generelle gebyrer og betalingssatser.....	3
1.1 Kommunale utleieboliger og omsorgsboliger	4
1.2 Kommunale barnehager.....	4
1.3 SFO.....	5
1.4 Kulturskole	5
1.5 Folkebibliotek.....	5
1.6 Moan bad	6
1.7 Prisliste utleie av Nordkjosbotn idrettshall.....	6
1.8 Vaksine satt av helsesykepleier	7
1.9 Egenbetaling for hjemmebaserte tjenester.....	8
1.10 Feiing/tilsynsavgift	9
1.11 Brann og redning	11
1.12 Andre gebyrer	13
1.13 Salg av bolig areal	14

1.1 Kommunale utleieboliger og omsorgsboliger

Husleieprisene varierer etter størrelse og standard.

Endringer i husleie må følge bestemmelsene i Husleieloven. Generelt er det konsumprisindeksen regnet fra siste fastsettelse av husleien, som setter en øvre grense for hvor stor endringen kan være. Konsumprisindeksen fra september 2018 til september 2019 er 1,5%.

Det legges ut fra dette til grunn en økning på 1,5% i husleien for 2020.

Husleien kan for øvrig i enkelttilfeller reguleres særskilt ved standardhevn.

1.2 Kommunale barnehager

Barnehage		Betalings- sats 2019	Betalings- sats 2020	Endring i %
100 % plass 45 timer pr uke	pr mnd	2 800	3 135	11,96 %
100 % plass barn nr 2	pr mnd	1 960	2 195	11,96 %
100 % plass barn nr 3	pr mnd	1 401	1 568	11,88 %
90 % plass 40,5 time pr uke	pr mnd	2 624	2 919	11,26 %
90 % plass barn nr 2	pr mnd	1 837	2 043	11,23 %
90 % plass barn nr 3	pr mnd	1 312	1 460	11,26 %
80 % plass 36 time pr uke	pr mnd	2 344	2 608	11,28 %
80 % plass barn nr 2	pr mnd	1 641	1 826	11,25 %
80 % plass barn nr 3	pr mnd	1 172	1 304	11,23 %
70 % plass 31,5 time pr uke	pr mnd	2 166	2 410	11,26 %
70 % plass barn nr 2	pr mnd	1 516	1 687	11,29 %
70 % plass barn nr 3	pr mnd	1 083	1 205	11,26 %
60 % plass 27 time pr uke	pr mnd	1 885	2 097	11,24 %
60 % plass barn nr 2	pr mnd	1 320	1 468	11,20 %
60 % plass barn nr 3	pr mnd	943	1 049	11,24 %
50 % plass 22,5 time pr uke	pr mnd	1 605	1 786	11,27 %
50 % plass barn nr 2	pr mnd	1 124	1 250	11,22 %
50 % plass barn nr 3	pr mnd	803	893	11,20 %
Kjøp dag	pr dag	225	232	3,10 %
For sent henting av barn – pr påbegynt time*	pr time	601	623	3,60 %

Betalingssatsen for 100% plass benyttes makspris fastsatt av departementet

Søskenmoderasjon for barn nr 2 utgjør 30%

Søskenmoderasjon for barn nr 3 eller flere utgjør 50%

Kost		Betalings- sats 2019	Betalings- sats 2020	Endring i %
Kost 100 % plass	pr mnd	365	376	3,10 %
Kost 90 % plass	pr mnd	328	338	3,10 %
Kost 80 % plass	pr mnd	291	300	3,10 %
Kost 70 % plass	pr mnd	255	263	3,10 %
Kost 60 % plass	pr mnd	218	224	3,10 %
Kost 50 % plass	pr mnd	182	187	3,10 %

Det beregnes ikke søskenmoderasjon på kost

1.3 SFO

SFO		Betalings- sats 2019	Betalings- sats 2020	Endring i %
SFO over 14 timer pr uke	pr mnd	2691	2 774	3,10 %
SFO 8-14 timer pr uke	pr mnd	1 961	2 022	3,10 %
SFO 0-8 timer pr uke	pr mnd	1 231	1 269	3,10 %
SFO kjøp av enkelt timer etter avtale	pr time	70	72	3,10 %
For sent henting av barn – pr påbegynt time*	pr time	222	230	3,60 %

1.4 Kulturskole

Kulturskolen		Betalings- sats 2019	Betalings- sats 2020	Endring
Kontingent kulturskole over 20 år	pr skoleår	2 809	2 896	3,10 %
Kontingent kulturskole under 20 år	pr skoleår	2 242	2 312	3,10 %

Det gir søskenmoderasjon 40 %

1.5 Folkebibliotek

Folkebiblioteket		Betalings- sats 2019	Betalings- sats 2020	Endring
Overdagspenger video	pr dag	16	16	0,00 %
Erstatning ødelagt/tapte: bøker, lydbøker, video og øvrige medier – voksenavdelinga	pr gang	453	467	3,10 %
Erstatning ødelagt/tapte: bøker, lydbøker, video og øvrige medier- barne- og ungdomsavdelinga	pr gang	226	233	3,10 %

1.6 Moan bad

Badebilletter		Betalingssats 2019	Betalingssats 2020	Endring
Billetter baby 0-3 år	Pr time	33	34	3,60 %
Billetter barn	Pr time	44	45	3,60 %
Billetter bad, voksne	Pr time	87	91	3,60 %
Honnør/student/soldat	Pr time	44	45	3,60 %
Familie (2 voksne og 2 barn)	Pr time	219	226	3,60 %

For private arrangement, bedriftstimer eller lignende, be om tilbud

1.7 Prislister utleie av Nordkjosbotn idrettshall

Idrett og kultur, trening/øving		Betalings sats 2019	Betalings sats 2020	Endring
Innebygdsboende, hele hall	Pr time	197	203	3,10 %
Innebygdsboende, halv hall	Pr time	120	124	3,10 %
Innebygdsboende, kvart hall	Pr time	60	62	3,10 %
Utenbygdsboende, hele hall	Pr time	377	389	3,10 %
Utenbygdsboende, halv hall	Pr time	197	203	3,10 %
Utenbygdsboende, kvart hall	Pr time	120	124	3,10 %
Innbygdsboende; turnering/kulturarr uten billetter, hele	Pr time	302	312	3,10 %
Utenbygdsboende; turnering/kulturarr uten billetter, hele	Pr time	527	544	3,10 %
Innbygdsboende; bare garderobe/dusj		75	77	3,10 %
Utenbygdsboende; bare garderobe/dusj	Pr time	120	124	3,10 %
Innbygdsboende; vekttrening	Pr time	75	77	3,10 %
Utenbygdsboende; vekttrening	Pr time	151	156	3,10 %

Idretts-og kulturarrangement med billettsalg		Betalings sats 2019	Betalings sats 2020	Endring
Innbygdsboende; hele hallen	Pr time	527	544	3,10 %
Utenbygdsboende; hele hallen	Pr time	680	701	3,10 %
Innbygdsboende; bare garderobe/dusj – utearrangement	Pr time	120	124	3,10 %
Utenbygdsboende; bare garderobe/dusj – utearrangement	Pr time	151	156	3,10 %
Utleie kommunen/ fylkeskommunene; hele hall	Pr time	755	778	3,10 %
Utleie kommunen/ fylkeskommunene; kvart hall	Pr time	302	312	3,10 %
Utleie statlige og militære arrangment; hele hall	Pr time	1 283	1 323	3,10 %
Utleie statlige og militære arrangment; kvart hall	Pr time	453	467	3,10 %
Utleie kafeteria med kjøkken	Pr dag	302	312	3,10 %
Innbygdsboende: weekendsamlinger hele hallen	Pr time	453	467	3,10 %
Utenbygdsboende: weekendsamlinger hele hallen	Pr time	755	778	3,10 %
Messer, inntekter < 50 000kr	Pr døgn	11 316	11 667	3,10 %
Messer, inntekter > 50 000kr	Pr døgn	18 104	18 665	3,10 %
Messer, inntekter < 100 000kr	Pr døgn	22 636	23 338	3,10 %
Messer, inntekter > 100 000kr	Pr døgn	37 717	38 886	3,10 %

Pressiserig:

Innbygdsboende forstås som "fra kommunen" og utenbygdsboende forstås som "fra ander kommuner".

1.8 Vaksine satt av helsesykepleier

Beskrivelse		Betalingssats 2019	Betalingssats 2020	Endring i %
Vaksinasjon sesonginfluenza- risikogrupper	pr vaksine	172	178	3,10 %
Vaksinasjon sesonginfluenza- øvrige	pr vaksine	252	259	3,10 %

1.9 Egenbetaling for hjemmebaserte tjenester

1 G kr 99 858 pr 1.5.2019

Selvkost kr 257,- pr time (økt med 3,6% tilsv. lønnsvekst)

Antall timer pr mnd	Under 2 G*		Kr 199 716 (mellom 2G og 3G)		Kr 299 574 (mellom 3G og 4G)		Kr 399 432 (mellom 4G og 5G)		Kr 499 290 (over 5G)		Endring i %
	År 2019	År 2020	År 2019	År 2020	År 2019	År 2020	År 2019	År 2020	År 2019	År 2020	
1 t	210	210	248	257	248	257	248	257	248	257	3,6 %
2 t	210	210	496	513	496	513	496	513	496	513	3,6 %
3 t	210	210	743	770	743	770	743	770	743	770	3,6 %
4 t	210	210	991	1 027	991	1 027	991	1 027	991	1 027	3,6 %
5 t	210	210	1 239	1 284	1 239	1 284	1 239	1 284	1 239	1 284	3,6 %
6 t	210	210	1 239	1 284	1 487	1 540	1 487	1 540	1 487	1 540	3,6 %
7 t	210	210	1 239	1 284	1 487	1 540	1 735	1 797	1 735	1 797	3,6 %
8 t	210	210	1 239	1 284	1 487	1 540	1 982	2 054	1 982	2 054	3,6 %
9 t	210	210	1 239	1 284	1 487	1 540	1 982	2 054	2 230	2 310	3,6 %
10 t	210	210	1 239	1 284	1 487	1 540	1 982	2 054	2 478	2 567	3,6 %

*særskilt for inntekter under 2G: er i statsbudsjett foreslått uendret på kr 210.

		År 2019	År 2020	Endring i %
Middagspriser:				
Middag 1/1 porsjon	pr stk	81	84	3,6 %
Middag 1/2 porsjon	pr stk	64	66	3,6 %
Middag pårørende****	pr stk	81	84	3,6 %
Middag Kløvertun****	pr stk	136	140	3,6 %
Julemiddag Kløvertun****	pr stk	167	172	3,6 %
Full kost Kløverlund	pr mnd	3 219	3 319	3,6 %
Kjøring middag	pr stk	14	14	3,6 %
Lunsj dagsenter	pr stk	63	65	3,6 %
Kaffe/te dagsenter	pr stk	5	5	3,6 %

Egenbetaling for institusjonsopphold:		År 2019	År 2020	Endring i %
Frokost ved dag-/nattopphold	pr gang	14	14	3,6 %
Vask av tøy til beboere	pr kg	48	49	3,6 %
Trygghetsalarm kommunale**	pr mnd	288	297	3,6 %
Trygghetsalarm privat**	pr mnd	216	223	3,6 %

** minstepensjonister er fritatt for egenandel

*** pris har vært uendret 3 år eller mer

**** momspliktig omsetning - pris eks mva

Dag-/nattopphold institusjon: reguleres iht. forskrift om vederlag for opphold i institusjon.
 Korttidsopphold institusjon: reguleres iht. forskrift om vederlag for opphold i institusjon.
 Langtidsopphold: 75 % av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp fratrukket fribeløp, og 85 % av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp.

Satser merket med * er maksimalsats iht. lov og kan ikke økes utover dette av kommunestyre.

1.10 Feiing/tilsynsavgift

Beskrivelse		Betalings- sats 2019	Betalings- sats 2020	Endring
Feiing-/tilsynsavgift inkl mva	pr år	482	497	3,10 %
Ekstra feiing inkl mva	pr gang	482	497	3,10 %
Kontroll/ bytte ved nytt ildsted/ovn	pr gang	482	497	3,10 %
Tilleggsgebyr for feiing utenom ordinær varslet feierrunde, f.eks. manglende tilrettelegging for feier *	pr gang		994	100 %
Tilsyn utenom ordinært varslet tilsynsrunde, inkl mva*	pr gang		994	100 %
Fresing av pipe/røykanal 1 gang gratis, 2 gangs fresing før det er gått 5 år siden siste fresing, inkl mva *	pr gang		1861	100 %
Filming av pipe/røykanal etter eget ønske, inkl mva *	pr gang		1861	100 %
Filming av pipe/røykanal som må utføres grunnet funn/feil avdekt av feier, inkl mva *	pr gang		1861	100 %

*) Nytt gebyr fra 2020

Feieravgiften fastsettes til selvkost

Fra 1. januar 2005 ble det innført behovsprøvd feiing. Den nye ordningen er regulert etter ”forskriften om feiing og tilsyn”. Som det fremkommer av forskriftsteksten skal det utføres tilsyn med fyringsanlegg/ildsted.

I og med at feiingen skal være behovsprøvd vil det ikke bli utført feiing av alle røykpiper hvert år. Feieren har gjennom flere år registrert behovet for feiing etter faglig skjønn som er retningsgivende for fastsatt feierhyppighet.

Vurderingsgrunnlaget for feierhyppighet er:

- type bebyggelse
- type fyringsanlegg/ildsted
- brenslets art (fast, flytende)
- fyringsvaner/fyringsmønster
- mengde sot i skorstein pr ildsted
- trekkforhold
- dannelse av blanksot

På dette grunnlaget har feieren satt opp følgende gradering av behov for feiing.

- Feiing hver år – mye sot/beksot
- Feiing hvert 2. år – noe sot
- Feiing hvert 3. år – litt sot
- Feiing hvert 4. år – svært lite sot

Krav til stige - sikker adkomst for feier

Forutsetning for at feiing kan utføres er at tak med helning utover har påmontert typegodkjent takstige. Har du mottatt varsel om feiing, men ikke fått feid er årsaken i de fleste tilfellene at det ikke finnes godkjent takstige.

Brannsjefen kan ikke pålegge feieren å feie der det ikke finnes godkjent stige, dette med bakgrunn i krav til sikkerhet for feierne. Dette medfører allikevel ikke at feieravgiften bortfaller.

Krav til godkjent takstige og løs stige:

- Takstige som benyttes skal være typegodkjent og må monteres i henhold til monteringsanvisning fra produsent av stigen.
- Takstigen skal være festet i bærende konstruksjon (takstoler). Takstige av tre eller takstige som er festet med bøyler over mønet eller i kjetting rundt pipe er ikke godkjent.
- Takstige skal være slik utformet at adkomst fra stige opp til tak, over til takstige, kan foregå på en sikker måte.
- Avstand trinn/takbelegg skal være så stor at foten får skikkelig feste.
- Der gesimshøyden er over 5 meter skal det være montert typegodkjent skliskring for feste av løs stige.
- Det er også viktig at stigen kan settes stødig opp, og at den er høy nok til å rekke ca. 1 meter over tak.

Krav ved flere piper:

Har bygningen flere piper skal det enten være stige opp til hver pipe eller gangbru mellom pipene.

Krav til piper med høyde 1,2 meter over tak:

Dersom pipa er høyere enn 1,2 meter over tak, målt på pipens korteste side, skal det være montert feieplattform. For denne gjelder også at den skal være typegodkjent og montert i henhold til monteringsanvisning.

1.11 Brann og redning

Reparasjon og service av materiell for kunde		Pris eks mva 2019	Pris inkl mva 2019	Pris eks mva 2020	Pris inkl mva 2020	Endring i %
Fylling av stål/dykkerflaske *	pr. flaske			200	250	100,0 %

* Ny avgift fra 2020

Brannvernopplæring, utleie av materiell og mannskap		Pris eks mva 2019	Pris inkl mva 2019	Pris eks mva 2020	Pris inkl mva 2020	Endring i %
Kontroll håndslukkere	pr. stk.	74	92	76	95	3,10 %
Undervisning samt for- og etterarbeid	timepris	1 040	300	1 077	347	3,60 %
Reise utover 1 time i forbindelse med undervisning	timepris	493	616	511	638	3,60 %
Brannøvelse med vaktlag, inkl. nødvendig materiell	pr gang	4 874	6 093	5 026	6 282	3,10 %
Mannskap dagtid	timepris	547	684	567	709	3,60 %
Mannskap natt/helg	timepris	657	821	681	851	3,60 %
Mannskapsbil inkl. sjåfør	timepris	1 204	1 505	1 248	1 560	3,60 %
Nedbrenning av hus - egen prissetting pr tilfelle						

Restverdiredning - priser fastsatt av FNH		Pris eks mva 2019	Pris inkl mva 2019	Pris eks mva 2020	Pris inkl mva 2020	Endring i %
Timepris ordinære vaktmannskaper	timepris	435	543	450	563	3,60 %
Innkalte/overtid vaktmannskaper	timepris	632	790	654	818	3,60 %
Bruk av RVR-bil	timepris	1 077	1 347	1 116	1 395	3,60 %

		Pris eks mva 2019	Pris inkl mva 2019	Pris eks mva 2020	Pris inkl mva 2020	Endring i %
Alarmtjenester						
Tilknytningsavgift	pr. kontrakt	4 279	5 348	4 411	5 514	3,10 %
Årsavgift - høy sikkerhet	pr. år	7 786	9 733	8 027	10 034	3,10 %
Årsavgift - middels sikkerhet	pr. år	7 136	8 920	7 357	9 197	3,10 %
Årsavgift - lav sikkerhet	pr. år	6 486	8 108	6 687	8 359	3,10 %
Utrykning unødig alarm (gjelder de med direkte overføring til 1-1-0).	pr. gang	4 874	6 093	5 026	6 282	3,10 %
Unødig alarm	pr. gang	542	677	558	698	3,10 %
Utrykning unødig teknisk alarm. Utrykning med 2 mann	pr. gang	2 642	3 302	2 724	3 405	3,10 %

		Pris eks mva 2019	Pris inkl mva 2019	Pris eks mva 2020	Pris inkl mva 2020	Endring i %
Andre tjenester						
Utrykningsbil - det betales for minimum 3 timer	timepris	666	832	690	862	3,60 %
Motorsprøyter - det betales for minimum 3 timer	timepris	386	483	400	500	3,60 %
Mannskap med vanlige personlig utstyr og brannvesenets vanlige standard utstyr inkl. dykkerutstyr. Minimum 3 timer	timepris	880	1 100	912	1 140	3,60 %
Forbruksvarer som pulver, skumvæske, Zugol o.l.		betales etter aktuell markedspris				
Oljebark iht. markedspris	pr. sekk	betales etter aktuell markedspris				
Engangslenser 25m	pr. stk.	betales etter aktuell markedspris				
Engangslenser m/skjørt 25m	pr. stk.	betales etter aktuell markedspris				
Tau (rull)	pr. stk.	betales etter aktuell markedspris				
Absorbepapir (rull)	pr. stk.	betales etter aktuell markedspris				

Slukningshjelp og redningsaksjoner for andre kommuner, samt akutt forurensing i egen/andre kommuner der forurenser skal betale for aksjon prisfastsettelse av KS i henhold til B-rundskriv

1.12 Andre gebyrer

		Sats 2019 eks mva	Sats 2019 inkl mva	Sats 2020 eks mva	Sats 2020 inkl mva	Endring i %
Andre gebyrer						
Timearbeid - tilfeldig arbeid	pr time	774		802		3,6 %
Kopiering – A4	pr kopi	20	25	21	26	3,1 %
Kopiering – A3	pr kopi	39	49	40	50	3,1 %
Kopiering – digitale kartdata og ortofoto til diskett, CD eller e-post	+ 0,56/Kb	634	793	654	817	3,1 %
- inntil rapp.plikt etter GEOVEKST forvaltn.avtale er nådd (for tiden 1.000,-)						
Utskrift kart – A2 *)	pr kopi	77	96	80	99	3,1 %
Utskrift kart – A1 *)	pr kopi	154	193	159	199	3,1 %
Utskrift kart – A0 *)	pr kopi	232	291	240	300	3,1 %
Situasjonskart for bruk i bygge- og delingssaker						
Eiendomsmegler pakke, ikke mva pliktig	pr sak	1 110		1 144		3,1 %
Følgende elementer inngår i pakken, kan kjøpes enkeltvis til følgende pris:						
- Matrikkelinformasjon		227		234		3,1 %
- Grunnkart		139		144		3,1 %
- Midlertidig brukstillatelse evt ferdigattest		227		234		3,1 %
- Gjeldende arealplan med bestemmelser		149		153		3,1 %
- Opplysninger fra brann- og feiervesen		133		137		3,1 %
- Vei, vann og avløpsforhold		95		98		3,1 %
- Kommunale avgifter og eiendomsskatt		190		196		3,1 %
- Restanser og legalpant		95		98		3,1 %
- Opplysninger om bygningstegninger		416		428		3,1 %

		Betalings- sats 2019	Betalings- sats 2020	Endring i %
Hogsttillatelse kommunal skog	pr eiendom	590	608	3,1 %
Avkjørsel/bruksrett/tilknytning til kommunal veg inkl 300 mm rør og arbeid	pr sak	7 518	7 751	3,1 %
Gravemeldingsgebyr	pr sak	590	608	3,1 %
Elgjakt				
Fellingsavgift elg, voksne *	pr stk	552	562	1,85 %
Fellingsavgift elg, kalv *	pr stk	325	331	1,85 %
Salg kjøtt viltfond, inkl mva	pr kg	88	91	3,1 %
Ulovlige utslipp	pr sak	3 025	3 119	3,1 %
<i>Forsøpling iht. forurensningslovens bestemmelser</i>				
Kart motorferdsel (ikke gebyr)	pr stk	628	648	3,1 %
Salg turkart	pr stk	165	170	3,1 %
Salg krus, gamle	pr stk	71	73	3,1 %
Salg krus, ny	pr stk	88	91	3,1 %
Kartbok, Norge	pr stk	141	146	3,1 %

*Balsfjord kommune fakturer valdene med gjeldende makssats for fellingsavgift fastsatt av Miljødirektoratet. Oppgitte prise gjelder for fellings sesong 2019/2020. Ny sesong starter 01.04.2020 satsene fra Miljødirektoratet er ikke fastsatt.

1.13 Salg av bolig areal

For tomt a 1 daa gjelder følgende priser i de ulike boligfeltene, jfr. k-sal 11-38:

Boligfelt	Opparbeidelse	25 kr per kvm	Totalsum
Nova	35 000	25 000	60 000
Mestervik	30 000	25 000	55 000
Sæters letta		25 000	25 000
Lundberg	80 000	25 000	105 000
Grønvoll	70 000	25 000	95 000
Nye Nordkjoselv	55 000	25 000	80 000
Steinvollan	67 000	25 000	92 000
Laksvatn	112 300	30 000	142 300

Del 2

Byggesaker

Gebyrregulativ Byggesak 2020

For behandling av

- Planforslag
- Bygge- og delingssaker
- Seksjonering
- Kart- og oppmålingssaker
- Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

Forskrift om gebyr er vedtatt av kommunestyret med hjemmel i:

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (PBL) §33-1, sist endret 01.10.2015
- Lov om eierseksjoner §7, sist endret 01.01.2014
- Lov om eiendomsregistrering (matrikkellova) §32, forskriftene §16, sist endret 18.09.2015

Forskriften er vedtatt av kommunestyret den 29.4.2013 sak 33/2013

Del 2	15
Byggesaker	15
2. Fellesbestemmelser	17
2.1 Gebyr beregnet på anvendt tid.....	18
3. Planforslag.....	19
3.1 Behandlingsgebyr for private reguleringsplaner og endringer, PBL § 12-11 og § 12-12 20	
3.2 Mindre endringer av reguleringsplaner, § 12-14.....	20
4. Endring av eiendom	21
5. Byggesak	21
5.1 Gebyr beregnet på anvendt tid.....	21
5.2 Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 a)-f).....	22
5.3 Bolig med flere leiligheter, inkludert tilbygg/påbygg hvor det etableres nye boenheter, gjelder også fritidsboliger med flere leiligheter. Pris per boenhet. § 20-1 a).....	23
5.4 Andre bygg - nybygg, tilbygg og påbygg § 20-1 a)	23
5.5 Fasadeendringer § 20-1, c)	24
5.6 Bruksendring § 20-1 d).....	24
5.7 Rivning av tiltak § 20-1 e).....	24
5.8 Tekniske installasjoner, § 20-1 f)	24
5.9 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter § 20-1 g)	25
5.10 Oppføring av innhegning mot veg § 20-1 h)	25
5.11 Plassering av skilt og reklameinnretninger § 20-1 i).....	25
5.12 Midlertidige tiltak § 20-1 j)	25
5.13 Vesentlige terrenginngrep § 20-1 k).....	25
5.12 Vesentlige terrenginngrep, anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass § 20-1, k), l) 26	
5.13 Opprettelse av ny grunneiendom mm § 20-1 m), jordlovsbehandling § 12, konsesjonslovsbehandling § 2 og § 3	26
5.14 Endring av tillatelse før tiltak tas i bruk	26
5.15 Tiltak som krever dispensasjon § 19	26
5.16 Tiltak som krever søknad og tillatelse, og som kan forestås av tiltakshaver, PBL § 20-4 27	
5.17 Tilsyn.....	27
5.18 Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning av foretak.....	28
5.19 Heiser og løfteinnretninger	28
6. Oppmålingsforretning	29
6.1 Oppretting av matrikkelenhet	30
6.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	31
6.3 Grensejustering.....	31
6.4 Arealoverføring	31
6.5 Klarlegging av eksisterende grense	32
6.6 Utstedelse av matrikkelbrev	33
6.7 Gebyr for kartforretning over punktfeste.....	33
6.8 Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer	33
6.9 Gebyr for eierseksjonering	33

2. Fellesbestemmelser

Grunnlag

Gebyr etter dette regulativet uttrykker kommunens gjennomsnittlige kostnad ved behandling og tilsyn av saker etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven, eierseksjoneringsloven, jordloven, forurensningsloven og konsesjonsloven.

I tillegg til gebyrer etter dette regulativet vil det i forbindelse med en søknad blant annet kunne bli innkrevd tilknytningsavgift for vann og/eller avløp, samt innkrevd gebyr på vegne av andre offentlige myndigheter som for eksempel tinglysingsgebyr.

Regulering av gebyrregulativets satser

Gebyrsatsene reguleres automatisk pr 1. januar hvert år i samsvar med kommunal deflator. Kommunestyret kan gjøre endringer i regulativet ut over indeksregulering når kommunestyret finner det nødvendig. De nye gebyrene kunngjøres på en tilfredsstillende måte.

Gyldighet

Dette regulativet gjelder fra 1.1.2016. Med mindre annet fremgår nedenfor, beregnes gebyrene etter det regulativ som gjelder på det tidspunktet kommunen mottar komplett søknad.

Betalingsplikt

Det skal betales gebyr etter dette regulativ for de tjenester og oppgaver kommunen utfører innenfor sitt myndighets- og ansvarsområde.

Beregningstidspunkt

Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig planforslag, søknad eller krav foreligger.

Faktureringstidspunkt og innfordring

Alle gebyr forfaller til betaling 20 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering.

Hovedkategorier faktura:

1. Forskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

2. Etterskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

Innfordring

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

2.1 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid	Betalingssats i kr		Endring i %
	år 2019	år 2020	
Saksbehandler	745	768	3,1 %

B. Feltarbeid	Betalingssats i kr		Endring i %	
	år 2019	år 2020		
Saksbehandler *	745	950	27,5	
Målelag	Timespris + 70% tillegg	1268	1307	3,1

*) betalingssats for saksbehandler ved feltarbeid dekker også indirekte kostnader som kjøring, slitasje på utstyr

Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned. Ved beregning benyttes timesats pr time, jfr. pkt 2.1.

Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

Klageadgang

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan- og bygningsloven § 1-9. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

3. Planforslag

Generelle bestemmelser

Alle planforslag, herunder forslag til mindre reguleringsendringer skal gebyrbelastes. Ved skriftlig tilbaketrekking av saken før førstegangsbehandling (offentlig ettersyn) skal det betales 50% av fullt gebyr. Det samme gjelder saker som etter en tid anses som uaktuelle som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller. Kommunen dekker ikke kostnadene med andre sektormyndigheters arbeid med planforslaget, eksempelvis kulturminnevernets befaringskostnader, skredfarevurderinger, grunnundersøkelser og lignende. Gebyr faktureres forslagsstiller.

Betalingstidspunkt

For private planforslag skal tilhørende gebyr betales før politisk behandling etter plan- og bygningslovens § 12-11 i det faste utvalg for plansaker.

Fritak for gebyr

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jfr. PBL §12-5 og §12-7 nr 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Friområder som skal være til offentlig formål, jfr. PBL §12-5 nr 3 og §12-7 nr 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Områder for naturverd, jfr. PBL. §12-5 nr 5.
- Friluftsområder, jfr. PBL §12-5 nr 5.
- Grav- og urnelunder, jfr. PBL. §12-5 nr 1.
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jfr. PBL §12-5 nr 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter.

Avslag

For private planforslag som avvises eller vedtas ikke lagt ut til offentlig ettersyn, faktureres 50% i henhold til gebyrregulativet.

3.1 Behandlingsgebyr for private reguleringsplaner og endringer, PBL § 12-11 og § 12-12

Samlet gebyr blir summen av grunngebyr og arealgebyr for areal. I tillegg kommer gebyr for eventuelle endringer underveis i planprosessen.

3.1.1 Grunngebyr

Grunngebyr	Betalingssats i kr		Endring i %
	år 2019	år 2020	
Planer i henhold til overordnet plan	38277	39463	3,1 %
Planer som ikke er i henhold til overordnet plan	57415	59195	3,1 %

3.1.2 Arealgebyr

Arealgebyr etter planområdets areal	Betalingssats i kr		Endring i %
	år 2019	år 2020	
For arealer inntil 5 000 m2	7847	8090	3,1 %
For arealer over 5 000 m2 til og med 15 000 m2	12947	13348	3,1 %
For arealer over 15 000 m2 til og med 50 000 m2	25894	26697	3,1 %
For arealer over 50 000 m2 betales et tillegg for hvert påbegynte arealintervall på 1000 m2	1294	1334	3,1 %

3.1.3 Tilleggsgebyr

Dersom forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis i planprosessen, vil det bli krevd et tilleggsgebyr pr time, jfr. pkt 2.1. Gebyr beregnes etter medgått tid.

3.2 Mindre endringer av reguleringsplaner, § 12-14

Mindre endringer av reguleringsplaner	Betalingssats i kr		Endring i %
	år 2019	år 2020	
Mindre endringer av plankart eller bestemmelser som involverer et begrenset antall høringsinstanser - administrativ behandling	9570	9866	3,1 %

4. Endring av eiendom

Generelle bestemmelser

- Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på tidspunktet fullstendig søknad foreligger
- Gebyr faktureres tiltakshaver når saksbehandling starter
- Alle gebyr forfaller til betaling 20 dager etter fakturadato
- Forhåndskonferanse er inkludert i gebyrene

Gebyr ved avslag

Dersom en søknad om fradeling fører til avslag, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak

5. Byggesak

Generelt

- Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig søknad foreligger.
- Gebyr faktureres tiltakshaver etterskuddsvis.
- Alle gebyr forfaller til betaling 20 dager etter fakturadato.
- Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.
- Ved betalingsmislighold kan kommunen utsette å treffe vedtak om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest inntil fastsatt gebyr er betalt.

Reduksjon i gebyr

Ved overskridelse av fastsatt saksbehandlingstidsfrist reduseres gebyret, jfr. PBL § 21-7, 1.ledd i -f.

Gebyr ved avslag

- Dersom en søknad om tiltak fører til avslag, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak.
- Dersom det innen tre måneder etter avslag fremmes ny eller revidert søknad om samme eller tilsvarende tiltak, reduseres nytt gebyr med **50 %** av det gebyret som ble betalt ved første gangs behandling.

5.1 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid	Betalingsatts i kr		Endring i %
	år 2019	år 2020	
Saksbehandler	745	768	3,1 %

Arealberegning

Ved beregning av bruksareal - BRA (NS 3940) regnes summen av samtlige etasjers bruksareal, inklusiv kjeller, parkeringsareal og lignende.

Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales gebyr etter anvendt tid, timesats jfr. Pkt 5.1.

Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

Klageadgang

Gebyrfastssettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesatsen, kan ikke påklages.

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan- og bygningsloven § 1-9. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

Overgangsbestemmelser

For tiltak som i henhold til overgangsbestemmelser i ny plan- og bygningslov § 34-4 skal behandles etter tidligere regler, gjelder gebyrregulativ av 1.1.2010.

5.2 Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 a)-f)

5.2.1 Bolig § 20-1 a)

a) Enebolig uten sekundærleilighet

Bruksareal	Beløp i kr						Endring i %
	PBL § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettings-tillatelser		
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	
BRA ≤ 200 m ²	10 352	10 673	11 790	12 156	3 891	4 012	3,1 %
BRA ≥ 200 m ²	13228	13638	14 148	14 587	3 891	4 012	3,1 %

b) Fritidsbolig

PBL § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettings-tillatelser		Endring i %
2019	2020	2019	2020	2019	2020	
kr 13 560	kr 13 981	kr 17686	kr 18 234	kr 3 891	kr 4 012	3,1 %

c) Tilbygg, påbygg til bolig og fritidsbolig

PBL § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettings-tillatelser		Endring i %
2019	2020	2019	2020	2019	2020	
kr 2 948	kr 3 040	kr 3 125	kr 3 222	kr 590	kr 608	3,1 %

5.3 Bolig med flere leiligheter, inkludert tilbygg/påbygg hvor det etableres nye boenheter, gjelder også fritidsboliger med flere leiligheter. Pris per boenhet. § 20-1 a)

	Pbl § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettingstillatelser		Endring i %
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	
1. boenhet	kr 10 022	kr 10 333	kr 11 200	kr 11 547	kr 3 891	kr 4 012	3,1 %
2. boenhet	kr 8 018	kr 8 266	kr 8 960	kr 9 238	kr 3 113	kr 3 209	3,1 %
De neste boenheter	kr 6 013	kr 6 200	kr 6 720	kr 6 928	kr 2 335	kr 2 407	3,1 %

5.4 Andre bygg - nybygg, tilbygg og påbygg § 20-1 a)

Gjelder andre bygg, også næringsbygg – nybygg, tilbygg eller påbygg, der det ikke etableres nye boenheter. Ved kombinasjonsbygg som inneholder boligdel anvendes pkt. 5.3 på boligdelen og pkt. 5.4 på annet areal.

Bruksareal [m ²]	Pbl § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettings-tillatelser		Endring i %
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	
BRA < 70 m ²	kr 2 948	kr 3 040	kr 3 890	kr 4 011	kr 590	kr 608	3,1 %
70 m ² < BRA ≤ 120 m ²	kr 5 307	kr 5 471	kr 5 896	kr 6 078	kr 827	kr 852	3,1 %
120 m ² < BRA ≤ 300 m ²	kr 9 286	kr 9 574	kr 10 317	kr 10 637	kr 3 891	kr 4 012	3,1 %
300 m ² < BRA ≤ 600 m ²	kr 16 250	kr 16 753	kr 18 056	kr 18 616	kr 3 891	kr 4 012	3,1 %
600 m ² < BRA ≤ 1000 m ²	kr 28 438	kr 29 319	kr 31 597	kr 32 576	kr 3 891	kr 4 012	3,1 %
BRA > 1000 m ²		+ kr 15,- pr m ²		+ kr 15,- pr m ²		+ kr 15,- pr m ²	

5.5 Fasadeendringer § 20-1, c)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring i %
	2019	2020	
Boliger inntil 3 boenheter, fritidsboliger, garasjer, uthus	kr 2 948	kr 3 040	3,1 %
Større bygninger og boliger mer enn 3 boenheter	kr 5 896	kr 6 078	3,1 %

5.6 Bruksendring § 20-1 d)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring i %
	2019	2020	
Bruksendring	kr 3 891	kr 4 012	3,1 %

For bruksendring som medfører oppdeling av bruksenheter, etablering av nye boenheter eller som omfatter tilbygg/påbygg, betales gebyr som for tilsvarende nytt tiltak etter satsene i pkt. 3.2.2/3.2.3

For bruksendring som medfører bygningsmessige endringer innenfor en bruksenhet eller sammenføyning av bruksenheter, betales **50 %** av grunntakst for tilsvarende nytt tiltak dersom endringen er søknadspliktig, jf. pkt. 5.2.1 -5.4.

5.7 Rivning av tiltak § 20-1 e)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring i %
	2019	2020	
Rivning av tiltak	kr 3 890	kr 4 011	3,1 %

5.8 Tekniske installasjoner, § 20-1 f)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring i %
	2019	2020	
Vann- og avløpsanlegg, ventilasjonsanlegg, kulde- og varmpumpeanlegg, brannalarmanlegg og lignende	kr 3 889	kr 4 009	3,1 %
Oppgradering brannsikkerhet i bestående bygg, med ny prosjektering	kr 10 058	kr 10 370	3,1 %
Private vann- og avløpsledninger	kr 5 896	kr 6 078	3,1 %
Offentlige vann- og avløpsledninger: Trasélengde ≤ 5 km	kr 11 790	kr 12 156	3,1 %
Offentlige vann- og avløpsledninger: Trasélengde > 5 km	kr 17 719	kr 18 268	3,1 %
Nedgraving tanker/tanker på terreng (oljetanker o.l.).	kr 3 890	kr 4 011	3,1 %
Utslippstillatelse	kr 3 890	kr 4 011	3,1 %
Utslippstillatelse ved oppgradering av avløpsanlegg	kr 1 167	kr 1 203	3,1 %

5.9 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter § 20-1 g)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring i %
	2019	2020	
Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger som medfører fravikelse av bolig	kr 6 013	kr 6 199	3,1%

5.10 Oppføring av innhegning mot veg § 20-1 h)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring i %
	2019	2020	
Oppføring av innhegning mot veg	kr 3 890	kr 4 011	3,1%

5.11 Plassering av skilt og reklameinnretninger § 20-1 i)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring i %
	2019	2020	
Plassering av skilt- og reklameinnretninger	kr 2 235	kr 2 304	3,1%

5.12 Midlertidige tiltak § 20-1 j)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring i %
	2019	2020	
Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, mindre enn 500 m2 som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år	kr 3 890	kr 4 011	3,1%
Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, større eller lik enn 500 m2 som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år	kr 7 782	kr 8 023	3,1%

5.13 Vesentlige terrenginngrep § 20-1 k)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring i %
	2019	2020	
Vesentlige terrenginngrep - tiltaksklasse 1	kr 8 254	kr 8 510	3,1%
Vesentlige terrenginngrep - tiltaksklasse 2	kr 17 686	kr 18 234	3,1%
Vesentlige terrenginngrep - tiltaksklasse 3	kr 23 581	kr 24 312	3,1%

5.12 Vesentlige terrenginngrep, anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass § 20-1, k), l)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring i %
	2019	2020	
Lekeplass	kr 1 179	kr 1 216	3,1 %
Parkeringsplass og landingsplass	kr 11 790	kr 12 156	3,1 %
Havn, kai, molo, småbåthavn	kr 11 790	kr 12 155	3,1 %
Søknad om ny, eller flytting av, avkjørsel langs kommunal vei	kr 1 181	kr 1 218	3,1 %

5.13 Opprettelse av ny grunneiendom mm § 20-1 m), jordlovsbehandling § 12, konsesjonslovsbehandling § 2 og § 3

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring i %
	2019	2020	
Tiltak i henhold til plan	kr 2 871	kr 2 960	3,1 %
For saker som krever jordlovsbehandling etter jordlovens § 12. Gebyr i henhold til forskrift om gebyr for konsesjonsbehandling mm.	kr 2 000	kr 2 000	0,0 %
Søknader etter konsesjonslovens § 2 og § 3. Gebyr i henhold til forskrift om gebyr for konsesjonsbehandling mm.	kr 5 000	kr 5 000	0,0 %

5.14 Endring av tillatelse før tiltak tas i bruk

Satsene gjelder pr. endringssøknad. Dersom endringssøknad medfører økt bruksareal, eller økning i antall leiligheter, skal det beregnes tilleggsgebyr for økt areal eller antall leiligheter etter pkt 5.2.1 – 5.4.

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring i %
	2019	2020	
Endringssøknad - tekniske installasjoner	kr 1 179	kr 1 216	3,1 %
Endringssøknad - søknadspåtlitige tiltak	kr 1 179	kr 1 216	3,1 %

5.15 Tiltak som krever dispensasjon § 19

For behandling av søknad om tiltak som betinger dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen og/eller fra planbestemmelser belastes gebyr etter følgende tabell

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring i %
	2019	2020	
Dispensasjon fra plan- og bygningsloven, kommuneplan, reguleringsplan uten høringsrunde	kr 3 750	kr 3 866	3,1 %
Dispensasjon fra plan- og bygningsloven, kommuneplan, reguleringsplan med høringsrunde	kr 11 265	kr 11 614	3,1 %

5.16 Tiltak som krever søknad og tillatelse, og som kan forestås av tiltakshaver, PBL § 20-4

5.16.1 Alminnelig driftsbygning i landbruket

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring i %
	2019	2020	
Driftsbygninger i landbruket, < 100 m ²	3 890	4 011	3,1 %
Driftsbygninger i landbruket, < 500 m ²	5 896	6 078	3,1 %
Driftsbygninger i landbruket, < 1000 m ²	11 790	12 156	3,1 %
Driftsbygninger i landbruket, BRA > 1000 m ² , pr påbegynt 500 m ²	5 896	6 078	3,1 %

5.17 Tiltak i strid med plan- og bygningslovgivningen

- For oppfølging av tiltak som utføres i strid med gitt tillatelse i medhold av PBL, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt. 5.1.
- For oppfølging av tiltak utført uten tillatelse i medhold av plan- og bygningslovgivningen, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt. 5.1.
- Ved søknad om godkjenning av et ulovlig tiltak, skal det betales to ganger gebyr iht. regulativet for tilsvarende tiltak. Dersom søknaden er sendt uten forutgående oppfølging fra bygningsmyndighetenes side, eller søknad sendes innen 3 måneder etter at bygningsmyndighetene i brev fastslo at tiltaket er ulovlig, skal det betales 1 ½ ganger gebyr iht. regulativet for tilsvarende tiltak.
- Dersom tiltakshaver ikke søker om å få godkjent et ulovlig oppført tiltak, skal det likevel betales ett fullt gebyr for tiltaket etter regulativets satser.
- Gebyr etter punkt 1 og 2 faktureres etterskuddsvis og dokumenteres med timeliste. Ved omfattende saker kan gebyr faktureres fortløpende. Gebyr etter punkt 3 faktureres når vedtak treffes, eller det er avklart hva tiltaket gjelder.
- Faktura utstedes og sendes til tiltakshaver/hjemmelshaver

5.18 Tilsyn

Generelt

- Det skal betales gebyr for tilsyn som følge av brudd på eller manglende oppfyllelse av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Gebyr beregnes etter medgått tid med timesats fastsatt i regulativet pkt. 5.1.

- Gebyr ved tilsyn etter medgått tid faktureres fortløpende og dokumenteres med timeliste. Gebyr etter punkt 5.17 faktureres når tilsynet avsluttes med rapport.
- Gebyret faktureres som hovedregel tiltakshaver. Dersom kommunen finner det klart at ett eller flere foretak med ansvarsrett kan holdes ansvarlig for regelbruddet, kan gebyret faktureres vedkommende foretak.
- Dersom det gjennom slikt tilsyn avdekkes at det ikke har skjedd regelbrudd, skal det ikke betales gebyr. Eventuelt betalt gebyr refunderes.
- Det skal ikke betales gebyr for tilsyn som iverksettes av kommunen av eget tiltak.

Tilsyn ved mangelfull søknad

- Dersom søknad er ufullstendig, mangelfull eller inneholder ukorrekte opplysninger, og av den grunn ikke kan behandles før den er komplettert eller korrigert av ansvarlig søker, betales gebyr etter medgått tid.
- Gebyr betales ikke der slik søknad er sendt inn av tiltakshaver, uten bistand av ansvarlig foretak.

Tilsyn ved arbeid i strid med plan- og bygningslovgivningen

- For tilsyn ved tiltak som utføres i strid med gitte tillatelser, vilkår i tillatelser eller øvrige bestemmelser i plan- og bygningslovgivningen betales gebyr etter medgått tid.
- Ved avholdt befaring betales gebyr etter medgått tid.
- Gebyr for sakkyndig bistand, PBL § 25-2, 2. ledd, betales etter medgåtte utgifter.

5.19 Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning av foretak

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring i %
	År 2019	År 2020	
Godkjenning av relevant utdanning/praksis for ansvarsrett. Jfr. SAK10 §11-4	2 358	2 431	3,1 %
Godkjenning av ansvarsrett som selvbygger	1 149	1 185	3,1 %

5.20 Heiser og løfteinnretninger

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring i %
	År 2019	År 2020	
Saksbehandling og utstedelse av driftstillatelser for nye heiser, ombygginger og større reparasjoner av eksisterende heiser.	2 358	2 431	3,1 %
Kommunal saksbehandling etter sikkerhetskontroll utført av Norsk heiskontroll.	2 358	2 431	3,1 %

6. Oppmålingsforretning

Generelle bestemmelser

- Gebyr fakturers rekvirent forskuddsvis.
- Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, oppholdes likevel gebyret.
- Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter oppgitte satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk.
- Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1.1 og 6.1.2.

		Betalingssats i kr		Endring i %
		år 2019	år 2020	
A. Kontorarbeid				
Saksbehandler		745	768	3,1 %
B. Feltarbeid				
Saksbehandler *		745	950	27,5
Målelag	Timespris + 70% tillegg	1268	1307	3,1

*) betalingssats for saksbehandler ved feltarbeid dekker også indirekte kostnader som kjøring, slitasje på utstyr

Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling, fastsette et redusert gebyr.

Frister i saker som krever oppmålingsforretning

Frist for å gjennomføre og matrikkelføre oppmålingsforretninger er 16 uker, jfr. matrikkelforskriften §18. Fristen løper fra den tid aktuell sak er ferdig saksbehandlet og at alle tillatelser foreligger. I Balsfjord kommune løper ikke tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriftens §18 første ledd i perioden 1. november til 15. mai.

Frister i saker som ikke krever oppmålingsforretning

Gjennomføring av saker som ikke krever oppmålingsforretning jfr. Matrikkelloven § 19 skal utføres uten unødig opphold

6.1 Oppretting av matrikkelenhet

6.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Oppretting av grunneiendom og festegrunn	Beløp i kr		Endring i %
	år 2019	år 2020	
Areal fra 0 – 1000 m ²	kr 14 148	kr 14 587	3,1 %
Areal fra 1001 – 2000 m ²	kr 15 327	kr 15 802	3,1 %
Areal fra 2001 – økning pr. påbegynte da	kr 1 179	kr 1 216	3,1 %
For areal over 10000 m ² fastsettes gebyr etter medgått tid			

6.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

For matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn som krever oppmålingsforretning følges prisene under pkt. 6.1.1.

For matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn som ikke kreves oppmålingsforretning settes gebyret til 50% av prisene under pkt. 6.1.1.

6.1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Oppretting av uteareal på eierseksjon	Beløp i kr		Endring i %
	år 2019	år 2020	
Areal fra 0 – 2000 m ²	kr 7 099	kr 7 319	3,1 %
Areal over 2000 m ²	kr 9 282	kr 9 570	3,1 %

6.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring i %
	år 2019	år 2020	
Areal fra 0 – 2000 m ³	kr 17 686	kr 18 234	3,1 %
Areal fra 2001 m ³ - økning pr. påbegynt da.	kr 1 179	kr 1 216	3,1 %

6.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

A. Kontorarbeid	Betalingsst i kr		Endring i %	
	år 2019	år 2020		
Saksbehandler	745	768	3,1 %	
B. Feltarbeid	Betalingsst i kr		Endring i %	
	år 2019	år 2020		
Saksbehandler *	745	950	27,5	
Målelag	Timespris + 70% tillegg	1268	1307	3,1

*) betalingsst ved feltarbeid dekker også indirekte kostnader som kjøring, slitasje på utstyr

6.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til pkt. 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 og 6.1.5. I tillegg påløper det et tilleggsgebyr for å gjennomføre oppmålingsforretningen.

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring i %
	år 2019	år 2020	
Utføring av oppmålingsforretningen	kr 2 358	kr 2 431	3,1 %

6.3 Grensejustering

6.3.1 Grunneiendom

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal, maksimalgrensen er satt til 500 m². En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring i %
	år 2019	år 2020	
Areal fra 0 – 250 m ²	kr 6 486	kr 6 687	3,1 %
Areal fra 251 - 500 m ²	kr 7 665	kr 7 903	3,1 %

6.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring i %
	år 2019	år 2020	
Areal fra 0 – 250 m ³	kr 6 486	kr 6 687	3,1 %
Areal fra 251 - 1000 m ³	kr 7 665	kr 7 903	3,1 %

6.4 Arealoverføring

6.4.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring i %
	år 2019	år 2020	
Areal fra 0 – 250 m ²	kr 11 319	kr 11 670	3,1 %
Areal fra 251 - 500 m ²	kr 12 262	kr 12 642	3,1 %
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på *	kr 825	kr 1 216	47,4 %

*) Økning skyldes oppretting av feil fra tidligere år. Korrekte pris i 2019 skulle ha vært kr 1179.

6.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføyning er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring i %
	år 2019	år 2020	
Areal fra 0 – 250 m ³	kr 9 432	kr 9 724	3,1 %
Areal fra 251 - 500 m ³	kr 10 611	kr 10 940	3,1 %
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr 590	kr 608	3,1 %

6.5 Klarlegging av eksisterende grense

6.5.1 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring i %
	år 2019	år 2020	
For inntil 2 punkter	kr 2 948	kr 3 039	3,1 %
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 944	kr 973	3,1 %

6.5.2 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt, eller klarlegging av rettigheter

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring i %
	år 2019	år 2020	
For inntil 2 punkter	kr 5 896	kr 6 079	3,1 %
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 145	kr 1 180	3,1 %

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

6.6 Utstedelse av matrikkelbrev

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

Satser i henhold til matrikkelforskriftens § 16

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring i %
	år 2019	år 2020	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175	kr 175	0,0 %
Matrikkelbrev mer enn 10 sider	kr 350	kr 350	0,0 %

6.7 Gebyr for kartforretning over punktfeste

For kartforretning over punktfeste betales 50% av minstebeløpet i pkt x.2 dersom merking og/eller oppmåling i marka er nødvendig. For punktfester som tidligere er registrert i registreringsbrev og det ikke kreves ny oppmåling betales 25% av minstegebyr.

6.8 Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

For slike forretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks-, allmenn fritids- og andre allmenntillegte formål betales etter anvendt tid.

6.9 Gebyr for eierseksjonering

Ved begjæring til kommunen om tillatelse til seksjonering av eiendom i henhold til Lov om eierseksjoner § 7, betales et gebyr på kr 2 660. Dersom seksjoneringen krever befaring for å fastsette forhold som ikke kan dokumenteres med godkjente tegninger, betales et gebyr på kr 4827. For oppmåling av seksjonerte utearealer, se pkt. 6.1.3.



BALSFJORD KOMMUNE, TROMS FYLKE

Del 3

Balsfjord Havn

Betalingsregulativ 2020

***Prisregulativ og vilkår fastsatt av Balsfjord kommunestyre den 04.12.19
med hjemmel i lov 2019-06-21-70 om havner og farvann***



Bergneset kai (Foto: Balsfjord kommune)

Innhold

Del 3	34
Balsfjord Havn	34
7. Vederlag og gebyrer	37
7.1 Kaivederlag.....	37
7.2 Varevederlag.....	37
7.3 Lagringsvederlag	38
7.4 Avfall	38
7.5 ISPS-sikkerhetsgebyr.....	39
7.6 Andre vederlag	39
7.7 Saksbehandlingsgebyr	40
8. Forretningsvilkår og andre forhold	40
8.1 Anløpsavgift	40
8.2 Betalingsbetingelser.....	40
8.3 Merverdiavgift	40
8.4 Gebyrer	40
8.5 Regulering av priser og satser	40

7. Vederlag og gebyrer

7.1 Kaivederlag

For bruk av offentlig kai svarer fartøyet kaivederlag etter gjeldende satser pr. BT. Vederlaget svares per døgn, og fartøyets liggetid regnes fra fartøyet fortøyer og inntil det kaster loss.

Følgende satser gjelder pr. anløp:

Kaivederlag 2020					
BT-intervall		Beløp ekskl. Mva			
Fra	Til	Fra	I intervall	Akkumulert	
1	300	kr 0,86	kr 258	kr	258
301	600	kr 0,83	kr 248	kr	506
601	1200	kr 0,71	kr 424	kr	930
1201	2000	kr 0,65	kr 518	kr	1 448
2001	3000	kr 0,50	kr 503	kr	1 951
3001	4000	kr 0,30	kr 300	kr	2 251
4001	over	kr 0,26			
Minstesats kaivederlag pr. påbegynt døgn					kr 100,00

Fartøy som fortøyer langs siden av et annet fartøy som ligger ved kai, skal betale kaivederlag som om skipet var fortøyd ved kai.

7.2 Varevederlag

Ved lasting og lossing av varer over offentlige kaier i Balsfjord kommune, betales varevederlag etter gjeldende satser. I varevederlaget inngår også lagring av varer på anvist kommunalt areal i inntil 48 timer etter lossing eller før lasting er påbegynt.

Som beregningsgrunnlag for varevederlaget regnes varens vekt i metriske tonn. For volumgods regnes 2 m³ som minimum 1 tonn.

Som dokumentasjon kan Balsfjord Havn kreve å få overlevert fraktbrev, manifest o.l. som viser lastet/losset vekt/volum og varetype.

Følgende satser gjelder for varevederlag:

Varevederlag 2020

Beløp ekskl. Mva

Bulk, Stykk gods og Container	Pr.tonn
Grus, stein, asfalt, skrapmet., salt, salt i storesekk, trelast (1m ³ =0,5 tonn) m.v.	kr 13,00
Oljeprodukter	kr 13,00
Fiskefôr	kr 13,00
Dyrefôr	kr 13,00
Container under 20 fot	kr 100,00
Container over 20 fot	kr 200,00
Kvantumsrabatt	
0-10 000 tonn	0 %
10 001 - 20 000 tonn	15 %
20 001 - 30 000 tonn	25 %
30 001 tonn og over	35 %

7.3 Lagringsvederlag

Ved lagring av varer på offentlige kaier eller bakarealer, etter anvisning fra Balsfjord Havn, betaler varemottaker kr.10,00 pr. m² pr. døgn. Dersom varer lagres uten forutgående anvisning fra havnen, faktureres vareeier med kr. 20,00 pr. m² pr. døgn.

Balsfjord Havn er uten ansvar for varer som er lagret på kommunens kaier eller bakarealer. Varer som lagres på disse arealene uten samtykke fra Balsfjord Havn, eller ikke blir fjernet innen avtalt tid, kan fjernes av Balsfjord Havn og lagres for vareeiers regning.

7.4 Avfall

Fartøyer som anløper havner i Balsfjord kommune, og som ikke har avtale om avfallslevering i andre havner, skal betale pr. døgn eller påbegynt døgn, etter gjeldende satser:

Renovasjon

Beløp ekskl. Mva

Fartøy under 1 500 BT	kr 250,00
Fartøy over 1 500 BT	kr 350,00

Fartøyer som ønsker å levere oljeholdig avfall eller annet spesialavfall, skal varsle Balsfjord Havn minst 48 timer før ankomst, angi leveringsbehov og avtale levering. I slike tilfeller skal fartøyet dekke de faktiske kostnader forbundet med leveringen.

7.5 ISPS-sikkerhetsgebyr

ISPS-sikkerhetsgebyr skal bidra til å dekke kostnader knyttet til investeringer og drift av sikkerhetstiltak og terrorberedskap i havnen.

Fartøy som anløper en offentlig ISPS-godkjent havneterminal skal betale ISPS-sikkerhetsgebyr.

Bergneset kai er ISPS-godkjent havneterminal. ISPS-sikkerhetsgebyr for anløp av kai på Bergneset gjelder for alle fartøystørrelser pr. påbegynt døgn.

Kostnader i forbindelse med høyere sikkerhetsnivå enn nivå 1 belastes skipet de ekstra kostnader som ekstra sikringstiltak, vakthold m.m. måtte medføre.

ISPS - sikkerhetsgebyr	
Beløp ekskl. Mva	
Sikkerhetsgebyr	
Alle fartøy pr. anløp	kr 400,00

7.6 Andre vederlag

Balsfjord Havn har priser for følgende leveranser/tjenester:

Andre leveranser/tjenester	
Beløp ekskl. Mva	
Vann og strømleveranser til fartøy og kjøretøy	
Fylling av vann, pr. m3	kr 15,00
Minstesats vann	kr 250,00
Leie av slanger for fylling av vann	kr 50,00
Strømleveranse pr. KWh	kr 1,50
Minstesats strøm pr. døgn	kr 250,00
Oppkobling (strøm/vann) pr. påbegynt time	kr 850,00
Vognvederlag	
Kjøretøy med registrert tot.vekt under 7,5 tonn pr. døgn	kr 60,00
Kjøretøy med registrert tot.vekt over 7,5 tonn pr. døgn	kr 120,00
Vederlag overliggende varer	
Grunnsats pr. m2 pr. døgn	kr 10,00
Spesialgods	
Arbeidsbrakker, motor/seilbåter, biler/campingvogner m.v. : Pris på forespørsel	

7.7 Saksbehandlingsgebyr

Til dekning av Balsfjord Havns kostnader knyttet til behandling av søknader om tillatelse til tiltak i sjø, etter lov av 17.4.2009 nr 19 om havner og farvann § 27, 1. ledd, skal tiltakshaver betale følgende gebyr:

Saksbehandlings- og fakturagebyr	
Beløp ekskl. Mva	
Saksbehandling etter havne- og farvannsloven - enkle tiltak	kr 1 600,00
Saksbehandling etter havne- og farvannsloven - kompliserte tiltak	kr 6 300,00
Fakturagebyr	kr 250,00

Det skal ikke betales saksbehandlingsgebyr for klage over vedtak.

8. Forretningsvilkår og andre forhold

8.1 Anløpsavgift

Balsfjord kommune fakturerer for tiden ikke anløpsavgift.

8.2 Betalingsbetingelser

Ved fakturering til kunder forfaller Balsfjord Havns krav til betaling 14 kalenderdager fra fakturadato, hvis ikke noe annet er avtalt. Fakturagebyr, se 7.7, tillegges fakturaens hovedstol. Dersom betaling ikke skjer innen angitt forfallsdato, kan Balsfjord Havn kreve purregebyr og forsinkelsesrente i henhold til gjeldende lovverk.

8.3 Merverdiavgift

Alle priser og satser angitt i dette dokumentet er eksklusive merverdiavgift dersom ikke annet er angitt.

8.4 Gebyrer

Skyldig gebyr og avgift fastsatt i medhold av Havne- og farvannslovens §§ 6 (behandling av søknader), 42 (bruk av havnen) og 54 (kontrolltiltak og tilsyn) er tvangsgrunnlag for utlegg.

Krav som Balsfjord Havn har mot reder av fartøy etter § 25 i denne loven har panterett i fartøyet etter reglene om sjøpanterett i Sjøloven.

8.5 Regulering av priser og satser

Priser og satser gitt i dette dokumentet gjelder normalt for 1 kalenderår ad gangen. Det kan imidlertid bli foretatt justeringer i løpet av kalenderåret dersom uforutsette forhold gjør det nødvendig. Slike justeringer blir publisert på Balsfjord kommunes hjemmeside.